



Akhbarkish.com

غروب آفتاب: ۱۷:۲۹
طلوع آفتاب فردا: ۰۵:۵۲

کیش را هر روز کشف کنید



روزنامه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری
دوشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۵ ۱۲ اکتبر ۲۰۲۶ سال ششم
شماره ۲۲۲۵ دوره جدید شماره ۵۶ قیمت: ۱۰۰ هزار تومان



حکمرانی شیشه‌ای جزیره کیش

توسعه مناطق آزاد و کانون‌های اقتصادی در دنیای امروز دیگر تنها با شاخص‌های کالبدی، انباشت سرمایه فیزیکی یا تراکم پروژه‌های عمرانی سنجیده نمی‌شود. هر طرح کلان زیرساختی پیش از آنکه در بستر بتن و آهن تجلی یابد، نیازمند پایه‌ریزی در بستر سرمایه اجتماعی، اعتماد عمومی و سازوکارهای شفاف ارتباطی ...

۰۶



کلید حل مشکلات در کیش

با بهره‌گیری از توان سرمایه‌گذاران و متخصصان، می‌توان برای چالش‌های اقتصادی و اجرایی کیش راه‌حل‌های عملی یافت.

۰۳



آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۴۰۵/۱۱/۰۸/۱۱

نوبت دوم

● **مزایده‌گزار:** شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص)

● **موضوع تجدید مزایده:** "واگذاری قطعی ۸ واحد مسکونی واقع در برج ۳ مجتمع رویای کیش"

● **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کلر مطابق جداول به شرح ذیل:**

موارد تجدید مزایده فروش واحدهای مسکونی برج ۳ مجتمع مسکونی رویای کیش									
ردیف	برج	شماره طبقه	واحد	موقعیت	مساحت کل (مترمربع)	تعداد خواب	تعداد اقساط	جمع کل پایه مزایده (نقد و اقساط) ریال با احتساب یک باب پارکینگ	مبلغ سپرده مزایده (ریال)
۱	۳	۴	۱	شمالی	۱۶۲/۵۱۵	۲	۱۲	۷۳۹,۴۴۳,۲۵۰,۰۰۰	۳۶,۹۷۲,۱۶۲,۵۰۰
۲		۴	۳	شرقی	۸۴/۹۷۶	۱	۲۴	۴۶۳,۸۶۵,۲۴۷,۰۰۸	۲۳,۱۹۳,۲۶۲,۳۵۰
۳		۴	۵	جنوب غربی	۱۱۱/۸۲۵	۲	۲۴	۵۶۱,۱۰۰,۵۰۱,۲۷۶	۲۸,۰۵۵,۰۲۵,۰۶۴
۴		۴	۷	غربی	۸۹/۹۶۲	۱	۲۴	۴۵۱,۳۹۹,۲۶۹,۳۵۶	۲۲,۵۶۹,۹۶۳,۴۶۸
۵		۴	۸	غربی	۸۸/۵۷۰	۲	۱۲	۴۱۱,۸۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۹۲,۵۲۵,۰۰۰
۶		۶	۱	شمالی	۱۶۲/۵۱۵	۲	۱۲	۸۲۰,۷۰۰,۷۵۰,۰۰۰	۴۱,۰۳۵,۰۳۷,۵۰۰
۷		۶	۴	جنوب شرقی	۱۴۴/۸۳۶	۳	۱۲	۷۳۱,۴۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۷۱,۰۹۰,۰۰۰
۸		۶	۵	جنوب غربی	۱۱۱/۸۲۵	۲	۱۲	۵۳۶,۷۶۰,۴۸۰,۰۰۰	۲۶,۸۳۸,۰۲۴,۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی (یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹) در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا ساعت ۱۶ روز **دوشنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا ساعت ۱۶ روز سه **شنبه** مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

● **محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:**

● **دفتر مرکزی:** جزیره کیش - لوپ دیدار - خیابان برج صدف - برج صدف - طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۵۳۳۷۱-۷۲
● **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۲۱

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش / دبیرخانه کمیسیون معاملات

- سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir (صرفاً فروش)
- **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۱۵,۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می‌بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبا ۰۷۰۶۰۰۷۲۳۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد .
- مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۱۰,۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون) ریال می‌باشد.
- **نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:**
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده با اعتبار **سه** ماه و قابل تمدید برای **سه** ماه دیگر چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.
- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۳۶۰۹۱۱۸۵۷۴۴۶۵۱ به شماره شبا ۰۷۰۶۰۰۷۲۳۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱ نزد بانک توسعه تعاون به نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش.
- **شرایط موضوع مزایده:**
- تمامی واحد‌ها دارای **یک** واحد پارکینگ و فاقد انباری می‌باشند.
- کلیه پیشنهاد دهندگان در صورت تمایل و پس از خرید اسناد می‌توانند با هماهنگی مدیریت سرمایه‌گذاری و فروش با شماره ۷۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ داخلی (۱۱۰-۱۱۷) تماس حاصل نموده و از محل موضوع مزایده بازدید نمایند.
- نحوه پرداخت مبالغ پیشنهادی نقد و اقساط به شرح ذیل می‌باشد:
- پیش پرداخت: برای واحدهای تپ یک معادل ۷۰ درصد از کل ثمن معامله و سایر تپ‌ها (واحدها) معادل ۵۰ درصد از کل ثمن معامله
- درصد زمان تحویل: معادل ۵ درصد از کل ثمن معامله هم زمان با تحویل واحد به خریدار.
- درصد زمان انتقال سند: معادل ۵ درصد از کل ثمن معامله هم زمان با انتقال سند.
- الباقی ثمن معامله مطابق جدول مذکور براساس تعداد اقساط
- برنده مزایده می‌بایست پیش پرداخت را صرفاً بصورت نقدی واریز و اصل فیش واریزی را به امور مالی شرکت تحویل نماید.
- امکان تهاتر مطالبات و یا ارائه اعلامیه مالی توسط پیشنهاد دهندگانی که دارای مطالبات از سازمان منطقه آزاد کیش و شرکتهای تابعه می‌باشند؛ وجود نداشته و امکان تسویه مطالبات یا تعهدات مالی مندرج در شرایط اسناد مزایده وجود ندارد.
- **سایر شرایط:**
- هزینه درج هر **دو** نوبت آگهی و کارشناسی رسمی دادگستری به نسبت مساحت هر واحد به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- در صورت درخواست پیش از یک واحد لازم است به ازاء هر واحد بصورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکت خریداری شده بصورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- با عنایت به تجدید مزایده تعداد پیشنهادات واصله در مرحله بازگشایی پاکت **الف**، **ب** و **ج** یک پیشنهاد می‌باشد.
- پاکت در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی شرکت بازگشایی خواهند شد.
- حضور متقاضیان با نماینده تام‌الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت **ج** در صورت ارائه معرفی‌نامه کتبی، مجاز می‌باشد.
- مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سامانه اینترنتی مزایده‌ها و مناقصات شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش idctender.kish.ir مراجعه فرمایید .

واقعیت آقبلی کیش با رطوبت نفس گریز و دماهای فارتز از ۳۰ تا ۴۰ درجه در نیمی از سال، به مصرف برق در دانه‌های کم نظیرم قرار داده است؛ به طوری که برآوردهای کارشناسی نشان می‌دهد بیش از ۵۵ تا ۷۰ درصد از کار بار الکتریکی ساختمان‌های جزیره صرفاً توسط سیستم‌های برودتی، و چیلرها و هواسازها بعلیده می‌شود. استهلاک شیمیایی و فیزیکی سریع این تأسیسات زیر فشار گازهای خورنده دریایی و نمک موجود در هوا، رانده‌اند این ماشین آلات سنگین را ظرف چند سال به شدت تزلزل می‌دهد.

حاصل این فرسودگی، قبض‌های نجومی و شوق وسوسینگر برای امتداد هر ماه به‌شوق و بی‌پایانی است. اما در میان‌دوره‌ها، مسکنی قرار می‌گیرد. عدم رقبابت‌مطلحه در این نقطه تنها قدرت رقبابت‌مطلحه را اقامتگاه‌های کیش را در برابر مقاصد منطقه‌ای تضعیف می‌کند. در بسیاری سرمایه‌گذاری‌های ستودنی صورت گرفته به‌خشی تولید را نیز در سایه‌چالاق اتحادی مست مصرف‌خشی خواهد ساخت. بنابراین پرداختن به آلودگی کاربردی بهینه‌سازی نه یک انتخاب تزئینی برای کاهش مصرف، بلکه ضرورتی بنیادین برای بقای زیربهره ارزش گردشگری و تجارت در جزیره است.

در آن، سرمایش به گران‌ترین خدمت ارائه شده - در هر مترمربع از زیرپای جزیره بدل شده است. فصول آبی گرم، هزینه ماهانه برق یک هتل - ۵ هزاره یا مجموع تجاری بزرگ سر به ارقام - سراسرآوری می‌زند که بخش قابل توجهی از درآمدهای عملیاتی مجموعه را می‌بلعد.

این هزینه سرابار هنگفت، مدیریت هتل‌ها را بر سر دوراهی دشواری قرار می‌دهد. یا باید به افزایش شیرمنظفی نرخ اقامت، جلابیت سفر برای گردشگران کاهش داد که خود منجر به افت ضریب اشغال اتاق‌ها خواهد شد یا به سود حداقلی و حتی زیان‌دهی ترازنامه‌ای تن در دهند. هر دوی این گزینه‌ها در تعارض آشکار با اهداف کلان بخش گردشگری و صیات از سرمایه‌گذاری‌های شخصی خصوصی قرار دارند.

با تحمیل شارژ‌های میلیاردي به ساکنان یک برج ابر خريد چلپراهن جديد، عملاً ناممکن شده‌ است. تشریح آقایین است. شبکه بانکی نیز به دلیل نرخ سودهای متعارف و فرآیندهای قرض‌رسانشی وثيقه‌گذاری، ابزار کارآمدی برای این مقیاس از بهينه‌سازی صنعتی ارائه نمی‌دهد.

نتیجه این بن‌بست مالی، تزل مدیریت تأسیسات به سطح تعمیرات مقطعی، شارژ مداوم گاز و مبرود و تعویض مکرر قطعات فرسوده است؛ یوکریدی مفعولان که تنها جلوی توقف کامل سیستم را می‌گیرند اما نشت انرژی و بار مالی قبض‌های سنگین را همچنان بر دوش بهره‌بردار باقی می‌گذارد.

❁ شرکت‌های خدمات انرژی شاه‌کلید

مالک هتل یا برج بر پایه تضمین عملکرد متعهد می‌شود به این معنا که مالک هیچ سرمایه‌گذاری و پولی برای پرداخت نمی‌کند و شرکت اسکو متعهد می‌شود که حداقل سطح معینی از کاهش مصرف انرژی را محقق سازد.

توسعه هزینه‌ها و بازگشت اصل سرمایه و سود شرکت اسکو، صرفاً از محل اختلاف ارزش یک بازه زمانی پس از معمولاً ۳ تا ۵ سال صورت می‌گیرد، از آنقضی این مدت، مالکیت اساسیات توسط اسکو شده بدون دردت، و اضافه به مالک ساختمان و اگازار می‌شود و از آن پس، شرکت درصد مصرفی‌جوی حاصل از کاهش مصرف انرژی، مستقیماً به سود خالص هتلدار و ساکنان پدید می‌آید.

کاربری فضاهای عمومی تنظیم گردد.

بهره‌گیری از حسگرهای حضور و ترموستات‌های شبکه از خنک‌سازی بیهوده صدها اتاق خالی در طول روز جلوگیری می‌کند.

مجموع سوم، بهره‌برداری از بام‌های وسیع هتل یا مجتمع‌های تجاری کیش برای احداث پارک‌های خورشیدی در ابعاد ۵۰ تا ۲۰۰ کیلومتر است. این پنل‌ها با ایجاد سایه‌بان روی سقف هتلها بار تابشی ساختمان را کاهش می‌دهند، بلکه برای تولید آن‌ها در ساعات بهره‌رگامی مستقیم برای راه‌اندازی پمپ‌ها و فن‌های هواساز استفاده شده و اثر پیک ظهرا در روی شبکه سراسری جزیره برمی‌دارد.

مهندسی فرایند و ضرورت گولانوری

الگوئی قراردادهای اسکو پاسخی
ساختار یافته، آموخته شده و کاملاً منطقی
بر منطبق ملی بازار است که سه دستاوردهای
تاریخی را به شکل همزمان رقم می زند.
نخست برای بخش خصوصی و هنرمداران
که بار سنگین قبوض ماهانه را بدون نیاز
به یک میان قلدگی اولیه تخلیه کرده و
زیرساخت تأسیساتی مجموعه را تا دو
دهه آینده پیمه می کند.

دوم برای شبکه توزیع و سازمان منطقه
آزاد که دهها مگاوات ظرفیت حیاتی
را در اوج پیک مصرف آزاد ساخته و
بخش تولیدی را به یک سنگین مجبور در
تیرش تولید نیروگاهی جویگر می نماید.
و سوم برای محیط زیست و اقتصاد کلان
جزیره که کیش را به نخستین منطقه آزاد
کربن نامشده بدل ساخته و جذابیت
قیمت بیایند خدمات گردشگری را
ارزاق می دهد.

دوم برای شبکه توزیع و سازمان منطقه آزاد که دهها مگاوات ظرفیت جانی از روی یک مصرف آزاد ساخته و از لزوم سرمایه‌گذاری‌های سنگین مجدد در بخش تولید نیروگاهی جلوگیری می‌نماید و سوم برای محیط‌زیست و اقتصاد آزاد که کیش را به نخستین منطقه آزاد کرین‌پاین کشور بدل ساخته و جذابیت قیمتی تماشاگر خدمات گردشگری را ارتقا می‌دهد.

کیش با ساختار متمرکز و زیرساخت حقوقی ویژه خود، بهترین بستر برای تولد این صنعت نوین در اقتصاد ملی است؛ رویکردی که در آن کارآمدی مهندسی به یاری امنیت سرمایه می‌آید تا نگیں گردشگری خلیج فارس، الگوی تمام‌عیار توسعه پایدار و عقلانیت اقتصادی باشد.

خصوصی دارد.
نرسودگی
جهازات
مصرف
الای برق،
ضرورت عبور
تعمیرات
قطعی به
سوی نوسازی
فوشمند و
آمین مالی
وآورانه
اشکار
کرده است:
اهکاری
که می‌تواند
تکیه بر
شکتهای
مدت
نرتری،
فرزینهای
هربرداری را
کاهش دهد.

✿ مهندسی قرارداد و ضرورت رگولاتوری
ضمین گرسازمان منطقه آزاد

مهم‌ترین مانع بر سر پا گرفتن بازار اسکو در ایران همواره ریسک عدم پرداخت سهم صرفه‌جویی از سوی مصرف‌کنندگان پس از اجرای پروژه بوده است؛ جایی که شرکت خدمات انرژی بدون پشتوانه حقوقی محکم، بگران عدم نقدشدگی مطالبات خویش است. شرکت معضل در پیش به دلیل ساختار حاکمیتی کابریجه سازمان متعلقه آزاد، بسیار ساده‌تر از سرزمین اصلی قابل حل است.

شرکت آب و برق کیش می‌تواند به عنوان رکن سوم این توافق، نقش ضامن و ناظر بی طرف را بر عهده بگیرد. در این سازوکار، قبض برق ماهیانه بر اساس مصرف اندازه گیری شده بیشین

✿ طراحی بسته مهندسی جامع؛
هم افزایی هوشمندسازی، عایق کارز
سلول های خورشیدی

مداخله شرکت‌های اسکو در بافت سازه‌ای
کیش نباید تنها به تعویض مکانیکی چیلرها
محدود بماند، بلکه باید به عنوان یک بسته
هسته‌سازی یکپارچه تعریف شود. بخش دوم این
بسته، استقرار سامانه‌های نوین مدیریت هوشمند
ساختمان است.

در هتل‌های کیش، نوسان بالایی ورود و خروج مسافران و تغییرات شدید تابش آفتاب در طول روز ایجاب می‌کند که سرمایش متناسب با حضور مسافر در هر اتاق، دمای بهینه راهروها و

❁ شرکت‌های خدمات انرژی شاه کلید
ارتقای فنی بدون آورده نقدی مالک

برای شکستن این قفل تاریخی، تکیه بر سازوکارهای نوآورانه مالی-فنی در قالب شرکت‌های خدمات انرژی و استفاده از قراردادهای عملکرد انرژی تنها راه حل امتحان‌شده و موفق در اقتصادهای توسعه‌یافته است. در این الگو، معادله تأمین مالی به کلی دگرگون می‌شود.

شرکت اسکو که نهادی متشکل از مهندسان مجرب تأسیسات و نهادهای تأمین مالی حوزه زیرساخت است، پس از اجرای میزبانی جامع، تمامی هزینه‌های خرید، نصب، راه‌اندازی و نگهداری چیلرها و سیستم‌های هوشمند نوین را خود تأمین می‌کند. قرارداد میان اسکو و

بن بست تأمین مالی و شکست
الگوهای سنتی بازسازی

فعالان اقتصادی و مدیران فنی هتل‌ها و برج‌های کیش نسبت به وخامت این هدررفت آگاهی دارند و می‌دانند که جایگزینی موتورخانه‌های قدیمی با چیلرهای مدرن مجهز به کمپرسورهای گریز از مرکز شناور مغناطیسی با تجهیزات دارای اینونترهای تطبیقی، می‌تواند مصرف برق کل سازه را تا ۴۰ درصد کاهش دهد.

با این حال اجرای این دگرگونی نیازمند سرمایه‌گذاری اولیه بسیار سنگینی است. در شرایط تورمی کنونی و نوسانات هزینه‌ای، خروج ده‌ها میلیارد تومان نقدینگی از جیب یک هتلدار

پاشنه آشیل هزینه‌های جاری در
کالبدتأسیساتی جزیره

ده ها هتل فعال، ده ها مرکز خرید مدرن، و مجموعه های مسکونی متراکم، و تیرین جذاب و چشم انداز کیش مدرن را تشکیل داده اند: اما در پشت پرده این کالبد مجمل، متروخانه های مستقر است که بخش عمده ای از آن ها با استانداردهای رانندگی دو ده قبل فعالیت می کنند. چهارم تراکمی پیستونی با جلی با ضریب عملکرد زیر ۱۰۰، ۱۰۰ کیلومتر در ساعت سامانه های تنظیم هوشمند دو موتور و فکال کشی های با تلفات هزاردollar محسوس، وضعیتی را پدید آورده اند که

مدیرکل دامپزشکی هرومگان همچنین از نظارت و کنترل حدود ۱۳۵ هزار محموله و مورد مرتبط با فرآورده‌های خام دامی در مجتمع‌های بندری استان خبر داد و تأکید کرد: مجموعه این اقدامات با هدف پیشگیری از گسترش بیماری‌ها، حمایت از تولیدکنندگان و صیانت از سلامت عمومی جامعه انجام می‌شود.

۲۰ میلیون قطعه طیور تحت نظارت و
پایش قرار گرفته و حدود ۲۵ میلیون قطعه
جوجه ریزی انجام شده است.

پایش بیماری‌های مشترک انسان و دام، نظارت بر مزارع پرورش آبزیان و کنترل بهداشتی فرآورده‌های خام دامی نیز از دیگر اقدامات این مجموعه بوده است.

روز دامپزشکی اعلام کرد: طی یک سال گذشته بیش از ۳ میلیون و ۲۷۸ هزار نوبت واکسیناسیون دام در استان انجام شده و خدمات رایگان بهداشتی

وی افزود: در همین مدت، نزدیک به

بیش از ۳ میلیون و ۲۷۸ هزار نوبت واکسیناسیون دام و پایش نزدیک به ۲۰ میلیون قطعه طیور، بخشی از عملکرد یک ساله دامپزشکی هرمرزگان است.

بہ گزارش خبرنگار اخبار کیش، مصطفیٰ فخرآبادی پور، مدیرکل دامپزشکی هرمزگان، در نشست خبری به مناسبت

دام و طیور هرمزگان زیر چتر نظارت بهداشتی

آگهی تصمیمات شرکت سوزمین مژه‌های شگفت انگیز کیش (سهامی خاص)	آگهی تأسیس شرکت گروه ساختمانی پی سازه پنا کیش (بامسئولیت محدود)	آگهی تصمیمات شرکت بارسام تجارت خلیج فارس (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۷۹۷۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۴۴۰۷ به استناد صورتجلسات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید: ۱- خانم پیمانہ کرلانی صفری با کد ملی ۰۴۵۴۳۹۵۹۳۳ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره آقای کایرش فرشیلی با کد ملی ۰۴۴۱۴۷۰۵۹۹ به سمت رئیس هیئت مدیره، آقای امیر اوج هرمزی با کد ملی ۳۳۹۰۵۰۵۱۶ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند ۲- کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات با امضای متفق مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و قراردادهای و عقود اسلامی و سایر مکاتبات عادی و اداری با امضای منفرد مدیر عامل یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. ۳- خانم مرضیه بقائی با کد ملی ۳۳۹۱۵۱۱۱۱۷ بعنوان بازرس اصلی و خانم سمیه مهدی زاد با کد ملی ۳۳۹۲۰۲۸۹۵ بعنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب شدند. ۴- روزنامه کثیرالانتشار اطلاعات جهت درج آگهی های شرکت انتخاب گردید.	به شماره ثبت ۱۵۴۲۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۶۶۲۶۴۷ بر عایت به استعلام اخذ شده از سرپرست مدیریت بازرگانی بر اساس بند ۶ ماده ۷ ضوابط ثبت شرکتها در مناطق آزاد به شماره نامه ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ خلاصه اساسنامه و شرکت نامه شرکت فوق که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ تحت شماره ۱۵۴۲۷ در این اداره به ثبت رسیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در روزنامه رسمی و کثیرالانتشار آگهی می شود. ۱- موضوع شرکت: پیمانکاری بازرسانی و طراحی و دکوراسیون داخلی پیمانکاری ساختمان خرید و فروش انواع مصالح خرید و فروش با اجاره ماشین آلات و تجهیزات طراحی و اجرای دکوراسیون نماسازی طراحی، مشاوره، نظارت اجرای کلیه پروژههای پیمانکاری و عمرانی و نقشه برداری و معماری اعم از ابنیه فلزی بتنی ساخت، راه باندد برج مراقبت سیول، کنشی سیول، بندبی شمع کوبی، انجام نوسازی خرید و فروش ابنیه واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی شرکت و مشارکت در سیمینار و همایش و کنفرانس و نمایشگاه اخذ وام و تسهیلات از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری شرکت در مناقضات و مزایدهات اعم از دولتی و خصوصی کلیه موارد پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح مطابق با قوانین و مقررات جاری کشور و مناطق آزاد ضمناً کلیه موضوعات مندرج در اساسنامه "صرفاً جهت ثبت موضوع بوده و هرگونه فعالیت منوط به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح می باشد. ۲- مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود ۳- مرکز اصلی شرکت جزیره کیش بلوار امیر کبیر، جنب هتل مریم ساختمان فرهاد طبقه دوم واحد ۷، کد پستی: ۷۹۴۱۸۹۷۸۱۳ ۴- شعبه: فعلاً ندارد- سرمایه شرکت: مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقدی که تمامی آن به موجب گواهی بانکی به شماره ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه کیش به حساب شرکت واریز گردیده است. ۶- اولین مدیران شرکت و سمت آنها: خانم بهاره تقیان به شماره ملی ۰۵۵۸۹۹۸۴۸۸ به سمت مدیر عامل و رئیس و عضو هیئت مدیره و خانم سمانه تقیان به شماره ملی ۰۲۲۹۱۶۲۰۲۲۹۱ به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب شدند. ۷- دارندگان حق امضاء: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادهای و مکاتبات عادی و اداری با امضا منفرد مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (خانم بهاره تقیان) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق مفاد اساسنامه	ثبت شده به شماره ۱۴۱۹۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۱۸۳۳۴ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید: ۱- آقای محمد هادی حسینی سعدی با کد ملی ۲۹۸۰۴۵۶۸۸۹۶ به سمت مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره، آقای محمد علی حسینی سعدی با کد ملی ۲۹۸۱۲۹۶۳۲۱ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای امیر حسین سحر خیز بمقچ با کد ملی ۰۹۲۳۲۵۲۸۳۳ به سمت عضو هیئت مدیره تا پایان دوره تصدی انتخاب شدند. ۲- کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادهای و مکاتبات عادی و اداری با مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر میباشند.
نوبان توکلی جوپیری رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش	نوبان توکلی جوپیری - رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش	نوبان توکلی جوپیری رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش



امیر رضا غربانی

چیزره کیش

برای حل بسیاری

از مشکلات اقتصادی

و اجرایی خود، الزاماً به

منابعی خارج از جزیره نیاز

ندارد؛ بخشی از ظرفیت مورد

نیاز، همین حالا در میان

سرمایه‌گذاران، بازرگانان،

کارآفرینان، متخصصان و

مدیران باتجربه‌ای وجود دارد

که سال‌ها در این منطقه

فعالیت کرده‌اند و از نزدیک

با فرصت‌ها، محدودیت‌ها و

موانع آن آشنا هستند.

پرسش اصلی این است که

چرا از این ظرفیت پراکنده،

به‌صورت هدفمند برای یافتن

راه‌حل‌های عملی و قابل اجرا

برای مسائل کیش استفاده

نمی‌شود؟

کلید حل مشکلات در کیش

با بهره‌گیری از توان سرمایه‌گذاران و متخصصان، می‌توان برای

چالش‌های اقتصادی و اجرایی کیش راه‌حل‌های عملی یافت.



ظرفیت‌هایی که هنوز به کار گرفته نشده‌اند

کیش با مجموعه‌ای از مسائل در حوزه اقتصاد، گردشگری، حمل‌ونقل، فعالیت کسب‌وکارها و هزینه‌های زندگی روبه‌روست. محدودیت‌های پروازی و دشواری تأمین ظرفیت جابه‌جایی مسافران، کاهش قدرت خرید، رکود بخشی از بازارها و فشار هزینه‌ها بر فعالان اقتصادی، از جمله مسائلی هستند که آثار آن‌ها به بخش‌های مختلف زندگی و اقتصاد جزیره منتقل می‌شود.

در چنین شرایطی، تصمیم‌گیری‌های معمول و راهکارهای کلی به‌تنهایی پاسخ‌گوی پیچیدگی مسائل نیستند؛ به‌ویژه زمانی که منابع مالی محدود است و هر تصمیم باید با دقت بیشتری از نظر هزینه، فایده و امکان اجرا بررسی شود.

در این میان، یک پرسش اساسی مطرح است: آیا همه راه‌حل‌ها باید در انتظار تصمیم نهادهای دولتی و مدیریتی باقی بمانند، یا می‌توان از دانش، تجربه، ارتباطات و توان اقتصادی بخش خصوصی برای یافتن راه‌های تازه استفاده کرد؟

فعالان اقتصادی کیش صرفاً افرادی نیستند که سرمایه خود را در جزیره به کار گرفته‌اند؛ بسیاری از آن‌ها با واقعیت‌های بازار، رفتار گردشگران، دشواری‌های تأمین خدمات و موانع فعالیت اقتصادی آشنایی مستقیم دارند. همین تجربه می‌تواند در کنار دانش متخصصان، به شناسایی دقیق‌تر مشکلات و طراحی راهکارهای متناسب با شرایط جزیره کمک کند.

راه‌حل، کارگروه تازه نیست؛ نتیجه قابل سنجش است

نکته مهم این است که چنین رویکردی نباید به تشکیل مجموعه‌ای دیگر از جلسات و نشست‌های بی‌نتیجه منتهی شود. کیش بیش از آنکه به عنوان‌های تازه نیاز داشته باشد، به سازوکاری نیاز دارد که مسئله را دقیق تعریف کند، مسئول پیگیری داشته باشد و نتیجه کار را نشان دهد. برای هر موضوع باید مشخص شود مشکل دقیقاً چیست، چه داده‌هایی برای شناخت آن لازم است، چه گزینه‌هایی وجود دارد، اجرای هر گزینه چقدر هزینه دارد، چه نهادی اختیار اقدام دارد و نتیجه در چه بازه زمانی قابل سنجش خواهد بود.

بر این اساس، سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند سازوکاری روشن و مسئله‌محور طراحی کند و از متخصصان و فعالان اقتصادی بخواهد برای مسائل اولویت‌دار جزیره، پیشنهادهاى مستند ارائه دهند. این همکاری باید با حضور افرادی شکل بگیرد که تجربه و تخصصشان مستقیماً با مسئله مورد بررسی ارتباط دارد؛ نه بر اساس جایگاه تشریفاتی یا تعداد شرکت‌کنندگان. خروجی هر گروه نیز باید یک پیشنهاد اجرایی باشد که هزینه‌ها، منابع مورد نیاز، موانع قانونی، مسئول اجرا، زمان‌بندی و شاخص‌های ارزیابی آن مشخص شده باشد.

تجربه برخی کشورها نیز نشان می‌دهد که مشارکت ساختاریافته بخش خصوصی در اصلاح مقررات و بهبود فضای کسب‌وکار می‌تواند به شناسایی سریع‌تر موانع و ارائه راهکارهای اجرایی کمک کند. برای نمونه، مالزی از سازوکارهایی برای همکاری دولت و بخش خصوصی با هدف تسهیل فعالیت‌های اقتصادی و کاهش موانع اداری استفاده کرده است. البته نمی‌توان الگوی یک کشور را بدون توجه به قوانین، ساختار مدیریتی و شرایط اقتصادی کیش عیناً اجرا کرد؛ اما اصل استفاده سازمان‌یافته از تجربه فعالان اقتصادی، قابل بررسی و بومی‌سازی است.



از دعوت به سرمایه‌گذاری تا مشارکت در حل مسئله

منظور از این پیشنهاد، واگذاری بی‌قید و شرط مسئولیت‌های عمومی به بخش خصوصی یا کنار گذاشتن وظایف سازمان منطقه آزاد کیش نیست. اداره امور عمومی، تنظیم‌گری، نظارت و صیانت از منافع مردم همچنان بر عهده نهادهای مسئول است؛ اما شناسایی مسئله، بررسی گزینه‌ها، طراحی راهکار و حتی اجرای برخی طرح‌ها می‌تواند با مشارکت فعال‌تر بخش خصوصی و متخصصان انجام شود. تفاوت مهمی وجود دارد میان آنکه از فعال اقتصادی صرفاً برای تأمین سرمایه دعوت شود و آنکه از او به‌عنوان فردی صاحب تجربه و توان حل مسئله کمک گرفته شود.

برای مثال، در حوزه حمل‌ونقل هوایی، فعالان گردشگری، هتل‌داران، آژانس‌های مسافرتی، شرکت‌های حمل‌ونقل و سرمایه‌گذاران می‌توانند در کنار کارشناسان، راهکارهای مختلف را بررسی کنند؛ از طراحی سازوکارهای اقتصادی برای افزایش توجیه پروازها گرفته تا بررسی امکان همکاری‌های قراردادی با شرکت‌های هواپیمایی. البته تصمیم‌گیری در این حوزه به محدودیت‌های قانونی، ظرفیت ناوگان، هزینه‌ها و شرایط عملیاتی وابسته است؛ بنابراین، هدف نباید وعده افزایش پروازها بدون پشتوانه باشد، بلکه باید تدوین طرحی مستند و قابل ارزیابی برای استفاده بهتر از ظرفیت‌های موجود و شناسایی امکان‌های جدید باشد. در حوزه بازار و کسب‌وکار نیز می‌توان همین رویکرد را به کار گرفت. به‌جای اکتفا به توصیه‌های عمومی برای رونق بازار، فعالان اقتصادی و متخصصان می‌توانند موانع واقعی فروش، هزینه‌های فعالیت، تغییر الگوی مصرف و نیازهای گردشگران را بررسی کنند و برای هر مسئله، پیشنهادهاى مشخص ارائه دهند. گاهی راهکار مؤثر، اجرای یک طرح بزرگ و پرهزینه نیست؛ بلکه اصلاح یک فرایند، ایجاد همکاری میان چند کسب‌وکار یا طراحی خدمتی تازه است که هزینه کمتری دارد و سریع‌تر به نتیجه می‌رسد.

مشارکت بخش خصوصی، بدون امتیاز ویژه

مسئله اصلی این نیست که آیا در کیش سرمایه‌گذاران و متخصصان وجود دارد؛ مسئله این است که آیا سازوکاری مؤثر برای تبدیل تجربه و توان آن‌ها به راه‌حل‌های اجرایی ساخته‌ایم؟ اگر چنین سازوکاری با مأموریت مشخص، شفافیت، پاسخ‌گویی و ارزیابی نتیجه شکل بگیرد، می‌توان بخشی از مشکلات جزیره را نه لزوماً با هزینه‌های سنگین‌تر، بلکه با استفاده هوشمندانه‌تر از ظرفیت‌هایی حل کرد که همین حالا در کیش حضور دارند.

واقعیت‌های امروز نیاز دارد. بخشی از این راه‌حل‌ها ممکن است در دل تجربه کسانی باشند که سال‌ها در جزیره فعالیت کرده‌اند و مشکلات آن را از نزدیک می‌شناسند. استفاده از این ظرفیت، نه جایگزین مسئولیت نهادهای مدیریتی است و نه به معنای سپردن امور عمومی به منافع خصوصی؛ بلکه تلاشی برای پیوند دادن توان مدیریتی، دانش تخصصی و تجربه اقتصادی در مسیر حل مسائل مشترک است.

جولگیری می‌کند و امکان می‌دهد مشخص شود مشارکت سازمان‌یافته بخش خصوصی تاجه اندازه در حل مسائل واقعی جزیره مؤثر است. اگر پیشنهادی عملی نباشد، باید علت آن روشن شود و اگر طرحی به نتیجه نرسد، تجربه آن می‌تواند مبنای اقدامات بعدی قرار گیرد. کیش برای عبور از شرایط دشوار اقتصادی به تصمیم‌های دقیق، منابع مالی کارآمد و راه‌حل‌هایی متناسب با

هدف، استفاده از دانش و توان فعالان اقتصادی برای حل مسائل مشترک است. نه ایجاد مسیری برای برخورداری گروهی محدود از فرصت‌های ویژه. بهتر است این مسیر با چند مسئله مشخص و قابل سنجش آغاز شود؛ مسائلی که هم اهمیت اقتصادی و اجتماعی دارند و هم امکان بررسی و اقدام در پاره آن‌ها وجود دارد. پس از ارزیابی نتایج اولیه، می‌توان دامنه کار را گسترش داد. این روش از اتلاف منابع

موفقیت این رویکرد به شفافیت وابسته است. پیشنهادهاى دریافت‌شده، دلایل انتخاب یا رد آن‌ها، هزینه‌های احتمالی و نتایج اقدامات باید تا حد امکان در دسترس عموم قرار گیرد. همچنین، مشارکت بخش خصوصی نباید به امتیاز ویژه برای افراد یا پانگه‌های خاص تبدیل شود. قواعد روشن، رقابت منصفانه، جلوگیری از تعارض منافع و نظارت بر اجرای طرح‌ها، پیش شرط اعتماد عمومی به چنین سازوکاری است.

بهره‌گیری از سامانه‌های هوشمند ارتباطی؛ خروج از سیستم‌های سنتی زنگ‌زدن به آژانس و ورود به سامانه‌های پویا و اپلیکیشن‌محور جزیره، ائتلاف سوخت و زمان تردد خالی تاکسی‌ها را به حداقل می‌رساند.

همچنین برای جولگیری از فشار بر نیروگاه‌های گازی جزیره، ایستگاه‌های شارژ باید به پل‌های فتولتائیک ساحلی و سیستم‌های ذخیره‌ساز (BESS) مجهز شوند تا سبزی این انرژی، واقعی و دوست‌دار بوم‌سازگان باشد.



کنترل‌شده، مستقیماً وارد «صندوق تسهیلات نوسازی تاکسی‌ها» می‌شد تا رانندگان بتوانند خودرو بخردند؟

معادله برنده-برنده: اتصال برق سبز به سفرهای متصفانه

برقی‌سازی حمل‌ونقل بدون مهندسی اقتصادی، صرفاً به یک دکور تبلیغاتی بدل خواهد شد. برای اینکه کیش بتواند هم‌زمان از هوای پاک، رضایت مسافر و ثبات شغلی راننده محافظت کند، بازنگری در چند محور ضروری است. در گام نخست نیاز است تا تفکیک هوشمند کرایه‌ها در دستور کار مسئولان قرار گیرد. نرخ کرایه نباید برای خودروی بنزینی مستهلک و خودروی برقی دارای سوخت رایگان یکسان باشد.

سازمان می‌تواند با ایجاد مشوق‌های مشخص، کرایه تاکسی‌های برقی را رقابتی‌تر تعیین کند تا مسافران ترغیب شوند و راننده هم به دلیل تقاضای بالاتر، سود بیشتری ببرد.

استفاده از مدل‌های مالی لیزینگ سبز نیز می‌تواند یک راهکار مناسب برای محافظت از

رویکرد جدید باشد. شرکت عمران و خدمات و سازمان منطقه آزاد به جای تمرکز صرف بر نصب کابل و نازل، باید با بانک‌ها و شرکت‌های واردکننده بر سر اعطای وام‌های کم‌بهره و بلندمدت نوسازی تاکسی‌های فرسوده توافق کنند.

برق مجانی از جیب شبکه ایزوله: آیا این سیستم پایدار است؟

وجه دیگر ماجرا، پایداری زیرساخت انرژی است. شبکه تولید و توزیع برق کیش، شبکه‌ای جزیره‌ای، ایزوله و منفصل از شبکه سراسری کشور است. هر مگاوات برق در این جزیره حاصل مصرف سوخت در نیروگاه‌های محلی و صرف هزینه‌های سنگین نگهداری توربین‌ها در شرایط سخت آب‌وهوایی است.

در حالیکه مدام به شهروندان توصیه می‌شود از مصرف بی‌رویه خودداری شود تأمین برق مورد نیاز خودروهای برقی چگونه انجام خواهد شد؟ آیا پروژه‌های مزرعه پل‌های خورشیدی به سرانجام رسیده است یا همچنان اندر خم یک کوچه باقی است؟

کارشناسان اقتصاد انرژی این پرسش را مطرح می‌کنند: آیا اعطای یارانه ۱۰۰ درصدی به شارژ خودروها بدون در نظر گرفتن الگوی مصرف و منابع درآمدی، در میان‌مدت به سرنوشت همان یارانه‌های سنتی و ناترازی انرژی منجر خواهد شد؟

اگر فردا روزی صدها خودروی برقی دیگر به ناوگان اضافه شوند، در اوج یک مصرف تابستانه—که کولرهای خانه‌ها و هتل‌ها شبکه را به مرز فشار می‌رسانند—هزینه این برق رایگان از کدام جیب جبران خواهد شد؟ آیا منطقاً تر نبود که درآمد حاصل از فروش برق با نرخ

وارداتی مدل ۲۰۱۲ تا ۲۰۱۶ هستد که سال‌ها زیر آفتاب داغ و رطوبت بالا مستهلک شده‌اند.

راننده تاکسی جزیره نه از سر سیری، بلکه زیر بار هزینه‌های سرسام‌آور قطعات یدکی، لاستیک، استهلاک کولر و خرید بنزین آزاد دست‌وپا می‌زند. برای این راننده، خبر شارژ رایگان مانند توصیف یک سراب زیباست؛ چراکه برای بهره‌مندی از این موهبت، ابتدا باید یک خودروی برقی چند میلیارد تومانی بخرد!

در شرایطی که تسهیلات ارزان‌قیمت، بسته حمایتی گمرکی ویژه رانندگان و سازوکار تعویض خودروهای فرسوده با برقی مهیا نشده، عملاً شارژ رایگان به جای آنکه ابزار حمایت از حمل‌ونقل عمومی و اقشار متوسط باشد، ناخواسته به یک سوبسید عمومی برای دارندگان خودروهای برقی شخصی و لوکس تبدیل شده است؛ راننده تاکسی همچنان بنزین می‌زند و تاوان استهلاک را از مسافر می‌گیرد.

در شرایط کنونی بسیاری از رانندگان تاکسی که اقدام به تعویض خودروهای خود کرده‌اند با هزینه‌های سرسام‌آور زندگی به دلیل شرایط مواجه هستند؛ اجاره‌های بالا و اقساط عقب افتاده هر روز توان رانندگان را می‌گیرد اما کیشوندان نیز با ارقام جدید توان استفاده از این ناوگان را نخواهند داشت. این نیز یک پارادوکس دیگر در زندگی مردم ایجاد کرده است.

زیبا حسین زاده | در روزهایی که سازمان منطقه آزاد کیش از رایگان شدن کامل هزینه برق مصرفی در نازل‌های شارژ خودروهای برقی خبر می‌دهد، اعلام نرخ‌های جدید حمل‌ونقل عمومی جزیره شوک تازه‌ای به مسافران و کیشوندان وارد کرده است؛ ارقامی که در آن‌ها ورودی مسیره‌ای درون‌شهری از ۱۵۰ هزار تومان آغاز شده و کرایه مبدأ-فرودگاه به مرز ۴۵۰ هزار تومان رسیده است.

هم‌نشینی این دو خبر، پارادوکسی معنادار در سیاست‌گذاری شهری کیش ایجاد کرده است: اگر انرژی پاک در جزیره رایگان شده، چرا هزینه تحرک شهری همچنان رکورد می‌زند و در عمل چه کسی از یارانه سبز بهره‌مند می‌شود؟

تضاد آشکار روی تابلوی شارژرها و تاکسی‌مترا سازمان منطقه آزاد کیش اخیراً اعلام کرد ۹ نازل فعال شارژ خودروهای برقی در نقاط استراتژیک جزیره—از تالار شهر و پارک شهر تا فرودگاه و میدان مینا—به‌صورت کاملاً رایگان در اختیار رانندگان قرار گرفته است. حتی فازهای بعدی این طرح با ورود بخش خصوصی و احداث ایستگاه‌های شارژ پرسرعت و اولترافست دنبال می‌شود تا کیش را به ویرترین تحرک پاک در خلیج فارس بدل کند. اما درست هم‌زمان با این تصویر شیک و آینده‌نگرانه، نرخ نامه جدید حمل‌ونقل عمومی در خیابان‌های جزیره ورق دیگری را رو کرده است. رشد چشمگیر نرخ کرایه تاکسی‌های تلفنی سفید، تاکسی‌های خطی زرد و مینی‌بوس‌ها، مسافران و جامعه محلی را به این پرسش واداشته است: در جزیره‌ای که ادعای پیشگامی در فناوری و انرژی سبز دارد، چرا اثر سوخت صفر ریالی سرسوزنی در سبد هزینه رفت‌وآمد مردم احساس نمی‌شود؟

مشوقی جذاب که دست راننده تاکسی به آن نمی‌رسد!

ریشه این شکاف عمیق، در ساختار واقعی ناوگان حمل‌ونقل کیش نهفته است. واقعیت کف خیابان‌های جزیره این است که بیش از ۹۰ درصد تاکسی‌های فعال، خودروهای بنزینی

پارادوکس برقی‌سازی

در خیابان‌های کیش؛ شارژ صفر ریال، کرایه ۴۵۰ هزار تومان

بررسی ابعاد چندانگانه

یک تصمیم شهری:

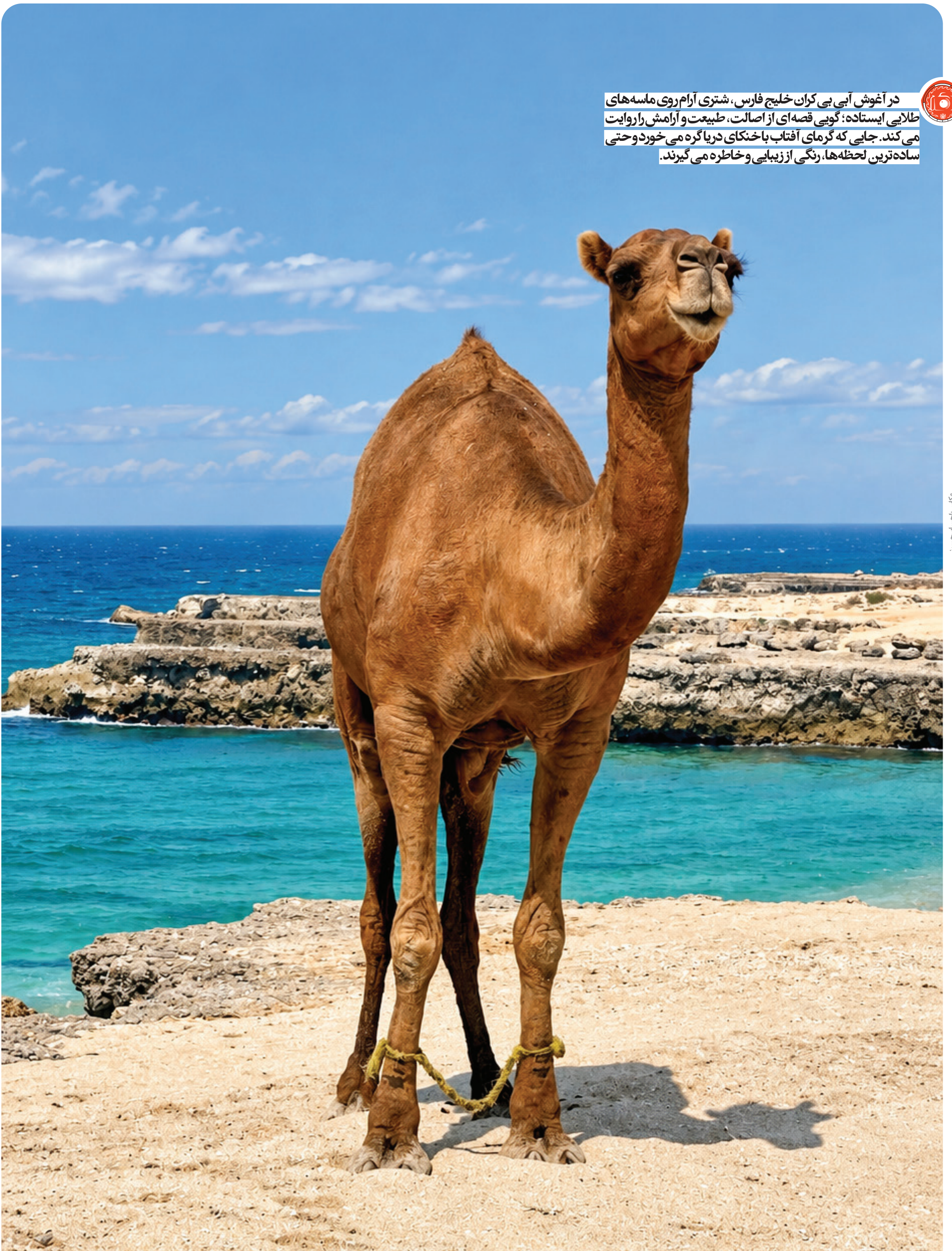
از رویای جزیره سبز تا

واقعیت تلخ نوسازی

ناوگان و معیشت

کیشوندان

در آغوش آبی بی کران خلیج فارس، شتری آرام روی ماسه‌های
طلایی ایستاده؛ گویی قصه‌ای از اصالت، طبیعت و آرامش را روایت
می‌کند. جایی که گرمای آفتاب با خنکای دریا گره می‌خورد و حتی
ساده‌ترین لحظه‌ها، رنگی از زیبایی و خاطره می‌گیرند.





مناطق آزاد در اقتصاد ایران تنها به تسهیل تجارت و جذب سرمایه محدود نمی شود؛ این مناطق می توانند با اتصال ظرفیت های داخلی به شبکه های تجاری بین المللی، به ابزار توسعه منطقه ای، تقویت صادرات و تأمین بخشی از نیازهای کشور تبدیل شوند.

با این حال، تحقق چنین نقشی به عواملی فراتر از موقعیت جغرافیایی وابسته است؛ ثبات اقتصادی، امنیت سرمایه گذاری، شفافیت قوانین، توسعه زیرساخت ها و امکان پیش بینی آینده، از جمله مؤلفه هایی هستند که بر تصمیم سرمایه گذاران داخلی و خارجی اثر می گذارند.

در جنوب کشور نیز موقعیت راهبردی خلیج فارس، ظرفیت بنادر و سواحل و امکان توسعه گردشگری، اهمیت بازرگانی در الگوی بهره برداری اقتصادی از این مزیت ها را دوچندان کرده است.

در این میان، کیش به دلیل برخورداری از زیرساخت های گردشگری و بندری، می تواند در صورت فراهم شدن شرایط مناسب، نقشی فراتر از یک مقصد گردشگری ایفا کند.

پرسش اصلی این است که چگونه می توان ظرفیت های این منطقه و دیگر مناطق آزاد را به فرصت های پایدار سرمایه گذاری و توسعه اقتصادی تبدیل کرد و چه پیش شرط هایی برای تحقق این هدف ضروری است؟

محمد خاکی، نایب رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران، در گفت وگو با اخبار کیش، با تأکید بر ضرورت ایجاد ثبات اقتصادی و کاهش نااطمینانی ها، معتقد است کیش و مناطق آزاد کشور از ظرفیت بالایی برای جذب سرمایه گذاری و ایجاد نقش در توسعه اقتصاد دریامحور برخوردارند، اما بهره برداری از این ظرفیت ها به فراهم شدن شرایط مناسب و بازگشت فعالیت های اقتصادی به روال عادی وابسته است.

اولویت با ایجاد ثبات اقتصادی است

خاکی در پاسخ به این پرسش که با توجه به تحولات اخیر و شرایط جنگی، کیش و مناطق آزاد چگونه می توانند جایگاه پیشین خود را به عنوان کانون های سرمایه گذاری و گردشگری باز یابند و برای رفع این مشکل، جدا از پایان جنگ، چه اقداماتی در حوزه مدیریت داخلی ضرورت دارد، اظهار کرد: پاسخ به این پرسش مستلزم توجه به چند پیش شرط است که در وهله نخست باید مورد بررسی قرار گیرند.

کیش ظرفیت تبدیل شدن به پیشران توسعه اقتصاد دریامحور را دارد



گفت: امنیت سرمایه گذاری یکی از مؤلفه های بسیار مهمی است که همواره مورد توجه سرمایه گذاران قرار دارد.

در شرایط کنونی، به نظر من باید صبر کنیم تا به نقطه ای از ثبات برسیم و سپس برای جذب سرمایه گذاری و اجرای برنامه های توسعه ای اقدام کنیم.

مناطق آزاد در تأمین نیازهای کشور نقش آفرینی می کنند

خاکی با اشاره به ظرفیت مناطق آزاد کشور اظهار کرد: مناطق آزاد ایران، به ویژه مناطق آزاد واقع در سواحل جنوبی، ظرفیت بسیار خوبی برای سرمایه گذاری دارند. همین حالا نیز سایر مناطق آزاد کشور در مرزهای شرقی، غربی و شمالی، بخشی از نیازهای کشور را تأمین می کنند.

وی افزود: اگر این مناطق وجود نداشتند، ممکن بود کشور با مشکلات بیشتری در حوزه تأمین مواد اولیه و کالاهای اساسی مواجه شود. بنابراین، مناطق آزاد در شرایط کنونی نیز در تأمین نیازهای اقتصادی کشور نقش دارند و ظرفیت آن ها صرفاً به جذب سرمایه گذاری جدید محدود نمی شود.

نایب رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران

ادامه داد: وقتی مناطق آزاد می توانند بخشی از مشکلات کشور را برطرف کنند، طبیعی است که کیش نیز به عنوان یکی از این مناطق، ظرفیت بالقوه قابل توجهی برای کمک به اقتصاد ایران داشته باشد.

خاکی تأکید کرد: کیش با جذب

سرمایه گذاری های داخلی و خارجی می تواند به شکوفایی اقتصاد کشور کمک کند، اما استفاده از این ظرفیت باید در زمان مناسب و متناسب با شرایط اقتصادی و سیاسی کشور انجام شود. آیا کیش می تواند به هاب اقتصادی منطقه تبدیل شود؟

وی در پاسخ به این پرسش که آیا کیش ظرفیت تبدیل شدن به یک هاب اقتصادی منطقه ای را دارد و آیا تحقق این هدف با توجه به رقابت مراکز اقتصادی مانند دبی و دوحه واقع بینانه است، اظهار کرد: اتفاقاً شرایط کنونی و تحولات مرتبط با تنگه هرمز و موقعیت ایران در این شاهراه حیاتی نشان می دهد که کشور از توانمندی های قابل توجهی برخوردار است.

خاکی افزود: اگر کشورهای جهان به این ظرفیت ها توجه کنند، ایران می تواند جایگاه قدرتمندی در منطقه داشته باشد؛ زیرا از پشتوانه

سرمزینی مناسب، موقعیت جغرافیایی مطلوب و توانمندی های نظامی و دفاعی برخوردار است. وی ادامه داد: بنابراین، به اعتقاد من، اگر تصمیم گیری ها بر مبنای محاسبات عقلانی انجام شود، ظرفیت تبدیل شدن کیش به یکی از مراکز مهم اقتصادی منطقه وجود دارد.

نایب رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران با اشاره به فاصله زیرساختی ایران با برخی بنادر و مراکز اقتصادی آن سوی خلیج فارس گفت: البته طبیعی است که در حال حاضر از نظر زیرساختی نسبت به برخی از بنادر آن سوی خلیج فارس عقب تر هستیم و زیرساخت های ما در مقایسه با آن ها ضعیف تر است.

وی تصریح کرد: با این حال، ظرفیت های طبیعی و جغرافیایی مناسبی در اختیار داریم و اگر تشنه ها کاهش یابد، قوانین حمایتی کاملاً شفاف باشند و بتوانیم اعتماد سرمایه گذاران خارجی را جلب کنیم، قطعاً در جذب سرمایه گذاری موفق خواهیم شد و با سهولت بیشتری در مسیر توسعه قرار می گیریم.

خاکی افزود: به ویژه برای جنوب کشور، کیش می تواند به سکوی پرتاب و پیشران توسعه اقتصادی تبدیل شود؛ مشروط بر اینکه شرایط لازم برای فعالیت اقتصادی پایدار و جلب اعتماد

سرمایه گذاران فراهم شود. **اقتصاد دریامحور؛ فرصتی برای پیوند کیش با توسعه اقتصادی کشور** این فعال اقتصادی در ادامه، درباره نقش اقتصاد دریامحور در آینده کیش اظهار کرد: اساساً اقتصاد دریامحور در کشور تعریف شده و در این زمینه جلسات متعددی نیز برگزار شده است. دولت متولی این حوزه است و بخش خصوصی هم در این زمینه پیشنهاد های مختلفی ارائه کرده است.

خاکی افزود: سواحل مکران می توانند ظرفیت بسیار مفیدی برای اقتصاد کشور باشند و کیش نیز با توجه به برخورداری از زیرساخت های بهتر در برخی حوزه ها، از جمله گردشگری و بندری، می تواند به توسعه این رویکرد کمک کند.

وی ادامه داد: اقتصاد دریامحور قطعاً می تواند بسیار سریع تر از آنچه تصور می کنیم، به اقتصاد کشور کمک کند؛ اما تحقق این هدف به فراهم شدن شرایط لازم وابسته است.

نایب رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران تأکید کرد: برای بهره برداری از ظرفیت اقتصاد دریامحور، به ثبات اقتصادی و تش زدایی منطقه ای نیاز داریم تا فعالیت های اقتصادی بتوانند به روال عادی خود بازگردند.

خاکی با اشاره به اهمیت مسیرهای دریایی جنوب کشور اظهار کرد: بیش از نیمی از اقتصاد ایران، از نظر مسیرهای واردات و صادرات کالا، با خلیج فارس و دریاهای جنوبی کشور ارتباط دارد. این ظرفیت بسیار مهمی است و نمی توان بهسادگی از کنار آن گذشت.

وی افزود: جایگزین کردن بنادر و مسیرهای دریایی جنوب کشور با مسیرهای دیگر کار دشوار و پرهزینه ای است؛ زیرا برای استفاده از مسیرهای جایگزین نیز باید زیرساخت های لازم در مرزها و مناطق مربوط فراهم شود.

این فعال اقتصادی ادامه داد: به همین دلیل، تقویت ظرفیت های بندری، توسعه فعالیت های دریامحور و بهره برداری از موقعیت جغرافیایی مناطق آزاد، از جمله کیش، می تواند نقش مهمی در توسعه اقتصادی کشور ایفا کند.

خاکی در پایان تأکید کرد: اگر سایه جنگ از کشور برداشته شود، اقتصاد دریامحور قطعاً می تواند کمک قابل توجهی به اقتصاد ایران کند. با این حال، برای تحقق این هدف باید ثبات اقتصادی برقرار شود، تنش های منطقه ای کاهش یابد و شرایط لازم برای بازگشت فعالیت های اقتصادی به روال عادی فراهم شود.



باید توجه داشت که وقتی نااطمینانی و عدم قطعیت در کشور وجود دارد، سرمایه گذار معمولاً در موقعیت نظاره گر قرار می گیرد تا ببیند شرایط کشور به کدام سمت حرکت می کند. پس از مشخص شدن وضعیت و در صورت مساعد شدن شرایط، برای سرمایه گذاری اقدام خواهد کرد.

مدیران و سامانه های گزارش دهی فعال سازمان باید با انصاف و واقع بینی نقادان همراه شود تا نقد، بله ای برای ارتقای مدیریت باشد نه ترمزی در برابر شتاب حرکت.

فرجام سخن: بازگشت به روزهای پرنشاط کیش در سایه حکمرانی مسئولانه

در نهایت بازخوانی این منظومه ارتباطی و اجرایی آشکار می سازد که جزیره کیش در دوره کنونی گذاری امیدبخش و قاعده مند را در ساختار حکمرانی خود آغاز کرده است؛ تحولی که ماهیت آن برخاسته از باور اصیل کادر مدیریتی سازمان و روابط عمومی به جریان آزاد، شفاف و مسئولانه اطلاعات است.

آنچه امروز شاهدیم تلاشی هدفمند برای برقراری تعادلی کم نظیر میان پایداری به نقد کارشناسی رسانه های تخصصی از یک سو و تقویت ابزارهای نوین تصویرسازی برای معرفی ظرفیت های جزیره از سوی دیگر است.

تحقق آرمان مشترک همه دلدادگان این خاک یعنی بازگشت به همان کیش زنده، پویا، پرنشاط و خاطره انگیزی که همواره کانون آرامش و حال خوب ایرانیان بوده در گرو صیانت از این فضای سازنده و به دور از حواشی فرساینده است.

با حاکمیت قانون، حاکم شدن انصاف در قضاوت ها و هم افزایی بی دریغ میان جامعه محلی، فعالان اقتصادی، رسانه های متعدد و سکنداران مدیریت سازمان، این جزیره مرجانی نه تنها موانع پیش رو را به فرصت های درخشان بالندگی بدل خواهد کرد بلکه به تابلوی ماندگار حکمرانی شیشه ای، قانون مدار و مشارکتی در پهنه اقتصاد ملی مبدل خواهد شد.



دوره ای از نقد غیرمنصفانه؛ ضرورت تاریخی هم افزایی همگانی

این قاعده منضبط و حرفه ای، ایجاب می کند که مرز پرسشگری کارشناسی از قضاوت های شتاب زده و غیرمنصفانه با دقت تفکیک شود؛ به ویژه در دورانی که اقتصاد کیش به دلیل پیوند وثیق با مبادلات خارجی و حساسیت بخش هایی چون صنعت هوانوردی و بازرگانی در خط مقدم مواجهه با تحریم های ظالمانه و محدودیت های ساختاری قرار دارد.

مدیریت کنونی سازمان در میانه این تنگناها نه تنها متوقف نشده بلکه با رویکردی مسئولانه در تلاش است موانع تحمیلی را به فرصت هایی برای شکوفایی پایدار زیرساخت ها بدل سازد. در

چنین موقعیتی نادیده انگاشتن اقدامات میدانی و تحولات ملموس ارتباطی و چشم پوشی بر مجاری گسترده پاسخگویی که در این دوره گشوده شده است، حاصلی جز فرسایش سرمایه اجتماعی ندارد.

رسیدن کیش به افق های شایسته خود، تکلیفی جمعی است که در آن پاسخگویی مستمر

مختلف طراحی شود. دوره کنونی مدیریت سازمان با گشودن درهای تعامل و برگزاری نشست های رودرو و گفت وگوهای بی واسطه با اصحاب رسانه و خبرنگاران تخصصی، نشان داده است که تریون های تحلیل را فرصتی ممتاز برای پیراستن برنامه ها از کاستی های اجرایی و کشف نقاط کور سیاست گذاری می داند.

هم زمان بهره گیری هوشمندانه از ابزارهای نوین چندرسانه ای و هم افزایی با تولیدکنندگان محتوا و روایتگران دیجیتال برای بازنمایی نشاط شهری و ظرفیت های کم نظیر گردشگری، بازتاب دهنده رویکرد جامع نگر این دوره است.

با این حال سازمان با تأکید بر اینکه گفت وگو و تعامل رسانه ای الزامی یابد بر مداری منضبط، قانون مدار و اصولی استوار باشد، این پیام روشن را مخابره کرده که انضباط رسانه ای ضامن مصوبیت کیش از حاشیه سازی های مخرب است؛ چراکه تعامل ضابطه مند، راه را بر غبار آلود شدن فضای عمومی می بندد و مسیر پیشرفت را از دست اندازهای بازدارنده در امان نگاه می دارد.

بومی سایه می اندازد. آنچه امروز در جزیره کیش جریان دارد، تجلی اراده و باور عمیق مدیریت کنونی سازمان منطقه آزاد و حوزه روابط عمومی به بازتعریف این مناسبات است؛ تغییری معنادار که از گذار تاریخی از روابط عمومی سنتی که رسالت خود را صرفاً صدور یک طرفه بیانه ها و توجیه پسینی امور می دانست به یک سیستم پویا، داده محور و پیش بینانه خبر می دهد.

در این چارچوب نوین مدیریتی، شفاف سازی فرایندها، گزارش دهی مستمر، آشکارسازی چالش ها و ارائه آمار قابل ارزیابی از درگاه های رسمی به رویکردی نهادینه شده برای تنظیم دقیق سیاست ها و هم راستا کردن ذی نفعان بدل شده است؛ فرایندی ساختارمند که تحقق کامل آن ذاتاً نیازمند فعال سازی ظرفیت های متنوع رسانه ای در سطوح مختلف است.

تکنرسانه ای، پایداری به قانون و نقش هم افزای بازوهای تبیین

در امتداد همین باور مدیریتی مختصات ویژه جزیره کیش ایجاب می کند که راهبرد ارتباطی آن چندلایه و متناسب با تنوع مطالبات گروه های

فاطمه یزدان دوست توسعه مناطق آزاد و کانون های اقتصادی در دنیای امروز دیگر تنها با شاخص های کالبدی، انباشت سرمایه فیزیکی یا تراکم پروژه های عمرانی سنجیده نمی شود.

هر طرح کلان زیرساختی پیش از آنکه در بستر بتن و آهن تجلی یابد، نیازمند پایه ریزی در بستر سرمایه اجتماعی، اعتماد عمومی و سازوکارهای شفاف ارتباطی است. در جغرافیای اقتصادی ایران، منطقه آزاد کیش همواره نماد پیوند اقتصاد ملی با افق های نوین زیست شهری، تجارت و گردشگری بوده است.

از همین رو بازخوانی نظام مند الگوهای سیاستی در این جزیره نشان می دهد که پایداری هر گام روبه جلو در گرو درک این واقعیت است که کارآمدی پروژه های توسعه ای، پیوندی ناگسستنی با نحوه بازنمایی و تبیین آن ها در پیشگاه افکار عمومی دارد؛ پیوندی که اهمیت پرداختن به ساختار اطلاع رسانی را دوچندان می سازد.

ساختار اطلاع رسانی؛ پیشران استراتژیک مهندسی توسعه کیش

بر همین مبنا اطلاع رسانی در پهنه های اقتصادی پیشرو نه یک پیوست تشریفاتی یا بخش فرعی در ساختار اداری بلکه هسته کانونی سیاست گذاری و رگ حیاتی تحقق اهداف کلان به شمار می رود.

ساختار ارتباطی کارآمد نقشی هم تراز با ابزارهای مالی و مهندسی ایفا می کند؛ چراکه هرگونه نارسایی، تأخیر یا ابهام در مخابره روندهای تصمیم گیری به شکل مستقیم بر امنیت روانی بازارها، افق دید سرمایه گذاران و انگیزه جامعه

حکمرانی شیشه ای جزیره کیش

بازتعریف پیوند توسعه و ارتباطات در عصر رسانه های چندلایه



برگزاری دودیداردوستانه بسکتبال میان تیم‌های کیش و بندرلنگه

دودیداردوستانه بسکتبال دررده‌های سنی بزرگسالان و جوانان میان تیم‌های کیش و سبزپوشان پاس بندرلنگه درجزیره کیش برگزارشد.



به گزارش روزنامه اخبار کیش، به نقل از روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، تیم بسکتبال سبزپوشان پاس بندرلنگه روزهای پنجشنبه و جمعه، ۱۶ و ۱۷ مهرماه، میهمان جزیره کیش بود و در دیدار دوستانه مقابل تیم‌های بسکتبال کیش در رده‌های سنی بزرگسالان و جوانان به میدان رفت.

در نخستین مسابقه که میان تیم‌های بزرگسالان دو مجموعه برگزار شد، تیم سبزپوشان پاس بندرلنگه موفق شد با نتیجه ۶۵ بر ۵۹ مقابل تیم کیش به پیروزی برسد. در دومین دیدار نیز تیم‌های جوانان کیش و بندرلنگه به مصاف یکدیگر رفتند که این مسابقه با نتیجه ۷۴ بر ۶۳ به سود نماینده بندرلنگه به پایان رسید. این دیدارهای دوستانه با هدف افزایش تعاملات ورزشی، تبادل تجربیات میان بازیکنان و کادرهای فنی، ارتقای سطح فنی ورزشکاران و فراهم‌سازی فرصت‌های بیشتر برای آماده‌سازی تیم‌ها برگزار شد.

برگزاری این رقابت‌ها علاوه بر ایجاد فرصت مناسب برای ارزیابی توانایی بازیکنان، زمینه تقویت ارتباطات ورزشی میان کیش و سایر مناطق را فراهم کرده و می‌تواند نقش مؤثری در توسعه بسکتبال جزیره و افزایش آمادگی تیم‌ها برای حضور در مسابقات آینده داشته باشد.

آغاز دور دوم مسابقات رنکینگ تنیس روی میز آقایان کیش با حضور بیش از ۴۰ ورزشکار



دور دوم مسابقات رنکینگ تنیس روی میز آقایان جزیره کیش با حضور بیش از ۴۰ ورزشکار و با هدف ارتقای سطح فنی بازیکنان و تعیین جایگاه آنان در جدول رده‌بندی آغاز شد.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، به نقل از روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، این رقابت‌ها روز پنجشنبه ۱۶ مهرماه به‌صورت حذفی آغاز شد و شرکت‌کنندگان برای صعود به مراحل بالاتر و کسب امتیاز در جدول رنکینگ به مصاف یکدیگر رفتند.

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، ادامه این مسابقات روز یکشنبه ۱۹ مهرماه برگزار می‌شود و در پایان رقابت‌ها، نفرات برتر دور دوم معرفی خواهند شد. مسابقات رنکینگ تنیس روی میز آقایان کیش در قالب شش دوره رقابت تا پایان سال جاری برنامه‌ریزی شده است و در پایان این دوره‌ها، رده‌بندی نهایی ورزشکاران بر اساس مجموع نتایج کسب‌شده مشخص خواهد شد.

ارتقای سطح فنی بازیکنان، ایجاد فرصت رقابت مستمر، شناسایی استعدادها و برتر و افزایش انگیزه ورزشکاران از مهم‌ترین اهداف برگزاری این مسابقات عنوان شده است. برگزاری منظم رقابت‌های رنکینگ، علاوه بر فراهم کردن زمینه ارزیابی عملکرد بازیکنان، نقش مؤثری در توسعه تنیس روی میز جزیره کیش و تقویت فضای رقابتی این رشته ورزشی خواهد داشت.

از دروازه هندبال تا رویای بارسلونا

گفت‌وگو با بنیامین اسدی، دروازه‌بان ۱۵ ساله هندبال کیش

پس از ۶ ماه حضور در این رشته، رویای پوشیدن پیراهن تیم ملی و بازی در باشگاه بارسلونا را در سر دارد.



بنیامین اسدی، هندبال‌بست ۱۵ ساله کیش، از جمله نوجوانانی است که با وجود مدت کوتاه حضور در ورزش هندبال، اهداف بزرگی برای آینده خود ترسیم کرده است. او تنها ۶ ماه پیش با همراهی یکی از بازیکنان تیم ملی وارد تمرینات هندبال شد و امروز در پست دروازه‌بانی فعالیت می‌کند. بنیامین با تکیه بر علاقه شخصی، حمایت خانواده و آموزش‌های مربی خود، آقای دیهیم، امیدوار است تا ۱۸ سالگی به سطوح برتر هندبال کشور برسد و روزی پیراهن تیم ملی و باشگاه بارسلونا را بر تن کند. در گفت‌وگوی پیش رو، از نخستین تجربه‌های ورزشی، سختی تمرینات، خاطرات مسابقات و آرزوهای این ورزشکار نوجوان پرسیده ایم.

ابتدا خودت را معرفی کن و بگو از چه زمانی وارد ورزش هندبال شدی؟
من بنیامین اسدی هستم، ۱۵ سال دارم و حدود ۶ ماه است که هندبال را شروع کرده‌ام. با اینکه مدت زیادی از ورودم به این رشته نمی‌گذرد، علاقه زیادی به آن پیدا کرده‌ام و دوست دارم هندبال را به‌صورت جدی و حرفه‌ای ادامه بدهم.

چطور با هندبال آشنا شدی و چه چیزی باعث شد این رشته را انتخاب کنی؟

یکی از بازیکنان تیم ملی هندبال من را به تمرین برد و از همان جابجا این رشته آشنا شدم. وقتی بازی‌های هندبال را دیدم، به آن علاقه‌مند شدم و تصمیم گرفتم این ورزش را انتخاب کنم.

در چه پستی بازی می‌کنی و چرا دروازه‌بانی را انتخاب کرده‌ای؟

دروازه‌بان هستم. احساس می‌کنم در این پست استعداد خوبی دارم و به آن علاقه‌مندم. دروازه‌بانی برای من جذاب است و دوست دارم بتوانم برایم را در این پست بیشتر کنم.

فکرمی‌کنی مهم‌ترین نقاط قوت تودر دروازه‌بانی چیست؟

به نظرم دقت و چابکی مهم‌ترین نقاط قوت من هستند. البته هنوز در ابتدای مسیر قرار دارم و باید خیلی تمرین کنم تا بتوانم به یک دروازه‌بان خوب تبدیل شوم.

در تمرینات بیشتر روی چه مهارت‌هایی کار می‌کنی؟

بیشتر تلاش می‌کنم اصول صحیح

دروازه‌بانی را یاد بگیرم. برای من مهم است که از همین ابتدا تکنیک‌ها را درست آموزش ببینم و بتوانم در مسابقات از آنها استفاده کنم. همچنین دوست دارم تمرکز را بیشتر کنم، چون فکر می‌کنم تمرکز بالاتر می‌تواند به بهتر شدن عملکردم کمک کند.

به عنوان یک دروازه‌بان، موفقیت فردی برایت مهم‌تر است یا نتیجه تیم؟

قطعاً موفقیت تیم مهم‌تر است. در مسابقه بیشتر از هر چیزی به این فکر می‌کنم که بتوانم به تیم کمک کنم. برای من نتیجه‌ای که تیم به دست می‌آورد اهمیت زیادی دارد.

سخت‌ترین بخش تمرینات هندبال برای تو چیست؟

دویدن یکی از سخت‌ترین بخش‌های تمرین برای من است. اما می‌دانم برای پیشرفت باید سختی‌های تمرین را تحمل کنم.

اولین تجربه حضور در مسابقه را به یاد داری؟ چه احساسی داشتی؟

بله، خیلی خوب یادم هست. استرس بسیار زیادی داشتم، چون اولین بار بود که در مسابقه هندبال شرکت می‌کردم. حضور در فضای مسابقه برایم تجربه متفاوتی بود.

از میان مسابقاتی که تاکنون در آنها حضور داشته‌ای، کدام مسابقه برایت خاطره‌انگیزتر بوده است؟

مسابقات کشوری برای من تجربه بسیار خوبی بود و به‌خصوص بازی مقابل تیم بوشهر را هیچ‌وقت فراموش نمی‌کنم. آن مسابقه یکی

داشته‌اند و از حمایتشان قدر دانی می‌کنم.

الگوی ورزشی تودر هندبال چه کسی است؟

گزالو پیرس، دروازه‌بان بارسلونا، الگوی ورزشی من است. چیزی که در بازی او خیلی دوست دارم، کشسانی بدن و واکنش‌های سریعش است. دوست دارم بتوانم روزی به چنین سطحی از توانایی در دروازه‌بانی برسم.

خانواده‌ات چقدر در مسیر ورزشی از تو حمایت می‌کنند؟

خانواده‌ام همیشه پشتیبان من بوده‌اند و حمایت زیادی از من می‌کنند. این حمایت برایم بسیار ارزشمند است و باعث می‌شود با انگیزه بیشتری تمرین کنم و مسیرم را ادامه بدهم.

ورزش هندبال چه تغییری در زندگی روزمره تو ایجاد کرده است؟

ورزش تأثیر بسیار مثبتی روی زندگی من گذاشته است. از زمانی که هندبال را شروع کرده‌ام، برنامه‌های روزانه‌ام منظم‌تر شده و بیشتر به داشتن برنامه و رعایت نظم اهمیت می‌دهم.

به جز هندبال، به ورزش دیگری



هم علاقه داری؟
بله، به والیبال و فوتبال هم علاقه دارم. اما در حال حاضر هندبال رشته اصلی من است و می‌خواهم در آن پیشرفت کنم.

بزرگ‌ترین هدفی که برای آینده ورزشی خود تعیین کرده‌ای چیست؟
دوست دارم به باشگاه‌های بزرگ دنیا، مانند بارسلونا، برسم. می‌دانم رسیدن به چنین هدفی آسان نیست، اما این رویای من است و می‌خواهم برای رسیدن به آن تلاش کنم.

پوشیدن پیراهن تیم ملی هندبال ایران چقدر برایت اهمیت دارد؟
خیلی زیاد. صددرصد دوست دارم روزی پیراهن تیم ملی را بپوشم. این یکی از آرزوهای بزرگ من است و امیدوارم بتوانم با تلاش و تمرین به آن برسم.

دوست داری تا ۱۸ سالگی به چه جایگاهی در هندبال رسیده باشی؟
هدفم این است که تا ۱۸ سالگی به سطوح برتر هندبال برسم و بتوانم در سطح ملی بازی کنم. برای رسیدن به این هدف باید از همین حالا جدی‌ترین کنم.

برای رسیدن به سطح حرفه‌ای، چقدر حاضر هستی سختی تحمل کنی؟

حاضرم از پشخی از خواب و برنامه‌های دیگرم بگذرم تا بتوانم بیشتر تمرین کنم و به سطح حرفه‌ای برسم. وقتی هدف بزرگی داشته باشی، باید برای رسیدن به آن تلاش کنی.

اگر به گذشته برگردی و دوباره فرصت انتخاب رشته ورزشی داشته باشی، باز هم هندبال را انتخاب می‌کنی؟

بله، صددرصد. از انتخاب هندبال راضی هستم و اگر دوباره به گذشته برگردم، همین رشته را انتخاب می‌کنم.

چه توصیه‌ای به کودکانی داری که می‌خواهند هندبال را شروع کنند؟

توصیه من این است که خیلی تلاش کنند. در هندبال برای رسیدن به موفقیت باید تمرین و پشتکار زیادی داشته باشند و برای رسیدن به هدف‌هایشان زحمت بکشند.

وسایل آخر: اگر بخواهی بزرگ‌ترین رویای ورزشی خودت را در یک جمله بیان کنی، چه می‌گویی؟

بزرگ‌ترین رویای من این است که روزی به باشگاه بارسلونا برسم و برای این تیم بازی کنم.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

بنیامین اسدی، هندبال‌بست نوجوان جزیره کیش، تنها ۱۵ ساله است که در مسابقات کشوری شرکت کرده و به تیم ملی هندبال راه پیدا کرده است. او با تلاش و پشتکار خود، به یکی از بازیکنان امیدوار آینده این رشته تبدیل شده است.

پدل و تنیس در کیش؛

پویایی ذهن و چابکی تن در زمین‌های جزیره



عمیقی از تنش‌های روزانه شغلی پدید می‌آورد که نمره آن خوابی عمیق و بازسازی‌کننده در طول شب است. برای بهره‌مندی ایمن از این ورزش‌های پرتحرک، گرم کردن اصولی مفصل میچ، زانو و کتف پیش از شروع بازی و سرد کردن پس از پایان آن امری ضروری است. همچنین استفاده از کفش‌های استاندارد مناسب زمین بازی و جبران مداوم آب و الکترولیت‌های از دست رفته از طریق تعریق، ضامن استمرار این تمرین نشاط‌آور بدون آسیب‌های مفصلی خواهد بود. تندرستی در کیش با گنجاندن چنین ورزش‌های مفرحی در تقویم هفتگی، از یک توصیه خشک به سبکی دلپذیر از زیستن بدل می‌گردد.

راورزیده ساخته و مهارت تصمیم‌گیری سریع و تمرکز را در فعالیت‌های مدیریتی و اجرایی روزمره نیز تقویت می‌کند.

اقلیم خاص جزیره کیش با شش‌پای پرنور و نسیم ملایم پاییزی و زمستانی، بستر مناسبی برای گردمایی‌های ورزشی در زمین‌های پدل فراهم می‌آورد. برخلاف ورزش‌های فردی و یکنواخت، پدل به دلیل فرم دینامیک و ماهیت تیمی، بستری پویا برای تقویت روابط اجتماعی، ایجاد دوستی‌های پایدار و ارتقای شادابی جمعی در سطح جزیره است. تعریق مناسب هنگام بازی در هوای مطبوع شبانه، فرایند سم‌زدایی بدن را تسریع نموده و احساس رهایی

عمر، ورزش‌های راکتی مانند تنیس و پدل در صدر فهرست فعالیت‌های ارتقا‌دهنده سلامت عمومی قرار دارند. ماهیت سرعتی این بازی‌ها مستلزم شتاب‌گیری‌های کوتاه، توقف‌های ناگهانی و تغییر جهت‌های مکرر است؛ فرآیندی که عضلات چهارسر ران، ساق و ناحیه میانی بدن را تقویت می‌کند و تراکم استخوان‌ها را در برابر پوکی زوهرس محافظت می‌نماید.

مهم‌تر از آن، ضربه زدن به توپ در کسری از ثانیه، شبکه‌های عصبی مغز را به چالش کشیده و هماهنگی میان چشم، دست و پا را به اوج می‌رساند. این فعال سازی مداوم نورون‌ها، ذهن

در میان زیرساخت‌های کم‌نظیر و مدرن ورزشی جزیره کیش، مجموعه‌های روباز و سرپوشیده تنیس و زمین‌های پر نشاط پدل جایگاهی ممتاز دارند. توسعه شتابان زمین‌های استاندارد پدل در اقلیم خلیج فارس، این رشته و نوپا و جذاب را به یکی از محبوب‌ترین فعالیت‌های ورزشی میان شهروندان، کارکنان و فعالان اقتصادی جزیره بدل ساخته است. ترکیب تحرک بالا، ابعاد محصور زمین و سرعت تصمیم‌گیری در این ورزش‌های راکتی، فرصتی ایده‌آل برای تخلیه هیجانات روانی و بازیابی توان فیزیکی پس از یک روز کاری پرتلاش به وجود می‌آورد. از نگاه پزشکی ورزشی و مطالعات طول

سهم‌شمار تندرستی

آیا تاکنون پدل یا تنیس را در زمین‌های استاندارد جزیره کیش تجربه کرده‌اید؟ این رشته‌های راکتی چه تحولی در سطح انرژی و چابکی شما پدید آورده‌اند؟ دیدگاه‌ها و تجربیات خود را با هشتگ #کیش_تندرست با ما و دیگر خوانندگان اخبار کیش در میان بگذارید.

#کیش_تندرست

کیش؛ به اعتماد نیاز دارد



مجید خرمی | یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های هر جامعه، اعتماد میان کسانی است که در آن زندگی می‌کنند، تصمیم می‌گیرند و فعالیت اقتصادی دارند. سرمایه‌ای که نه در ترازنامه شرکت‌ها ثبت می‌شود و نه می‌توان ارزش آن را با اعداد و ارقام سنجید؛ اما نبودنش می‌تواند حتی بزرگ‌ترین فرصت‌های اقتصادی را بی‌اثر کند. کیش نیز از این قاعده مستثنا نیست.

سال‌هاست درباره ضرورت توسعه جزیره، جذب سرمایه و رونق گردشگری سخن گفته می‌شود؛ اما کمتر به این پرسش پرداخته‌ایم که فعالان اقتصادی تا چه اندازه خود را در آینده کیش سهم می‌دانند؟ آیا احساس می‌کنند تجربه و دیدگاهشان در تصمیم‌های مهم اثرگذار است یا صرفاً باید با تصمیم‌هایی روبه‌رو شوند که در شکل‌گیری آن‌ها نقشی نداشته‌اند؟

واقعیت این است که احساس تلقی اقتصادی، تنها با مالکیت یک واحد تجاری، هتل یا مجموعه

سرمایه‌گذاری ایجاد نمی‌شود. تعلق زمانی شکل می‌گیرد که فرد باور کند موفقیت جزیره، موفقیت اوست و آینده فعالیتش به تصمیم‌های قابل پیش‌بینی و متصفانه وابسته است.

در چنین فضایی، کیفیت رابطه مدیریت و جامعه اقتصادی اهمیت فراتر از نشست‌های رسمی پیدا می‌کند. مدیریتی که نقد را تهدید تلقی نکند و فعال اقتصادی‌ای که مسئولیت اجتماعی خود را فراتر از منافع بنگاهش ببیند، می‌توانند زمینه شکل‌گیری رابطه‌ای پایدار را فراهم کنند.

البته اعتماد یک‌طرفه ساخته نمی‌شود. همان‌قدر که مدیران باید درباره تصمیم‌ها توضیح دهند و پاسخ‌گو باشند، فعالان اقتصادی نیز باید نشان دهند که منافع بلندمدت جزیره را بر سود کوتاه‌مدت ترجیح می‌دهند. نمی‌توان از توسعه پایدار سخن گفت، اما نسبت به کیفیت خدمات، حقوق مصرف‌کنندگان، شرایط نیروی کار یا پیامدهای اجتماعی فعالیت‌های اقتصادی بی‌تفاوت بود.

نکته مهم‌تر آنکه مردم کیش نباید در این میان فراموش شوند. توسعه‌ای که تنها در جلسات مدیران و سرمایه‌گذاران تعریف شود، ممکن است از دغدغه‌های واقعی ساکنان فاصله بگیرد. موفقیت اقتصادی زمانی معنا پیدا می‌کند که آثار آن در کیفیت زندگی، فرصت‌های شغلی، امنیت معیشتی و امید به آینده شهروندان نیز احساس شود.

کیش بیش از هر زمان دیگری به بازسازی این پیوند سه‌جانبه میان مدیریت، فعالان اقتصادی و جامعه محلی نیاز دارد؛ پیوندی که اساس آن گفت‌وگوی صادقانه، احترام متقابل و مسئولیت‌پذیری باشد.

مطالبه امروز ما صرفاً مشارکت بیشتر نیست؛ ایجاد فضایی است که در آن هیچ تصمیم مهمی درباره آینده کیش، بدون شنیدن صدای کسانی که پیامدهای آن را تجربه می‌کنند، اتخاذ نشود.

آینده جزیره تنها با سرمایه ساخته نمی‌شود؛ با اعتمادی ساخته می‌شود که باید هر روز برای حفظ آن تلاش کرد.

صاحب امتیاز: شرکت رسا آوا کیش
مدیر عامل: **علی گلزاری**
مدیر مسئول: **امیررضا غریبانی**
مدیر اجرایی و سردبیر: **مجید خرمی**
مدیر شبکه های اجتماعی: **محسن رضایی**
نشانی: جزیره کیش، برج مونا، طبقه هفت واحد ۳۰
تلفن: ۰۷۶۴۴۴۸۰۶۲۱۴ - تلفکس: ۰۷۶۴۴۴۸۰۵۷۲
تلفن سازمان آگهی ها و امور مشترکین: ۰۹۱۰۸۱۰۵۰۱۴
چاپ و لیتوگرافی: **نواوران کیش**
تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۳۹۲۶

📖 روزنامه فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی و گردشگری
📅 دوشنبه ۲۰ مهر ۱۴۰۵
📅 ۱۲ آکتبر ۲۰۲۶
سال ششم 📅 شماره ۲۲۲۵
دوره جدید شماره ۵۶

رطوبت: ۸۱٪
سرعت باد: ۳۰٪
دمای هوا: ۳۵٪
دمای آب: ۲۹٪

برنامه امروز کلینیک‌های تخصصی و فوق تخصصی بیمارستان کیش



**ساعات کاری
کلینیک تخصصی**
صبح ۹:۰۰ تا ۱۳:۰۰
عصر: ۱۷:۳۰ تا ۲۰:۳۰



برنامه پروازی فرودگاه بین‌المللی کیش

پروازهای ورودی

مبدا **شیراز:** ۰۷:۳۰ / **تهران:** ۰۹:۵۰ / **مشهد:** ۱۰:۲۵ / **بندرعباس:** ۱۰:۳۰

تهران: ۱۱:۰۰ / **تهران:** ۱۳:۴۰ / **اصفهان:** ۱۴:۱۰ / **اصفهان:** ۱۴:۲۵ / **کرمان:** ۱۴:۳۰ / **تهران:** ۱۹:۰۰



پروازهای خروجی

مقصد **بندرعباس:** ۰۸:۱۵ / **اصفهان:** ۱۰:۴۰ / **اصفهان:** ۱۱:۱۰ / **شیراز:** ۱۱:۱۵

تهران: ۱۲:۰۰ / **تهران:** ۱۴:۴۰ / **تهران:** ۱۵:۰۰ / **مشهد:** ۱۵:۱۰ / **کرمان:** ۱۵:۱۵ / **تهران:** ۲۰:۰۰

برنامه حرکت شناورهای مسافربری و خودرویی فردا

حرکت شناورهای مسافربری از کیش به چارک و بالعکس

حرکت از کیش به چارک **۰۷:۰۰ تا ۱۹:۰۰**

حرکت از چارک به کیش **۰۷:۰۰ تا ۱۷:۰۰**

برنامه حرکت شناورهای خودرویی (لندنینگ کرافت):

(در صورت تکمیل ظرفیت و وجود شناور)

بندر چارک به کیش: **ساعت ۰۶:۰۰ تا ۲۰:۳۰**

بندر آفتاب به کیش: **ساعت ۰۵:۳۰ تا ۱۶:۰۰ و ۱۰:۰۰**

کیش به بندر چارک و آفتاب: **ساعت ۰۷:۰۰ تا ۱۸:۰۰**



آگهی فراخوان عمومی شناسایی متقاضیان سرمایه گذاری جهت ساخت، تجهیز و بهره برداری استیجاری از اماکن تفریحی – ساحلی (توسعه گر) در جزیره زیبای کیش

به شماره ۴۰۵/۳۰/۰۰/۱۰ نوبت اول

• در صورت انصراف و یا عدم انعقاد قرارداد از سوی متقاضی منتخب، مبلغ ضمانت مذکور به عنوان هزینه‌های هدر رفت فرصت و اداری از سوی این شرکت ضبط می گردد و متقاضی در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

• محل تحویل پاکت:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج - برج صدف- طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش - تلفن: ۰۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

دفتر تهران: بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش - شماره ۴۵ - طبقه دوم ، تلفن: ۰۲۶۰-۸۸۸۸-۰۳۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱

• نحوه خرید اسناد فراخوان:

۰۰۰/۰۰۰/۱۵ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره ۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱ به شماره شبأ ۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۱ IR نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت ۰۰۰/۰۰۰/۱۰ (ده میلیون) ریال می باشد.

• سایر شرایط :

• هر متقاضی صرفاً مجاز به ارائه پیشنهاد و مشارکت در یک پهنه سرمایه‌گذاری بوده و در صورت ارائه پیشنهاد برای بیش از یک پهنه، کلیه پیشنهادهای ارائه‌شده توسط متقاضی از فرآیند بررسی و ارزیابی حذف خواهد شد.

• ارائه مطالعات زیست محیطی برای پروژه ردیف یک دامون ساحلی الزامی است. متقاضی مکلف است همزمان با ارائه اسناد و مدارک، تعهدنامه رسمی (پیوست اسناد) مبنی بر تهیه و ارائه مطالعات زیست محیطی مربوط به پروژه را ارائه نماید. بدیهی است عدم ارائه تعهدنامه مذکور، به منزله عدم احراز یکی از شرایط الزامی بوده و موجب عدم بررسی اسناد و مدارک ارائه‌شده از سوی متقاضی خواهد شد و اسناد مذکور از فرآیند بررسی خارج می‌گردد. همچنین متقاضی متعهد می گردد مطالعات زیست محیطی مربوط به پروژه را حداکثر در زمان تفاهم نامه تهیه و ارائه نماید. ارائه مطالعات زیست محیطی در موعد مقرر، شرط لازم برای انعقاد قرارداد بوده و در صورت عدم ارائه آن، قرارداد با متقاضی منعقد نخواهد شد. متقاضی با ارائه اسناد و مدارک و امضای تعهدنامه، مفاد این شرط را پذیرفته و حق هرگونه اعتراض، ادعا یا مطالبه ناشی از عدم بررسی اسناد یا عدم انعقاد تفاهم‌نامه به دلایل مذکور را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

• مدل سرمایه‌گذاری پروژه حسب پیشنهاد سرمایه‌گذار و پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت، می‌تواند در قالب یکی از روش‌های BOT یا BOLT تعیین و نهایی گردد.

• موضوع قرارداد صرفاً مربوط به واگذاری استیجاری فضاهای کسب وکار بوده و سایر پهنه ها به هیچ عنوان قابلیت واگذاری و بهره‌برداری ندارند.

• شرکت کلیه اشخاص حقوقی با سوابق ساخت و ساز در این فراخوان مجاز می باشد.

• هزینه درج هر دو نوبت آگهی بر عهده سرمایه گذار می‌باشد

• تکمیل و ارائه مدارک مربوطه هیچ گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هر یک از متقاضیان مختار و مخیر است.

• متقاضی تحت هیچ شرایطی حق درخواست استرداد مدارک ارسالی و یا وجه واریز شده به منظور خرید اسناد را از شرکت نخواهد داشت.

• سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است.

• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ (حوزه مدیریت سرمایه گذاری و فروش داخلی ۱۱۰) تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید .

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش



(متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)