

آکبش

AKHBARKISH.COM

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری
سه شنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۵ ✦ ۲۰ اکتبر ۲۰۲۶ ✦ سال ششم
شماره ۲۲۳۱ ✦ دوره جدید شماره ۶۲ ✦ قیمت: ۱۰۰ هزار تومان

ایستاده پای کیش

پیگیری‌های محمد کبیری برای معافیت گمرکی
سه‌هزار دلاری مسافران؛ گامی تازه برای رونق
بازارهای کیش در روزهای دشوار اقتصاد

۰۸



وعده‌های خوش روی پیشخوان سامانه؛ کارگران و کیشوندان تا کی باید منتظر «سقف امن» بمانند؟

ارزیابی وعده مسکن خدمت و مسکن کارگری استیجاری در کیش؛ طرح‌هایی که پشت سد اقتصاد تورم مصالح و بحران پروازها ایستاده‌اند



زیبا حسین زاده

خبری دوساله معاونت اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش با تترهای امیدوارکننده در رسانه‌ها بازتاب داده شد؛ از بسته‌های ۹۴ همتی سرمایه‌گذاری تا بازگذاری مسکن کارگری استیجاری و طرح مسکن خدمت در سامانه شفاف فرصت‌ها.

اما با فروکش کردن هیجان نشست مطبوعاتی، در بدنه واقعی جامعه جزیره‌از کارگر شیفت شب هتل گرفته تا کارمند اداری، معلم و پرستار تنها دو پرسش ساده و حیاتی روی میز باقی مانده است: **این وعده‌ها دقیقاً «کی» و «چگونه» اجرای خواهد شد؟**

سهم یک نیروی کار در کیش، از بازگذاری یک فایل در سامانه تا لمس یک سرپناه واقعی، چند سال انتظار و بلاتکلیفی است؟

فرمول استیجاری کارگری با کدام انگیزه اقتصادی ساخته می‌شود؟ معاونت اقتصادی مدل مسکن کارگری را به‌درستی از جنس استیجاری تعریف کرده تا زمین‌های محدود جزیره دستخوش سوداگری و خریدوفروش نشود. اما پرسش فنی و اجرایی اینجاست: **سرمایه‌گذار بخش خصوصی بر اساس کدام توجیه مالی باید وارد این میدان شود؟**

اجاره‌بها منتظر بازگذاری سامانه‌ها یا برگزاری کمسیون‌های واگذاری اراضی نمی‌ماند؛ موعد قراردادهای که می‌رسد، صاحب‌خانه عدد و رقم روز را طلب می‌کند.

یک مسئله مهم در این مورد فرآیند پروکراتیک است؛ از زمان ثبت پیشنهاد در سامانه، تا بررسی اهلیت سرمایه‌گذار، اخذ مجوزهای شهرسازی، طراحی نقشه، تهیه نقشه اجرایی و عملیات گودبرداری، در خوش‌بینانه‌ترین حالت اداری کیش بین ۹ تا ۱۲ ماه زمان نیاز است.

از دیگر موارد چرخه ساخت در اقلیم جزیره است؛ ساخت یک مجموعه استاندارد مسکونی

یا استیجاری با توجه به محدودیت‌های فصلی و شرعی شدید تابستان، کمتر از ۲۴ تا ۳۶ ماه طول نخواهد کشید. این یعنی حتی اگر همین فردا سرمایه‌گذار معتبر پای قرارداد بایسد، افق ورود اولین واحدها به بازار حداقل ۳ سال دیگر است. در این فاصله اجازه ۹۹ ساله صفر، تراکم تجاری مکمل در بخش دیگر جزیره، یا تخفیف‌های ویژه بندری و عوارض ساختمانی را شفاف نکنند، بازگذاری فرصت روی سامانه به‌تنهایی تضمین‌کننده تمایل بخش خصوصی نخواهد بود.

زمان‌بندی نامعلوم و بیم تکرار انگوهای فرسایشی

مسئله اصلی کارگران و قشر متوسط کیش، عنصر زمان است. تورم رهن و

سخن گفت، اما به گزارش خود آقای نیک‌افروز درباره افت ۹۰ درصدی گردشگر و کاهش ۹۲ درصدی پروازها در نیمه اول ۱۴۰۵ بی‌توجه بود. این دو مسئله مستقیماً به هم گره خورده‌اند.

طرف قرارداد و حامی اصلی مسکن کارگری، «کارفرمایان کیش» (هتل‌داران، رستوران‌داران، مراکز تفریحی و مجتمع‌های تجاری) هستند. کارفرمایی که به‌دلیل نبود پرواز، ماه‌ها ضرب اشغال اتاق‌هایش تک‌رقمی بوده و در تأمین حقوق پایه پرسنل خود در جا می‌زنند، چطور می‌تواند در یک طرح استیجاری کارگری مشارکت کند یا تضمین پرداخت اجاره بدهد؟

تا زمانی که شریان حیاتی پروازها و ناوگان کیش‌ایر بازاریابی نشود و نقدینگی به بازار تزریق نگردد، پنبه مالی اصناف کیش تاب‌تقل هزینه‌های مسکن نظام‌مند برای پرسنل خود را نخواهد داشت.

«مسکن خدمت»: شفافیت در جامعه هدف و تضمین امنیت شغلی

طرح مسکن خدمت گامی شایسته برای حفظ معلمان، پرستاران و کادر درمان و پرسنل کارشناسی است؛ اما این طرح نیز با چالش‌های اجرایی جدی روبه‌روست.

نخستین چالش سهمیه‌بندی و اولویت‌گذاری در این حوزه است. **مسکن خدمت بر اساس چه**

شاخص‌هایی توزیع خواهد شد؟ آیا سازوکاری تعبیه شده که این واحدها واقعاً به کادر خدمت‌رسان کف جامعه (معلمان مدارس دولتی و پرستاران) برسد یا خطر کانالیزه‌شدن به سمت رده‌های بالای مدیریتی و ستادی آن را تهدید می‌کند؟

چالش دیگر مسئله ماندگاری است؛ مسکن خدمت در صورت اتصال نداشتن به قراردادهای بلندمدت و امنیت شغلی، تنها به یک پایگاه موقت اقامتی تبدیل می‌شود که نمی‌تواند حس تعلق و شهروندی پایدار در جزیره ایجاد کند.

«کیشوندان» روزمارش و کلنگ‌هی خواهند، نه عنوان‌های آرشویی

طراحی مسیرهای «مسکن خدمت» و «مسکن کارگری استیجاری» نشان می‌دهد معاونت اقتصادی صورت‌مسئله را پذیرفته و از پاک کردن آن عبور کرده است؛ این به‌خودی‌خود یک گام مثبت است. اما جامعه کیش سال‌هاست که شاهد طرح‌های خوش‌نام روی کاغذ بوده است.

اگر معاونت اقتصادی می‌خواهد دیوار بی‌اعتمادی شکل گرفته پیرامون موضوع مسکن در جزیره فروریزد، باید در گام بعدی شجاعانه به این موارد پاسخ دهد. ابتدا تعیین یک روزشمار اجرایی؛ مشخص کردن تاریخ

دقیق اتمام فراخوان سامانه و معرفی اولین سرمایه‌گذار منتخب.

همچنین ضرورت شفاف‌سازی محل اراضی و ظرفیت واقعی؛ کیشوندان باید بدانند چند واحد کارگری و دقیقاً در کدام زون شهری ساخته خواهد شد. و در نهایت بسته‌های مسکن فوری برای امروز؛ در فاصله آغاز تا پایان ساخت، برای کارگری که همین تابستان به دلیل ناتوانی در تمدید اجاره‌بها مجبور به فرستادن خانواده‌اش به شهرستان یا خروج از جزیره است، چه تمهیدی اندیشیده شده است؟

مسکن در کیش، دیگر یک پروژه عمرانی ساده نیست؛ مسئله امنیت شغلی، پایداری زیستی و حفظ برند جزیره است. سرمایه‌گذاری واقعی زمانی در کارنامه معاونت اقتصادی درخشان خواهد بود که یک کارگر ساختمانی یا هتل‌دار در کیش احساس کند سهم او از اقتصاد ۹۴ همتی، بیش از یک فایل بازگذاری‌شده روی تارنمای سازمان است.

اگر مدیران اقتصادی کیش به مسکن فقط از عینک رفاهی یا تعهدات اجتماعی نگاه کنند، در اشتباه‌اند؛ بحران مسکن کارگری و خدماتی، دقیقاً یک خسارت مستقیم اقتصادی به همان پروژه‌های ۹۴ همتی است.

هتل پنج‌ستاره‌ای که نتواند خانه‌دار، باریستا و تکنسین تأسیسات خود را به دلیل نداشتن سرپناه در جزیره نگه دارد، بعد از افتتاح محکوم به افت استاندارد خدمات و شکست برند است. هزینه پنهانی که اصناف و هتل‌داران کیش ماهانه بابت جذب مداوم، اسکان موقت، بلیت پرواز و آموزش دوباره نیروهای جایگزین پرداخت می‌کنند، چندین برابر سود احداث چند پلوک مسکن استیجاری استاندارد است.

معاونت اقتصادی که مسئول محاسبه «دوره بازگشت سرمایه» در پروژه‌های نفت و بورس بین‌الملل است، باید همین ماشین‌حساب را جلوی بحران تخلیه نیروهای کار بگذارد.

هر ماهی که واگذاری این بسته‌ها پشت دیوارهای اداری سامانه معطل بماند، کیش گران‌تر می‌شود. بهره‌وری پایین‌تر می‌آید و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی تهاتر می‌مانند. کلید آزمون آقای نیک‌افروز در مسکن، نه تعداد متقاضیان ثبت‌نامی، بلکه محاسبه این واقعیت است که آیا کیش حاضر است پیش از سقوط کیفیت خدمات گردشگری‌اش، هزینه ساخت سقف برای مجربانش را بپردازد، یا قرار است جزیره تلوان این تأخیر را با دست رفتن رقابت‌پذیری منطقه‌ای‌اش پس بدهد؟



بازگذاری طرح‌های مسکن کارگری و مسکن خدمت بدون اعلام زمان‌بندی اجرا، نمی‌تواند سرمایه‌گذاری و راهکارهای فوری برای مهار اجاره‌بها، برای کارگران، معلمان و پرستاران کیش را برطرف کند.

بازگشت ماهان به آسمان کیش
با ایرباس A۳۴۰



شرکت هواپیمایی ماهان با برقراری مجدد پروازهای خود در مسیر تهران - کیش - تهران، از این پس روزهای سه‌شنبه و جمعه با هواپیمای پهن‌پیکر ایرباس A۳۴۰ به جزیره کیش پرواز خواهد کرد.



به گزارش روزنامه اخبار کیش به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، در راستای توسعه شبکه پروازی جزیره و افزایش ظرفیت جابه‌جایی مسافران، شرکت هواپیمایی ماهان بار دیگر پروازهای خود را در مسیر تهران - کیش - تهران برقرار کرد.

بر اساس برنامه اعلام‌شده، پروازهای این شرکت روزهای سه‌شنبه و جمعه با استفاده از هواپیمای پهن‌پیکر ایرباس A۳۴۰ انجام می‌شود. طبق جدول پروازی، هواپیمای ماهان ساعت ۱۵:۳۰ در فرودگاه بین‌المللی کیش به زمین می‌نشیند و پرواز برگشت آن به مقصد تهران ساعت ۱۷ انجام خواهد شد.

بازگشت هواپیمایی ماهان به شبکه پروازی کیش، علاوه بر افزایش تنوع گزینه‌های سفر هوایی برای گردشگران و کیشوندان، می‌تواند نقش مؤثری در تقویت ظرفیت حمل‌ونقل هوایی جزیره داشته باشد. استفاده از هواپیمای پهن‌پیکر ایرباس A۳۴۰ نیز با توجه به ظرفیت بالاتر جابه‌جایی مسافر در مقایسه با بسیاری از هواپیمای باریک‌پیکر، فرصت مناسبی برای پاسخگویی به تقاضای سفر در مسیر پرتردد تهران - کیش فراهم می‌کند.

برقراری این پروازها در شرایطی صورت می‌گیرد که توسعه ارتباطات هوایی و افزایش ظرفیت صندلی پرواز، از عوامل مهم در رونق گردشگری، تسهیل تردد کیشوندان و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی و گردشگری جزیره به شمار می‌رود.

راه‌اندازی سایت جدید همراه اول در روستای زهوکی شهرستان میناب

سایت جدید همراه اول در روستای زهوکی شهرستان میناب به‌همراه مخابرات منطقه هرمزگان راه‌اندازی شد



سایت جدید همراه اول در روستای زهوکی شهرستان میناب، با بهره‌گیری از فناوری‌های نسل دوم (2G) و نسل چهارم (4G)، راه‌اندازی و وارد مدار بهره‌برداری شد.



این سایت با هدف توسعه پوشش شبکه تلفن همراه، ارتقای کیفیت خدمات ارتباطی و بهبود دسترسی مشترکان به خدمات همراه اول راه‌اندازی شده است. بهره‌برداری از این سایت، گامی در راستای توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و افزایش کیفیت و پایداری خدمات شبکه همراه اول در مناطق روستایی شهرستان میناب به شمار می‌رود.

مخابرات منطقه هرمزگان در ادامه برنامه‌های توسعه‌ای خود، ارتقای زیرساخت‌های ارتباطی و گسترش خدمات مخابراتی در مناطق مختلف استان را دنبال می‌کند.

آخرین وضعیت فعالیت و مراحل اجرای آن‌ها قرار گرفت.

در جریان این بازدیدها، مسئولان و مجریان پروژه‌ها با ارائه توضیحاتی درباره وضعیت پیشرفت طرح‌ها، مهم‌ترین مسائل، مشکلات و موانع موجود در مسیر اجرای پروژه‌ها را مطرح کردند و خواستار حمایت و پیگیری سازمان منطقه آزاد کیش برای تسهیل روند فعالیت‌های سرمایه‌گذاری شدند.

نیک‌افروز پس از بررسی وضعیت پروژه‌ها و شنیدن درخواست‌های سرمایه‌گذاران، دستورات لازم برای رسیدگی به مسائل مطرح‌شده و پیگیری رفع موانع موجود صادر کرد.

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش در بازدید از دو پروژه در حوزه‌های هتلداری و خدمات نفت و گاز، ضمن بررسی روند اجرای طرح‌ها، بر ضرورت رفع موانع و تسهیل فعالیت سرمایه‌گذاران تأکید کرد.

به گزارش روزنامه اخبار کیش به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، مسعود نیک‌افروز، معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری این سازمان، در ادامه بازدیدهای میدانی از طرح‌های سرمایه‌گذاری جزیره، از دو پروژه در حوزه‌های گردشگری و هتلداری و خدمات نفت و گاز بازدید کرد و از نزدیک در جریان

پیگیری رفع موانع دو پروژه سرمایه‌گذاری در کیش

بر اساس رویکرد اعلام‌شده از سوی معاونت اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش، پیگیری مشکلات پروژه‌ها و تسهیل فرآیندهای اجرایی با هدف کمک به پیشرفت طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی جزیره در دستور کار قرار دارد.



اجرای پروژه‌های گردشگری و خدمات نفت و گاز نیز به عنوان دو حوزه فعالیت اقتصادی در کیش، می‌تواند در صورت تکمیل و بهره‌برداری، به توسعه ظرفیت‌های خدماتی، تقویت فعالیت‌های اقتصادی و ایجاد فرصت‌های جدید اشتغال در جزیره کمک کند.

در این بازدیدها با هدف نظارت مستقیم بر روند اجرای طرح‌ها، ارزیابی وضعیت فعالیت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و بررسی موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران انجام می‌شود.

معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش، بازدیدهای میدانی و ارتباط مستقیم با سرمایه‌گذاران را از اقدامات این معاونت برای شناسایی مشکلات اجرایی و پیگیری مسائل پروژه‌ها عنوان کرد.

وی همچنین بر ضرورت تسهیل در بررسی درخواست‌ها، تسهیل فرآیندهای اجرایی و فراهم‌سازی شرایط مناسب برای پیشبرد طرح‌های سرمایه‌گذاری در جزیره تأکید کرد.

کیش و مناطق آزاد؛ درانتظار یک نقشه راه اقتصادی برای تبدیل شدن به قطب اقتصاد



زهرا ترابی | د ر ق ا ب ت



اقتصادهای منطقه‌ای برای جذب سرمایه، موقعیت جغرافیایی زمانی به مزیت اقتصادی تبدیل می‌شود که در کنار دسترسی به بازارها، زیرساخت مناسب، قواعد پایدار، خدمات مالی قابل اتکا و چشم‌اندازی روشن برای فعالیت اقتصادی قرار گیرد. کیش و دیگر مناطق آزاد ایران از این منظر ظرفیت‌هایی دارند که می‌تواند آنها را به کانون‌هایی برای توسعه گردشگری، تجارت، خدمات دریایی، ترانزیت و سرمایه‌گذاری تبدیل کند. قرارگرفتن در مجاورت خلیج فارس و مسیرهای مهم دریایی، برخورداری از ظرفیت‌های گردشگری و امکان ایجاد پیوند میان فعالیت‌های اقتصادی داخلی و بازارهای پیرامونی، فرصت‌هایی است که استفاده از آنها به برنامه‌ریزی منسجم نیاز دارد. در شرایطی که نااطمینانی‌های سیاسی و اقتصادی بر تصمیم سرمایه‌گذاران سایه انداخته، مسئله اصلی تنها بازگرداندن رونق به فعالیت‌های موجود نیست؛ بلکه باید محیطی ساخت که سرمایه‌گذار برای ورود، ماندن و توسعه فعالیت خود دلیل اقتصادی کافی داشته باشد. آینده مناطق آزاد به توانایی آنها در تبدیل مزیت‌های بالقوه به فرصت‌های بالفعل وابسته است.

❁ موقعیت جغرافیایی: مزیتی که باید به درآمد و سرمایه‌گذاری تبدیل شود

مناطق آزاد ایران در جغرافیایی قرار گرفته‌اند که امکان پیوند میان اقتصاد داخلی، تجارت دریایی، بازارهای منطقه‌ای و گردشگری را فراهم می‌کند. در این میان، کیش به دلیل ویژگی‌های طبیعی، جایگاه گردشگری و دسترسی هوایی، با مأموریتی متفاوت از مناطقی مانند قشم، چابهار و برخی مناطق آزاد متصل به سرزمین اصلی روبه‌روست. ازاین‌رو، سیاست توسعه در این مناطق نمی‌تواند بر نسخه‌ای یکسان استوار باشد؛ هر منطقه باید بر مبنای مزیت‌های واقعی، محدودیت‌های جغرافیایی و نوع تقاضای اقتصادی خود برنامه‌ریزی کند.

جغرافیا برای اقتصاد یک فرصت اولیه است، نه تضمینی برای موفقیت. نزدیکی به مسیرهای دریایی، برخورداری از ساحل را قرارگرفتن در مجاورت بازارهای منطقه‌ای، زمانی ارزش اقتصادی پیدا می‌کند که کالا، خدمات، سرمایه و نیروی انسانی بتوانند با هزینه و ریسک قابل قبول در آن محیط فعالیت کنند. به همین دلیل، ارزیابی ظرفیت مناطق آزاد باید از پرسش درباره موقعیت آنها فراتر برود و به این مسئله برسد که چه سازوکارهایی برای استفاده مؤثر از این موقعیت ایجاد شده است.

البرت بغزیان، تحلیلگر اقتصادی و استاد دانشگاه، با تأکید بر ضرورت تناسب سرمایه‌گذاری با مأموریت هر منطقه، معتقد است که کیش پیش از فعالیت‌های صنعتی آلاینده باید بر گردشگری تمرکز کند. به گفته او، راه‌اندازی فعالیت‌هایی که آلودگی، پسماند یا هزینه‌های زیست‌محیطی ایجاد می‌کنند، با محدودیت زمین و ماهیت گردشگری جزیره سازگار نیست. این نگاه بر یک اصل مهم توسعه‌ای تأکید دارد: جذب سرمایه به هر قیمت، لزوماً به معنای توسعه نیست؛ نوع سرمایه‌گذاری و آثار بلندمدت آن بر محیط و اقتصاد محلی نیز اهمیت دارد. بغزیان همچنین با اشاره به ظرفیت خدمات دریایی، اسکله‌ها و برخی خدمات پشتیبان، بر امکان ایجاد درآمد از فعالیت‌های متناسب با توان جزیره تأکید می‌کند. در عین حال، از نگاه او، کیش به دلیل محدودیت زمین نباید بدون ارزیابی دقیق وارد رقابت با مناطقی شود که برای فعالیت‌های گسترده لجستیکی ظرفیت بیشتری دارند.

بنابراین، بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی به معنای تبدیل همه مناطق آزاد به مجموعه‌هایی مشابه یکدیگر نیست. مزیت

کیش در گردشگری و خدمات مرتبط با آن، ظرفیت برخی مناطق در تجارت و ترانزیت و امکان فعالیت‌های تخصصی در دیگر مناطق، می‌تواند در قالب یک نقشه راه مکمل به کار گرفته شود. این رویکرد، هم از اتلاف منابع جلوگیری می‌کند و هم امکان می‌دهد سرمایه‌گذاران با تصویری روشن‌تر از فرصت‌های هر منطقه تصمیم بگیرند.

❁ مناطق آزاد: فراتر از معافیت مالیاتی

یکی از چالش‌های اساسی در مسیر جذب سرمایه‌گذاری، محدودکردن مفهوم جذابیت مناطق آزاد به مشوق‌های مالیاتی است. معافیت مالیاتی می‌تواند بخشی از محاسبات اقتصادی سرمایه‌گذار را بهبود دهد، اما به تنهایی برای جبران ضعف زیرساخت، دشواری تأمین مالی، بی‌ثباتی مقررات یا طولانی‌بودن فرایندهای اداری کافی نیست.

حسن فروزان‌فرد، نایب رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران و رئیس کمیسیون حکمرانی سازمانی اتاق تهران، معتقد است مشکل مناطق آزاد را نمی‌توان صرفاً به کمبود مشوق‌ها نسبت داد. از نگاه او، مناطق آزاد موفق در جهان، علاوه بر مشوق‌های اقتصادی، دغدغه‌های سرمایه‌گذاران را شناسایی می‌کنند و برای رفع آنها سازوکار مشخص دارند.

فروزان‌فرد بر این نکته تأکید می‌کند که سرمایه‌گذار نباید پس از انتخاب یک منطقه، ناچار شود تمام زیرساخت‌های مورد نیاز فعالیت خود را از ابتدا ایجاد کند. اگر قرار است یک واحد اقتصادی در منطقه‌ای مستقر شود، باید امکان دسترسی به خدمات پایه، زیرساخت‌های مناسب، اطلاعات روشن درباره هزینه‌ها و شرایط فعالیت و فرایندهای قابل پیش‌بینی فراهم باشد. او این وضعیت را با تعبیر «میز آماده» توضیح می‌دهد؛ یعنی سرمایه‌گذار هنگام ورود، به‌جای مواجهه با فهرستی از وعده‌ها و موانع، با مجموعه‌ای از امکانات و اطلاعات روشن روبه‌رو شود که امکان ارزیابی اقتصادی پروژه را فراهم می‌کند.

نایب‌رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران همچنین بر ضرورت پایداری مشوق‌ها تأکید دارد. از نظر او، امتیازی که سرمایه‌گذار نتواند برای چند سال آینده روی آن حساب کند، نمی‌تواند پشتوانه مطمئنی برای تصمیم بلندمدت باشد. اگر قواعد مالیاتی یا سایر مشوق‌ها مرتب تغییر کنند، حتی یک امتیاز ظاهراً جذاب نیز ممکن است نتواند اعتماد لازم را ایجاد کند. اهمیت این مسئله در آن است که سرمایه‌گذار، به‌ویژه در پروژه‌های بلندمدت، بر پایه محاسبه هزینه و بازده انجام می‌شود. سرمایه‌گذار باید بداند چه میزان هزینه برای تأمین زیرساخت، دریافت مجوز، دسترسی به خدمات مالی و آغاز

فعالیت نیاز دارد و این فرایندها چه مدت زمان می‌برند. هرچه این متغیرها نامشخص‌تر باشند، احتمال به‌توقیف‌اندن یا انصراف از سرمایه‌گذاری بیشتر می‌شود. از این منظر، اصلاح حکمرانی مناطق آزاد به معنای افزایش تعداد بخشنامه‌ها یا افزودن چند معافیت جدید نیست؛ بلکه باید به ایجاد محیطی منجر شود که در آن سرمایه‌گذار بتواند با حداقل ابهام، هزینه‌های خود را برآورد و درباره آینده فعالیتش برنامه‌ریزی کند.

❁ سرمایه‌گذاری خارجی: فاصله آمار تا ورود واقعی سرمایه

جذب سرمایه خارجی یکی از اهدافی است که معمولاً در ارزیابی عملکرد مناطق آزاد مورد توجه قرار می‌گیرد؛ با این حال، برای سنجش میزان موفقیت در این حوزه باید میان واردات کالاهای سرمایه‌ای و ورود واقعی سرمایه خارجی تفاوت قائل شد.

البرت بغزیان با انتقاد از نحوه تفسیر برخی آمارهای مربوط به سرمایه‌گذاری خارجی در کیش، معتقد است خرید تجهیزات و کالا از خارج، به‌خودی‌خود به معنای سرمایه‌گذاری خارجی نیست. از نظر او، برای ارزیابی دقیق باید مشخص شود چه میزان سرمایه از سوی سرمایه‌گذاران خارجی وارد فعالیت‌های اقتصادی شده، چه پروژه‌هایی به بهره‌برداری رسیده و چه میزان ظرفیت تولید یا ارائه خدمات ایجاد شده است. این دیدگاه بر ضرورت شفافیت آماری تأکید دارد. اگر هدف سیاست‌گذار جذب سرمایه خارجی است، باید شاخص‌هایی مانند سرمایه‌پرداخت‌شده، پروژه‌های عملیاتی، میزان اشتغال ایجادشده، استمرار فعالیت و مشارکت واقعی سرمایه‌گذار خارجی در نظر گرفته شود.

اشتبال ایجادشده، استمرار فعالیت و مشارکت واقعی سرمایه‌گذار خارجی در نظر گرفته شود. انتشار ارقام بدون توضیح درباره روش محاسبه و ماهیت سرمایه‌گذاری، تصویر روشنی از عملکرد منطقه ارائه نمی‌کند.

در عین حال، جذب سرمایه خارجی تنها با معرفی فرصت‌ها یا برگزاری نشست‌های سرمایه‌گذاری تحقق نمی‌یابد. سرمایه‌گذار خارجی معمولاً مجموعه‌ای از عوامل را بررسی می‌کند: ثبات سیاسی و اقتصادی، امکان انتقال پول، دسترسی به خدمات بانکی، قابلیت اجرای قراردادهای مقررات روشن و امکان بازگشت سرمایه. بنابراین، مناطق آزاد برای رقابت با مقصدهای سرمایه‌پذیر منطقه‌ای باید بتوانند پاسخی عملی به این نیازها ارائه کنند. این استاد دانشگاه با اشاره به شرایط تحریم و نااطمینانی منطقه‌ای، معتقد است تا زمانی که وضعیت سیاسی به ثبات قابل پیش‌بینی نرسد، نمی‌توان انتظار ورود گسترده سرمایه خارجی

را داشت. تورم و نوسان نرخ ارز، تصمیم‌گیری اقتصادی را دشوار می‌کند. در چنین شرایطی، همه کسب‌وکارها امکان توسعه یا سرمایه‌گذاری می‌کند؛ مناطق آزاد باید برای جذب سرمایه، بسته‌ای واقعی از خدمات و حمایت‌ها طراحی کنند. معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری زمانی اثربخش خواهد بود که با امکان تأمین مالی، کاهش ریسک‌های حقوقی، تسهیل مبادلات و ارائه اطلاعات معتبر همراه شود. البته نباید انتظار داشت تمام موانع سرمایه‌گذاری خارجی در سطح یک منطقه آزاد برطرف شود. تحریم‌ها، محدودیت‌های بانکی و تنش‌های منطقه‌ای مسائلی فراتر از اختیار مدیریت محلی هستند. باین‌حال، شفاف‌سازی مقررات، کاهش هزینه‌های اداری، آماده‌سازی زیرساخت‌ها و ایجاد سازوکارهای معتبر برای حمایت از سرمایه‌گذار، اقداماتی است که می‌تواند در حوزه اختیارات مدیریت مناطق دنبال شود.

❁ سرمایه‌گذاری متناسب با کیش؛ توسعه بدون تخریب مزیت اصلی

یکی از تصمیم‌های مهم در برنامه‌ریزی اقتصادی کیش، تعیین حدود و اولویت‌های سرمایه‌گذاری است. محدودیت زمین و وابستگی اقتصاد جزیره به گردشگری ایجاب می‌کند که هر پروژه از نظر سودآوری، نیازهای واقعی اقتصاد و پیامدهای زیست‌محیطی ارزیابی شود.

اگر پروژه‌ای در کوتاه‌مدت درآمد ایجاد کند اما در بلندمدت کیفیت محیط جزیره، جذابیت گردشگری یا منابع طبیعی آن را تحت فشار قرار دهد، نمی‌توان آن را بدون محاسبه هزینه‌های جانبی، گزینه‌ای مطلوب دانست. در مقابل، سرمایه‌گذاری در بهبود هتل‌ها، خدمات گردشگری، حمل‌ونقل و مدیریت پسماند، بهره‌وری انرژی، خدمات دیجیتال و فعالیت‌های تخصصی سازگار با محیط جزیره می‌تواند هم به افزایش کیفیت زندگی و هم به تقویت مزیت اقتصادی کیش کمک کند.

در این چارچوب، سیاست جذب سرمایه باید از رقابت بر سر تعداد پروژه‌ها فاصله بگیرد و بر کیفیت سرمایه‌گذاری متمرکز شود. تعداد طرح‌های معرفی‌شده یا حجم تقاضا نام‌ها، به‌تنهایی معیار کافی برای سنجش موفقیت نیست. میزان سرمایه‌ای که واقعاً وارد پروژه می‌شود، زمان بهره‌برداری، اشتغال پایدار، سهم بنگاه‌های محلی در زنجیره تأمین و آثار محیط‌زیستی نیز باید مورد ارزیابی قرار گیرد.

❁ تاب‌آوری کسب‌وکارها؛

حفظ ظرفیت امروز برای بازسازی فردا

نااطمینانی‌های سیاسی، اختلال در حمل‌ونقل،

اعضای گروه نمایشی برای یافتن کودکان، جایگزین شور و نشاط ابتدای نمایش می‌شود. پایان اثر با پرواز پروانه‌های نورانی و نمایی از نخلستان‌های میناب، بر ماندگاری یاد دانش آموزان و ادامه زندگی در سرزمین آنان تأکید دارد.

❁ جوشعار: ادای دینی به دانش آموزان شهید را وظیفه خود دانستیم

رضا جوشعار پس از اجرا با اشاره به مسئولیت اجتماعی هنرمندان گفت گروه نمایشی خود را موظف می‌دانست در این رویداد ملی، ادای دینی به دانش آموزان شهید مدرسه شجره‌طیبه داشته باشد. او همچنین توضیح داد که سنگینی این واقعه،



با آماده شدن دانش آموزان برای اجرای نمایش «افسانه کتان و شاه تورانیان»، صدای چنگنده‌ها و انفجار فضای صحنه را دگرگون می‌کند. پس از آن، تصویر مدرسه ویران شده و جست‌وجوی مادران و

می‌کند که موفقیت بندر یا منطقه‌ای در کشور دیگر، تضمین نمی‌کند همان الگو در ایران نیز نتیجه مشابهی داشته باشد. افقه براین باور است، ایجاد مناطق آزاد بدون اصلاح ساختارهای مدیریتی، بروکراسی و نظارت، نمی‌تواند به‌تنهایی اهدافی مانند رونق تجارت، اشتغال و بهبود معیشت بومیان را محقق کند. همچنین بر ضرورت انتخاب مدیران متخصص و توسعه‌گرا تأکید دارد و معتقد است انتصاب مدیران باید بر مبنای شایستگی و توانایی پیشبرد برنامه‌های اقتصادی انجام شود. این دیدگاه، مسئله پاسخ‌گویی مدیریتی را به کانون بحث درباره آینده مناطق آزاد بازمی‌گرداند.

حائز اهمیت است که توسعه مناطق آزاد باید در نهایت به بهبود فعالیت اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار منجر شود. از این رو، میزان مشارکت بنگاه‌های محلی در زنجیره تأمین، فرصت‌های اشتغال برای ساکنان، کیفیت خدمات عمومی و آثار پروژه‌ها بر محیط زندگی مردم نیز باید در کنار شاخص‌های سرمایه‌گذاری بررسی شود. افزایش ارزش املاک یا ساخت مراکز تجاری، اگر با گسترش فرصت‌های اقتصادی پایدار همراه نباشد، لزوماً به معنای تحقق همه اهداف توسعه‌ای نیست.

❁ از مزیت بالقوه تا مقصد واقعی سرمایه

کیش و مناطق آزاد ایران برای تبدیل شدن به قطب‌های سرمایه‌گذاری، بیش از هر چیز به پیوند میان مزیت‌های جغرافیایی و اصلاحات اجرایی نیاز دارند. موقعیت دریایی و منطقه‌ای، ظرفیت گردشگری، امکان توسعه خدمات و دسترسی به بازارهای پیرامونی، فرصت‌هایی هستند که در صورت آماده‌سازی زیرساخت‌ها و ایجاد محیطی قابل پیش‌بینی می‌توانند به فعالیت اقتصادی پایدار تبدیل شوند.

برنامه عملی برای تحقق این هدف می‌تواند بر چند محور استوار باشد:

تعیین مأموریت اقتصادی متناسب با ویژگی‌های هر منطقه آماده‌سازی زیرساخت و خدمات پیش از ورود سرمایه‌گذار تضمین ثبات و شفافیت مقررات تسهیل دسترسی به خدمات مالی تقویت حمل‌ونقل و ارتباطات ارائه آمار معتبر از سرمایه‌گذاری واقعی حمایت‌دهفتن از بنگاه‌های فعال و انتخاب مدیران بر اساس تخصص و شاخص‌های روشن عملکرد.

در کیش، این برنامه باید با اولویت گردشگری و خدمات سازگار با محیط جزیره همراه شود. بهبود دسترسی هوایی، ارتقای کیفیت خدمات، توسعه رویدادهای اقتصادی و فرهنگی، حمایت از کسب‌وکارهای گردشگری و ایجاد شرایط مناسب برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های مورد نیاز، می‌تواند به تقویت این مزیت کمک کند. در دیگر مناطق آزاد نیز باید بر اساس ظرفیت‌های جغرافیایی و اقتصادی، مسیرهای متناسبی برای تجارت، ترانزیت، خدمات و فعالیت‌های تولیدی تعریف شود.

باین‌حال، هیچ نقشه راهی نمی‌تواند آثار نااطمینانی‌های سیاسی و محدودیت‌های بین‌المللی را به‌طور کامل خنثی کند. ثبات منطقه‌ای، امکان تعاملات مالی و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد ملی، بر تصمیم سرمایه‌گذاران اثر می‌گذارند. در عین حال، بخشی از اصلاحات در اختیار مدیریت مناطق آزاد و دستگاه‌های اجرایی است و می‌توان آنها را بدون انتظار برای رفع همه موانع خارجی آغاز کرد. مناطق آزاد زمانی تبدیل می‌شوند که فاصله میان وعده و اجرا کاهش یابد؛ سرمایه‌گذار بداند چه امتیازی دریافت می‌کند، چه هزینه‌ای می‌پردازد، با چه مقرراتی روبه‌روست و برای حل مشکلات خود به کجا مراجعه می‌کند. چنین محیطی می‌تواند ریسک فعالیت اقتصادی را کاهش دهد و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را افزایش دهد.



«خانه دوست کجاست»؛

رؤیای ناتمام کودکان

شجره‌طیبه روی

صحنه بندرعباس

نمایش «خانه دوست کجاست» در پانزدهمین جشنواره ملی تئاتر کودک و نوجوان و نمایش عروسکی رضوی، با روایت سرنوشت دانش آموزان شهید مدرسه شجره‌طیبه میناب، یاد ۱۶۸ کودک را به صحنه‌ای برای سوگواری و همدلی تبدیل کرد.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، فرهنگسرای طوبی بندرعباس میزبان نمایشی بود که از شور و اشتیاق چند دانش آموز برای رفتن روی صحنه آغاز شد، اما به روایت رؤیایی ناتمام رسید؛ رؤیایی که با حادثه مدرسه شجره‌طیبه میناب، فرصت تحقق نیافت.

نمایش «خانه دوست کجاست» به نویسندگی و کارگردانی رضا جوشعار،

زندگی گروهی از دانش آموزان مینایی را روایت می‌کند که با راهنمایی جعفر قاسمی، هنرمند تئاتر و سینمای میناب، خود را برای اجرای یک نمایش آماده می‌کردند؛ کودکانی که تمرین هایشان به‌جای رسیدن به لحظه اجرا، با حادثه‌ای تلخ گره خورد.

جوشعار برای بازآفرینی این روایت، از موسیقی جنوبی، تصاویر دریا، نورپردازی و حرکات هماهنگ بازیگران بهره گرفته است. نمایش ابتدا با صحنه‌هایی از زندگی روزمره، دوستی‌ها و تمرین‌های دانش آموزان پیش می‌رود، اما با نزدیک شدن به لحظه حادثه، فضای آن تغییر می‌کند. در یکی از صحنه‌های اثر، هم‌زمان

ریلز برتر

منوژنده کن ستاره...

@aram_khandan

Instagram



تکشات

یات کلاب مارینا کیش

@marinakish_com

Instagram



فیسبوک و اینستاگرام؛ دو شبکه اجتماعی، یک هدف

اتصال این دو حساب به یکدیگر می‌تواند مدیریت صفحات و انتشار محتوا را آسان‌تر کند و فرصت بیشتری برای دیده شدن کسب‌وکارها و رسانه‌ها فراهم آورد.

فیسبوک بیشتر بر ایجاد اجتماعات و انتشار مطالب متنوع تمرکز دارد؛ درحالی‌که اینستاگرام با تصاویر، استوری و ریلز، بستری قدرتمند برای تولید محتوا و توسعه برند است.

فیسبوک و اینستاگرام، دو پلتفرم محبوب شرکت متا هستند که با امکاناتی مانند انتشار محتوا، ارتباط با مخاطبان و تبلیغات دیجیتال، نقش مهمی در دنیای امروز دارند.



عکس روز

My Kish

@jazire.style

Instagram





در منظومه اقتصاد کلان و نظریه‌های نوین توسعه منطقه‌ای، نظام بانکی صرفاً متصدی فنی ذخیره‌سازی مسکوکات و مدیریت تراکنش‌ها نیست؛ شبکه بانکی شریان حیاتی تخصیص بهینه منابع کمیاب و هدایت‌کننده هوشمند جریان ارزش در کالبد سرزمین است.

زمانی که آحاد جامعه محلی سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و کارآفرینان پیشرو، مازاد درآمدهای خویش را با آرامش، اطمینان و عقلانیت اقتصادی به شعب بانکی می‌سپارند و این اعتماد عمومی والا‌ترین سرمایه اجتماعی و پایه‌ای‌ترین رکن نظام پولی کشور را رقم می‌زند.

با این حال تئوری‌های نوین مالیه سرزمینی مؤید این اصل بدیهی است که اعتبار خلق‌شده در یک قلمرو باید پیش از هر چیز پیوندی ارگانیک و تاسیسی معقول با ظرفیت‌های انباشت، رونق‌کسب‌وکار و جهش زیربنایی همان زیست‌بوم داشته باشد؛ قاعده‌ای که در ادبیات مدیریت پولی از آن به عنوان بهینه‌سازی نسبت مصارف به منابع در مقیاس منطقه‌ای یاد می‌شود. تبلور این ضرورت مفهومی در بهینه‌ای با کارکرد فراملی همچون جزیره کیش، ابعاد راهبردی و حیاتی می‌یابد.

کیش به عنوان کهن‌ترین و ساختارمندترین منطقه آزاد تجاری – صنعتی ایران، همواره کانون اتکای بخش خصوصی، پیشانی جذب سرمایه‌های نقدی و بارانداز گردش مالی در حوزه خدمات گردشگری، بازگشتی خارجی و اقتصاد دریاپایه بوده است.

از منظر آسیب‌شناسی پولی، رسوب نقدینگی بخش خصوصی در شعب بانکی این جزیره در تراز بسیار بالایی ارزیابی می‌شود اما پرسش راهبردی فعالان اقتصادی و ناظران رسانه‌ای که در ماه‌های اخیر با ادبیاتی مطالبه‌گرانه بازتاب یافته، پیرامون کیفیت و وسعت بازچرخش این تسهیلات در شریان‌های حیاتی خود جزیره است؛ مطالبه‌ای اصولی که از ضرورت تطبیق الگوهای سنتی اعتباری با مأموریت‌های جهش‌آفرین توسعه در جنوب کشور پرده برمی‌دارد.

واکاوی رسانه‌ای یک مطالبه؛ انضباط محتاطانه شبکه بانکی و مطالبات زیرساختی تحلیل موشکافانه این دغدغه از منظر رسانه‌ای نشان می‌دهد که مطالبه بخش خصوصی، هتل‌داران، فعالان زنجیره هوانوردی و کارآفرینان کیش هرگز از جنس تقابل‌های صنفی یا انتظارات غیرکارشناسی نبوده است.

مسئله بنیادین، ناهمخوانی میان سرعت نیازهای عمرانی جزیره و سازوکارهای متمرکز اعتبارسنجی در پایتخت است.

سرمایه درمدار توسعه

بازتنظیم هندسه اعتبارات در جغرافیای راهبردی کیش



تلاقی دو رکن مدیریت بازار و مهار ریسک؛ سرمایه‌سیاستی مشترک

واقعیت عینی آن است که پروژه‌های پیشران جزیره از تکمیل مگا پروژه‌های هتلینگ و مراکز سلامت گرفته تا نوسازی ناوگان هواپیما بومی کیش‌ایر و توسعه زیرساخت‌های استراتژیک آب و برق به دلیل سقف محدود اختیارات شعب محلی و انتقال پرونده‌ها به کمیته‌های اعتباری در سرزمین اصلی در صف‌های طولانی ارزیابی قرار می‌گیرند؛ وضعیتی که بخش عمده‌ای از منابع جمع‌شده را به خارج از مدار توسعه کیش هدایت می‌کند.

در سوی دیگر این معادله رفتار محتاطانه شبکه بانکی نه ناشی از بی‌تفاوتی بلکه محصول وفاداری ستودنی به قواعد بالادستی نظارت احتیاطی، الزامات کفایت سرمایه و کنترل سخت‌گیرانه مطالبات غیرجاری است. هیئت‌مدیره بانک‌ها بر مبنای حاکمیت شرکتی و وظیفه امانت‌داری از سپرده‌های مردمی موظف به وثیقه‌گیری معتبر و اطمینان از جریان بازپرداخت هستند. بنابراین گره فراوری کیش نه یک اصطکاک حقوقی بلکه فقدان یک مهندسی مالی مشارکتی است که بتواند تضامین مادی و حقوقی جزیره را به زبان استاندارد بانکی ترجمه کند.

هنر سیاست‌گذاری اقتصادی ایجاب می‌کند که به جای فرسایش متقابل این انضباط حرفه‌ای بانکی در هماهنگی کامل با اقتدار حاکمیتی سازمان منطقه آزاد گیرد تار ریسک سرمایه‌گذاری برای بانک‌ها به صفر میل کرده و جریان وام‌دهی به پروژه‌های اشتغال‌زا روان شود.

سرمایه‌های کیش، فرصت‌های کیش

چرا بازگشت منابع مالی به چرخه اقتصاد جزیره، فراتر از یک مطالبه بانکی، ضرورتی برای حفظ اعتماد عمومی، تقویت بخش خصوصی و پایداری زندگی کیشوندان است؟

مسئله فقط این نیست که چه میزان پول در حساب‌های بانکی کیش وجود دارد؛ مسئله اصلی این است که فعالان اقتصادی جزیره تا چه اندازه می‌توانند برای حفظ و توسعه فعالیت‌های خود به منابع مالی قابل دسترس، متناسب و به‌موقع اتکا کنند.

اقتصاد محلی به فرصت برابر نیاز دارد
یکی از ویژگی‌های اقتصاد کیش، حضور

اقامتگاه‌ها و تقویت زنجیره تأمین مالی کیشوندان ترغیب سازد. این پیوند نه تنها ترازنامه شبکه بانکی را از مطالبات مشکوک‌الوصول مصون می‌دارد بلکه کارآمدی منابع را در جغرافیایی مطمئن و با ارزش افزوده بالا تضمین می‌نماید.

بازخوانی ماده ۲۷ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد؛ شاه‌کلید وحدت فرماندهی

ترجمه این تفاهم استراتژیک به رویه‌های اجرایی و راه‌های از دیوان‌سالاری‌های مانع‌ساز نیازمند ابرازی حقوقی و لازم‌الاجراست که قانون‌گذار با آینده‌نگری دقیق در ماده ۲۷ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری – صنعتی تعبیه کرده است. این حکم قانونی مرتقی به صراحت اختیارات، تکالیف و مسئولیت‌های کلیه دستگاه‌های اجرایی، نهادهای دولتی و عمومی را به رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تفویض نموده است؛ اصلی که فلسفه وجودی آن ایجاد پنجره واحد تصمیم‌گیری، نفی تعارضات ساختاری و پرهیز از چندپارگی مدیریتی در پیشانی‌های تجاری کشور است.

در موضوع بازتنظیم چرخه منابع و مصارف، اعمال حاکمیت ماده ۲۷ می‌تواند تجلی بخش تأسیس یک شورای عالی هماهنگی مالی و اعتباری جزیره به ریاست مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و با مشارکت مستقیم ناظران ارشد بانک مرکزی و مدیران عالی شعب بانکی باشد. این نهاد هماهنگ‌ساز قادر است در چارچوب اختیارات ماده ۲۷ سقف کفایت اعتباری شعب مستقر در جزیره را متناسب با

مختصات سرمایه‌گذاری کیش بازتعریف کند و اختیارات اعطای تسهیلات را از پیچ‌وخم کارگروه‌های پایتخت رهاپی بخشد.

بازخوانی ماده ۲۷ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد؛ شاه‌کلید وحدت فرماندهی

ترجمه این تفاهم استراتژیک به رویه‌های اجرایی و راه‌های از دیوان‌سالاری‌های مانع‌ساز نیازمند ابرازی حقوقی و لازم‌الاجراست که قانون‌گذار با آینده‌نگری دقیق در ماده ۲۷ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری – صنعتی تعبیه کرده است. این حکم قانونی مرتقی به صراحت اختیارات، تکالیف و مسئولیت‌های کلیه دستگاه‌های اجرایی، نهادهای دولتی و عمومی را به رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد تفویض نموده است؛ اصلی که فلسفه وجودی آن ایجاد پنجره واحد تصمیم‌گیری، نفی تعارضات ساختاری و پرهیز از چندپارگی مدیریتی در پیشانی‌های تجاری کشور است.

افق کیش ۱۴۱۴؛ بازآفرینی هندسه تأمین مالی وجهش مگا پروژه‌ها

تحکیم این زیرساخت اداری و حقوقی، پیش‌شرط قطعی و گریزنابذیر برای نیل به اهداف سند بلندمدت کیش ۱۴۱۴ است. در این نقشه‌راه کلان، کیش به عنوان کانون منطقه‌ای اقتصاد دریاپایه مرکز فناوری‌های پولی، پایتخت گردشگری سلامت و حلال و قطب رقابت‌پذیری ایران در حوضه استراتژیک خلیج فارس ترسیم شده است. بی‌ریزی چنین قله‌ای ایجاب می‌کند که نظام بانکی و سازمان منطقه آزاد از رویکردهای مقطعی به سمت یک بسته منسجم از سیاست‌های تأمین مالی نوین حرکت کنند؛ رویکردی که در پنج ساحت بنیادین تعریف می‌شود.

نخستین گام استقرار یک سامانه دانی منسجش

و رصد پولی در جزیره است تا شاخص نسبت مصارف به منابع به عنوان ترازوی سنجش کارآمدی بانکی در این منطقه به صورت مستمر ارزیابی و بهبود یابد. هم‌راستا با این پایش، تأسیس صندوق‌های تضمین و اعتباربخشی به مگا پروژه‌ها از طریق پشتوانه‌سازی اراضی سازمان راه را برای مشارکت آسوده کنسرسیوم‌های بانکی در طرح‌های نیمه‌تمام اقامتی، اسکله‌های لجستیکی و بهسازی ناوگان هواپیمایی بومی کیش‌ایر هموار می‌سازد.

در سطحی دیگر تلفیق ظرفیت‌های تالار بورس کیش با شبکه بانکی، امکان انتشار ابزارهای بدهی ترکیبی نظیر صکوک و گواهی‌های سپرده خاص توسعه کیش را فراهم خواهد ساخت تا نقدینگی بخش خصوصی در خدمت پروژه‌های زیربنایی آب و انرژی قرار گیرد. این منظومه اعتباری با تخصیص سبدهای تسهیلاتی ویژه به بهسازی اماکن گردشگری موجود و بسته‌های حمایتی اسکان برای سرمایه انسانی بومی و کیشوندان، توازن و آرامش اجتماعی را تضمین می‌کند و در نهایت با صیانت مطلق از معافیت‌های مالیاتی پایدار مصرح در ماده ۱۳ کیش را به امن‌ترین و پیش‌بینی‌پذیرترین بهشت سرمایه‌گذاری کشور ارتقا می‌بخشد.

پیوند تدبیر و اعتماد در مسیر تنالی ملی

بازآرایی چرخه منابع و اعتبارات در کیش، بازتاب‌دهنده ورود اقتصاد مناطق آزاد به دوره بلوغ سیاسی و عقلانیت کاربردی است. شبکه بانکی کشور در تمام دهه‌های گذشته به عنوان ستون خیمه انضباط پولی و نگاهبان راستین اعتماد عمومی، خدماتی درخشان در این جزیره ثبت کرده و بخش خصوصی و کیشوندان ارجمند نیز با پیوند سرمایه‌های خود با این شبکه، وفاداری به ساختار ملی را تجلی بخشیده‌اند. آنچه امروز این بستر آماده را به محرک نهایی پیشرفت بلد می‌سازد، ادغام اراده راهبردی بانک مرکزی و سازمان منطقه آزاد کیش در یک چارچوب عملیاتی مشترک است.

حاکمیت دوگانه مدیریت هوشمند بازار و پوشش تخصصی ریسک که در کارنامه مدیران ارشد هر دو نهاد ریشه دوامد ضامن قطعی موفقیت این ابتکار مشترک است. تمسک به روح مرقی ماده ۲۷ تشریفات زائد بوروکراتیک را محو کرده و انگیزه لازم را برای مشارکت پربازده شبکه پولی در تکمیل پروژه‌های نمادین جزیره مهیا خواهد ساخت.

این تلاقی پرثمر اعتماد سرمایه‌گذار، مهارت شبکه بانکی و اقتدار نهاد حاکمیتی نه تنها روح امید و پویایی مضاعف را در پیکره اقتصادی جزیره می‌دمد بلکه کیش را به الگویی تکرار‌پذیر از توسعه پایدار پولی در سراسر مهن اسلامی بدل نموده و راه این موارد تابان را برای درخشش بر فراز افق کیش ۱۴۱۴ هموار و دست‌یافتنی خواهد کرد.



کیش
به عنوان
کهن‌ترین
و ساختار
مندترین
منطقه آزاد
تجاری –
صنعتی ایران،
همواره کانون
اتکای بخش
خصوصی،
پیشانی جذب
سرمایه‌های
نقدی و
بارانداز
گردش مالی
در حوزه
خدمات
گردشگری،
بازرگانی
خارجی
و اقتصاد
دریاپایه بوده
است.

بخشی از کیشوندان با هزینه‌های بالای مسکن، خدمات و تأمین نیازهای روزمره مواجه‌اند. برای این گروه، توسعه اقتصادی زمانی معنا پیدا می‌کند که بتوانند آثار آن را در امکان راه‌اندازی کسب‌وکار، بهبود شرایط اشتغال و افزایش امنیت اقتصادی خانواده خود مشاهده کنند. به همین دلیل، سیاست‌های اعتباری باید در کنار حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری، به توانمندسازی اقتصادی ساکنان نیز توجه داشته باشند.

حمایت از کارآفرینان جوان، بانوان فعال اقتصادی، مشاغل خدماتی و کسب‌وکارهای نوپا می‌تواند به توزیع گسترده‌تر فرصت‌های اقتصادی در جزیره کمک کند.

از آمارهای بانکی تا نتایج قابل لمس

یکی از ضرورت‌های مدیریت اقتصادی کیش، تغییر شیوه ارزیابی موفقیت برنامه‌های حمایتی است. تعداد تسهیلات پرداخت‌شده یا حجم منابع اختصاص‌یافته، به‌تنهایی تصویر کاملی از اثربخشی سیاست‌ها ارائه نمی‌کند.

باید مشخص شود این منابع چه تعداد فرصت شغلی ایجاد یا حفظ کرده‌اند، چه میزان به افزایش ظرفیت فعالیت واحدهای اقتصادی کمک کرده‌اند و چه سهمی در جلوگیری از تعطیلی کسب‌وکارها داشته‌اند. انتشار گزارش‌های دوره‌ای از نتایج برنامه‌های تأمین مالی، علاوه بر افزایش شفافیت، می‌تواند زمینه اعتماد بیشتر فعالان اقتصادی را فراهم کند.

در این مسیر، همکاری سازمان منطقه آزاد

کیش، شبکه بانکی و تشکل‌های بخش خصوصی اهمیت ویژه‌ای دارد. شناخت دقیق نیازهای بازار و گفت‌وگوی مستمر با صاحبان کسب‌وکار می‌تواند سیاست‌های حمایتی را از تصمیمات کلی به برنامه‌های هدفمند و متناسب با واقعیت‌های اقتصادی جزیره تبدیل کند.

آینده کیش با مشارکت ساخته می‌شود

کیش برای دستیابی به توسعه پایدار، بیش از هر چیز به حفظ سرمایه انسانی و اقتصادی خود نیاز دارد. هیچ برنامه بلندمدتی بدون مشارکت فعال بخش خصوصی و اطمینان شهروندان به آینده جزیره به نتیجه مطلوب نخواهد رسید.

منابع مالی زمانی به موتور واقعی توسعه تبدیل می‌شوند که میان منافع سرمایه‌گذاران، پایداری کسب‌وکارها و رفاه عمومی پیوند برقرار کنند.

امروز فرصت آن فراهم است که نگاه به نظام تأمین مالی کیش از یک موضوع صرفاً بانکی فراتر رود و به بخشی از سیاست جامع توسعه اقتصادی و اجتماعی جزیره تبدیل شود.

آینده موفق کیش تنها در جذب سرمایه‌های تازه نیست؛ در حفظ سرمایه‌های موجود. حمایت از کسانی که چراغ کسب‌وکارشان را روشن نگه داشته‌اند و فراهم کردن فرصت رشد برای نسل جدید کارآفرینان نیز نهفته است. کیش زمانی به جایگاه شایسته خود خواهد رسید که رونق اقتصادی آن نه فقط در گزارش‌ها و آمارها، بلکه در بازارهای فعال، فرصت‌های شغلی پایدار و آرامش خاطر خانواده‌های کیشوند دیده شود.



رقابت ۴۰ واترپلوئیست نوجوان در کیش



مسابقات واترپلو ی پسران به مناسبت هفته تربیت بدنی و ورزش، با حضور ۴۰ ورزشکار در قالب چهار تیم در استخر المپیک کیش برگزار شد و تیم‌های سورن و کوثر در دیدارهای نخست به پیروزی رسیدند.

به گزارش روزنامه اخبار کیش به نقل از روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، مسابقات واترپلو ی پسران در رده سنی ۱۱ تا ۱۸ سال، روز یکشنبه ۲۶ مهرماه ۱۴۰۵، هم‌زمان با برنامه‌های گرامیداشت هفته تربیت بدنی و ورزش، با حضور ۴۰ ورزشکار در استخر المپیک کیش برگزار شد.

این رقابت‌ها با شرکت چهار تیم الغدير، سورن، المپیک و کوثر و با هدف توسعه ورزش واترپلو، شناسایی و پرورش استعدادهای ورزشی، ارتقای مهارت‌های فنی و آمادگی جسمانی نوجوانان و افزایش شور و نشاط در میان ورزشکاران جزیره برگزار شد.

در نخستین دیدار این مسابقات، تیم‌های الغدير و سورن به مصاف یکدیگر رفتند که در پایان، تیم سورن موفق شد با شکست حریف خود، نخستین پیروزی را به نام خود ثبت کند.

در دومین دیدار نیز تیم‌های المپیک و کوثر مقابل یکدیگر قرار گرفتند که این مسابقه با برتری تیم کوثر به پایان رسید.

برگزاری این رقابت‌ها، علاوه بر فراهم‌سازی فرصت حضور نوجوانان در فضای مسابقات رسمی، زمینه افزایش تجربه رقابتی، تقویت روحیه کار گروهی و ارتقای توانمندی‌های فنی ورزشکاران مستعد واترپلو ی کیش را فراهم کرد.

توجه به رده‌های سنی پایه و استمرار برگزاری مسابقات در رشته‌های آبی، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به شناسایی استعدادهای جدید و تقویت پشتوانه ورزش قهرمانی جزیره کمک کند.

گفتنی است مسابقات واترپلو ی پسران کیش به‌صورت مرحله‌ای برگزار می‌شود و ادامه این رقابت‌ها هفته آینده با برگزاری دیدارهای بعدی میان تیم‌های شرکت‌کننده پیگیری خواهد شد.

توسعه عدالت محور ورزش در کیش از استعدادیابی مدارس تا ارتقای زیرساخت‌ها

معاون ورزش و تفریحات سالم شرکت عمران، آب و خدمات کیش در بیست و سومین نشست یکشنبه‌های پاسخگویی، از آغاز طرح استعدادیابی ورزشی در مدارس، تداوم بهسازی مجموعه‌های ورزشی دهکده المپیک و سرانه ۱۶۰ مترمربعی فضای ورزشی در جزیره خبر داد.



کرد: سرانه فضاهای ورزشی کیش به ازای هر نفر ۱۶۰ مترمربع است؛ در حالی که میانگین این شاخص در کشور حدود یک مترمربع به ازای هر نفر برآورد می‌شود. وی با بیان اینکه این میزان سرانه، یکی از ظرفیت‌های ارزشمند جزیره در حوزه ورزش محسوب می‌شود، افزود: برخورداری از چنین امکاناتی، علاوه بر آنکه مایه افتخار کیش است، مسئولیت مجموعه ورزش را در حفظ کیفیت، نگهداری اصولی و فراهم‌سازی دسترسی عادلانه تمامی اقشار جامعه به این فضاها افزایش می‌دهد.

رادیوی تأکید کرد: توسعه زیرساخت‌های ورزشی زمانی می‌تواند به نتایج مطلوب منجر شود که همه گروه‌های سنی و اجتماعی، از کودکان و نوجوانان گرفته تا سالمندان و افراد دارای محدودیت‌های جسمانی، امکان بهره‌مندی مناسب از امکانات موجود را داشته باشند.

تأکید بر عدالت ورزشی و پاسخگویی به شهروندان

برگزاری بیست و سومین نشست «یکشنبه‌های پاسخگویی» در حوزه ورزش، فرصتی برای طرح مستقیم مسائل و درخواست‌های کیشوندان و بررسی راهکارهای ارتقای خدمات ورزشی جزیره فراهم کرد.

در کنار پیگیری مطالبات شهروندان، اجرای طرح استعدادیابی در مدارس و تداوم نوسازی مجموعه‌های ورزشی، از جمله برنامه‌هایی است که می‌تواند زمینه مشارکت گسترده‌تر خانواده‌ها، شناسایی استعدادهای جدید و تقویت ورزش همگانی و قهرمانی در کیش را فراهم کند.

رویکرد اعلام‌شده از سوی معاونت ورزش و تفریحات سالم کیش بر این اصل استوار است که توسعه ورزش تنها به افزایش تعداد و مساحت اماکن ورزشی محدود نمی‌شود، بلکه کیفیت خدمات، عدالت در دسترسی به امکانات و فراهم‌سازی فرصت رشد برای تمامی استعدادهای جزیره نیز باید مورد توجه قرار گیرد.



در بیست و سومین نشست «یکشنبه‌های پاسخگویی»، مطالبات ورزشی کیشوندان و اماکن و افزایش سانس‌های آموزشی تا دسترسی رایگان گروه‌های خاص به امکانات ورزشی بررسی شد.

معاون ورزش و تفریحات سالم شرکت عمران، آب و خدمات کیش افزود: اجرای این طرح از هفته گذشته با مشارکت آموزش و پرورش و از مدرسه الغدير آغاز شده است.

وی توضیح داد: کارشناسان ورزشی با بررسی ۱۰ شاخص ساختاری و آمادگی جسمانی، توانمندی‌های دانش‌آموزان را ارزیابی کرده و بر اساس ویژگی‌های جسمانی و ظرفیت‌های فردی، آنان را به سه رشته ورزشی که بیشترین تناسب و احتمال موفقیت را دارند، هدایت می‌کنند.

رادیوی هدف از اجرای این برنامه را جلوگیری از نادیده ماندن استعدادهای ورزشی و فراهم‌سازی زمینه رشد و پرورش ورزشکاران آینده جزیره عنوان کرد.

سرانه فضای ورزشی کیش ۱۶ برابر میانگین کشور

معاون ورزش و تفریحات سالم شرکت عمران، آب و خدمات کیش در ادامه با اشاره به وضعیت زیرساخت‌های ورزشی جزیره اظهار

دوره‌های تمرینی منظم و اعزام هدفمند ورزشکاران به مسابقات کشوری در نیمه دوم سال خبر داد.

آغاز طرح استعدادیابی ورزشی در مدارس کیش

رادیوی در بخش دیگری از سخنان خود، از آغاز طرح استعدادیابی ورزشی در مدارس جزیره با همکاری آموزش و پرورش خبر داد و گفت: این طرح با هدف شناسایی استعدادهای ورزشی در رده‌های پایه و ایجاد فرصت برابر برای دانش‌آموزان طراحی شده است.

وی با اشاره به ضرورت کاهش هزینه‌های خانواده‌ها و تسهیل دسترسی دانش‌آموزان به برنامه‌های استعدادیابی اظهار کرد: به‌جای برگزاری فراخوان‌های متمرکز در دهکده المپیک، تیم‌های ارزیاب مستقیماً در مدارس حضور پیدا می‌کنند تا دانش‌آموزان بدون نیاز به مراجعه به مجموعه‌های ورزشی، ارتقای دانش فنی مربیان، تقویت کیفی تیم‌های منتخب، تدوین

استانداردسازی مجموعه‌های ورزشی دهکده المپیک با هدف افزایش کیفیت خدمات و فراهم‌سازی شرایط مناسب برای فعالیت ورزشکاران همچنان ادامه دارد.

رادیوی افزود: سالن‌های چندمنظوره و خلیج فارس با اجرای کف‌پوش استاندارد، تجهیز رختکن‌ها و بهبود سیستم روشنایی، شرایط مطلوب‌تری برای استفاده ورزشکاران پیدا کرده‌اند. وی اصلاح سقف کاذب سالن کرانه، تعمیرات اساسی کف راه‌آب‌های محوطه و بازسازی رختکن‌های این مجموعه را از دیگر اقدامات انجام‌شده عنوان کرد.

به گفته رادیوی، ارتقای زیرساخت‌های سرمایشی سالن‌های غدیر و خلیج فارس نیز در راستای بهبود شرایط تمرین و برگزاری مسابقات ورزشی اجرایی شده است. وی همچنین از برنامه‌ریزی برای ارتقای دانش فنی مربیان، تقویت کیفی تیم‌های منتخب، تدوین

به گزارش روزنامه اخبار کیش به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، بیست و سومین نشست از سلسله نشست‌های «یکشنبه‌های پاسخگویی» با حضور فرزاد رادیوی، معاون ورزش و تفریحات سالم شرکت عمران، آب و خدمات کیش برگزار شد و کیشوندان از طریق سامانه ۱۲۴، مطالبات و دغدغه‌های ورزشی خود را به‌صورت مستقیم مطرح کردند.

در این نشست، موضوعاتی همچون بهسازی اماکن ورزشی، توسعه امکانات آموزشی، افزایش دسترسی شهروندان به فضاهای ورزشی، حمایت از هیئت‌های ورزشی و اجرای برنامه‌های استعدادیابی در مدارس مورد بررسی قرار گرفت.

پیگیری مطالبات ورزشی کیشوندان

فرزاد رادیوی با اشاره به تماس‌های تلفنی شهروندان در این نشست اظهار کرد: بخش عمده درخواست‌های مطرح‌شده مربوط به بهسازی روشنایی و تعویض کف‌پوش سالن تنیس روی میز، افزایش و تنظیم سانس‌های آموزشی استخر شنا، صدور پلاک فای، اختصاص سانس‌های رایگان استخر به سالمندان و افراد دارای محدودیت‌های جسمانی و همچنین مسائل فنی و صنفی هیئت‌های ورزشی بوده است. وی تأکید کرد: تمامی درخواست‌ها و مطالبات شهروندان ثبت و مستندسازی شده و در چارچوب اختیارات قانونی و ضوابط فنی، از سوی مجموعه ورزش و تفریحات سالم پیگیری خواهد شد.

تداوم بهسازی مجموعه‌های ورزشی دهکده المپیک

معاون ورزش و تفریحات سالم شرکت عمران، آب و خدمات کیش در تشریح اقدامات انجام‌شده برای ارتقای زیرساخت‌های ورزشی جزیره گفت: عملیات نوسازی، بهسازی و

نمایش وحدت ملی ورزشکاران کیش

در بخشی از این برنامه، ورزشکاران رشته‌های کاراته، تکواندو و ووشو با اجرای حرکات نمایشی، کاتا و فنون رزمی، توانمندی‌ها، مهارت‌ها و آمادگی جسمانی خود را به نمایش گذاشتند.

حضور و اجرای ورزشکاران دختر در رشته‌های کاراته و تکواندو نیز از بخش‌های قابل توجه این مراسم بود که جلوه‌ای از توانمندی، تلاش و نقش مؤثر بانوان در توسعه ورزش جزیره کیش را به نمایش گذاشت.

اجرای ضرب زورخانه‌ای و نمایش جلوه‌هایی از ورزش سنتی و فرهنگ پهلوانی ایران، بخش دیگری از این برنامه بود که بر پیوند ورزش با هویت فرهنگی، جوانمردی و ارزش‌های اصیل ایرانی تأکید داشت. یکی از بخش‌های شاخص این مراسم، تشکیل نمادین نقشه ایران با مشارکت ورزشکاران

مراسم فرهنگی و ورزشی «ایران، سرزمین وحدت و اقتدار» با اجرای حرکات نمایشی ورزشکاران رشته‌های رزمی، تشکیل نمادین نقشه ایران و زنجیره انسانی، هم‌زمان با هفته تربیت بدنی و ورزش در اسکله تفریحی کیش برگزار شد.

به گزارش روزنامه اخبار کیش به نقل از روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، مراسم فرهنگی و ورزشی «ایران، سرزمین وحدت و اقتدار» روز یکشنبه ۲۶ مهرماه ۱۴۰۵، با حضور ورزشکاران رشته‌های مختلف رزمی در اسکله تفریحی کیش، مقابل پایگاه ورزش‌های همگانی برگزار شد. این مراسم با هدف گرامیداشت هفته تربیت بدنی و ورزش، تقویت روحیه همدلی و همبستگی ملی و ترویج ارزش‌های فرهنگی و پهلوانی، با اجرای برنامه‌های متنوع ورزشی و فرهنگی همراه بود.



آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۵۰۶۲۳۰۵۹۰۰۰۷۵۵

تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۷/۰۷/۱۴۰۵

شماره پرونده:

حوزه ثبت ملک کیش

صفحه ۱ از ۲

سند مالکیت شش دانگ یک‌دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جزیره کیش تحت پلاک ۲۴۲۷۸ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۴۱۳۶ فرعی از ۵۶۲۱ اصلی کیش واقع در شهرک میرمهنّا - فاز ۸۲ - راش جنوبی - خیابان توسکا - قطعه ۶-۲۸ - طبقه دوم واحد ۱۸ بدوآ طی عملیات تفکیک بنام شرکت کانفت بتن جنوب کیش (سهامی خاص) ثبت و صادر گردید و سپس شش دانگ برابر سند انتقال ۶۹۹۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ دفترخانه ۲۰ کیش بنام محمد ترکمن ملایری انتقال یافته و برابر سند انتقال ۶۹۹۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ دفترخانه ۲۰ کیش بنام مینا سعیدی گراگانی انتقال یافته و سپس سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان برابر سند انتقال ۷۱۰۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ دفترخانه ۲۰ کیش بنام سمیه شریفی انتقال یافته و سپس شش دانگ برابر سند انتقال ۷۴۲۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۲۰ کیش بنام حجت‌الله غلامیان یوسف‌آباد انتقال شده است. اینک خانم آذر اورنگیان برابر وکالتنامه شماره ۱۱۶۶۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ دفترخانه ۳۰۷ تهران و برابر درخواست وارده به شماره ۱۳۶۱/۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ منضم به دو برگ استشهادیه اظهار داشته سند مالکیت موکل خود به شماره ۰۲/الف/۴۱۵۰۲۳ به دلیل جابجایی مفقود گردیده است لذا با استناد ماده ۱۲۰ قانون اصلاحی آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می‌شود تا هر شخص مدعی معامله با وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله پلاک مرقوم نزد خود می‌باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتباً به همراه اصل سند مالکیت و یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید و در صورت عدم اعتراض و یا عدم ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله در ظرف مدت مقرر قانونی اداره ثبت اقدام به صدور المثنای سند مالکیت خواهد نمود.



ایستاده پای کیش



محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش

تصمیم اقتصادی، فراتر از ارزش ریالی و آثار تجاری خود، حامل پیامی روشن برای یک جامعه است؛ پیامی از جنس امید، پیگیری و ایستادگی برای رونق و آبادانی. صدور مجوز معافیت گمرکی تا سقف سه هزار دلار به ازای هر مسافر خروجی از کیش به سرزمین اصلی، از مسیرهای هوایی و دریایی، از جمله تصمیماتی است که می‌تواند فصل تازه‌ای در پویایی بازار جزیره رقم بزند؛ دستاوردی که باید آن را در امتداد تلاش‌های محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، برای گشودن گره‌های اقتصادی این جزیره ارزیابی کرد.

در نزدیک به دو سال گذشته، مدیریت کیش روزهای آسانی را پشت سر نگذاشته است. شرایط دشوار اقتصادی کشور، محدودیت‌های تجاری، کاهش قدرت خرید، مشکلات حمل و نقل و حتی پیامدهای جنگ، هرکدام می‌توانستند بهانه‌ای برای توقف

برنامه‌های توسعه‌ای باشند. اما آنچه در عملکرد کبیری قابل توجه است، تلاش برای حفظ حرکت جزیره در همین شرایط دشوار بوده است؛ رویکردی که نشان می‌دهد رونق کیش برای او صرفاً یک شعار مدیریتی نیست، بلکه هدفی است که برای تحقق آن باید پیگیرانه تلاش کرد.

مجوز معافیت گمرکی سه هزار دلاری را نیز باید از همین منظر نگریست. تصمیمی که می‌تواند انگیزه خرید از بازارهای کیش را افزایش دهد، به گردش اقتصادی واحدهای صنعتی کمک کند و جذابیت سفر به جزیره را ارتقا بخشد. اهمیت این اتفاق زمانی بیشتر آشکار می‌شود که بدانیم اقتصاد کیش به شدت با گردشگری، تجارت و جریان مستمر ورود مسافر پیوند خورده است.

البته ارزش یک مدیر تنها به تصمیماتی که در روزهای آرامش گرفته می‌شود، نیست. مدیریت واقعی زمانی معنا پیدا می‌کند که در میانه بحران‌ها، امید به آینده حفظ شود و تلاش برای حل مشکلات

متوقف نماند. کبیری در دوره‌ای مسئولیت اداره کیش را بر عهده داشته که مجموعه‌ای از دشواری‌های پیش‌بینی شده و پیش‌بینی نشده بر اقتصاد جزیره سایه انداخته است؛ با این حال، پیگیری برای ایجاد فرصت‌های تازه اقتصادی همچنان در دستور کار او قرار داشته است.

امروز انصاف حکم می‌کند همان‌گونه که مشکلات و کاستی‌ها را مطالبه می‌کنیم، تلاش‌های مؤثر را نیز ببینیم و قدر بدانیم. تقدیر از یک مدیر، به معنای نادیده گرفتن چالش‌ها نیست؛ بلکه پاسداشت اراده‌ای است که برای عبور از آنها شکل گرفته است.

کیش برای رسیدن به جایگاه شایسته خود، بیش از هر چیز به مدیرانی نیاز دارد که در روزهای سخت میدان را ترک نکنند. برای منافع جزیره بجنگند و به آینده آن باور داشته باشند.

محمد کبیری در این مسیر نشان داده است که می‌خواهد پای کیش بایستد؛ حتی وقتی شرایط برای ایستادن دشوار است.

صاحب امتیاز: شرکت رسا آوا کیش
مدیر عامل: علی گلزاری
مدیر مسئول: امیررضا غربانی
مدیر اجرایی و سردبیر: مجید خرمی
مدیر شبکه های اجتماعی: محسن رضایی
نشانی: جزیره کیش، برج مونا، طبقه هفت واحد ۳۰
تلفن: ۰۷۶۴۴۴۸۰۶۲۱۴
تلفکس: ۰۷۶۴۴۴۸۰۵۷۲
تلفن سازمان آگهی ها و امور مشترکین: ۰۹۱۰۸۱۰۵۰۱۴
چاپ و لیتوگرافی: نوآوران کیش
تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۳۹۲۶

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری
سه شنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۵
۲۰ اکتبر ۲۰۲۶
سال ششم شماره ۲۲۳۱
دوره جدید شماره ۶۲



۱۷:۲۸ مغرب ۱۷:۲۱ غروب آفتاب ۰۵:۵۶ طلوع آفتاب فردا

۱۱:۳۹ اذان ظهر ۲۳:۰۱ نیمه شب شرعی

برنامه امروز کلینیک‌های تخصصی و فوق تخصصی بیمارستان کیش



ساعات کاری کلینیک تخصصی

صبح ۱۳:۰۰ تا ۰۹:۰۰
عصر: ۱۷:۳۰ تا ۲۰:۳۰

عفونی: دکتر جاودان سیرت (صبح)

داخلی: دکتر داود شیرازی (صبح)

ارتوپدی: دکتر علی اصغر حاتمی پور (صبح و عصر)

زنان و زایمان: دکتر فاطمه اشتری (صبح)

سونوگرافی: دکتر مهدیه بشاش (۹:۰۰ تا ۱۶:۰۰)

جراحی مغز و اعصاب: دکتر سعید فارغ پال (عصر)

جراحی عمومی: دکتر بیژن آریا (صبح)، دکتر مهدی نوری (عصر)

قلب و عروق: دکتر حبیبه پاکدین (صبح)

کودکان و نوزادان: دکتر زهرا موسوی (صبح)

بیهوشی: دکتر نیلوفر محمدی (۱۳:۳۰ تا ۱۷:۰۰)

روانشناس بالینی: مریم حق شناس (صبح)، فاطمه شایانی (صبح و عصر)

بینایی سنجی: مانانا افشاری فر (صبح)

تغذیه: عاطفه سلطانی نژاد (صبح)

پزشکان عمومی: دکتر روشن (۱۴:۳۰ تا ۱۷:۳۰)، دکتر جمالی (۱۷:۰۰ تا ۱۹:۰۰)

دکتر میرزایی (۱۷:۰۰ تا ۱۹:۰۰)، دکتر نسیمی (۱۴:۳۰ تا ۱۷:۳۰)، دکتر نورشاد (۱۷:۳۰ تا ۱۹:۰۰)

برنامه حرکت شناورهای مسافربری و خودرویی فردا

حرکت شناورهای مسافربری از کیش به چارک و بالعکس

حرکت از کیش به چارک ۰۷:۰۰ تا ۱۹:۰۰

حرکت از چارک به کیش ۰۷:۰۰ تا ۱۷:۰۰

برنامه حرکت شناورهای خودرویی (لندننگ کرافت):

(در صورت تکمیل ظرفیت و وجود شناور)

بندر چارک به کیش: ساعت ۰۶:۰۰ تا ۲۰:۳۰

بندر آفتاب به کیش: ساعت ۰۵:۳۰ تا ۱۶:۰۰

کیش به بندر چارک و آفتاب: ساعت ۰۷:۰۰ تا ۱۸:۰۰

برنامه پروازی فرودگاه بین المللی کیش

پروازهای ورودی

مبدا تهران: ۰۸:۳۰ / شیراز: ۰۸:۵۰ / اهواز: ۰۹:۱۰ / کرمانشاه: ۱۰:۱۵ / تهران: ۱۱:۰۰ / بندرعباس: ۱۱:۳۰

تهران: ۱۲:۴۰ / مشهد: ۱۲:۵۵ / رشت: ۱۳:۰۰ / مشهد: ۱۴:۱۰ / شیراز: ۱۴:۲۵ / مشهد: ۱۵:۰۰ / تهران: ۱۵:۲۵

تهران: ۱۵:۳۰ / اصفهان: ۱۶:۳۰ / تهران: ۱۷:۰۵ / تهران: ۱۸:۰۰ / تهران: ۱۸:۰۰ / تبریز: ۱۹:۲۵ / شیراز: ۲۰:۳۰

پروازهای خروجی

مقصد رشت: ۰۹:۱۵ / مشهد: ۰۹:۴۰ / بندرعباس: ۰۹:۵۰ / کرمانشاه: ۱۱:۰۰ / تهران: ۱۲:۰۰ / شیراز: ۱۲:۱۰

اصفهان: ۱۳:۱۰ / تبریز: ۱۳:۴۰ / تهران: ۱۴:۲۵ / مشهد: ۱۵:۱۰ / اهواز: ۱۵:۲۰ / شیراز: ۱۶:۰۰ / تهران: ۱۷:۰۰

تهران: ۱۷:۲۰ / تهران: ۱۸:۰۵ / تهران: ۱۸:۰۰ / تهران: ۱۹:۰۰ / مشهد: ۱۹:۰۰ / تهران: ۲۰:۱۰ / شیراز: ۲۱:۱۰



آيسان خودرو
AISAN KHODRO

آيسان خودرو؛ انتخابی برای هر مسیر

نمایشگاه تخصصی خودروهای لوکس و وارداتی
با حضور در سه نقطه از کشور



فروش خودروهای
لوکس و وارداتی



مشاوره تخصصی
و خرید مطمئن



کارشناسی دقیق
و شفاف



خدمات پس
از فروش

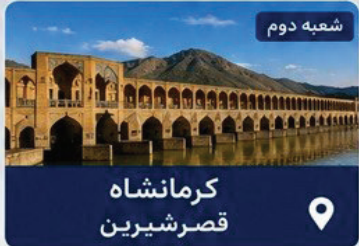


تامین قطعات
خودروهای خارجی و لوکس

سه شعبه در سراسر کشور



جزیره کیش
خانه گستر TS54



کرمانشاه
قصرشیرین



مازندران



خدمات پس از فروش

ما فقط خودرو نمی‌فروشیم،
در تمام مسیر همراه شما هستیم.

تعمیرات تخصصی

سرویس‌های دوره‌ای

پشتیبانی و گارانتی معتبر

تکسین‌های مجرب و آموزش‌دیده

قطعات خودروهای
خارجی و لوکس

تامین و عرضه قطعات اصلی
با تضمین اصالت و کیفیت
برای خودروهای
لوکس و وارداتی



نمایندگی خدمات خودرویی
آيسان خودرو

ویژه خدمات پس از فروش

جزیره کیش، بلوار ایران، خیابان انرژی ۱

0912 123 5000
0934 768 4100

www.aisankhodro.com

aisan.khodro



IT'S SAFARI
FALL SAFARI SEASON

انتهای بلوار توسعه مجموعه سافاری پارک کیش

شماره روابط عمومی: ۰۹۳۴۷۶۱۸۹۱۱۱

WWW.SAFARIKISH.IR

SAFARIKISH



SCAN ME



SAFARI
PARK

