خبر کیش

AKHBARKISH.com

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری

شنبه ۲ آبان ۱۴۰۵ ۲۴ اکتبر ۲۰۲۶ سال ششم

شماره ۲۲۳۳ دوره جدید شماره ۶۴ قیمت: ۱۰۰ هزار تومان

Akhbarkish.com

غروب آفتاب: ۱۷:۱۸

طلوع آفتاب فردا: ۰۵:۵۹

کیش را هر روز کشف کنید

خبر ورزشی

بازدید معاون ورزش کیش از اماکن ورزشی جزیره

معاون ورزش و تفریحات سالم کیش هم‌زمان با هفته تربیت بدنی و ورزش، از اماکن ورزشی زیرمجموعه این معاونت بازدید کرد و ضمن بررسی وضعیت فعالیت‌ها و روند خدمت‌رسانی، از تلاش ...

۰۷

تیتر یک

فرصتی برای نفس کشیدن کسب‌وکارهای کیش

از تقسیط بدهی تا بخشودگی جرایم؛ گشایش مالیاتی در کیش

۰۳

خبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
شنبه ۲ آبان ۱۴۰۵ ۲۴ اکتبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۶۴
akhbar_kish

همه پروژه‌های عمرانی هرمزگان با اعتبارات دولتی تکمیل نمی‌شوند

خبر استانی

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی هرمزگان با تأکید بر محدودیت منابع مالی دولت، تمرکز اعتبارات بر پروژه‌های اولویت‌دار، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و بهره‌گیری از روش‌های جایگزین تأمین مالی را راهکارهایی برای تسریع اجرای طرح‌های عمرانی و کاهش تعداد پروژه‌های نیمه‌تمام استان دانست.

به گزارش خبرنگار اخبار کیش، طاهره پرویزی، ابراهیم شاکری‌زاده در نشست خبری مربوط به سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی‌مبنا ۱۴۰۵، با تشریح چالش‌های مدیریت منابع استان اظهار کرد: اعتبارات دولتی پاسخگوی تکمیل همه پروژه‌های عمرانی هرمزگان نیست و باید منابع موجود به طرح‌هایی اختصاص یابد که بیشترین منفعت را برای مردم دارند و در مدت کوتاه‌تری به بهره‌برداری می‌رسند.
وی با اشاره به طولانی شدن اجرای برخی پروژه‌ها افزود: پراکندگی اعتبارات میان طرح‌های متعدد، علاوه بر افزایش هزینه‌ها، روند تکمیل پروژه‌ها را کند می‌کند. ازاین‌رو، اولویت‌بندی طرح‌ها و تمرکز منابع بر پروژه‌های ضروری باید مبنای تصمیم‌گیری قرار گیرد.
شاکری‌زاده مولدسازی دارایی‌های دولتی، مشارکت عمومی ـ خصوصی و تهاتر مطالبات پیمانکاران را از ظرفیت‌های مکمل برای تأمین مالی پروژه‌های عمرانی برشمرد و تأکید کرد استفاده از این روش‌ها می‌تواند به کاهش وقفه در اجرای طرح‌ها کمک کند.
رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی هرمزگان همچنین با اشاره به ضرورت تأمین هزینه‌های جاری دستگاه‌های اجرایی گفت: در برخی موارد، با همکاری دستگاه‌های مسئول و در چارچوب ضوابط قانونی، جابه‌جایی اعتبارات برای تأمین نیازهای ضروری، از جمله جبران کسری حقوق کارکنان دولت، انجام شده است؛ تصمیم‌هایی که باید با حفظ امکان ادامه فعالیت پروژه‌های عمرانی همراه باشد. وی در بخش دیگری از سخنان خود، دشواری جذب پرستار در برخی مناطق محروم را از چالش‌های حوزه خدمات عمومی دانست و بر ضرورت بررسی موانع جذب و فراهم کردن شرایط مناسب برای ماندگاری نیروهای متخصص تأکید کرد.
شاکری‌زاده همچنین از آماده بودن نتایج ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی در جشنواره شهید رجایی خبر داد و گفت زمان اعلام نتایج نهایی و برگزاری مراسم متعاقباً مشخص خواهد شد. وی در پایان، پاسخگویی به مطالبات مردم را ضروری دانست و سامانه فواد ۱۲۸ را یکی از مسیرهای ثبت شکایت‌ها و گزارش‌های مردمی درباره عملکرد دستگاه‌های اجرایی معرفی کرد.
تمرکز بر پروژه‌های اولویت‌دار و تأمین مالی پایدار، در کنار پاسخگویی دستگاه‌ها، از محورهای اصلی مدیریت منابع در هرمزگان است؛ رویکردی که نتیجه آن باید در تکمیل طرح‌های ضروری و بهبود ملموس خدمات عمومی برای شهروندان دیده شود.

تاجگردون:
مطالبات مستند فعالان اقتصادی هرمزگان در مجلس پیگیری می‌شود

خبر استانی

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی از آمادگی این کمیسیون برای پیگیری مطالبات فعالان اقتصادی هرمزگان و بررسی پیشنهادهای مستند آنان برای اصلاح قوانین محدودکننده خبر داد و تأکید کرد تقویت ظرفیت‌های اقتصادی این استان می‌تواند بر عملکرد اقتصاد ملی اثرگذار باشد.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، غلامرضا تاجگردون در نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در اتاق بازرگانی هرمزگان، از فعالان اقتصادی استان خواست مشکلات و موانع قانونی پیش‌روی کسب‌وکارها را به‌صورت دقیق، مستند و دسته‌بندی‌شده ارائه کنند تا امکان بررسی و پیگیری آن‌ها در مجلس و سایر مراجع تصمیم‌گیر فراهم شود.وی با اشاره به جایگاه راهبردی هرمزگان در اقتصاد کشور اظهار کرد: این استان در حوزه‌های اقتصاد دریامحور، گردشگری، کشاورزی، صنایع پالایشگاهی و فولادی و حمل‌ونقل ظرفیت‌های گسترده‌ای دارد و ارتباط میان حمل‌ونقل دریایی، زمینی و ریلی آن، اهمیتی فراتر از سطح استان دارد.
تاجگردون افزود: اصلاح برخی چارچوب‌های اقتصادی و رفع موانع موجود می‌تواند زمینه استفاده بهتر از ظرفیت‌های هرمزگان و افزایش بازدهی اقتصاد کشور را فراهم کند.
رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس همچنین از آمادگی برای برگزاری نشستی اختصاصی با حضور فعالان اقتصادی و نمایندگان استان خبر داد و گفت پس از جمع‌بندی مطالبات، موضوعات مطرح‌شده در کمیسیون بررسی و برای پیگیری‌های قانونی و اجرایی به مراجع مربوط ارجاع خواهد شد.
تاجگردون در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به خسارت‌های ناشی از جنگ و مشکلات بخش‌های صنعتی، از نگرانی مجلس درباره تأخیر در جبران خسارت‌ها، به‌ویژه در حوزه بانکی، خبر داد. وی با بیان اینکه در هفته‌های اخیر جلساتی با حضور وزیران مرتبط و رئیس کل بانک مرکزی برگزار شده است، اظهار کرد دولت برای تسریع در جبران خسارت‌ها قول‌هایی داده و مجلس نیز پیگیری‌های نظارتی و تخصصی این موضوع را ادامه می‌دهد.
رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس همچنین با اشاره به پیامدهای فرهنگی و اجتماعی حوادث اخیر، از جمله حادثه میناب، بر ضرورت برنامه‌ریزی برای حفظ ظرفیت‌های اجتماعی و تبدیل آن‌ها به فرصت‌هایی پایدار برای مردم تأکید کرد.
به گفته تاجگردون، جمع‌بندی دقیق مشکلات و ارائه پیشنهادهای مستند از سوی فعالان اقتصادی، گام نخست برای پیگیری مؤثر موانع قانونی و انتقال مطالبات هرمزگان به سطح تصمیم‌گیری ملی است.

پیوند سرمایه، اعتبار و توسعه پایدار
بازآفرینی دارایی‌های کیش

گزارش اقتصادی

فاطمه یزداندوست| جزیره کیش در تاریخ تحولات اقتصادی معاصر ایران، همواره کانون جلوه‌گری مدرن‌ترین ابتکارات تجاری، اقامتی و سیاحتی بوده و نقشی پیشرو در خلق الگوهای نوین کارآفرینی ایفا کرده است. بازارهای ریشه‌دار، هتل‌های دیرپا و مجتمع‌های خدماتی این جزیره در امتداد دهه‌های گذشته بار سنگین میزبانی از نسل‌های متوالی گردشگران، هدایت جریان‌های سرمایه‌گذاری مولد و پیوند اقتصاد ملی با بازارهای پویای منطقه‌ای را بر دوش کشیده‌اند.

این دارایی‌های فیزیکی و هویتی بخش اعظم ثروت انباشته و شالوده اصلی زیست‌بوم اقتصادی کیش را تشکیل می‌دهند و شناسنامه اعتبار تجاری این منطقه به شمار می‌روند؛ با این حال تحولات پرشتاب در استانداردهای جهانی هتلداری، دگرگونی بنیادین فناوری‌های مصرف انرژی و لزوم ارتقای مداوم کیفیت خدمات ایجاب می‌کند که این سازه‌ها از چرخه‌ای انفعالی و مستهلک‌کننده خارج شوند. بی‌تردید تحقق آرمان‌های بلند سند چشم‌انداز کیش ۱۴۱۴ بدون توجه ویژه به نوسازی، بهسازی و ارتقای تاب‌آوری کالبدی این زیرساخت‌های نخستین میسر نخواهد شد و توسعه پایدار جزیره منوط به باززنده‌سازی همین سرمایه‌های بنیادین است.

پارادوکس کهنگی در جغرافیای کیش

در گذر زمان استهلاک تجهیزات بنیادین از قبیل تأسیسات نوین سرمایشی و گرمایشی، سامانه‌های ایمنی و اطفای حریق، فناوری‌های مدیریت هوشمند ساختمان، آسانسورها و بالابرهای پرتردد و به‌ویژه سامانه‌های داخلی بازچرخانی آب و نمک‌زدایی، هزینه‌های جاری نگهداری و بهره‌برداری را برای هتل‌داران و مالکان مراکز تجاری باسابقه کیش به سطحی فرساینده رسانده است.

این شکاف فزاینده میان زیرساخت‌های قدیمی و مجتمع‌های نوساز در صورت تداوم نه تنها جذابیت رقابتی جزیره را در قیاس با مقاصد نوظهور و مدرن منطقه تحت‌الشعاع قرار می‌دهد بلکه بر الگوی مصرف آب و برق کل جزیره نیز فشاری مضاعف و نامتوازن تحمیل می‌کند.

مصرف بالای انرژی در تجهیزات قدیمی، هزینه‌های سربار سنگینی برای شبکه‌های توزیع و تولید محلی به همراه دارد؛ از همین رو بازآفرینی این مجتمع‌ها تنها یک اقدام عمرانی موضعی یا تغییر دکوراسیون نیست بلکه یک ضرورت اقتصادی، پدافندی و زیست‌محیطی در مقیاس کلان و راهبردی به شمار می‌آید.

با وجود وقوف کامل فعالان بخش خصوصی بر لزوم نوسازی و میل فراوان آنان به روزآمدسازی امکانات، تنگنای اصلی در تأمین منابع مالی کلان و میان‌مدت متبلور می‌شود.

پروژه‌های بازسازی و نوسازی هتل‌ها و بازارهای فعال به مراتب پیچیده‌تر و پرریسک‌تر از ساخت‌وسازهای اولیه است؛ زیرا مجریان طرح ناگزیرند فعالیت اقتصادی واحد را با حفظ رضایت مشتری و جریان درآمدی روزمره تداوم بخشند و هم‌زمان منابع سرمایه‌ای سنگینی را به بهسازی ساختاری تزریق کنند.

در شرایط تورم فزاینده هزینه‌های تجهیزات صنعتی و مصالح باکیفیت استاندارد توان نقدینگی بخش خصوصی به تنهایی پاسخگوی پوشش این هزینه‌های تحول‌آفرین نیست و بازار برای رهایی از انقباض، نیازمند تنفس از مجرای اعتبارات بانکی سامان‌یافته و هدفمند است.

موازنه انضباط مالی و پاسخ به نیازهای توسعه‌ای

در نقطه مقابل، شبکه بانکی کشور و مدیریت‌های منطقه ای بانک‌های عامل بر مدار انضباط حرفه‌ای و راهبردهای پایش ریسک اعتباری حرکت می‌کنند.

صیانت از سپرده‌های عمومی و لزوم بازگشت مطمئن و به‌موقع تسهیلات ایجاب می‌کند که پرونده‌های اعتباری با وسواس کارشناسی، برخورداری از وثایق سهل‌البیع و تحلیل دقیق توجیه‌پذیری فنی و اقتصادی ارزیابی شوند.

علاوه بر این، محدودیت‌های ناشی از سقف‌های اعتباری ابلاغی از سوی رگولاتور پولی و اولویت‌بخشی طبیعی شعب به تأمین سرمایه در گردش کوتاه‌مدت، مانع از آن می‌شود که مدیریت‌های بانکی در جزیره بتوانند به‌صورت خوداتکا و بدون پشتوانه‌های پوشش ریسک، خطوط اعتباری بلندمدت برای نوسازی و بهسازی تأسیسات اختصاص دهند.

بنابراین گره‌گشایی از این انسداد ساختاری نه از مسیر صدور تکالیف دستوری، تضعیف شاخص‌های کفایت سرمایه یا نادیده گرفتن انضباط پولی بلکه از معبر خلق مدل‌های مشترک و ابزارهای نوین مهندسی مالی عبور می‌کند.

تجربه توسعه موفق در اقتصادهای مدرن نشان می‌دهد که مهار ریسک اعتباری و ترغیب بانک‌ها به حضور در پروژه‌های نوسازی، مستلزم ورود یک رکن سیاستی و نهادی حامی است؛ نهادی که بتواند شکاف میان انتظارات سخت‌گیرانه وثیقه‌ای نظام بانکی و نیازهای واقعی تولیدکنندگان خدمات را با اهرم‌های اعتباری و ابزارهای تضمینی پر کند و جریان مالی را به سمت نوسازی باثبات سوق دهد.

بهره‌گیری از وجوه اداره‌شده و اهرم‌سازی منابع

در این نقطه حساس، سازمان منطقه آزاد کیش به عنوان کانون راهبری توسعه پایدار، واجد ظرفیتی ممتاز برای ورود هوشمندانه به زنجیره ارزش تأمین مالی است.

راهکار کارآمد و اثبات‌شده در این حوزه، سپرده‌گذاری راهبردی بخشی از جریانات مالی، رسوب درآمدهای عمومی و منابع سرمایه‌ای سازمان در قالب وجوه اداره‌شده نزد بانک‌های عامل مستقر در جزیره است.

این سپرده‌ها می‌توانند به عنوان محرک و اهرم اعتباری عمل کرده و بانک‌ها را قادر سازند تا با ضریبی متناسب، خطوط اعتباری اختصاصی با نرخ‌های متعادل برای بهسازی و ارتقای هتل‌ها و مراکز تجاری قدیمی تعریف کنند. در این ساختار مشارکتی، بانک با بهره‌گیری از تخصص کارشناسی و سامانه‌های پیشرفته اعتبارسنجی خود، فرآیند ارزیابی اهلیت متقاضیان، بررسی بازدهی اقتصادی طرح‌ها و تضمین انضباط در بازپرداخت اقساط را به پیش می‌برد و سازمان را از درگیر شدن در عملیات روزمره بانکداری مصون نگه می‌دارد.

از سوی دیگر، سپرده راهبردی سازمان نه تنها ریسک نکول تسهیلات را برای بانک تعدیل و پوشش می‌دهد، بلکه امکان کاهش نرخ مؤثر سود را برای پروژه‌های اولویت‌دار به‌ویژه آن‌هایی که تمرکز بر بهینه‌سازی انرژی دارند؛ فراهم می‌آورد.

این رویکرد تعاملی منافع سه‌گانه فعال اقتصادی، شبکه بانکی و سازمان منطقه آزاد را به شکلی متوازن تأمین کرده و مدل موفقی از همبستگی مالی بدون اثرات تورمی را در مقیاس جزیره به نمایش می‌گذارد.

بسترهای تقنینی ماده ۲۷ و ماده ۱۳؛ یکپارچگی حاکمیتی و مشوق‌های پایدار

تحقق بی‌نقص این سازوکار اعتباری نیازمند پشتوانه قوی حقوقی و هماهنگی درون‌سازمانی است که ماده ۲۷ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد به کامل‌ترین شکل ممکن آن را پیش‌بینی کرده است.

جایگاه قانونی مدیرعامل سازمان به عنوان عالی‌ترین مقام اجرایی منطقه و نماینده هماهنگ‌کننده دستگاه‌ها، زیربنای لازم برای تأسیس کمیته مشترک اعتباری و بازآفرینی کیش با حضور نمایندگان تام‌الاختیار بانک‌های عامل و تشکل‌های صنفی را فراهم می‌سازد.

تشکیل این کمیته بوروکراسی ارزیابی طرح‌ها را کوتاه‌تر کرده، ارزیابی وثایق را با واقعیت‌های اقتصادی جزیره منطبق می‌سازد و پرونده‌های نوسازی را از گردش‌های اداری فرساینده در پایتخت بی‌نیاز می‌گرداند.

تکمیل‌کننده این زنجیره حمایتی، بهره‌گیری هوشمندانه از بسترهای مقرر در ماده ۱۳ قانون مناطق آزاد یعنی مشوق‌ها و معافیت‌های مالیاتی تضمین‌شده است.

چنانچه هزینه‌های معطوف به ارتقای بهره‌وری انرژی، جایگزینی فناوری‌های پاک و نوسازی اساسی هتل‌ها و بازارها، در تعامل مشترک با دستگاه مالیاتی به عنوان استهلاکات موجه سرمایه‌گذاری و هزینه‌های قابل‌قبول قلمداد شوند، حاشیه سود پایدارتری برای فعالان اقتصادی شکل خواهد گرفت.

این پیوند سیاستی میان تسهیلات ارزان‌تر بانکی و پذیرش هزینه‌های نوسازی به عنوان استهلاک مالیاتی، توجیه‌پذیری سرمایه‌گذاری را برای بخش خصوصی دوچندان کرده و سرعت اجرای پروژه‌های نوسازی را به شکل چشمگیری افزایش می‌دهد.

پیوند تدبیر و اعتماد در مسیر تعالی کیش

بازآفرینی زیرساخت‌های گردشگری و تجاری باسابقه در کیش، فراتر از تغییر ظاهری نمای ساختمان‌ها یا تعویض تجهیزات فرسوده، پروژه‌ای بنیادین برای بازتولید مزیت‌های رقابتی، تحکیم تاب‌آوری شهری و تثبیت منزلت اقتصادی این جزیره استراتژیک در عرصه ملی و بین‌المللی است.

زیرساخت‌های باسابقه، حافظه تاریخی و سرمایه اعتباری جزیره‌اند که باید همگام با فناوری‌های روز جان تازه‌ای بگیرند تا نبض اقتصاد محلی همواره پرطپش باقی بماند.

تحقق این هدف کلیدی در گروی نگاهی فرابخشی و دوراندیشانه است که در آن، صیانت بانک‌ها از انضباط پولی و اصول مدیریت ریسک با تعهد توسعه‌ای و پیش‌برنده سازمان منطقه آزاد هم‌راستا شود.
هنگامی که ظرفیت‌های قانونی ماده ۲۷ و ماده ۱۳ با هوشمندی مهندسی مالی در قالب وجوه اداره‌شده در هم آمیزند، مانع‌زدایی واقعی از سر راه تولید و خدمات محقق خواهد شد.

در این مدار اعتمادساز و مبتنی بر منافع مشترک، کیش با نوسازی دارایی‌های ریشه‌دار خود نه تنها توان رقابتی‌اش را در برابر تحولات شتابان منطقه حفظ خواهد کرد بلکه استوارتر از گذشته به سوی تجلی آرمان‌های رفاهی، پایداری و شکوفایی در افق کیش ۱۴۱۴ گام برخواهد داشت.

هم‌افزایی سازمان منطقه آزاد کیش و شبکه بانکی از مسیر وجوه اداره‌شده و ظرفیت‌های قانونی، راهکاری برای تأمین مالی نوسازی هتل‌ها و مراکز تجاری باسابقه و تحقق اهداف توسعه پایدار کیش ۱۴۱۴ است.»

یادداشت روز

هشدار درباره سرنوشت «مجسمه کشتی‌گیران» میراثی که نباید به سرنوشت کشتی یونانی دچار شود

احمد جمشیدی| سال‌هاست در میدان المپیک کیش، اثری سترگ و کم‌نظیر از بهمن محصص آرام ایستاده است، بی‌هیاهو، بی‌تابلو، بی‌محافظ. مردم از کنار آن می‌گذرند و هیچ‌کس نمی‌پرسد این پیکره عظیم چه اندازه ارزش دارد. این مجسمه اثری که ارزش آن، بر پایه برآوردهای کارشناسان، بسیار فراتر از هزاران میلیارد تومان است ارزشی که آن را در جایگاهی بالاتر از بسیاری از آثار شناخته‌شده قرار می‌دهد.
همین ماه پیش، یکی از آثار پرویز تناولی در حراج تهران به مبلغ ۲۷۰ میلیارد فروخته شد اما در کیش، اثری به‌مراتب ارزشمندتر سال‌هاست در فضای باز، بی‌محافظ و بی رسیدگی، در معرض فرسایش قرار دارد.
این بی‌توجهی نه تنها شایسته کیش نیست، بلکه نوعی چشم‌پوشی بر میراث ملی است.
جزیره کیش با رطوبت بالا، بادهای شور، نور شدید خورشید و تغییرات دمایی، محیطی سخت برای نگهداشت آثار برنزی است. این پیکره که در سال ۱۳۵۴ برای مجموعه المپیک تهران ساخته شد،

امروز بدون پایه اصلی خود، بدون پوشش محافظ، و بدون محفظه شیشه‌ای یا سایبان، در معرض فرسایش شیمیایی و فیزیکی قرار دارد. پوشش‌های محافظ، رزین‌های طبیعی، مواد نانو، سایبان‌های استاندارد، یا حتی انتقال اثر به یک فضای کنترل‌شده، همگی راهکارهایی روشن و عملی‌اند اما هیچ‌کدام تا امروز اجرا نشده است. کیش می‌تواند با همین یک اثر، گردشگری هنری را رونق دهد. می‌تواند میدان المپیک را به یک «نقطه دیدار هنر» تبدیل کند. می‌تواند این مجسمه را به یک مقصد فرهنگی بدل کند. اما تا زمانی که اثر در این وضعیت رها شده است، نه تنها این فرصت از دست می‌رود، بلکه خطر نابودی آن هر روز بیشتر می‌شود.

هشدار جدی: مبادا «مجسمه کشتی‌گیران» هم به سرنوشت کشتی یونانی دچار شود

کشتی یونانی زمانی نماد کیش بود امروز تنها خاطره‌ای زنگ‌زده و فروریخته است. اگر همین مسیر بی‌توجهی درباره «کشتی‌گیران» ادامه یابد، این اثر نیز دیر یا زود به همان سرنوشت دچار خواهد شد با این تفاوت که ارزش هنری و تاریخی آن بسیار فراتر است و جبران نابودی‌اش ناممکن. از مدیران، کارشناسان، و تصمیم‌گیران جزیره انتظار می‌رود پیش از آنکه دیر شود، برای حفاظت از این اثر اقدام کنند:

- مرمت تخصصی
- ساخت محفظه شیشه‌ای استاندارد
- ایجاد سایبان مقاوم
- نصب تابلوهای معرفی
- و تبدیل میدان المپیک به یک فضای فرهنگیِ شایسته

اخبار کیش
AKHBARKISH.com
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
شنبه ۲ آبان ۱۴۰۵ ۲۴ اکتبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۶۴

گزارش جزیره

کیش در انتظار ثمره سرمایه‌گذاری‌ها

امیررضا غربانی | شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش از رشد ۳۵۶ درصدی سرمایه‌گذاری جذب‌شده در قراردادهای مشارکتی و پیگیری ابزارهای تازه تأمین مالی خبر می‌دهد؛ اما معیار نهایی موفقیت، عبور پروژه‌ها از مرحله قرارداد و تفاهم‌نامه و رسیدن سرمایه‌ها به نتیجه‌ای ملموس در اقتصاد جزیره است.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، بیش از ۴۴۳ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری در قالب قراردادهای مشارکتی، رشد چشمگیر ارزش قراردادها، آماده‌شدن زیرساخت پلتفرم توکن دارایی و بازگشت مرکز همایش‌ها و نمایشگاه‌های کیش به سوددهی، بخشی از کارنامه دوساله شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش است؛ کارنامه‌ای که از تغییر رویکرد این مجموعه در تأمین مالی و توسعه پروژه‌ها حکایت دارد.

با این حال، در کنار این آمارها، شماری از طرح‌های مهم جزیره همچنان در مراحل متفاوتی از پیگیری قرار دارند؛ از شهرک سلامت و توسعه سواحل تا پروژه «آینده کیش» و صندوق املاک و مستغلات. اکنون مسئله اصلی این است که دستاوردهای مالی و سازمانی اعلام‌شده با چه سرعتی به اجرای پروژه‌ها و ایجاد فعالیت اقتصادی پایدار منتهی خواهند شد.

سید معین هاشمی، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش، در نشست خبری دیروز خود، با ارائه گزارش عملکرد دوساله این شرکت، اعلام کرد ارزش سرمایه‌گذاری جذب‌شده در قراردادهای مشارکتی از حدود ۸۰ هزار میلیارد ریال در فاصله مهر ۱۴۰۳ تا مهر ۱۴۰۴، به بیش از ۳۶۳ هزار میلیارد ریال در فاصله مهر ۱۴۰۴ تا مهر ۱۴۰۵ رسیده است؛ افزایشی که حدود ۳۵۶ درصد عنوان شد.

به گفته وی، ارزش مجموع سرمایه‌گذاری جذب‌شده در قراردادهای مشارکتی طی دو سال اخیر از ۴۴۳ هزار میلیارد ریال فراتر رفته و در این مدت پنج قرارداد مشارکتی منعقد شده است. این ارقام از افزایش حجم قراردادهای سرمایه‌گذاری حکایت دارند، اما برای ارزیابی دقیق‌تر آثار اقتصادی آنها، باید میان ارزش قراردادها، منابع مالی واردشده به پروژه‌ها و میزان پیشرفت اجرایی طرح‌ها تفاوت قائل شد. روشن‌شدن این شاخص‌ها نشان می‌دهد چه میزان از ظرفیت اعلام‌شده به فعالیت اقتصادی واقعی تبدیل شده است.

ابزارهای تازه برای تأمین مالی

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش اکنون در پی آن است که نقش خود را در اقتصاد جزیره، از مدیریت دارایی‌ها و قراردادهای مشارکتی به سمت توسعه‌گری، تأمین مالی نوین و فعال‌کردن ظرفیت‌های متوقف‌شده گسترش دهد.

هاشمی با اشاره به قدمت نزدیک به چهار دهه‌ای این شرکت گفت مدیریت جدید، پس از بررسی عملکرد گذشته، مأموریت‌های اساسنامه‌ای و اسناد بالادستی، برنامه راهبردی پنج‌ساله مجموعه را تدوین کرده است. اصلاح ساختار سازمانی و مالی، توجه به منابع انسانی، توسعه اقتصاد دیجیتال، رفع موانع سرمایه‌گذاری و تعیین تکلیف پروژه‌های راکد از محورهای این برنامه عنوان شد. در بخش تأمین مالی، پلتفرم توکن دارایی به مرحله آمادگی برای بهره‌برداری رسیده است. این شرکت سال گذشته هم‌زمان با روز کیش از توکن «کی‌شروع» رونمایی کرد و اکنون اعلام می‌کند راه‌اندازی رسمی پلتفرم به‌زودی انجام خواهد شد. عرضه «توکن آوید» نیز در برنامه قرار دارد.

هاشمی همچنین از پیگیری ایجاد صندوق املاک و مستغلات برای سازمان منطقه آزاد کیش خبر داد. به گفته وی، این طرح پیشرفت قابل توجهی داشته است، اما شناسایی املاک و بررسی اسناد دارایی‌های قابل ورود به صندوق، با توجه به ضوابط سازمان بورس و اوراق بهادار و وضعیت اسنادی املاک در مناطق آزاد، فرایند را طولانی کرده است.

استفاده از ابزارهایی مانند خرید و انتشار اوراق برای تأمین مالی سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه نیز در دستور کار قرار دارد.

این ابزارها می‌توانند مسیرهای تازه‌ای برای تأمین منابع مالی پروژه‌ها ایجاد کنند؛ با این حال، راه‌اندازی زیرساخت مالی به‌تنهایی به معنای تأمین مالی موفق نیست. میزان استقبال سرمایه‌گذاران، حجم منابع جذب‌شده و چگونگی تخصیص آنها به پروژه‌ها، معیارهای مهم‌تری برای سنجش نتیجه این اقدامات خواهند بود.

پروژه‌های مهم کیش در چه مرحله‌ای قرار دارند؟

در بخش توسعه پروژه‌ها، شهرک سلامت کیش یکی از طرح‌هایی است که مسئولیت کارگزاری احیا و اجرای آن به شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه واگذار شده است. مدیرعامل شرکت از پیشرفت قابل توجه این پروژه در مدت واگذاری کارگزاری خبر داد و آن را از طرح‌های قدیمی و پیشران جزیره دانست که اجرای آن می‌تواند به تقویت ظرفیت‌های اقتصادی حوزه سلامت کمک کند.

در طرح توسعه سواحل، اسناد تهیه و فراخوان منتشر شده است، اما به گفته هاشمی، شرایط حاکم بر کشور تاکنون مانع از انتخاب سرمایه‌گذار به نتیجه مطلوب شده است.

در الگوی مورد نظر، توسعه سواحل به محدوده‌های کوچک‌تر تقسیم می‌شود تا امکان مشارکت ذی‌نفعان متعدد فراهم شود.

پروژه «آینده کیش» نیز پس از انتشار فراخوان و شناسایی سرمایه‌گذار، به مرحله تفاهم‌نامه رسیده است.

هدف اعلام‌شده برای این طرح، ایجاد یک پروژه شاخص ساختمانی با استانداردهایی متفاوت و تبدیل آن به یکی از مقاصد مورد توجه گردشگران و علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در جزیره است. در کنار این طرح‌ها، تفاهم‌نامه‌های همکاری با بانک صادرات ایران و منطقه ویژه اقتصادی پارسیان در مسیر پیگیری و اجرا قرار دارند. همچنین مقدمات افتتاح نخستین مدرسه بین‌المللی هتلداری در کیش، بر اساس تفاهم‌نامه منعقدشده با یک مجموعه آموزشی، در حال انجام است.

این پروژه‌ها از نظر ماهیت و مرحله پیشرفت یکسان نیستند؛ برخی در مسیر احیا و اجرا قرار دارند و برخی دیگر همچنان به تکمیل مقدمات، انتخاب سرمایه‌گذار یا طی مراحل قراردادی نیاز دارند. از این رو، انتشار زمان‌بندی اجرا، میزان سرمایه مورد نیاز و گزارش منظم پیشرفت هر پروژه می‌تواند تصویر روشن‌تری از روند توسعه‌ای شرکت ارائه کند.

از پروژه‌های بلاتکلیف تا بهبود عملکرد مالی

تعیین تکلیف قراردادهای سنواتی و پروژه‌های دارای مشکل، بخش دیگری از عملکرد اعلام‌شده شرکت در دو سال گذشته است. هاشمی گفت پرونده‌هایی از جمله پرونده «فیگر» با پیگیری‌های انجام‌شده تعیین تکلیف شده‌اند و در تعدادی از پروژه‌های مشارکتی و فروش‌های مسئله‌دار نیز موانع برطرف شده است. به گفته وی، برخی مصوبات رفع موانع ابلاغ شده‌اند و تعدادی دیگر همچنان در انتظار ابلاغ قرار دارند.

مدیرعامل شرکت، تسهیل فرایندهای سرمایه‌گذاری را همراه با صیانت از حقوق عمومی و حفظ حقوق ذی‌نفعان از اصول این اقدامات دانست. تعیین تکلیف این پرونده‌ها می‌تواند از تداوم بلاتکلیفی پروژه‌ها جلوگیری کند؛ با این حال، تعداد پرونده‌های نهایی‌شده و میزان طرح‌هایی که عملاً به چرخه اجرا بازگشته‌اند، شاخص‌های مهمی برای ارزیابی نتیجه این فرایند خواهند بود. در بخش مالی، هاشمی از تحقق ۱۰۰ درصد بودجه مصوب سال گذشته و رشد سودآوری شرکت خبر داد. حفظ کیفیت سود، افزایش حاشیه سود عملیاتی و تقویت انضباط مالی نیز از اهداف اعلام‌شده این دوره بود.

مرکز همایش‌ها و نمایشگاه‌های کیش که به گفته مدیرعامل در گذشته زیان‌ده بود، در این دوره برای نخستین بار به سوددهی رسید. بر اساس آمار ارائه‌شده، در سال گذشته ۲۴ رویداد در دو دوره برگزار شد که ۱۴ رویداد به دوره نخست و ۱۰ رویداد به دوره دوم اختصاص داشت. عملکرد نمایشگاهی شرکت نیز از نظر تعداد و کیفیت رشد قابل توجهی داشته است.

با این حال، فعالیت‌های حوزه رویدادها و به‌ویژه نمایشگاه‌ها در سال جاری، تحت تأثیر شرایط حاکم بر کشور با محدودیت‌هایی مواجه شده است؛ موضوعی که اهمیت تداوم سودآوری این بخش در دوره‌های آینده را بیشتر می‌کند.

منابع انسانی و استمرار فعالیت در شرایط اضطراری

در حوزه منابع انسانی، هاشمی اعلام کرد دغدغه مسکن کارکنان واجد شرایط شرکت برطرف شده و هیچ‌یک از کارکنان واجد شرایط که از امکان مسکن سازمانی برخوردار نشده باشند، باقی نمانده است. این اقدام همه سطوح سازمانی، از مدیران تا نیروهای خدماتی، را دربر گرفته است.

تدوین شناسنامه آموزشی و شغلی کارکنان، بازنگری شرح وظایف و توجه به توانمندسازی نیروی انسانی نیز از دیگر اقدامات اعلام‌شده در مسیر اصلاح ساختار بوده است. مدیرعامل شرکت همچنین به ایجاد زیرساخت‌های امنیتی، اقدامات مرتبط با پدافند غیرعامل و فراهم‌کردن امکان استمرار خدمات در شرایط اضطراری اشاره کرد؛ اقداماتی که هدف آنها جلوگیری از توقف فعالیت‌ها و تداوم ارائه خدمات به مشتریان و کسب‌وکارها عنوان شده است.

معیار نهایی، نتیجه‌ای است که در جزیره دیده شود

گزارش عملکرد دوساله شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش از افزایش ارزش قراردادهای مشارکتی، پیگیری ابزارهای جدید تأمین مالی، رسیدگی به پروژه‌های قدیمی و بهبود برخی شاخص‌های مالی و سازمانی حکایت دارد. این اقدامات می‌توانند زمینه تقویت نقش شرکت در اقتصاد جزیره را فراهم کنند، اما ارزیابی نهایی آنها به نتایجی فراتر از تعداد قراردادها و طرح‌های اعلام‌شده نیاز دارد. در اقتصادی که اجرای پروژه‌های ساختمانی، خدماتی و گردشگری به منابع مالی، ثبات در تصمیم‌گیری و رفع موانع اجرایی وابسته است، میزان موفقیت یک نهاد توسعه‌گر تنها با حجم سرمایه جذب‌شده سنجیده نمی‌شود. سرعت اجرای پروژه‌ها، ورود واقعی منابع مالی، زمان بهره‌برداری و میزان اثرگذاری طرح‌ها بر فعالیت اقتصادی جزیره نیز اهمیت دارد.

هاشمی در پایان نشست با تأکید بر تداوم برنامه تحول و توسعه شرکت، ابراز امیدواری کرد اجرای برنامه راهبردی پنج‌ساله بتواند زمینه تقویت نقش این مجموعه در تأمین مالی، جذب سرمایه‌گذاری و توسعه اقتصادی کیش را فراهم کند. اکنون در کنار آمار سرمایه‌گذاری و برنامه‌های اعلام‌شده، انتظار می‌رود پیشرفت پروژه‌ها و نتایج عملی آنها نیز به‌صورت منظم و با شاخص‌های روشن گزارش شود؛ چراکه ثمره واقعی سرمایه‌گذاری، نه فقط در رقم قراردادها، بلکه در پروژه‌هایی نمایان می‌شود که به بهره‌برداری می‌رسند و به اقتصاد جزیره جان تازه‌ای می‌بخشند.

فرصتی برای نفس‌کشیدن کسب‌وکارهای کیش

از تقسیط بدهی تا بخشودگی جرایم؛ گشایش مالیاتی در کیش

امیررضا غربانی | در شرایطی که بخشی از کسب‌وکارهای کیش با دشواری تأمین نقدینگی و پرداخت تعهدات مالی روبه‌رو هستند، بسته حمایتی مالیاتی جدید، پنج مسیر برای کاهش فشار بر فعالان اقتصادی پیش‌بینی کرده است؛ از توقف موقت عملیات اجرایی وصول بدهی‌ها و تقسیط مالیات‌های سررسیدشده تا بخشودگی جرایم، تسریع رسیدگی به پرونده‌های مالیات بر ارزش افزوده واحدهای تولیدی و تعیین تکلیف چک‌ها و اقساط مالیاتی. با این حال، بهره‌مندی از این حمایت‌ها به شرایط قانونی هر پرونده و پیگیری مؤدیان بستگی دارد.

بر اساس اعلام معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش، این بسته با همکاری سازمان امور مالیاتی کشور، اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان و در چارچوب تدابیر اتخاذشده برای حمایت از فعالیت‌های اقتصادی جزیره تنظیم شده است. هدف، فراهم کردن فرصت بیشتر برای مدیریت تعهدات مالی و کمک به تداوم فعالیت کسب‌وکارهاست؛ موضوعی که در شرایط دشوار اقتصادی، می‌تواند برای برخی واحدهای اقتصادی اهمیت تعیین‌کننده‌ای داشته باشد.

پنج محور حمایتی؛ از بدهی‌های معوق تا چک‌های مالیاتی

نخستین محور، توقف موقت عملیات اجرایی وصول بدهی‌های مالیاتی است. این اقدام می‌تواند برای مؤدیانی که با اقدامات اجرایی مربوط به بدهی‌های خود مواجه‌اند، فرصتی برای سامان دادن به وضعیت مالی فراهم کند. با این حال، توقف عملیات اجرایی به معنای بخشودگی اصل بدهی یا لغو دائمی اقدامات وصول نیست. به گفته مدیرکل امور مالیاتی استان هرمزگان، مؤدیان باید از این فرصت برای تعیین تکلیف و تقسیط بدهی‌های خود استفاده کنند؛ زیرا پس از پایان مهلت توقف، امکان ازسرگیری عملیات اجرایی وجود دارد.

محور دوم، امکان تقسیط بدهی‌های مالیاتی سررسیدشده تا پایان سال ۱۴۰۵ است. این امکان به کسب‌وکارها کمک می‌کند به‌جای مواجهه با پرداخت یکجای بدهی، برای ایفای تعهدات خود برنامه‌ریزی کنند. البته میزان و شرایط تقسیط باید در فرایند رسیدگی به پرونده هر مؤدی مشخص شود. سومین محور، امکان بخشودگی تا ۱۰۰ درصد جرایم مالیاتیِ قابل‌بخشش است. این ظرفیت می‌تواند از سنگینی بدهی برخی مؤدیان بکاهد؛ اما به معنای بخشودگی قطعی و خودکار تمام جرایم یا اصل مالیات نیست و اعمال آن تابع مقررات و شرایط قانونی مربوط خواهد بود. در چهارمین محور، رسیدگی به پرونده‌های مالیات بر ارزش افزوده واحدهای تولیدی در اولویت قرار می‌گیرد تا فرایند بررسی و بازگشت مبالغ مربوط، در موارد واجد شرایط، سریع‌تر انجام شود. تسریع این فرایند می‌تواند به بهبود نقدینگی واحدهای تولیدی و تأمین بخشی از منابع مورد نیاز آنها کمک کند.

پنجمین محور نیز به بررسی تمدید چک‌ها و تعیین تکلیف اقساط و اسناد مرتبط با بدهی‌های مالیاتی اختصاص دارد؛ موضوعی که برای فعالان اقتصادی دارای تعهدات سررسیدشده، اهمیت عملی دارد و تعیین تکلیف آن می‌تواند از انباشته‌شدن مشکلات مالی جلوگیری کند.

رسیدگی حضوری به پرونده‌ها در کیش ادامه دارد

در ادامه این برنامه، محمودرضا سماواتی، مدیرکل امور مالیاتی استان هرمزگان، اعلام کرده است رسیدگی حضوری به مشکلات مؤدیان در روز شنبه دوم آبان نیز ادامه خواهد داشت. فعالان اقتصادی دارای پرونده مالیاتی و مجوز فعالیت می‌توانند روز شنبه دوم آبان، از ساعت ۸ تا ۱۳، با همراه داشتن مدارک مربوط به اداره امور مالیاتی کیش مراجعه کنند تا درخواست‌های آنان بررسی و امکان تقسیط بدهی‌ها پیگیری شود.

سماواتی با اشاره به محدودیت اختیارات قانونی دستگاه‌های اجرایی تأکید کرده است که برخی مسائل نیازمند تصمیم‌گیری در مجلس شورای اسلامی است؛ با این حال، در مواردی که قوانین و مصوبات موجود اجازه می‌دهد، برای تسهیل امور مؤدیان اقدام خواهد شد. همچنین مقرر شده است در صورت باقی ماندن پرونده‌های حل‌نشده، تا پایان آبان برای ادامه پیگیری‌ها بار دیگر در کیش حضور یابد.

مهم‌ترین نکته برای فعالان اقتصادی این است که این حمایت‌ها را به فرصت اقدام تبدیل کنند. مؤدیانی که بدهی آنها در مرحله عملیات اجرایی قرار دارد، نباید توقف موقت وصول را به معنای پایان مشکل تلقی کنند. پیگیری تقسیط، بررسی امکان بخشودگی جرایم و ارائه مدارک لازم، می‌تواند مسیر تعیین تکلیف پرونده را روشن‌تر کند.

این بسته زمانی به نتیجه واقعی می‌رسد که حمایت‌های اعلام‌شده در عمل به کاهش فشار مالی، تعیین تکلیف پرونده‌های معوق و حفظ توان ادامه فعالیت کسب‌وکارها منجر شود. برای فعالان اقتصادی کیش، اکنون علاوه بر اعلام حمایت‌ها، سرعت رسیدگی، شفافیت شرایط و امکان پیگیری مؤثر پرونده‌ها اهمیت دارد؛ عواملی که می‌توانند فاصله میان یک فرصت قانونی و یک گشایش ملموس را کمتر کنند.

اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
شنبه ۲ آبان ۱۴۰۵ ۲۴ اکتبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۶۴

کیش؛ جایی که آسمونش رویا می‌سازه و خیابون‌هاش خاطره...

عکاس: احسان حسینی

استوری روز

@excelsior_hotels

ریلز برتر

کیش و دنیای زیبای زیرآبش

ghava30

Instagram

عکس روز

From the series of photos I don't know why I didn't post.
This one is from May 2016 ,5.
Iran, kish island

@shahidi_photography

Instagram

یادداشت آپدیت

هوش مصنوعی به ابزاری کاربردی برای تولید محتوا در اینستاگرام تبدیل شده است؛ از طراحی تصاویر و نوشتن کپشن گرفته تا ساخت ویدئو و تدوین. با این حال، استفاده بی‌رویه و بدون نظارت از این فناوری می‌تواند به کاهش کیفیت محتوا و تضعیف ارتباط میان صفحات و مخاطبان منجر شود.

۱. کاهش اعتماد مخاطبان

تصاویر غیرواقعی، ویدئوهای ساختگی و متن‌های تکراری می‌توانند اعتماد کاربران را کاهش دهند. زمانی که مخاطب احساس کند یک صفحه به‌جای ارائه محتوای واقعی، صرفاً مطالب تولیدشده با هوش مصنوعی را منتشر می‌کند، احتمال تعامل و دنبال‌کردن آن صفحه کاهش می‌یابد.

۲. افزایش محتوای تکراری و بی‌کیفیت

تولید آسان محتوا با هوش مصنوعی باعث شده حجم زیادی از مطالب مشابه در اینستاگرام منتشر شود. این تکرار می‌تواند خلاقیت را کاهش دهد و باعث شود محتوای یک صفحه در میان انبوه مطالب مشابه، هویت مشخصی نداشته باشد.

۳. تأثیر بر تعامل و بازدید

استفاده از هوش مصنوعی به‌خودی‌خود به معنای کاهش بازدید نیست؛ اما محتوای کم‌کیفیت، غیرمرتبط، تکراری یا فاقد ارزش برای مخاطب ممکن است تعامل کمتری دریافت کند. در نتیجه، اتکای صرف به تولید انبوه محتوا، بدون شناخت مخاطب و بررسی عملکرد پست‌ها، می‌تواند به رشد صفحه آسیب بزند.

۴. انتشار اطلاعات نادرست

هوش مصنوعی گاهی اطلاعات اشتباه، تصاویر گمراه‌کننده یا جزئیات ساختگی تولید می‌کند. انتشار چنین محتوایی، به‌ویژه در صفحات خبری و اطلاع‌رسانی، می‌تواند اعتبار رسانه را خدشه‌دار کند.

۵. از بین رفتن هویت شخصی و برند

مخاطبان معمولاً به دنبال تجربه واقعی، دیدگاه متفاوت و محتوای اختصاصی هستند. اگر تمام مراحل تولید محتوا به هوش مصنوعی سپرده شود، لحن و سبک صفحه ممکن است یکنواخت شود و تفاوت آن با سایر صفحات از بین برود.

راهکار چیست؟

هوش مصنوعی باید ابزاری برای افزایش کیفیت و سرعت تولید محتوا باشد، نه جایگزینی کامل برای خلاقیت انسانی. بررسی صحت اطلاعات، استفاده از تصاویر واقعی در صورت امکان، نگارش کپشن اختصاصی، حفظ هویت بصری و توجه به نیاز مخاطب، از مهم‌ترین راهکارهای استفاده صحیح از این فناوری هستند.

جمع‌بندی: مشکل اصلی استفاده از هوش مصنوعی نیست؛ بلکه تولید محتوای بی‌هدف، تکراری و غیرقابل اعتماد است. در اینستاگرام، محتوایی موفق‌تر خواهد بود که علاوه بر جذابیت بصری، برای مخاطب ارزش واقعی ایجاد کند و اعتماد او را به دست آورد.

تأثیر منفی استفاده از محتوای هوش مصنوعی در اینستاگرام؛ تهدیدی برای اعتماد مخاطب؟

@GHAVA30

@ghava30

تک‌شات

ایران-جزیره کیش

@shahidi_photography

Instagram

اخبار کیش
AKHBARKISH.com
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
شنبه ۲ آبان ۱۴۰۵ ۲۴ اکتبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۶۴

از تثبیت تاب‌آوری بازار تا خیزش به‌سوی افق ۱۴۱۴

هندسه بازآفرینی امید در کیش

کالبدشکافی بسته تحول اقتصادی، پروژه‌های پیشران سلامت و بازتنظیم اتصال‌پذیری هوایی در راهبرد مدیریت یکپارچه جزیره

فاطمه یزدانوست |

گزارش اقتصادی

چرخش‌های راهبردی در مدیریت توسعه، همواره در نقاط عطف فشار و ایستایی زاده می‌شوند. در جغرافیای اقتصادی مناطق آزاد کشور، جزیره کیش همواره نه صرفاً یک قطب تفریحی و تجاری بلکه ترازوی سنجش کارآمدی مقررات‌زدایی و الگوی پیشروی حکمرانی نوین اقتصادی در گستره ملی بوده است.

با این حال تلاقی امواج تورمی، ناپایداری‌های کلان اقتصادی و فرسایش تدریجی جذابیت‌های رقابتی در مقایسه با کرانه‌های جنوبی خلیج فارس، بازار و اکوسیستم زیست‌بوم کسب و کارهای جزیره را با چالش‌های ساختاری در تداوم فعالیت مواجه ساخت. از این منظر ورود تحلیلی به مختصات کنونی کیش، پاسخی به یک پرسش بنیادین است. جزیره چگونه می‌تواند از تله رکود تورمی و فرسایش مزیت‌های نسبی عبور کند و بازگشت رونق را نه در قالب مسکن‌های مقطعی بلکه در چارچوب یک معماری منسجم و درون‌زا به نظاره بنشیند؟

پاسخ به این دغدغه عمومی و نخبگانی با رویکرد مدیریتی ماه‌های اخیر در سازمان منطقه آزاد کیش و مجموعه اقدامات هدایت‌شده توسط محمد کبیری در مدار تازه‌ای قرار گرفته است. تحلیل رفتار سیاست‌گذار نشان می‌دهد که سازمان با درک دقیق از شکاف میان هزینه بقای بنگاه و کشش تقاضای مصرف‌کننده، استراتژی دووجهی نوینی را صورت‌بندی کرده است؛ رویکردی که در لایه نخست با مداخلات مؤثر و حمایتی، خون تازه‌ای به رگ‌های اصناف و شرکت‌های مستقر تزریق می‌کند و در لایه دوم با فعال‌سازی مگاپروژه‌های خوابیده و ترمیم شریان‌های اتصال‌پذیری، زمینه جهش اقتصادی جزیره را در افق ۱۴۱۴ فراهم می‌سازد. این چرخش رویکردی، تجلی مدیریت توسعه‌گرا در شرایط سخت است؛ مدیریتی که به‌جای انفعال در برابر محدودیت‌های بیرونی، میدان عمل را با استفاده حداکثری از ابزارهای حکمرانی محلی بازتعریف می‌کند.

تدبیر در تسهیل هزینه‌ها؛ بازتنظیم رابطه نهاد حاکمیتی و بخش خصوصی

نخستین حلقه از منظومه احیای اقتصاد جزیره، رونمایی از بسته جامع تخفیف‌ها و مشوق‌های عوارض و خدمات شهری است که مستقیماً گلوگاه‌های مالی اصناف، فعالان اقتصادی و سازندگان را هدف گرفته است. بازخوانی بندهای این بسته حاکی از آن است که سیاست‌گذار کیش، منطق حمایت را از حالت سنتی به مدلی محرک و اهرمی تبدیل کرده است. اعمال مشوق‌های قابل‌توجه در پذیره‌نویسی، تقسیط و تنفیذ تخفیف در عوارض تمدید مجوزهای اقتصادی، تسهیلات پرداخت بدهی‌های سنواتی و بازنگری در تعرفه‌های انشعابات و خدمات پایه اقدامی تاکتیکی برای کاستن از هزینه سربار بنگاه‌هایی است که بار اصلی اشتغال و چرخه عرضه کالا و خدمات را بر دوش می‌کشند.

در اقتصاد جزیره‌ای حیات بازار به حیات سرمایه در گردش پیوند خورده است. هنگامی که ساختار حکمرانی منطقه آزاد تصمیم می‌گیرد درآمدهای کوتاه‌مدت خود از محل اخذ عوارض را به نفع پایداری عملیاتی کسب‌وکارها تعدیل کند، پیام روشنی به فعالان اقتصادی مخابره می‌شود.

سازمان شریک استراتژیک بخش خصوصی در دوران گذار است نه صرفاً یک نهاد وصول‌کننده عوارض و این تعدیل هوشمندانه بار مالی با آزادسازی نقدینگی حبس‌شده در ساختار اداری، ریسک ورشکستگی بنگاه‌های خرد و متوسط را به‌شدت مهار کرده و امکان بازتنظیم قیمت نهایی خدمات به نفع مصرف‌کننده و مسافر را مهیا می‌سازد. بدین‌سان بسته حمایتی اخیر را باید مانوری موفق در بازگرداندن ثبات به جبهه پیشین اقتصاد کیش و گامی مؤثر در مسیر ترمیم سرمایه اجتماعی و اعتماد متقابل میان جامعه کسب‌وکار و سازمان منطقه آزاد قلمداد کرد.

مگاپروژه‌های پیشران؛ خروج از اقتصاد تک‌محصولی با اهرم شهر سلامت

حمایت از پایداری اصناف اگرچه شرط لازم برای مهار بحران است اما برای خلق جهش اقتصادی کفایت نمی‌کند. جهش واقعی مستلزم تغییر موتورهای ارزش‌آفرینی در جغرافیای منطقه است. در همین راستا عزم سازمان منطقه آزاد کیش بر احیا و تسریع پروژه بنیادین شهر سلامت، نمایانگر درک عمیق مدیریت ارشد جزیره از لزوم بازمهندسی ساختار درآمدهای ارزی و ریالی منطقه است. کیش برای دهه‌ها بر مدار گردشگری تفریحی و خرید سنتی چرخیده است؛ الگویی که در برابر نوسانات فصلی و شوک‌های اقلیمی به‌شدت شکننده نشان می‌دهد. ظهور شهر سلامت به عنوان یک کانون مجهز با زیرساخت‌های استاندارد درمانی، پژوهشی و هتلینگ بیمارستانی، تنوع‌بخشی بنیادین به سبد تقاضای کیش را به همراه خواهد داشت.

این طرح زیرساختی با شکستن وابستگی گردشگری به فصول خنک سال، جریان پایداری از مسافران سلامت با ماندگاری طولانی‌تر و سرانه هزینه‌کرد بالاتر را جذب می‌کند و کیش را به هاب صادرات خدمات پزشکی در حوزه پیرامونی خلیج فارس بدل خواهد کرد. آنچه در تدبیر مدیریت کنونی منطقه شایسته تأکید است پیوند زدن این مگاپروژه با ظرفیت‌های بخش خصوصی پیشرو و پرهیز از تله‌های بنگاه‌داری دولتی است. شهر سلامت زمانی که به زنجیره‌ای متکامل از کلینیک‌های فوق تخصصی، فناوری‌های نوین تشخیصی و استانداردهای جهانی بیمه‌ای پیوند یابد، نه‌تنها جریان فرار بیمار از منطقه را معکوس می‌کند، بلکه با خلق هزاران فرصت شغلی برای نخبگان و پیراپزشکان، کیش را از جزیره‌ای صرفاً تجاری به اکوسیستمی دانش‌محور و خدمت‌پایه ارتقا می‌دهد.

شریان هوانوردی و بازتولید برتری کیش در هماوردی منطقه‌ای

هیچ راهبرد حمایتی یا پروژه عمرانی بدون تضمین دسترسی فیزیکی سریع و باثبات به ثمر نخواهد نشست. در جزیره‌ای که مرز زمینی ندارد، زنجیره هوانوردی ستون فقرات موجودیت اقتصادی است. تحلیل شرایط کنونی بازار مسافری نشان می‌دهد که هماوردی مقاصد گردشگری نوین منطقه با بهره‌گیری از ناوگان‌های روزآمد و پشتیبانی‌های لجستیکی گسترده، حفظ جایگاه کیش را با چالش مواجه کرده بود.

تمرکز راهبردی سازمان منطقه آزاد و پیگیری‌های مستقیم برای تقویت به‌روزرسانی و توسعه ناوگان شرکت هواپیمایی کیش‌ایر نمایانگر این واقعیت است که مدیریت عالی جزیره گلوگاه توسعه را در لایه دسترسی و لجستیک به‌درستی تشخیص داده است.

ارتقای قابلیت اتکا در پروازها، تنظیم دقیق ساعات رفت‌وبرگشت به مبادی کلیدی جمعیتی کشور و برقراری ارتباطات منطقه‌ای، هزینه مبادله و ریسک برنامه‌ریزی سفر را برای گردشگران داخلی و خارجی به حداقل می‌رساند. ناوگان کیش‌ایر باید بیش از آنکه یک بنگاه درآمد-هزینه‌ای صرف تلقی شود، به مثابه اهرم حاکمیتی پشتیبان برای خلق اثر سرریز در هتل‌ها، بازارها و مراکز خدماتی جزیره تعریف شود. با تثبیت خطوط هوایی پایدار و افزایش ظرفیت صندلی پروازی، پیوستگی میان بسته‌های حمایتی مالیاتی و عوارضی در مبدا با رونق گیشه‌های فروش در مقصد کامل شده و چرخه مسافرپذیری کیش از افت‌وخیزهای غیرقابل پیش‌بینی رهایی می‌یابد.

هم‌پوشانی سازمانی و اقتدار حقوقی؛ اهرم مدیریت یکپارچه

آنچه سیاست‌های چندوجهی فوق شامل بسته نجات اصناف، راه‌اندازی شهر سلامت و تثبیت خطوط هوایی را از یک فهرست آرزوها به برنامه‌ای عملیاتی بدل می‌سازد، پایبندی به اصل بنیادین مدیریت یکپارچه سرزمینی است. ظرفیت مترقی ماده ۲۷ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و تأکید مکرر بر تمرکز فرماندهی توسعه در دست عالی‌ترین مقام منطقه آزاد، دقیقاً برای جلوگیری از پدیده مخرب چندپارگی اداری تعبیه شده است. پیگیری‌های مستمر محمد کبیری برای حفظ هماهنگی نهادی میان دستگاه‌های اجرایی، گمرک، شبکه بانکی و نهادهای ناظر، سد محکمی در برابر فرسایش اختیارات قانونی مناطق آزاد پدید آورده است.

هم‌افزایی سازنده و تعاملات تنگاتنگ سازمان با بدنه دولت و وزارتخانه‌های ذی‌ربط، مؤید این حقیقت است که توسعه کیش مسیری دوطرفه از هم‌گرایی ملی و اراده محلی است.

هنگامی که دستگاه‌های نظارتی و اجرایی در سایه مدیریتی عمل‌گرا به فهم مشترکی از اقتضائات زیست‌بوم منطقه آزاد نائل شوند، تصمیمات حمایتی با کمترین تأخیر بروکراسی به مرحله اجرا درمی‌آیند. این انسجام، همان عنصر مفقوده‌ای است که می‌تواند مصوبات هیئت‌مدیره و دستورالعمل‌های سیاستی را به خروجی‌های ملموس در دخل کسب‌وکارها و ترازنامه شرکت‌های مستقر بدل سازد.

فرجام سخن؛ میثاق ملی برای احیای کیش در پرتو سند تحول ۱۴۱۴

روایتی که امروز از کیش مخابره می‌شود، روایت خروج شجاعانه از موضع تدافعی و درهم‌شکستن رخوت و انفعال است. اقدامات و بسته‌های اجرایی ابلاغ‌شده نشان می‌دهد که سازمان منطقه آزاد با درایتی جامع‌نگر، هم‌زمان مهار بحران حال و پایه‌ریزی بنای آینده را هدف قرار داده است. با این همه تبدیل این آغاز نویدبخش به جریانی بازگشت‌ناپذیر و مستمر، نیازمند صورت‌بندی دقیق یک نقشه راه اجرایی در افق ۱۴۱۴ است؛ افقی که در آن کیش باید جایگاه خود را به عنوان قطب تاب‌آور، هوشمند و رقابت‌پذیر اقتصاد پایدار بازپس گیرد.

تحقق این مأموریت تاریخی مستلزم تثبیت چهار محور راهبردی در تداوم برنامه‌های جاری است. نخست، پایش مستمر و داده‌محور اجرای بسته مشوق‌های عوارض؛ به نحوی که یک کمیته مشترک با حضور نمایندگان اصناف و بازاریان، سرعت و کیفیت بهره‌مندی بنگاه‌ها از معافیت‌ها و تسهیلات را ارزیابی کرده و هرگونه مانع اداری را بی‌درنگ مرتفع سازد. دوم، تسریع در فرآیندهای جذب سرمایه و انتقال تکنولوژی در پروژه شهر سلامت با تعریف بسته‌های تأمین مالی مشترک، استفاده از ابزارهای بازار سرمایه و تسهیل ثبت شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در زنجیره زیست‌فناوری و بهداشت.

سوم تکمیل زنجیره ارزش گردشگری از طریق اتصال ناوگان کیش‌ایر به طرح‌های توسعه هتلداری و مجتمع‌های تجاری مدرن، تا بسته مسافرتی کیش با ترکیبی از پرواز مطمئن، اقامت استاندارد و خدمات رفاهی متمایز، از مزیت قیمت تمام‌شده رقابتی در مقایسه با کشورهای همسایه برخوردار شود. و چهارم، دفاع بی‌وقفه از کیان حقوقی مناطق آزاد و تثبیت نقش حاکمیتی سازمان تحت ماده ۲۷، تا امنیت بلندمدت سرمایه‌گذاری از دست‌انداز تغییرات سلیقه‌ای در امان بماند.

تلاش‌های خستگی‌ناپذیر ساختار کنونی منطقه آزاد و اراده راسخ مدیریت محمد کبیری برای بازگرداندن تپش‌های رونق به نبض اقتصادی جزیره، فرصتی بی‌بدیل پیش روی اقتصاد کشور قرار داده است. بازگشت شکوه به کیش، امری دست‌یافتنی است اگر اعتماد متقابل دولت، سازمان و بخش خصوصی بر پایه عقلانیت اقتصادی، حمایت واقعی از کارآفرین و وفاداری به مأموریت‌های اصیل منطقه آزاد صیانت شود. فردا متعلق به جزیره‌ای است که بر چالش‌های دیروز فائق آمده، زیرساخت‌های امروزش را با نگاه به آینده سامان داده و با سری افراشته به‌سوی افق چشم‌انداز ۱۴۱۴ گام برمی‌دارد.

تلاقی امواج تورمی، ناپایداری‌های کلان اقتصادی و فرسایش تدریجی جذابیت‌های رقابتی در مقایسه با کرانه‌های جنوبی خلیج فارس، بازار و اکوسیستم زیست‌بوم کسب و کارهای جزیره را با چالش‌های ساختاری در تداوم فعالیت مواجه ساخت.

بازی وعده‌ها و اعتبارات گم‌شده در استان؛ ضمانت اجرایی وزارت آموزش و پرورش برای وعده‌های بی‌سرانجام چیست؟

زیبا حسین زاده | هیچ جامعه‌ای بدون سرمایه‌گذاری واقعی و اصولی در نظام آموزش و پرورش نمی‌تواند ادعای توسعه‌یافتگی، پیشرفت پایدار و آینده‌دار بودن داشته باشد. آموزش و پرورش، کارخانه‌ی تولید سرمایه انسانی و سنگ‌بنای توسعه اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی هر منطقه است.

در مناطق ویژه و ژئوپلیتیکی مانند جزیره کیش که پیشانی اقتصاد، گردشگری و نوآوری کشور به شمار می‌روند اهمیت این حوزه دوچندان است. زیرساخت‌های آموزشی کیش باید متناسب با استانداردهای روز و شأنِ جایگاه راهبردی این جزیره توسعه یابد؛ چرا که هرگونه غفلت یا کوتاهی در این سنگر حیاتی، به‌طور مستقیم آینده نسلی را به مخاطره می‌اندازد که قرار است پیشران توسعه منطقه باشند.

عدالت آموزشی، شعاری روی کاغذ و باری بر دوش کیش

به گزارش روزنامه اخبار کیش، در حالی که کیش باید الگویی مترقی در نظام آموزشی کشور باشد، سال‌هاست از یک درد کهنه رنج می‌برد؛ دردی به نام فقر زیرساخت‌های آموزشی. در حالی که استانداردهای کشوری سرانه فضای آموزشی را به روشنی تعریف کرده‌اند، دانش‌آموزان کیش در کلاس‌هایی با تراکم بالا و سرانه‌ای به مراتب پایین‌تر از میانگین کشوری تحصیل می‌کنند. اما ریشه این بحران کجاست؟ چرا با وجود سفرهای مکرر مقامات ارشد وزارت آموزش و پرورش و شخص معاون وزیر (آقای محمودزاده) به کیش و دادن وعده‌های رنگارنگ درباره مشارکت ۵۰ درصدی در توسعه فضاها، تاکنون هیچ اتفاق ملموسی نیفتاده است؟ گزارش پیش رو روایتی است از یک بی‌عدالتی ساختاری؛ جایی که وزارتخانه و اداره کل استان وعده می‌فروشند، بودجه‌ها در پیچ‌وخم‌های اداری استان گم می‌شوند، و این سازمان منطقه آزاد کیش است که فراتر از وظایف قانونی‌اش، تنهایی بارَ سنگینَ آموزش جزیره را به دوش می‌کشد.

بار سنگین مدارس بر دوش منطقه آزاد؛ وقتی وزارتخانه راه تماشا پیش می‌گیرد

بر اساس قوانین، تأمین فضای فیزیکی مدارس و هزینه‌های پرسنلی و آموزشی بر عهده وزارت آموزش و پرورش است. با این حال، در کیش رویه کاملاً معکوس است.

سازمان منطقه آزاد کیش بارها فراتر از تکالیف قانونی و ذاتی خود، بودجه‌های عمرانی و فرهنگی بالایی را صرف بهسازی، تجهیز و ساخت مدارس کرده است.

سؤال کلیدی اینجاست: سازمان منطقه آزاد تا کی باید تاوانِ ناکارآمدی و بی‌انگیزگی دولت در تأمین زیرساخت‌های آموزشی جزیره را بدهد؟ چرا وزارت آموزش و پرورش که سهم عمده‌ای در مدیریت آموزش دارد، در عمل خود را از مسئولیت‌های عمرانی کنار کشیده و به پشتوانه جیب منطقه آزاد تکیه زده است؟ در حالی که کیش کمترین بودجه دولتی را در اختیار ندارد آیا این عدالت است که در حوزه آموزش نیز سهم و حقوق قانونی خود را دریافت نکند

اعتباراتی که به کیش نمی‌رسد

یکی از عمیق‌ترین ریشه‌های بحران آموزشی کیش، مسیر پرپیچ‌وخم تخصیص بودجه است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بخشی از اعتبارات اختصاص‌یافته به آموزش و پرورش کیش، پیش از رسیدن به مقصد نهایی، در لایه‌های اداری اداره کل آموزش و پرورش استان هرمزگان هضم و در سایر مناطق استان هزینه می‌شود.

حال این مسئولان هستند که باید به این سوالات پاسخ شفاف و قانع کننده بدهند. این حق مردم کیش است که حقوق حقه آموزش و پرورش را مطالبه کنند.

- اعتبارات تخصیص‌یافته به کیش دقیقاً کجا هزینه می‌شوند؟
- چرا نظارتی بر جذب و هزینه کرد بودجه‌های ملی و استانی مربوط به جزیره وجود ندارد؟
- چرا استان هرمزگان حق کیش از اعتبارات آموزشی را در کیش هزینه نمی کند و مدارس جزیره همچنان با دستِ خالی اداره می‌شوند؟

حضور مکرر، وعده مکرر، خروجی صفر؛ چالش عدم ضمانت اجرایی وعده‌ها

حضور مسئولان ارشد وزراتخانه آموزش و پرورش در کیش به ویژه معاون وزیر جناب آقای احمد محمودزاده در کیش و برگزاری نشست‌های شورای آموزش و پرورش، تا به امروز جز تفاهم‌نامه‌های بی‌سرانجام و وعده‌های تکراری (همچون فرمول‌های مختلف مشارکت ۵۰ درصدی یا ۷۰ درصدی) خروجی دیگری نداشته است.

جامعه فرهنگیان و خانواده‌های کیش دیگر خسته از شنیدن شعار هستند. آیا برای این وعده‌های تکراری، هیچ ضمانت اجرایی، جدول زمانی (Timeline) مشخص یا ردیف بودجه مصوبی وجود دارد؟

چرا هر بار مسئولان وزارتخانه با دست پر از وعده می‌آیند و با دستِ خالی از عمل، کیش را ترک می‌کنند؟

آقای محمودزاده احتمالا به خاطر دارند که بارها خبرنگار اخبار کیش در نشست‌ها به وعده‌های عمل نشده اعتراض داشته‌اند و ایشان فرموده‌اند که شما پیگیری کنید، ما حتما به وعده‌ها عمل می کنیم ولیکن تاکنون به هیچ وعده‌ای از سوی وزات عمل نشده.

مسکن معلمان؛ پاشنه آشیل افت کیفیت آموزش و فرار نیروهای متخصص

بحران آموزشی کیش تنها به آجر و سیمان و فضای فیزیکی ختم نمی‌شود؛ زخمَ عمیق‌تر، «بحران مسکن معلمان» است.

گرانی سرسام‌آور مسکن در جزیره و عدم حمایت وزارت آموزش و پرورش از معلمان اعزامی، کیش را به منطقه‌ای بدون جاذبه برای معلمان باکیفیت و متخصص تبدیل کرده است. معلمی که دغدغه سرپناه و هزینه‌های کمرشکن زندگی در جزیره را داشته باشد، طبیعتاً انگیزه و تمرکز لازم را برای تدریس باکیفیت نخواهد داشت. نتیجه طبیعی این فضا، مهاجرت معکوس نیروهای توانمند به سرزمین اصلی و در نهایت افت محسوس کیفیت آموزشی برای فرزندان کیش است.

در این میان، باز هم این سازمان منطقه آزاد کیش است که با وجود نداشتن وظیفه مستقیم در حوزه مسکن پرسنلی وزارتخانه‌ها، برای حل این بحران پیش‌قدم شده؛ اما بدیهی است که این اقدام یک‌طرفه، بدون پای کار آمدنِ وزارت آموزش و پرورش به سرانجام نخواهد رسید.

آموزش و پرورش کیش در لبه یک بحران جدی قرار دارد. تداوم این وضعیت، آینده تحصیلی هزاران دانش‌آموز را به مخاطره انداخته است. مردم، خانواده‌ها و مدیریت شهری کیش دیگر پذیرای وعده‌های بدون پشتوانه نیستند. امروز مطالبه‌گری صریح از وزارت آموزش و پرورش و اداره کل آموزش و پرورش استان هرمزگان یک ضرورت انکارناپذیر است.

وزارتخانه باید پاسخ دهد که سهم‌العهد عملیاتی‌اش در پروژه‌های عمرانی و تأمین سرانه‌های آموزشی کیش کجاست؟

استان هرمزگان باید شفاف‌سازی کند که چرا بودجه‌های کیش در استان رسوب می‌کند؟ و دولت باید فکری به حال مسکن و معیشت معلمان کند تا کیش از چرخه فرار نخبگان آموزشی خارج شود.

سازمان منطقه آزاد کیش فراتر از وظایف خود ایستاده است؛ حال نوبت وزارتخانه است که از پشت میزهای بخشنامه بلند شود و به میدان عمل بیاید.

رسانه‌های کیش بر حسب وظیفه تا به سرانجام رسیدن وعده‌های داده شده به مطالبه‌گری خویش ادامه خواهند داد، آینده کیش و فرزندان این مرز و بوم در گرو آموزش و پرورش صحیح و درحد استانداردهای جهانی است، کیش امروز پیشانی کشور است و با تمام مشکلات و سختی‌ها همچنان ایستاده است و امیدوارانه به آینده می نگرد تا فردای فرزندان خود و کشور را بسازد.

نخستین رقابت حذفی شنای آب‌های آزاد کشور در کیش برگزار شد

کسری باغجری قهرمان مسابقه ۳ کیلومتری شد

خبر ورزشی

نخستین مسابقه حذفی شنای آب‌های آزاد آقایان کشور در مسافت سه کیلومتر، با حضور ۳۰ شناگر بالای ۱۳ سال در جزیره کیش برگزار شد و نفرات برتر این رقابت معرفی شدند.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، این مسابقه روز پنج‌شنبه ۳۰ مهرماه ۱۴۰۵، هم‌زمان با هفته تربیت بدنی و ورزش، از ساعت ۸ صبح در مسیر اسکله مارینا تا پلاژ آقایان برگزار شد.
شناگران در سه مرحله حذفی برای راه‌یابی به مرحله نهایی و کسب عناوین برتر به رقابت پرداختند.

در پایان این رقابت، کسری باغجری عنوان قهرمانی را به دست آورد، صدرا باغجری در جایگاه دوم ایستاد و اسحاق صدقیانی مقام سوم را کسب کرد.

همچنین امیرمحمد محمدی، ماهان محبی، محمدصادق ابراهیمی، ایلیا باسکیان‌اِف، علیرضا رحیمی، بهراد عسگری و امیرپارسا محمدی به ترتیب رتبه‌های چهارم تا دهم این مسابقه را از آن خود کردند.

این رقابت با هدف توسعه شنای آب‌های آزاد کشور، ارزیابی توانمندی شناگران در زمینه استقامت و سرعت و فراهم کردن زمینه رقابت در این رشته ورزشی برگزار شد.

میزبانی کیش از این رویداد ملی، فرصتی برای تقویت جایگاه جزیره در برگزاری مسابقات ورزشی و توسعه رشته‌های آبی فراهم کرد.

بازدید معاون ورزش کیش از اماکن ورزشی جزیره

فرزاد رادبوی از تلاش کارکنان حوزه ورزش قدردانی کرد

معاون ورزش و تفریحات سالم کیش هم‌زمان با هفته تربیت بدنی و ورزش، از اماکن ورزشی زیر مجموعه این معاونت بازدید کرد و ضمن بررسی وضعیت فعالیت‌ها و روند خدمت‌رسانی، از تلاش کارکنان این حوزه قدردانی کرد.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، فرزاد رادبوی در جریان این بازدید، وضعیت اماکن ورزشی، روند فعالیت مجموعه‌ها و نحوه ارائه خدمات به شهروندان، ورزشکاران و گردشگران جزیره را بررسی کرد.

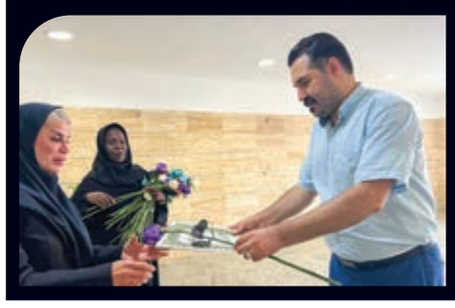
وی همچنین با کارکنان معاونت ورزش و تفریحات سالم دیدار و گفت‌وگو کرد و با قدردانی از تلاش‌های آنان در طول سال، از زحمات همکاران در برگزاری برنامه‌های هفته تربیت بدنی و ورزش تقدیر کرد.

رادبوی با تأکید بر نقش کارکنان حوزه ورزش در ارتقای کیفیت خدمات اظهار کرد: تلاش و همراهی همکاران معاونت ورزش، زمینه‌ساز توسعه فعالیت‌های ورزشی و افزایش رضایتمندی شهروندان، ورزشکاران و گردشگران جزیره کیش است.

وی بهره‌گیری مطلوب از ظرفیت اماکن ورزشی، برنامه‌ریزی منسجم و تقویت هماهنگی میان بخش‌های مختلف را از الزامات توسعه ورزش همگانی و قهرمانی در جزیره دانست.

معاون ورزش و تفریحات سالم کیش همچنین بر تداوم برنامه‌ریزی برای ارتقای سطح خدمات، بهبود شرایط اماکن ورزشی و فراهم کردن زمینه حضور گسترده‌تر مردم در فعالیت‌های ورزشی تأکید کرد.

این بازدید با هدف بررسی ظرفیت‌ها و نیازهای اماکن ورزشی، بهبود روند خدمت‌رسانی و قدردانی از تلاش کارکنان حوزه ورزش، هم‌زمان با هفته تربیت بدنی و ورزش انجام شد.



رقابت ۶۸ شناگر بانوی کیش در هفته تربیت بدنی

نفرات برتر مسابقات شنای بانوان در ۶ رده سنی معرفی شدند

مسابقات شنای بانوان جزیره کیش با حضور ۶۸ شناگر و در ماده ۵۰ متر آزاد، به مناسبت هفته تربیت بدنی و ورزش در استخر المپیک برگزار شد و نفرات برتر در شش رده سنی معرفی شدند.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، این رقابت‌ها روز سه‌شنبه ۲۸ مهرماه ۱۴۰۵ برگزار شد و شناگران در شش رده سنی برای کسب عناوین برتر به رقابت پرداختند.

در رده سنی زیر ۱۰ سال، راشین تمدن عنوان نخست را کسب کرد و روژان غلامی و لیا جودی‌زاده به ترتیب دوم و سوم شدند.

در رده سنی ۱۱ تا ۱۲ سال، آرتمیس قریشی در جایگاه نخست ایستاد، پروا صفری دوم شد و فرح چراغ‌چشم عنوان سوم را به دست آورد.

در رده سنی ۱۳ تا ۱۴ سال، نازنین‌زهرا حسینی‌فخر مقام نخست را کسب کرد و آیلین نصیری دوم شد. همچنین رها راستی و کاملیا کامجو به‌طور مشترک در جایگاه سوم قرار گرفتند.

در رده سنی ۱۵ تا ۲۵ سال، مهرانا احمدی عنوان نخست را از آن خود کرد و فرح فلاح و مریم رمضانی به ترتیب مقام‌های دوم و سوم را کسب کردند.

در رده سنی ۲۵ تا ۴۰ سال نیز ژوه قهرمانی اول شد و ندا حاتمی و لیلا پاگداری به ترتیب در جایگاه‌های دوم و سوم ایستادند.

در رده سنی ۴۰ سال به بالا، سحر حافظی مقام نخست را به دست آورد و شیوا یزدی و نازنین موسوی به ترتیب دوم و سوم شدند.

برگزاری این مسابقات در چارچوب برنامه‌های هفته تربیت بدنی و ورزش، فرصتی برای حضور و رقابت بانوان شناگر در گروه‌های سنی مختلف و معرفی استعدادهای ورزشی جزیره کیش فراهم کرد.

کیش میزبان دورهمی بزرگ خانواده ورزش جزیره شد

دورهمی بزرگ خانواده ورزش کیش با هدف معرفی رشته‌های قهرمانی، نمایش ظرفیت‌های ورزشی جزیره و ترویج فرهنگ ورزش، در گذر فرهنگی و ورزشی کیش برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، این رویداد با حضور نمایندگان هیأت‌های ورزشی و در فضایی سرشار از شور و نشاط، فرصتی برای معرفی رشته‌های مختلف ورزشی و آشنایی شهروندان و بازدیدکنندگان با ظرفیت‌ها و توانمندی‌های ورزش جزیره فراهم کرد.
در این برنامه، نمایندگان هیأت‌های ورزشی با همراه داشتن نمادها، نشان‌ها و تجهیزات اختصاصی رشته‌های خود، جلوه‌ای از تنوع و پویایی ورزش کیش را به نمایش گذاشتند و زمینه آشنایی بیشتر علاقه‌مندان با رشته‌های ورزشی و مسیرهای فعالیت در حوزه ورزش همگانی و قهرمانی را فراهم کردند.
این دورهمی با هدف افزایش آگاهی عمومی درباره رشته‌های ورزشی، شناسایی ظرفیت‌های موجود، تقویت تعامل میان هیأت‌ها و ورزشکاران و تشویق خانواده‌ها به مشارکت در فعالیت‌های ورزشی برگزار شد.

حضور نمایندگان رشته‌های گوناگون در کنار یکدیگر، جلوه‌ای از همدلی و همراهی خانواده بزرگ ورزش کیش بود؛ رویدادی که بر نقش ورزش در ارتقای نشاط اجتماعی، تقویت مشارکت شهروندان و شناسایی استعدادهای ورزشی جزیره تأکید داشت.

رقابت ۵۰ شناگر در جشنواره شنای پسران و پیشکسوتان کیش

نفرات برتر مسابقات شنا در رده‌های سنی مختلف معرفی شدند

خبر ورزشی

جشنواره و مسابقات شنای پسران و پیشکسوتان جزیره کیش با حضور ۵۰ شناگر و در دو ماده ۵۰ متر آزاد و ۱۰۰ متر مختلط، به مناسبت هفته تربیت بدنی و ورزش در استخر المپیک برگزار شد.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، این رقابت‌ها روز دوشنبه ۲۷ مهرماه ۱۴۰۵ در پنج رده سنی ۸ تا ۱۰ سال، ۱۱ تا ۱۲ سال، ۱۳ تا ۱۴ سال، ۱۵ تا ۱۷ سال و ۱۸ سال به بالا برگزار شد و شناگران برای کسب عناوین برتر به رقابت پرداختند.

در ماده ۵۰ متر آزاد، در رده سنی ۸ تا ۱۰ سال، یوسف غریبی به مقام نخست رسید و امین محمد طالبی و رادین عباسفرد به ترتیب دوم و سوم شدند.

در رده سنی ۱۱ تا ۱۲ سال نیز ماهان محبی، طاها محرمی و رهام سنگییان عناوین اول تا سوم را کسب کردند.

در رده سنی ۱۳ تا ۱۴ سال، امیرمحمد محمدی قهرمان شد و علیرضا رحیمی و ایلیا باسکیان‌اِف در جایگاه‌های دوم و سوم ایستادند. در رده سنی ۱۵ تا ۱۷ سال نیز امیرحسین قرایی، امیرمهدی اصدق‌پور و بهراد عسگری به ترتیب مقام‌های اول تا سوم را به دست آوردند.

در رده سنی ۱۸ سال به بالا، سروش پادمهر عنوان نخست را کسب کرد و محمد غلامی و اسحاق صدقیانی به ترتیب دوم و سوم شدند.
در ماده ۱۰۰ متر مختلط، در رده سنی ۸ تا ۱۰ سال، یوسف غریبی، رادین عباسفرد و آراد ابراهیم‌خان عناوین اول تا سوم را کسب کردند. در رده سنی ۱۱ تا ۱۲ سال، ماهان محبی، طاها محرمی و رهام سنگییان و در رده سنی ۱۳ تا ۱۴ سال، امیرمحمد محمدی، علیرضا رحیمی و ایلیا باسکیان‌اِف به ترتیب در جایگاه‌های اول تا سوم قرار گرفتند.
همچنین در رده سنی ۱۵ تا ۱۷ سال، امیرحسین قرایی مقام نخست را به دست آورد و بهراد عسگری و امیرسالار معصوم به ترتیب دوم و سوم شدند.

این جشنواره با هدف توسعه ورزش شنا، شناسایی و پرورش استعدادهای ورزشی، افزایش انگیزه شناگران و ترویج فرهنگ ورزش و نشاط در میان نوجوانان و جوانان برگزار شد.
در پایان نیز از شناگران، برگزارکنندگان و عوامل اجرایی این رویداد قدردانی شد.

نوبت دوم
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی یکپارچه (۹۰-۱۴۰۵)

شناسه آگهی: ۲۳۰۵۹۵۶

(موضوع ماده ۷ آیین نامه اجرایی نظام مستندسازی)

اداره کل راه وشهرسازی استان هرمزگان در نظر دارد نسبت به انجام خرید خدمات طرح ساماندهی اسناد، جانمایی پرونده ها ومکانیزاسیون بایگانی (آرشیو الکترونیک) اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان به شرح جدول ذیل و بر اساس مشخصات فنی منضم به اسناد ارزیابی و مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) برگزار نماید.

نام پروژه	شهرستان	برآورد اولیه	مدت اجرای پروژه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
خرید خدمات طرح ساماندهی اسناد،جانمایی پرونده ها ومکانیزاسیون بایگانی(آرشیو الکترونیک) اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان	استان هرمزگان	۹۰۶/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ماه	براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی

۱-نوع فراخوان: مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی یکپارچه
۲-نام ونشانی دستگاه مناقصه گزار : اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان
۳-موضوع فراخوان : خرید خدمات طرح ساماندهی اسناد، جانمایی پرونده ها ومکانیزاسیون بایگانی(آرشیو الکترونیک) اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان
۴- سایر آیتم های مورد نیاز بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی اجرایی.
۵-زمان و محل توزیع /فروش
- زمان شروع توزیع اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ ساعت ۱۴
- زمان پایان توزیع اسناد:روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ساعت ۱۴
۶-محل دریافت اسناد مناقصه : کلیه مراحل فروش و تحویل و بازگشایی اسناد از طریق سایت تدارکات الکترونیگی دولت (ستاد ایران) انجام می گردد.
۷-مهلت تحویل اسناد از سوی مناقصه گران : سایت تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)
- مهلت و زمان ارسال اسناد:روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ ساعت ۱۴
۷- موارد الزامی و مهم:
الف- مدارک و مستندات لازم برای گواهینامه معتبر شورای عالی انفورماتیک
۸-شرایط مناقصه گران:
الف) - داشتن شخصیت حقوقی ب)- داشتن توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه و ضمانتنامه انجام تعهدات پ) داشتن مدارک و مستندات لازم برای گواهینامه معتبر شورای عالی انفورماتیک-۵خدمات پشتیبانی-دو رشته امنیت اطلاعات-مشاور نظارت بر طرحهای انفورماتیک
۹- تاریخ بازگشایی پاکت ها : طبق سامانه ستاد روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۱۰در محل دفتر مدیریت واقع در ساختمان شماره ۱ اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان - میدان ابوذر- جنب ساختمان دادگستری - ساختمان شروین
جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید به سایت های زیر مراجعه نمایید:
Setadiran.ir, http://iets.mporg.ir

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی هرمزگان

اخبار کیش

AKHBARKISH.COM
akhbar_kish

روزنامه فرهنگی، اجتماعی اقتصادی و گردشگری
شنبه ۲ آبان ۱۴۰۵
۲۴ اکتبر ۲۰۲۶
سال ششم شماره ۲۲۳۳
دوره جدید شماره ۶۴

صاحب امتیاز: **شرکت رسا آوا کیش**
مدیر عامل: **علی گلزاری**
مدیر مسئول: **امیررضا غربانی**
مدیر اجرایی و سردبیر: **مجید خرمی**
مدیر شبکه های اجتماعی: **محسن رضایی**
نشانی: **جزیره کیش، برج مونا، طبقه هفت واحد ۳۰**
تلفن: ۰۷۶۴۴۴۸۰۶۲۱۴ تلفکس: ۰۷۶۴۴۴۸۰۵۷۲
تلفن سازمان آگهی ها و امور مشترکین: ۰۹۱۰۸۱۰۵۰۱۴
چاپ و لیتوگرافی: **نوآوران کیش**
تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۳۹۲۶

حمایت واقعی، فراتر از بخشنامه

یادداشت سردبیر

مجید خرمی | اقتصاد کیش برای عبور از روزهای دشوار، بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌هایی نیاز دارد که اثر آنها در زندگی روزمره مردم و تداوم فعالیت کسب‌وکارها دیده شود. در جزیره‌ای که بخش مهمی از اشتغال و درآمد خانوارها به گردشگری، تجارت و خدمات وابسته است، هر اختلال در چرخه فعالیت اقتصادی می‌تواند به‌سرعت از یک واحد صنفی فراتر برود و بر زنجیره‌ای از مشاغل و معیشت‌ها اثر بگذارد.

در چنین شرایطی، حمایت از فعالان اقتصادی نباید صرفاً در چارچوب مناسبات اداری و ابلاغ تصمیم‌ها باقی بماند. آنچه امروز اهمیت دارد، بازگرداندن اطمینان به بازاری است که برای ادامه فعالیت، به پیش‌بینی‌پذیری، ثبات تصمیم‌گیری و امکان برنامه‌ریزی نیاز دارد. سرمایه‌گذار و صاحب کسب‌وکار باید بتوانند برای ماه آینده خود تصمیم بگیرند، تعهداتشان را مدیریت کنند و با امید به ادامه مسیر، نیروی انسانی خود را حفظ کنند.

البته حمایت اقتصادی زمانی اثربخش است که میان قواعد قانونی و واقعیت‌های میدانی فاصله زیادی وجود نداشته باشد. ممکن است یک تصمیم در سطح کلان، با هدف تسهیل امور اتخاذ شود، اما اگر مسیر اجرای آن پیچیده، زمان‌بر یا مبهم باشد، بخشی از اثر مورد انتظارش از دست می‌رود. از همین رو، کیفیت اجرا به‌اندازه اصل تصمیم اهمیت دارد.

کیش به الگویی از مدیریت اقتصادی نیاز دارد که در آن، دستگاه‌های مسئول به‌جای انتظار برای انباشته‌شدن مشکلات، نشانه‌های فشار بر کسب‌وکارها را زودتر شناسایی کنند و برای آنها راه‌حل‌های عملی بیابند. گفت‌وگوی مستمر با فعالان بازار، شنیدن تجربه صاحبان مشاغل و بررسی پیامدهای تصمیم‌ها، می‌تواند به شکل‌گیری سیاست‌هایی منجر شود که با نیازهای واقعی جزیره تناسب بیشتری دارند.

در این میان، نباید فراموش کرد که پایداری کسب‌وکارها تنها مسئله صاحبان سرمایه نیست؛ موضوع اشتغال، امنیت شغلی کارکنان، قدرت خرید خانوارها و رونق عمومی جزیره نیز به آن گره خورده است. هر اقدامی که به حفظ فعالیت اقتصادی سالم کمک کند، در حقیقت از سرمایه اجتماعی و آینده کیش نیز محافظت می‌کند.

امروز انتظار فعالان اقتصادی، وعده‌های بزرگ و دور از دسترس نیست؛ آنها به تصمیم‌های روشن، اجرای به‌موقع و پاسخ‌گویی مؤثر نیاز دارند. اعتماد زمانی شکل می‌گیرد که نتیجه حمایت‌ها در عمل احساس شود و هیچ کسب‌وکاری به دلیل پیچیدگی مسیرهای اداری، فرصت استفاده از ظرفیت‌های قانونی را از دست ندهد. کیش برای عبور از دشواری‌ها به همین رویکرد نیاز دارد: مدیریتی که صدای بازار را بشنود و حمایت را از مرحله اعلام، به مرحله اثرگذاری برساند.

رطوبت ۴۸٪ | صبح ۸ ۲۹° | ظهر ۱۲ ۳۴° | شب ۱۲ ۳۰°

- اذان ظهر ۱۱:۳۸
- نیمه‌شب شرعی ۲۳:۰۰
- غروب آفتاب ۱۷:۱۸
- اذان صبح فردا ۰۴:۴۲
- اذان مغرب ۱۷:۳۵
- طلوع آفتاب فردا ۰۵:۵۹

برنامه امروز کلینیک‌های تخصصی و فوق تخصصی بیمارستان کیش

ساعات کاری کلینیک تخصصی
صبح ۰۹:۰۰ تا ۱۳:۰۰
عصر: ۱۷:۳۰ تا ۲۰:۳۰

عفونی: دکتر جاودان سیرت (صبح)
داخلی: دکتر مصطفی نادعلی‌نژاد (عصر)، دکتر داود شیرازی (صبح)
ارتوپدی: دکتر علی‌اصغر حاتمی‌پور (صبح و عصر)
زنان و زایمان: دکتر فاطمه اشتری (صبح)
سونوگرافی: دکتر نسرین رحمانی (۹:۰۰ تا ۱۶:۰۰)
جراحی مغز و اعصاب: دکتر سعید فارغ‌بال (صبح)
اورولوژی: دکتر افشین شادمهر (صبح)
جراحی عمومی: دکتر بیژن آریا (صبح)
گوش، حلق و بینی: دکتر محمدحسین نظری
کودکان و نوزادان: دکتر زهرا موسوی (صبح)
بیهوشی: دکتر نیلوفر محمدی (۱۲ تا ۱۴:۳۰)
روانشناس بالینی: مریم حق‌شناس (صبح) فاطمه شایانی (صبح و عصر)
بینایی‌سنجی: ماندانا افشاری‌فر (صبح)
تغذیه: عاطفه سلطانی‌نژاد (صبح)
پزشکان عمومی: دکتر میرزایی (۷:۳۰ الی ۱۴:۳۰)، دکتر نورشاد (۱۰:۰۰ الی ۱۷:۰۰)، دکتر روشن (۱۴:۳۰ الی ۲۱:۳۰)، دکتر دهقان (۱۷:۰۰ الی ۲۴:۰۰)، دکتر نسیمی (۲۱:۳۰ الی ۰۷:۳۰)

برنامه پروازی فرودگاه بین المللی کیش

پروازهای ورودی

- مبدا: تهران: ساعت ۰۹:۴۰ / تهران: ساعت ۱۰:۰۰ / شیراز: ساعت ۱۴:۱۵
- مشهد: ساعت ۱۵:۵۰ / شیراز: ساعت ۱۷:۴۵

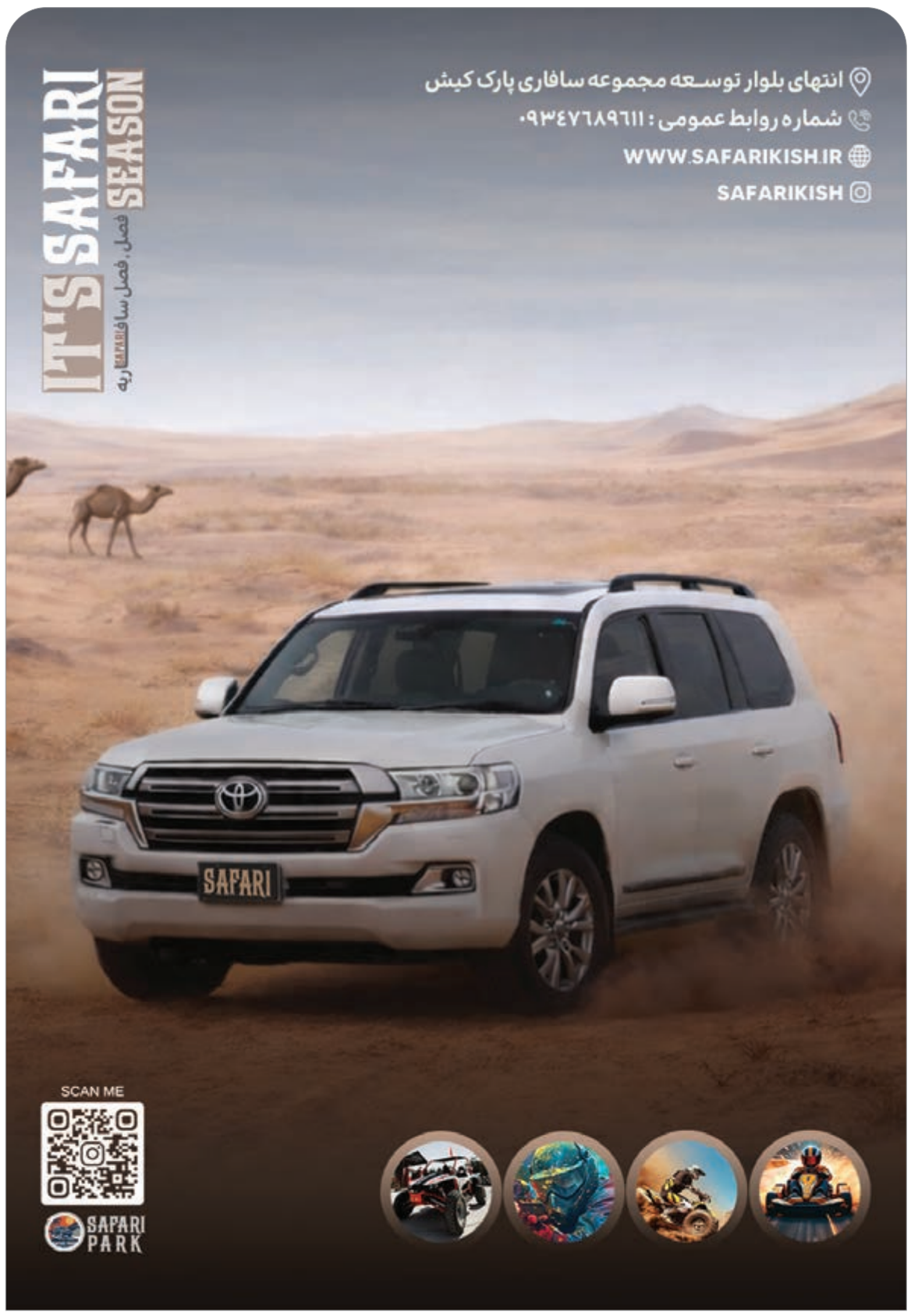
پروازهای خروجی

- مقصد: تهران: ساعت ۱۰:۴۰ / مشهد: ساعت ۱۱:۰۰ / شیراز: ساعت ۱۵:۰۰
- تهران: ساعت ۱۶:۵۰ / شیراز: ساعت ۱۸:۲۵

برنامه حرکت شناورهای مسافربری و خودرویی فردا

حرکت شناورهای مسافربری از کیش به چارک و بالعکس

- حرکت از کیش به چارک: ۰۷:۰۰ تا ۱۹:۰۰
- حرکت از چارک به کیش: ۰۷:۰۰ تا ۱۷:۳۰

برنامه حرکت شناورهای خودرویی (لندینگ کرافت):
(در صورت تکمیل ظرفیت و وجود شناور)

- بندر چارک به کیش: ساعت ۰۶:۰۰ تا ۲۰:۳۰
- بندر آفتاب به کیش: ساعت ۰۵:۳۰ و ۱۰:۰۰ و ۱۶:۰۰
- کیش به بنادر چارک و آفتاب: ساعت ۰۷:۰۰ تا ۱۸:۰۰