



ساخت برج‌های "آوید کیش" بخشی از برنامه تامین مسکن کیشوندان

سید معین هاشمی مدیرعامل و رییس هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش، در نشست با خبرنگاران؛ ساخت "برج های آوید کیش" را بخشی از برنامه‌های مرتبط با تأمین مسکن در جزیره کیش عنوان کرد و گفت: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش به عنوان کارگزار سازمان...
۰۲



Akhbarkish.com

غروب آفتاب: ۱۶:۱۷
طلوع آفتاب فردا: ۰۶:۰۰

کیش را هر روز کشف کنید

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری
دوشنبه ۴ آبان ۱۴۰۵ ۲۶ اکتبر ۲۰۲۶ سال ششم
شماره ۲۳۳۵ دوره جدید شماره ۶۶ قیمت: ۱۰۰ هزار تومان

AKHBARKISH.COM

حمایت‌های تازه، امید تازه برای کیش

کیش در مسیر احیای رونق؛ حمایت‌ها در انتظار نتیجه عملی



آگهی فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی متقاضیان سرمایه گذاری جهت مشارکت در ساخت قطعات WVC-۱۷a و WVC-۱۷b جزیره کیش



سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای جزیره کیش و در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط، نسبت به شناسایی و ارزیابی متقاضیان واجد صلاحیت برای مشارکت در طراحی، احداث، تجهیز و بهره‌برداری از پروژه‌های موضوع قطعات زیر اقدام نماید.

۱. مشخصات قطعات

قطعه WVC-۱۷a: مساحت عرصه ۶۸/۸۹۷/۵۰ مترمربع؛ ارزش کارشناسی عرصه ۷۵۷۸۷۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال.

قطعه WVC-۱۷b: مساحت عرصه ۶۸/۸۹۷/۵۰ مترمربع؛ ارزش کارشناسی عرصه ۷۵۷۸۷۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال.

موقعیت هر دو قطعه: منطقه ۵ اقتصادی جزیره کیش، جنوب غربی جزیره، بلوار جهان، حفاصل میدان گردشگری «پدیده» و میدان غروب کیش.

کاربری هر قطعه: ۵۵ درصد مسکونی، ۴۰ درصد هتل و ۵ درصد خدماتی-تجاری؛ تراکم پایه: ۲۵ درصد؛ تراکم موردنظر برای اجرای پروژه: معادل حداکثر تراکم مجاز ۱۵۰ درصد، با رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مجوزهای لازم.

۲. چارچوب مشارکت

آورده سازمان شامل ارزش عرصه پروژه، هزینه‌های صدور مجوز ساخت و پروانه ساختمانی و هزینه‌های نظارت عالییه سازمان، طبق ضوابط و نرخ‌های کارشناسی یا مصوب روز زمان انعقاد قرارداد خواهد بود.

آورده سرمایه‌گذار شامل تأمین منابع مالی و هزینه‌های مطالعات، طراحی، خدمات مهندسی و نظارت، تجهیز کارگاه، احداث ابنیه و تأسیسات، تأمین و نصب تجهیزات، تکمیل، راه‌اندازی و آماده‌سازی برای بهره‌برداری و سایر هزینه‌های تعیین شده در اسناد و قرارداد مشارکت خواهد بود.

ارزش نهایی آورده‌های طرفین و سهم‌الشکره بر اساس گزارش‌های کارشناسی رسمی، نرخ‌ها و ضوابط مصوب سازمان و مفاد اسناد و قرارداد مشارکت تعیین می‌شود.

۳. مهلت و نحوه ثبت درخواست

متقاضیان می‌توانند تا پایان روز ۱۴/۰۸/۱۴۰۵ با مراجعه به سامانه سرمایه‌گذاری سازمان به نشانی invest.kish.ir، اطلاعات و اسناد فراخوان را مشاهده و نسبت به ثبت درخواست و بارگذاری مدارک توانمندی مالی، تخصصی، فنی، مدیریتی و سوابق اجرایی خود، مطابق اسناد فراخوان، اقدام نمایند. ثبت درخواست، بررسی مدارک، ارزیابی متقاضیان و انتخاب شریک برای هر قطعه به‌صورت مستقل انجام خواهد شد. متقاضیان باید قطعه مورد درخواست خود را مشخص و در صورت تقاضا برای هر دو قطعه، درخواست هر قطعه را به‌صورت مجزا ثبت نمایند.

۴. نحوه ارزیابی و انتخاب شریک

توانمندی متقاضیان بر اساس شیوه‌نامه ارزیابی توانمندی مالی و تخصصی متقاضیان سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد ارزیابی می‌شود. مشخصات نهایی پروژه، ارزش پایه کارشناسی زمین، ضوابط شهرسازی، مبانی محاسبه آورده‌های طرفین و نحوه و مهلت ارائه پیشنهاد مالی، به‌صورت هم‌زمان و یکسان به متقاضیان واجد شرایط هر قطعه اعلام خواهد شد.

در صورت وجود بیش از یک متقاضی واجد شرایط برای هر قطعه، پیشنهادهای مالی مطابق ترتیبات اعلام شده دریافت و بررسی می‌شود و بالاترین پیشنهاد معتبر برای ارزش عرصه سازمان، مبنای تعیین پیشنهاد برتر قرار می‌گیرد. پیشنهاد کمتر از ارزش پایه کارشناسی قابل پذیرش نیست. در صورت تساوی بالاترین پیشنهادهای مالی، متقاضی دارای امتیاز بالاتر در ارزیابی توانمندی مالی و تخصصی در اولویت خواهد بود.

سازمان منطقه آزاد کیش

میکامال، یک جهان تفریح و خرید

با عضویت در باشگاه مشتریان میکامال

میکا کوین بگیر
لاماری ببر!

قرعه کشته بزودی...



عضویت در
باشگاه مشتریان

میکامال
mica mall

باشگاه مشتریان میکامال
MICA MALL CUSTOMER CLUB

VOY

عضو باشگاه مشتریان میکامال شوید
از فروشگاه‌های عضو باشگاه مشتریان
خرید کنید، میکا کوین دریافت کنید،
کوین‌های شما، شانس شرکت در
قرعه‌کشی لاماری هستند.

کوین بیشتر، شانس بیشتر برای لاماری



ساخت برج های “آوید کیش” بخشی از برنامه تامین مسکن کیشوندان

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش اجرای “پروژه آوید کیش” را اقدامی در جهت رفع دغدغه تامین مسکن در کیش برشمرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش، سید معین هاشمی، مدیرعامل و رئیس هیات مدیره شرکت در نشست با خبرنگاران: ساخت “برج های آوید کیش” را بخشی از برنامه های مرتبط با تامین مسکن در جزیره کیش عنوان کرد و گفت: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش به عنوان کارگزار سازمان منطقه آزاد کیش، اجرای فرایندهای مربوط به این پروژه را دنبال می کند.

وی افزود: آغاز عملیات اجرایی “برج های آوید کیش” در زمینی به مساحت ۶ هزار مترمربع و پیش بینی ساخت یک هزار و ۱۵۲ واحد مسکونی در ۱۲ برج، بازبینای مفید ۱۶ مترمربعی برای هر واحد اشاره کرد.

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش، امکان افزایش همزمان نقش سرمایه گذاری و مصرف کننده را از ویژگی های اصلی این الگو (تکنیکز داری) دانست و اظهار داشت: افراد می توانند متناسب با توان مالی خود در مراحل مختلف پروژه، توکن “آوید” را به عنوان نخستین توکن مناطق آزاد تهیه کنند و میزان مشارکت خود را افزایش دهند. به گفته وی، پس از تکمیل پروژه، دارندگان توکن آوید بر اساس تعداد توکن هایی که در اختیار دارند، طبق قیمت تعیین شده برای هر توکن، امکان تسویه و یا استفاده از واحدهای مسکونی را خواهند داشت.

هاشمی تاکید کرد: برای افرادی که در نهایت قصد استفاده از واحد مسکونی را نداشته باشند، سازگار تسویه مالی بر مبنای شرایط و قیمت نهایی معاملات پیش بینی شده نیز فراهم است.



گذازان تأثیر بسزایی داشته است. سید معین هاشمی ابراز امیدواری کرد که در ماه های آینده، فرایند جذب سرمایه گذار برای محدوده های جدید ساحلی پیشرفت بیشتری داشته باشد. به گفته هاشمی، اجرای این برنامه، ناظر بر محدوده هایی است که پیش تر مورد بهره برداری قرار نگرفته است.

مسئولیت طراحی، توسعه و بهره برداری از یک محدوده را بر عهده داشته باشد. مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش خاطر نشان کرد: اسناد مربوط توسعه سواحل تهیه شده و فراخوان های لازم نیز در مسیر اجرا قرار گرفته؛ با این حال، شرایط ترمود کشور بر روند شناسایی و انتخاب سرمایه

زیست خواهد کرد و چالش های مدیریت و نگهداری را به حداقل می رساند. وی افزود: در رویکرد جدید، به جای واگذاری اراضی خرد به بهره برداران متعدد، توسعه سواحل به صورت منطقه ای و لکه ای دنبال می شود تا سرمایه گذار در چارچوب طرحی مشخص،

به گزارش روابط عمومی شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش، سید معین هاشمی مدیرعامل شرکت در جمع خبرنگاران با اشاره به برخی تجربه های گذشته در واگذاری فضاهای ساحلی افزود: استفاده از برنامه یکپارچه و به روز رسانی مناسب، کمک شایانی به زیبایی سواحل و حفاظت از محیط

توسعه منطقه ای سواحل کیش جایگزین واگذاری های پراکنده

فصل تازه ای از توسعه سواحل کیش در دستور کار شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش قرار گرفت.



داده های آماری ارزیابی شود. گفتنی است در عملکرد دو ساله شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش تفاهم نامه هایی نیز با بانک صادرات ایران، منطقه ویژه اقتصادی پارسین جنوب، شرکت سرمایه گذاری فولاد جنوب و مجموعه های دیگر منعقد شده که پیگیری مراحل اجرایی آن ها ادامه دارد.

اقتصاد جزیره اظهار داشت: راه اندازی مدرسه هتلداری می تواند به تقویت گردشگری آموزشی و ارتقای کیفیت خدمات رسانی به گردشگران کمک کند. وی افزود: میزان اثربخشی این اقدام بر شاخص هایی مانند تعداد گردشگران و رضایت آنان باید پیس از اجرا و با بررسی

معین هاشمی در جمع خبرنگاران امضا تفاهم نامه با مجموعه هتلداری از جمله توافقی های مهم این دوره برشورد و گفت: تفاهم نامه امضا شده در راستای تأسیس مدرسه عالی هتلداری با مشارکت گروه هتل های هماد کیش دنبال می شود. هاشمی با اشاره به جایگاه گردشگری در

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش در تشریح عملکرد دو ساله این مجموعه، از انعقاد تفاهم نامه های متعدد سرمایه گذاری با هلدینگ های ملی در راستای توسعه فعالیت های اقتصادی خبر داد. به گزارش روابط عمومی شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش، سید

تفاهم کیش وهگتا برای تأسیس مدرسه عالی هتلداری

کنسرسیوم هایی که مسئولیت توسعه زیرساخت های میراثی در حریره یا سفین را بر عهده می گیرند، مشوق های محسوس مالیاتی و تسهیلات در سایر فعالیت های تجاری جزیره داده شود.

گام دوم: تأسیس پارک صنایع خلاق و خوشه های طراحی مروراید

کیش این ظرفیت بی نظیر قانونی و گمرکی را دارد که هاب منطقه ای طراحی مد پایدار خلیج فارس و جواهر سازی مدرن با تکیه بر نماد مروراید باشد. تجمع استارت آپ های صنایع دستی، طراحان صنعتی و هنرمندان در قالب یک کانون یا شتاب دهنده تخصصی در بافت تاریخی، بستری واقعی برای صادرات کالاهای با ارزش افزوده بالا به بازارهای کشورهای پیرامونی ایجاد خواهد کرد.

گام سوم: دیپلماسی میراث و تدوین پرونده زنجیره ای ثبت یونسکو

برندینگ بین المللی کیش نیازمند احیای اعتبار تمدنی آن است. سازمان منطقه آزاد باید با هماهنگی وزارت میراث فرهنگی، پیش قدم تدوین پرونده زنجیره ای ثبت جهانی بنادر و باراندازهای تاریخی خلیج فارس در یونسکو، با محوریت شهر باستانی حریره، شود. کسب نشان ثبت جهانی یونسکو، جزیره کیش را وارد اطلس گردشگری علمی و فرهنگی جهان می کند و نوع و طبقه گردشگران ورودی به جزیره را از گردشگران ازان قیمت به گردشگران فرهنگی با سرنانه مصرف بالا ارتقا خواهد داد.

گام چهارم: تغییر شاخص های کلیدی عملکرد (KPI) در مدیریت عالی جزیره

شاخص ارزیابی موفقیت معاونت ها و شرکت های تابعه منطقه آزاد نباید صرفاً متر از زمین واگذار شده، تناژ واردات کالای مصرفی یا درآمدهای حاصل از عوارض پلاک خودرو باشد. اگر سازمان خواهان پایداری است، باید سهم اقتصاد فرهنگ، نرخ رشد ماندگاری شبانه گردشگران فرهنگی، و میزان مشارکت اقتصادی جامعه بومی در تولید ناخالص داخلی جزیره (GRP)، رسماً به عنوان سنجه های اصلی راندان مدیریت لحاظ شوند.

کیش امروز در یک نقطه عطف تاریخی ایستاده است؛ استمرار مسیر گذشته یعنی تسلیم شدن به رخوت بازار، ریزش سرمایه های انسانی و وابستگی تام به تصمیمات خلق الساعه مالیاتی و گمرکی در سرزمین اصلی. کیش اگر می خواهد مجدداً در قامت نگین پیشران اقتصاد و گردشگری کشور بدرخشد، باید این شهامت ساختاری را بیابد که چشم از کانتینرهای بار فاقد هویت بردارد و ثروت واقعی اش را در عمق تاریخ، دریا و فرهنگ دیرپای خلیج فارس جست و جو کند. آینده اقتصاد کیش، نه در الگوی سنتی حکمرانی، همواره پروژه های عمرانی ملموس و سوداگرانه (مانند خاک برداری،



از فرآیندهای پیچیده، نیازمند نوآوری و بین رشته ای ناظر بر صنایع خلاق و اقتصاد دانش بنیان فرهنگی بی نیاز کرده است. خروجی این رویکرد رانته به کالبد منطقه، تبدیل جزیره به انبوهی از برج های مسکونی لوکس اغلب خالی از سکنه و مراکز تجاری بوده است؛ بافتی مدرن اما بدون هویت تاریخی که در آن جامعه بومی و اصیل کیش (بویژه در مناطق سفین و باغو) نه به عنوان ذی نفعان اصلی توسعه، بلکه در جایگاه حاشیه نشینان تحولات اقتصادی قرار گرفته اند.

توسعه ای که در آن جامعه میزبان توانمند نشود، از نظر جامعه شناسی اقتصادی محکوم به شکست است. بومیان کیش و فرهنگ بومی سفین نباید صرفاً یک سوژه ویتزینی و نمایشی برای عکس یادگاری گردشگران باشند؛ بلکه باید در قالب کسب کارهای کوچک و متوسط مقیاس فرهنگی در خور راه ارزش فراوری اصل مروراید خلیج فارس، و اعیانی بومیان به جای تخریب و تواسزی بتنی، به «بوتیک هتل های میراثی» تغییر کاربری ندهند؛ چرا اقتصاد سوغات کیش که اکنون در تسخیر شکلات ها و قهوه های وارداتی خارجی است، جای خود را به زنجیره فراوری اصل مروراید خلیج فارس، حصیر بافی هنری مدرن شده، عطرها و ادویه های سنتی دریا پیانه ندهد؟

نقشه راه اقدام: ۴ گام راهبردی برای بازآفرینی ریل اقتصادی کیش

برای نجات کیش از رکود ادواری و تبدیل میراث فرهنگی از یک دغدغه تزئینی به یک موتور محرک اقتصادی، بازطراحی فرآیندها در ۴ سطح عملیاتی و مردمان دریا دارد که تا امروز قربانی سطحی نگری تجاری شده اند.

نخست: تغییر الگوی تأمین مالی و بازتعریف قراردادهای سرمایه گذاری

سازمان منطقه آزاد باید پذیرد که اقتصاد میراث با قراردادهای استیجاری یک یا دو ساله سنتی فعال نمی شود؛ سرمایه گذار در بخش بازآفرینی بافت و اقتصاد رویداد نیازمند افق زمانی امن برای بازگشت سرمایه است.

باید بسته های قراردادهای ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT) یا مرمت، بهره برداری و انتقال (ROT) با دوره های ۲۰ تا ۳۰ ساله تدوین گردد. هم زمان، با به کارگیری ابزار پارانه متقاطع به

این تحلیل فرار به جلو و مبتنی بر مغالطه است؛ چرا که پدیده ای موسوم به شکست در طراحی محصول را به حساب نبود تقاضا در بازار می گذارد. بازار هیچ گاه به محصولی که وجود خارجی ندارد یا به بدترین، فرسوده ترین و غیر حرفه ای ترین شکل ممکن بسته بندی شده، پاسخی مثبت نمی دهد. وقتی کل بسته سفر ارائه شده از سوی تورگردانان، در ترانسفر فرودگاهی و چند تخفیف رستورانی و کلوپ خلاصه شده، چگونه می توان ادعا کرد که بازار تقاضایی برای میراث ندارد؟

شواهد تجربی در جغرافیای همسایه ما در خلیج فارس، ناثوان است. در دانش اقتصاد فرهنگ، ارزش یک محوطه تاریخی صرفاً در فروش بلیت ورودی یا ارزش مصالح ساختمانی آن خلاصه نمی شود؛ ارزش میراث دربرگیرنده ارزش های مصرفی مستقیم، نامستقیم، ارزش وجودی و ارزش میراثی برای نسل های آینده است. محوطه باستانی «شهر حریره» با قدمت درخشان دوره ایلخانی و کارنامه معماری طول مدت دریاپی کهن، نماد برجسته این دارایی را کد است.

ساروج در حاشیه شمالی جزیره رها شده، در حالی که اگر در قالب یک پلنرم زنده اقتصادی بازتعریف شود، نقشی بی بدیل در متغیر کلیدی طول مدت اقامت ایفا خواهد کرد. در مدل های سنجش مالی گردشگری جزیره ای، هر ۶ تا ۱۲ ساعت افزایش در ماندگاری گردشگر، مستقیماً به معنای رشد تصاعدی ضریب اشغال ناوگان هتلداری، جهش فروش صنایع غذایی و پذیرایی و افزایش گردش نقدینگی در سیستم حمل و نقل عمومی است. حریره اگر از وضع انفعالی خارج شود و به یک سایت موزه تعاملی و زیست بوم اقتصاد شبانه با پیوند هنر معاصر، نورپردازی های مفهومی، پرفورمنس های روائی، و گالری های صنایع دستی تبدیل شود، از طریق اثر سرریز چندین برابر سرمایه اولیه مرمت خود را وارد چرخه خرد و کلان اقتصاد جزیره خواهد کرد.

بیماری هلندی محلی: پیوند نامبارک فروش تراکم با حاشیه نشینی بومیان

باید با شجاعت آسیب شناختی پذیرفت که سازمان های مناطق آزاد در طول دهه های گذشته، ناخواسته دچار نسخه ای بازتولید شده از بیماری هلندی در مقیاس محلی بوده اند. انکای سهل الوصول ساختار اداری به منابع درآمدی سریع الوصول ناشی از فروش زمین، اعطای تراکم ساختمانی و عوارض ورود خودرو و کالا، مدیران را



برج سازی، توسعه اراضی تجاری و احداث پاساژ) به عنوان سرمایه گذاری مولد ثبت می شوند، در حالی که بودجه های اختصاص یافته به میراث فرهنگی، کاوش های باستان شناختی و مرمت بناها، ذیل سر فصل مرکز هزینه با تعهدات غیر انتفاعی طبقه بندی می شوند؛ باری سنگین بر دوش درآمد های عمومی که مدیران با اکراه و صرفاً برای جلوگیری از ریزش فیزیکی آوار، مبالغ ناچیزی به آن قطره چکانی تزریق می کنند.

این نگاه سنتی، از فهم کارکرد ارزش کل اقتصادی ناتوان است. در دانش اقتصاد فرهنگ، ارزش یک محوطه تاریخی صرفاً در فروش بلیت ورودی یا ارزش مصالح ساختمانی آن خلاصه نمی شود؛ ارزش میراث دربرگیرنده ارزش های مصرفی مستقیم، نامستقیم، ارزش وجودی و ارزش میراثی برای نسل های آینده است. محوطه باستانی «شهر حریره» با قدمت درخشان دوره ایلخانی و کارنامه معماری طول مدت دریاپی کهن، نماد برجسته این دارایی را کد است. ساروج در حاشیه شمالی جزیره رها شده، در حالی که اگر در قالب یک پلنرم زنده اقتصادی بازتعریف شود، نقشی بی بدیل در متغیر کلیدی طول مدت اقامت ایفا خواهد کرد. در مدل های سنجش مالی گردشگری جزیره ای، هر ۶ تا ۱۲ ساعت افزایش در ماندگاری گردشگر، مستقیماً به معنای رشد تصاعدی ضریب اشغال ناوگان هتلداری، جهش فروش صنایع غذایی و پذیرایی و افزایش گردش نقدینگی در سیستم حمل و نقل عمومی است. حریره اگر از وضع انفعالی خارج شود و به یک سایت موزه تعاملی و زیست بوم اقتصاد شبانه با پیوند هنر معاصر، نورپردازی های مفهومی، پرفورمنس های روائی، و گالری های صنایع دستی تبدیل شود، از طریق اثر سرریز چندین برابر سرمایه اولیه مرمت خود را وارد چرخه خرد و کلان اقتصاد جزیره خواهد کرد.

نقد ادعای فقدان تقاضا: ریشه یابی شکست در طراحی محصول فرهنگی

یکی از متداول ترین توجیه ها در میان برخی مدیران و سرمایه گذاران سنتی کیش این است: گردشگری که به کیش سفر می کند، خواهان آفتاب، تفریحات مسیح دریایی و پاساژگردی است و تمایلی به تاریخ و فرهنگ ندارد. از منظر تحلیل رفتار مصرف کننده،

زیبا حسین زاده؛ سال هاست که گفتمان مسلط بر اقتصاد گردشگری جزیره کیش، در چرخه های مکانیکی، تک بعدی و ملال آور گرفتار شده است. هر زمان که سخن از رکود در جزیره به میان می آید، ادبیات رسانه ای و تصمیم گیری های مدیریتی بلافاصله به سمت چند متغیر کلیشه ای میل می کنند: نرخ بلیت هواپیما و سهمیه پروازها، ضریب اشغال هتل های بتنی، تخفیف های فصلی مراکز خرید، و تکرار جنگ های شبانه ای که دهه ها است ساختار اجرایی آن ها دست نخورده باقی مانده است. این شیوه مواجهه با مسئله، تقلیل گرایانه ترین نوع تحلیل اقتصادی است؛ چرا که عارضه را به جای علت می نشانند.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، در ادبیات اقتصاد توسعه و نظریه های چرخه عمر مقاصد گردشگری، وضعیت امروز کیش مصداق بارز سقوط در تله تک محصولی و ورود به فاز رکود ساختاری است. چهار دهه راهبرد توسعه ای جزیره بر دو ستون بسیار ناپایدار بنا شده بود: مزیت واردات و توزیع کالای مصرفی ارزان قیمت (به پشتوانه معافیت های گمرکی اولیه مناطق آزاد) و عرضه تفریحات هیجانی با فناوری سخت افزاری (مانند کلوپ های دریایی، کارتینگ و پارک های آبی). اما منطق علم اقتصاد منتظر تعارفات اداری نمی ماند. با رخداد جهش های متوالی ارزی، تغییر جهت سیاست های وارداتی کشور، و مهم تر از همه ظهور مال های مدرن و مجتمع های چند منظوره فوق العاده مجهز در کلان شهرهای سرزمین اصلی (از تهران و مشهد تا اصفهان و شیراز)، مزیت مقایسه ای کیش در مقوله خرید کالا عملاً فروپاشید. گردشگر امروزی دیگر توجیه عقلانی نمی بیند که هزینه های گزاف ترابری هوایی و اقامت را منتقل شود تا کالایی را خریداری کند که چه بسا با تنوع بیشتر و قیمت رقابتی تر در چند کیلومتری محل سکونتش در پایتخت قابل دسترس است.

اینجا دقیقاً همان نقطه ای است که یک پرسش راهبردی متولد می شود: وقتی مزیت رقابتی سنتی از دست رفته، دارایی تمایزبخش و غیر قابل کپی برداری کیش کجاست؟ دارایی ای که نه مال های تجاری تهران بتوانند آن را شبیه سازی کنند و نه بنادر نوساز منطقه خلیج فارس بتوانند آن را بخرند؟ پاسخ از منظر اقتصاد فرهنگ، صریح و روشن است: سرمایه هویتی، میراث تاریخی خلیج فارس و صنایع خلاق.

اعوجاج در حسابداری توسعه: حریره «چاه هزینه» نیست، دارایی را کد است

ریشه اصلی غفلت چندین دهه ای کیش از میراث تاریخی خود، به یک خطای شناختی ساختاری در نظام بودجه ریزی و حسابداری دولتی بازمی گردد. در الگوی سنتی حکمرانی، همواره پروژه های عمرانی ملموس و سوداگرانه (مانند خاک برداری،

رمزگشایی از دارایی های

ناملموس؛

حریره

چگونه

می تواند

هتل های

کیش را پر

کند؟



حمایت‌های تازه، امید تازه برای کیش

کیش در مسیر احیای رونق: حمایت‌ها در انتظار نتیجه عملی

حمایت بیمه‌ای: مسئله‌ای فراتر از بدهی کارفرما

در حوزه تأمین اجتماعی نیز تعویق و تقسیط معوقات بیمه‌ای فعالان اقتصادی پیش‌بینی شده است. همچنین، طبق اعلام سازمان منطقه آزاد کیش، توقیف حساب‌های کارفرمایی تا پایان سال ۱۴۰۵ به حالت تعلیق درآمده و استمرار پوشش بیمه‌ای و خدمات درمانی کارکنان و افراد تحت تکفل آنان مورد تأکید قرار گرفته است.

بازگشت پوشش درمانی افرادی که پیش‌تر با محدودیت یا توقف مواجه شده بودند نیز از محورهای اعلام‌شده حمایت‌هاست.

این موضوع فقط به صاحبان کسب‌وکار ارتباط ندارد. استمرار فعالیت یک واحد اقتصادی به امکان پرداخت تعهداتش وابسته است و حفظ پوشش بیمه‌ای کارکنان نیز مستقیماً با امنیت شغلی و آرامش خانوارها پیوند دارد.

با این حال، اعلام جزئیات اجرایی، تعداد کارفرمایان مشمول، پرونده‌های تعیین تکلیف‌شده و وضعیت افرادی که پوشش درمانی آنها باید برقرار شود، برای ارزیابی میزان دسترسی واقعی به این حمایت ضروری است.



امیررضا غرابیانی | از توقف موقت وصول بدهی‌های مالیاتی و تسطیط مطالبات تا بخشودگی اجاره برخی واحدهای تجاری و تسهیل مسیرهای فروش و تجارت، مجموعه‌ای از حمایت‌ها برای عبور اقتصاد کیش از شرایط دشوار در دستور کار قرار گرفته است. بخشی از این اقدامات وارد مرحله اجرا شده و بخشی دیگر همچنان به تکمیل سازوکارها و هماهنگی دستگاه‌ها نیاز دارد.

اکنون پرسش اصلی این است که این تصمیم‌ها تا چه اندازه می‌توانند فشار اقتصادی را از دوش کسب‌وکارها بردارند، اشتغال را حفظ کنند و زمینه بازگشت رونق به زندگی مردم جزیره را فراهم آورند.

اقتصاد کیش به گردش مسافر، خریدوفروش و فعالیت پیوسته کسب‌وکارها وابستگی زیادی دارد. وقتی ورود مسافران کاهش می‌یابد، آثار آن به فروشگاه‌ها محدود نمی‌ماند؛ رستوران‌ها، شرکت‌های خدماتی، تأمین‌کنندگان کالا، کارکنان و خانوارهایی که درآمدشان به فعالیت اقتصادی جزیره وابسته است نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرند. معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد کیش در ۲۶ مهر از کاهش بیش از ۹۰ درصدی ورود مسافر در مقاطع بحرانی خبر داد؛ افتی که فشار قابل‌توجهی بر بازاریان و اصناف وارد کرده است. در چنین شرایطی، بسته حمایتی اعلام‌شده از سوی دولت و سازمان منطقه آزاد کیش اهمیت دارد؛ زیرا هدف آن تنها تمدید مهلت پرداخت چند بدهی نیست، بلکه فراهم کردن فرصت برای ادامه فعالیت واحدهای اقتصادی، حفظ اشتغال و ایجاد مسیرهای تازه برای تجارت است.

با این حال، اگرگذاری این اقدامات را باید با دو معیار سنجید: نخست، میزان کاهش فشارهای فوری بر کسب‌وکارها و دوم، اندازه گشایشی که در فروش، درآمد و قدرت ادامه فعالیت آنها ایجاد می‌شود.

کام‌نخست: کاهش فشار بدهی‌های مالیاتی

توقف موقت عملیات وصول و تقسیط بدهی می‌تواند از شدت این فشار بکاهد و فرصت بیشتری برای مدیریت منابع مالی ایجاد کند. طبق توضیحات اعلام‌شده در ۲۶ مهر، توقف عملیات اجرایی، مسدودسازی حساب‌های بانکی و وصول مطالبات مربوط به مالیات عملکرد و ارزش افزوده تا پایان آذر ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده است. در کنار آن، تقسیط بدهی‌ها تا پایان سال و استفاده از ظرفیت قانونی بخشودگی جرایم دنبال می‌شود.

مربوط به چک‌ها، اقساط و اسناد بدهی‌های مالیاتی است.

اهمیت این اقدامات برای کسب‌وکاری که درآمدش کاهش یافته، روشن است. صاحب فروشگاه یا شرکت خدماتی همچنان با هزینه‌هایی مانند اجاره، حقوق کارکنان و قبوض خدماتی روبه‌روست. اگر هم‌زمان با کاهش فروش، برای پرداخت فوری بدهی‌های مالیاتی نیز تحت فشار قرار بگیرد، امکان ادامه فعالیتش محدودتر می‌شود.

یکی از مهم‌ترین بخش‌های بسته حمایتی، تسهیلات مالیاتی است.

معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد کیش در اول آبان، جزئیات این حمایت‌ها را در پنج محور تشریح کرد: توقف موقت عملیات اجرایی وصول بدهی‌ها، تقسیط بدهی‌های مالیاتی سررسیدشده تا پایان سال ۱۴۰۵، امکان بخشودگی تا ۱۰۰ درصد جرایم مالیاتی در چارچوب مقررات، رسیدگی خارج از نوبت به پرونده‌های مالیات بر ارزش افزوده واحدهای تولیدی و بررسی مشکلات

گشایش مسیرهای تجارت: امید به فروش فراتر از مسافران جزیره

میزان رشد فعالیت تجاری نیاز دارد. اقدام دیگری که آغاز آن اعلام شده، امکان ارسال پستی کالا از دو بازار جزیره است. طبق گزارش سازمان، عوامل پست و گمرک به‌صورت روزانه در این بازارها حضور دارند و امکان ارسال بسته‌های پستی فراهم شده است. این سازوکار برای فروشگاه‌هایی که می‌توانند به مشتریان خارج کیش کالا عرضه کنند، اهمیت دارد؛ زیرا امکان فروش را به‌ویژه فیزیکی مسافر در جزیره محدود نمی‌کند. توسعه این ظرفیت، به‌ویژه اگر با فرایند آسان، هزینه مناسب و اطلاع‌رسانی به فروشندگان همراه باشد، می‌تواند به گسترش بازار کسب‌وکارهای محلی کمک کند. در حوزه واردات تلفن همراه به مناطق آزاد نیز مصوبه مربوط ابلاغ شده است، اما اجرایی آن با توجه به سقف و سهمیه تعیین‌شده برای پایان آبان پیش‌بینی شده بود. بنابراین تا زمانی که آغاز اجرای عملیاتی و میزان استفاده فعالان اقتصادی اعلام نشود، نباید این اقدام را در شمار حمایت‌های کاملاً بهره‌برداري‌شده قرار داد.

قطعی سفر یا فروش نیست. این مصوبه ناظر بر کالای همراه مسافر در چارچوب مقررات مربوط است و به معنای آزاد شدن واردات تجاری یا ورود نامحدود کالا نیست. میزان اگرگذاری آن باید با آمار واقعی خرید، خروج کالا و تغییرات تقاضا سنجیده شود. در کنار این مصوبه، رویه ملوانی نیز آغاز شده است. بنا بر اعلام معاون اقتصادی سازمان، در این چارچوب امکان خروج تجاری ۹۶ قلم کالا با میانگین تعرفه ۸.۳ درصد فراهم شده؛ کالاهایی که پیش‌تر خروج تجاری آنها مستلزم پرداخت عوارض ۶۰ تا ۷۰ درصدی اعلام شده بود. همچنین، برای فعالانی که بدون تخلف در این رویه فعالیت کرده باشند، افزایش دفعات مجاز استفاده از دو بار به سه بار در سال مطرح شده است. این مسیر می‌تواند برای فعالان واجد شرایط، امکان تازه‌ای برای تجارت قانونی و جبران بخشی از زیان ناشی از کاهش تقاضا ایجاد کند. با این حال، سنجش اثر واقعی آن به اطلاعاتی درباره حجم مبادلات، تعداد فعالان استفاده‌کننده و

کاهش هزینه‌ها به‌تنهایی برای بازگشت رونق کافی نیست؛ بازار به‌منشأ و کسب‌وکار به امکان فروش نیاز دارد. از این منظر، اقداماتی که مسیر تجارت و عرضه کالا را تسهیل می‌کنند، در کنار حمایت‌های مالی اهمیت ویژه‌ای دارند.

یکی از این اقدامات، افزایش سقف معافیت کالای همراه مسافر از ۸۰ دلار به سه‌هزار دلار است. طبق اعلام مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، این مصوبه با موافقت دولت و ابلاغ وزیر امور اقتصادی و دارایی به گمرک رسیده و تا پایان سال ۱۴۰۵ اعتبار دارد. هدف اعلام‌شده آن، افزایش جذابیت سفر به کیش و تقویت فعالیت‌های تجاری و گردشگری جزیره است.

اگر این امتیاز بتواند خرید مسافران از بازارهای کیش را افزایش دهد، فروشگاه‌ها می‌توانند از تقاضای بیشتری بهره‌مند شوند و آثار آن به بخش‌هایی مانند حمل‌ونقل، اقامت و خدمات نیز برسد. با این حال، افزایش سقف معافیت به‌خودی‌خود به معنای افزایش



اجاره‌بها: گام اجراشده و مطالبه‌ای که هنوز ادامه دارد

اجاره‌بها یکی از سنگین‌ترین هزینه‌های ثابت برای بسیاری از واحدهای تجاری کیش است؛ هزینه‌ای که حتی در ماه‌های کم‌رونق نیز متوقف نمی‌شود. در همین زمینه، طرح «بهار مهریانی» با بخشودگی دوماهه اجاره املاک تجاری متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش اجرا شده است. همچنین، تسری این حمایت به مالکان پاساژها و بازارهای بخش خصوصی برای دوره‌های دو تا شش‌ماهه در دستور پیگیری قرار دارد.

تفاوت این دو مرحله مهم است: بخشودگی دوماهه اجاره املاک تجاری سازمان، اقدامی اجراشده اعلام شده؛ اما تعمیم آن به مالکان بخش خصوصی هنوز در حد پیگیری گزارش شده است. بنابراین نمی‌توان فرض کرد که همه مغازه‌داران کیش، صرف‌نظر از مالک ملک خود، از این امتیاز برخوردار شده‌اند. با توجه به سهم اجاره در هزینه‌های جاری فروشگاه‌ها، گسترش چنین حمایتی می‌تواند فشار را بر بخشی از واحدهای آسیب‌دیده کاهش دهد. البته میزان اثر آن به تعداد واحدهای مشمول، شرایط برخورداری و نحوه توافق با مالکان بستگی دارد. اعلام نتایج این طرح می‌تواند روشن کند که چه تعداد کسب‌وکار از آن استفاده کرده‌اند و این حمایت چه میزان از هزینه‌های ثابت آنها کاسته است.

در زمینه هزینه‌های آب و برق نیز از شرکت آب و برق کیش و شرکت ماهتاب خواسته شده است شرایط پرداخت را برای فعالان اقتصادی تسهیل کنند و از قطع برق کسب‌وکارهای مشمول جلوگیری شود. با این حال، در گزارش‌های منتشرشده، جزئیات نهایی شرایط بهره‌مندی، نحوه تقسیط و تعداد واحدهای برخوردار مشخص نشده است. این بخش زمانی به حمایت ملموس تبدیل می‌شود که فعال اقتصادی بداند دقیقاً مشمول چه تسهیلاتی است و از چه مسیری باید درخواست خود را ثبت کند.

از حمایت اداری تا تغییر در زندگی مردم

شفاف از سوی سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند گام مهم بعدی باشد؛ گزارشی که تعداد بهره‌مندان، میزان بدهی‌های تسطیط‌شده، جرایم بخشوده‌شده، پرونده‌های تعیین‌تکلیف‌شده، مبالغ تسهیلات پرداختی، واحدهای برخوردار از بخشودگی اجاره و نتایج گشایش‌های تجاری را مشخص کند. چنین آماري امکان می‌دهد مردم و فعالان اقتصادی بدانند هر مصوبه در چه مرحله‌ای قرار دارد و چه نتیجه‌ای به همراه داشته است. بسته حمایتی کیش را می‌توان فرصتی برای

شفاف از سوی سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند گام مهم بعدی باشد؛ گزارشی که تعداد بهره‌مندان، میزان بدهی‌های تسطیط‌شده، جرایم بخشوده‌شده، پرونده‌های تعیین‌تکلیف‌شده، مبالغ تسهیلات پرداختی، واحدهای برخوردار از بخشودگی اجاره و نتایج گشایش‌های تجاری را مشخص کند. چنین آماري امکان می‌دهد مردم و فعالان اقتصادی بدانند هر مصوبه در چه مرحله‌ای قرار دارد و چه نتیجه‌ای به همراه داشته است. بسته حمایتی کیش را می‌توان فرصتی برای

می‌شود: کسب‌وکاری که تعطیل نمی‌شود، کارگری که شغل خود را حفظ می‌کند، خانواده‌ای که پوشش درمانی‌اش استمرار می‌یابد و فروشگاه‌ای که دوباره امکان فروش پیدا می‌کند. البته هیچ‌یک از این نتایج صرفاً با ابلاغ مصوبه تضمین نمی‌شود؛ اجرای مؤثر، دسترسی روشن به حمایت‌ها و متناسب بودن آن‌ها با مشکلات واقعی فعالان اقتصادی ضروری است. از همین رو، انتشار یک گزارش دوره‌ای و

مجموعه این اقدامات را باید از دو زاویه دید. از یک سو، توقف موقت وصول برخی بدهی‌ها، تسطیط مالیات، حمایت بیمه‌ای، بخشودگی اجاره املاک تجاری سازمان و ایجاد مسیرهای تازه تجاری می‌توانند از شدت فشار بر کسب‌وکارها بکاهند. از سوی دیگر، بازگشت رونق پایدار به بازار به احیای تقاضا، افزایش فروش، تأمین نقدینگی و توان ادامه فعالیت واحدهای اقتصادی نیاز دارد. برای مردم کیش، اهمیت نهایی این حمایت‌ها در نتیجه‌ای است که در زندگی روزمره دیده



تسهیلات بانکی: حلقه‌ای که نتیجه آن باید روشن شود

در حوزه بانکی، پیگیری‌ها شامل مذاکره برای دوره تنفس سه تا شش‌ماهه تسهیلات معوق، رفع محدودیت‌های بانکی مرتبط با چک‌های برگشتی مالیاتی و تأمین سرمایه در گردش کسب‌وکارهاست. همچنین، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش از توافق‌هایی برای افزایش سقف تسهیلات معیشتی قرض‌الحسنه به ۲۰۰ میلیون تومان خبر داده است. با این حال، میان آغاز مذاکره، توافق اولیه و پرداخت واقعی تسهیلات تفاوت وجود دارد. در گزارش ۲۸ مهر، رفع برخی محدودیت‌های بانکی تا پایان آبان در حد انتظار و پیگیری مطرح شده و جزئیات بسته تکمیلی تسهیلات نیز به انجام هماهنگی‌های بیشتر موکول شده است. بنابراین هنوز نمی‌توان گفت همه متقاضیان به تسهیلات دسترسی پیدا کرده‌اند یا سرمایه در گردش مورد نیاز کسب‌وکارها تأمین شده است. اثر این بخش از بسته حمایتی زمانی روشن‌تر خواهد شد که مشخص شود چه تعداد پرونده مشمول دوره تنفس شده، چه میزان تسهیلات سرمایه در گردش به حساب کسب‌وکارها واریز شده و شرایط دریافت وام‌های معیشتی چیست. برای واحدی که با کمبود نقدینگی روبه‌روست، اعلام اعتبار با آغاز مذاکره به‌اندازه دسترسی عملی به منابع مالی اثرگذار نیست.

روى صحنه برد. استقبال مخاطبان از این اجرا، پیشنهادهایی را برای اجرای عمومی نمایش در تهران به دنبال داشت. بر اساس برنامه‌ریزی اعلام‌شده، سالن تئاتر هامون و مرکز هنرهای نمایشی از گزینه‌های میزبانی این اثر برای اجرای عمومی می‌باشد



که سالن تئاتر هامون برای ۱۰ اشب، از چهارم تا سیزدهم آبان‌ماه ۱۴۰۵، برای اجرا انتخاب شده است. در نخستین روز اجرای نمایش عروسکی گروه «جار» در تهران، میزبان آقای رضافیاضی، هنرمند پیشکسوت تئاتر و تلویزیون، به‌عنوان مهمان ویژه خواهیم بود. حضور این هنرمند برجسته، افتخاری برای گروه اجرایی و مخاطبان این نمایش خواهد بود.

موفقیت گروه نمایشی «جار» در این جشنواره، افزون بر دستاوردی ارزشمند برای اعضای این گروه، فرصتی برای معرفی بیشتر توانایی‌های هنری جزیره کیش و حضور پررنگ تر هنرمندان این منطقه در رویدادهای ملی و بین‌المللی فراهم می‌کند.

روى صحنه برد. استقبال مخاطبان از این اجرا، پیشنهادهایی را برای اجرای عمومی نمایش در تهران به دنبال داشت. بر اساس برنامه‌ریزی اعلام‌شده، سالن تئاتر هامون و مرکز هنرهای نمایشی از گزینه‌های میزبانی این اثر برای اجرای عمومی می‌باشد



بزدگ به دست آورد که ظرفیت و توانمندی هنرمندان جزیره کیش را در عرصه هنرهای نمایشی به نمایش میکشاند.

گروه نمایشی «جار» روز ۲۶ مهرماه، نمایش «شول باسی» را در دوسانس ساعت ۱۸:۳۰ و ۲۰ در سالن چهارسو مجموعه تئاتر شهر تهران

به گزارش اخبار کیش، نمایش عروسکی «شول باسی» به نویسندگی و کارگردانی عقیل زمانی، از گروه نمایشی «جار» جزیره کیش، پس از بررسی و داوری میان ۱۳۴ اثر ارسالی از داخل و خارج کشور، به‌عنوان یکی از آثار برگزیده بیست‌ویکمین جشنواره بین‌المللی نمایش عروسکی تهران، مبارک انتخاب شد. نمایش عروسکی «شول با سی» موفق به کسب لوح افتخار و مدالیم کارگردانی و لوح افتخار گروهی شد؛ موفقیتی که نام هنرمندان کیش را در یکی از رویدادهای مهم هنرهای نمایشی کشور مطرح کرد. این جشنواره از ۵ تا ۲۰ مهرماه ۱۴۰۵ در تهران برگزار شد و گروه نمایشی «جار» با حضور در این رویداد دستاوردی

درخشش گروه نمایشی «جار» کیش در جشنواره بین‌المللی تئاتر عروسکی تهران



کیش؛ آسمون پراز آشوب، دریا غرق سکوت، و خورشیدی که هنوز برای رفتن، کمی نور جا گذاشته...

REZA KOOHPEYMA
1 9 9 1



REZA KOOHPEYMA

1 9 9 1

عکاس: رضا کوهمپما



یک سامانه، بدون اصلاح فرایندهای پشت آن، به‌تنهایی تحول ایجاد نمی‌کند. گام دیگر، استفاده مسئولانه از داده برای شناسایی گلوگاه‌ها و بهبود تصمیم‌گیری است. انتشار شاخص‌هایی مانند روند اجرای پروژه‌ها، زمان انجام خدمات اداری، سرمایه‌گذاری تحقق‌یافته و کیفیت خدمات عمومی می‌تواند پاسخ‌گویی را تقویت کند. البته امنیت سایبری، محرمانگی اطلاعات و حدود دسترسی به داده باید از ابتدا در طراحی سامانه‌ها لحاظ شوند. اقتصاد دیجیتال نیز باید در متن فعالیت‌های جزیره حضور داشته باشد.

در گردشگری برای بهبود دسترسی به خدمات، در سلامت برای هماهنگی فرایندها، در حمل‌ونقل برای مدیریت کارآمدتر و در انرژی برای پایش مصرف و افزایش بهره‌وری. توسعه زیرساخت ارتباطی، تربیت نیروی ماهر و فراهم کردن محیط قابل پیش‌بینی برای کسب‌وکارهای نوآور، پیش‌شرط‌های این مسیرند.

❁ سرمایه‌گذاری، پایداری و مشارکت اجتماعی

تبدیل ابرپروژه‌ها به واقعیت، به طرح‌های امکان‌پذیر، مدل درآمدی روشن، قراردادهای شفاف و تقسیم منصفانه ریسک نیاز دارد. بخش خصوصی باید نه‌فقط تأمین‌کننده منابع، بلکه شریک طراحی و بهره‌برداری باشد. در مقابل، نهادهای عمومی باید قواعد پایدار، دسترسی برابر به اطلاعات و رقابت شفاف را تضمین کنند.

پیش‌بینی‌پذیری تصمیم‌ها و پایبندی به تعهدات، از عوامل اصلی جلب سرمایه‌گذاری بلندمدت است. در کنار ملاحظات اقتصادی، پایداری محیطی و کیفیت زندگی باید در ارزیابی توسعه جایگاه محوری داشته باشند. مدیریت آب، انرژی، پسماند، حمل‌ونقل و ساخت‌وساز، موضوعاتی حاشیه‌ای نیستند؛ بخشی از حفاظت از مزیت‌هایی‌اند که اقتصاد کیش بر آنها تکیه دارد.

همچنین فرصت‌های شغلی، دسترسی به خدمات و مشارکت کیشوندان در گفت‌وگو درباره آینده جزیره، برپایداری اجتماعی برنامه اثر مستقیم می‌گذارد. توسعه زمانی از پشتوانه عمومی برخوردار می‌شود که نتیجه آن در زندگی روزمره ساکنان نیز قابل مشاهده باشد.

❁ فرجام سخن: سنجش چشم‌انداز بانتيجه‌های ملموس

کیش ۱۴۱۴ را باید بیش از یک سند یا فهرست پروژه‌ها دانست. فرصتی برای پیوند دادن برنامه‌ریزی بلندمدت، سرمایه‌گذاری، فناوری و حکمرانی کارآمد.

مطالعه ۵۰ منطقه آزاد جهان، تعریف هفت ابرپروژه و تأکید بر اقتصاد دیجیتال، اجزای مهم این معماری‌اند؛ اما موفقیت نهایی را کیفیت اجرا، ثبات تصمیم‌گیری و اثرگذاری بر اقتصاد و زندگی جزیره تعیین می‌کند. برای رسیدن به این هدف هر پروژه باید مرحله‌بندی، مسئول اجرایی، مدل تأمین مالی، شاخص سنجش و سازوکار گزارش‌دهی روشن داشته باشد. افق بلندمدت باید با ارزیابی‌های دوره‌ای همراه شود تا امکان اصلاح برنامه بر پایه شواهد فراهم بماند. در همین حال، سرمایه‌گذار باید با قواعد شفاف و قابل پیش‌بینی روبه‌رو باشد و جامعه محلی نیز بتواند از روند پیشرفت و پیوندهای برنامه آگاه شود.

اگر این اصول با هماهنگی نهادی، انضباط اجرایی و توجه به پایداری محیطی و اجتماعی دنبال شوند، کیش می‌تواند در افق ۱۴۱۴ جایگاهی فراتر از مقصدی گردشگری به دست آورد؛ منطقه‌ای با اقتصاد متنوع‌تر، خدمات پیشرفته، زیرساخت‌های کارآمد و پیوندهای فعال‌تر با اقتصاد منطقه‌ای.

تجربه موفق آن نیز می‌تواند برای دیگر مناطق آزاد کشور آموزنده باشد.

گذر به نسل هفتم زمانی معنا خواهد داشت که فناوری به بهبود خدمات بینجامد، پروژه‌ها ارزش افزوده و اشتغال پایدار ایجاد کنند، سرمایه‌گذاری در محیطی پیش‌بینی‌پذیر شکل گیرد و توسعه اقتصادی با کیفیت زندگی و حفاظت از مزیت‌های طبیعی جزیره همراه شود. این سنجه‌ای است که می‌تواند کیش ۱۴۱۴ را از یک چشم‌انداز اعلام‌شده به الگویی ماندگار برای توسعه پایدار تبدیل کند.



جزیره
کیش از
ظرفیت‌های
برخوردار
است که آن
را به یکی
از مهم‌ترین
بسترهای
آزمون
الگوهای نوین
توسعه در
کشور تبدیل
می‌کند؛
از جایگاه
جغرافیایی
و تجربه
چند دهه
فعالیت در
قالب منطقه
آزاد تا زیر
ساخت‌های
گردشگری،
حمل‌ونقل و
فرصت‌های
سرمایه‌گذاری
اما بهره‌گیری
از این
ظرفیت‌ها
با طرح‌های
پراکنده و
تصمیم‌های
کوتاه‌مدت
ممکن نیست.



مراجعه‌کنندگان نیست؛ کیفیت خدمات، رضایت بیماران و تداوم اعتبار جزیره به‌عنوان مقصد درمانی نیز باید سنجیده شود.

❁ هاب‌هوایی: فراتر از افزایش پروازها

هاب هوایی زمانی شکل می‌گیرد که شبکه پروازی متناسب با تقاضا، خدمات فرودگاهی کارآمد، پیوند با حمل‌ونقل دیگر و مدل اقتصادی پایدار کنار هم قرار گیرند.

❁ شهر سلامت: از زیرساخت درمانی تا مقصد قابل اعتماد

شهر سلامت می‌تواند جایگاه کیش را در گردشگری سلامت تقویت کند اما این هدف با احداث چند مرکز درمانی به‌تنهایی محقق نمی‌شود. مقصد سلامت باید زنجیره‌ای هماهنگ از خدمات را ارائه دهد.

در کنار آن توسعه مسیرهای پروازی باید مرحله‌بندی شود و با تقاضای واقعی و فعالیت‌هایی مانند گردشگری و سلامت ارتباط داشته باشد. چنین رویکردی کمک می‌کند هاب هوایی به زیرساختی پشتیبان برای کل اقتصاد جزیره تبدیل شود، نه طرحی که صرفاً با افزایش هزینه‌ها سنجیده شود.

❁ حکمرانی هوشمند و اقتصاد دیجیتال: زیرساخت نامرئی توسعه

حکمرانی هوشمند، حلقه اتصال میان چشم‌انداز، پروژه‌ها و عملکرد دستگاه‌هاست. برای تحقق آن، فرایندهای مرتبط با سرمایه‌گذاری و کسب‌وکار باید تا حد امکان یکپارچه و قابل پیگیری باشند. پنجره واحد، زمانی کارآمد است که مسئولیت نهادهای زمان پاسخ‌گویی و مسیر رسیدگی به تأخیرها روشن باشد؛ صرف ایجاد

و نیازهای زیرساختی دقیق‌تر تعریف شود. امکان ایجاد اثر سرریز اقتصادی افزایش می‌یابد.

طراحی چنین پروژه‌ای باید از ابتدا درباره تقسیم ریسک، زمان‌بندی، الزامات زیست‌محیطی و سازوکار نظارت پاسخ روشن داشته باشد؛ زیرا اعتماد سرمایه‌گذاران و جامعه محلی به کیفیت همین فرایند وابسته است.

❁ شهر سلامت: از زیرساخت درمانی تا مقصد قابل اعتماد

شهر سلامت می‌تواند جایگاه کیش را در گردشگری سلامت تقویت کند اما این هدف با احداث چند مرکز درمانی به‌تنهایی محقق نمی‌شود. مقصد سلامت باید زنجیره‌ای هماهنگ از خدمات را ارائه دهد.

اطلاع‌رسانی و پذیرش بیمار، دسترسی به خدمات درمانی باکیفیت، اقامت و حمل‌ونقل مناسب، پیگیری پس از درمان و سازوکار روشن رسیدگی به تجربه بیمار. اعتماد، کیفیت و استمرار مراقبت در این حوزه اهمیت محوری دارند.

پیشبرد این پروژه به همکاری میان مراکز درمانی، متخصصان، شرکت‌های بیمه، فعالان گردشگری و نهادهای مسئول نیاز دارد. زیرساخت دیجیتال می‌تواند هماهنگی خدمات و دسترسی به اطلاعات را تسهیل کند، مشروط بر آنکه محرمانگی داده‌های درمانی و امنیت اطلاعات رعایت شود.

همچنین آموزش نیروی انسانی، همکاری‌های علمی و ارتقای استانداردهای حرفه‌ای باید هم‌زمان با توسعه فیزیکی شهر سلامت پیش برود. معیار موفقیت آن، فقط شمار

محورهای مهم معماری کیش ۱۴۱۴ است. میدان گازی کیش، شهر سلامت و هاب هوایی از جمله پروژه‌هایی هستند که می‌توانند در تنوع‌بخشی به اقتصاد جزیره نقش داشته باشند.

باین‌حال بزرگی عنوان یا حجم سرمایه‌گذاری به‌تنهایی معیار موفقیت نیست. باید روشن شود هر پروژه چه میزان اشتغال پایدار ایجاد می‌کند، چگونه به کسب‌وکارهای محلی فرصت می‌دهد، چه زیرساخت‌هایی نیاز دارد، آثار محیطی آن چیست و در چه زمانی منافع اقتصادی‌اش آشکار خواهد شد.

ارزش واقعی این سید زمانی نمایان می‌شود که پروژه‌ها به‌صورت شبکه‌ای دیده شوند، نه طرح‌هایی مستقل و بی‌ارتباط.

هاب هوایی می‌تواند دسترسی بیماران و متخصصان به شهر سلامت را تسهیل کند؛ توسعه خدمات سلامت می‌تواند بخشی از تقاضای پایدار برای مسیرهای پروازی ایجاد کند و ظرفیت انرژی در صورت برنامه‌ریزی سنجیده می‌تواند از فعالیت‌های اقتصادی جزیره پشتیبانی کند.

❁ میدان گازی: پیوند انرژی با ارزش آفرینی

میدان گازی کیش ظرفیتی مهم است اما نگاه توسعه‌ای به آن نباید فقط به تولید و استخراج محدود بماند. مسئله اصلی چگونگی تبدیل این ظرفیت به ارزش افزوده پایدار، پشتیبانی از نیازهای اقتصادی و ایجاد پیوند با فعالیت‌های دیگر است. دستیابی به این هدف نیازمند امکان‌سنجی فنی و اقتصادی، مدل تأمین مالی روشن، قراردادهای شفاف و توجه دقیق به آثار محیطی و زیرساختی است.

همچنین باید نسبت پروژه با نیازهای جزیره و برنامه توسعه‌ای کیش مشخص شود. هرچه ارتباط آن با بهره‌وری انرژی، فعالیت‌های مکمل

که در کنار خود زنجیره‌ای از تأمین‌کنندگان، خدمات حرفه‌ای، کسب‌وکارهای کوچک و متوسط و فرصت‌های شغلی پایدار شکل دهند.

بنابراین دستاورد اصلی مطالعه مناطق آزاد جهان باید به پرسش‌های اجرایی تبدیل شود. کدام تجربه برای کیش مناسب است، چه پیش‌شرطی دارد و چگونه می‌توان نتیجه اجرای آن را سنجید. نسل هفتم مناطق آزاد؛ تغییر در منطق اداره و توسعه گذر به نسل هفتم را نباید صرفاً افزودن فناوری‌های تازه یا تعریف پروژه‌های بزرگ‌تر دانست.

این گذار تغییریری در نگاه به کارکرد منطقه آزاد است؛ از تمرکز محدود بر تجارت و تسهیل واردات و صادرات به ایجاد بستری برای خدمات پیشرفته، نوآوری، زنجیره‌های ارزش، سرمایه‌گذاری مولد و پیوندهای اقتصادی منطقه‌ای. در این الگو حکمرانی هوشمند و توسعه پایدار نیز بخشی از تعریف منطقه آزاد می‌شوند.

منطقه آزاد نسل هفتم باید بتواند خدمات خود را ساده، قابل پیگیری و پیش‌بینی‌پذیر ارائه کند؛ از فناوری برای کاهش هزینه‌های اداری و بهبود تصمیم‌گیری بهره بگیرد و عملکرد نهادهای مسئول را با شاخص‌های روشن بسنجد. داده و فناوری در این مسیر هدف مستقل نیستند، بلکه ابزارهایی برای افزایش شفافیت، پاسخ‌گویی و کیفیت خدمات‌اند. برای کی معنای این گذار آن است که مزیت‌های گردشگری، انرژی و حمل‌ونقل با اقتصاد دیجیتال و مدیریت یکپارچه پیوند بخورند و زمینه رشد فعالیت‌هایی فراهم شود.

❁ هفت ابرپروژه: یک سید به هم پیوسته

تعریف هفت ابرپروژه اقتصادی و فناوری از



فاطمه یزداندوست | چرا
کیش و گذر مناطق آزاد به نسل هفتم سخن گفت؟ پاسخ را باید در دگرگونی‌های اقتصاد منطقه‌ای و جهانی جست‌وجو کرد؛ دگرگونی‌هایی که مسیرهای تجارت، انرژی، حمل‌ونقل، گردشگری و خدمات تخصصی را با سرعتی فزاینده تغییر می‌دهند.



در چنین شرایطی مزیت‌های دیروز به‌تنهایی تضمین‌کننده رقابت‌پذیری فردا نیستند. موقعیت جغرافیایی مناسب، زیرساخت گردشگری یا امتیازهای قانونی، زمانی به توان اقتصادی پایدار تبدیل می‌شوند که در چارچوبی روشن با سرمایه‌گذاری، فناوری، نیروی انسانی ماهر و حکمرانی کارآمد پیوند بخورند.

جزیره کیش از ظرفیت‌هایی برخوردار است که آن را به یکی از مهم‌ترین بسترهای آزمون الگوهای نوین توسعه در کشور تبدیل می‌کند؛ از جایگاه جغرافیایی و تجربه چند دهه فعالیت در قالب منطقه آزاد تا زیر ساخت‌های گردشگری، حمل‌ونقل و فرصت‌های سرمایه‌گذاری اما بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها با طرح‌های پراکنده و تصمیم‌های کوتاه‌مدت ممکن نیست.

آینده جزیره به نقشه‌ای نیاز دارد که اولویت‌ها را روشن کند، طرح‌ها را به یکدیگر پیوند دهد و مسیر تبدیل هدف‌های کلان به نتایج قابل ارزیابی را نشان دهد. تدوین و رونمایی از سند راهبردی چشم‌انداز ده‌ساله کیش ۱۴۱۴ با اتکا به بررسی ۵۰ منطقه آزاد جهان، تعریف هفت ابرپروژه اقتصادی و فناوری و تأکید بر حکمرانی هوشمند و اقتصاد دیجیتال، پاسخی به همین ضرورت است.

❁ چشم‌انداز ده‌ساله: فاصله گرفتن از تصمیم‌های مقطعی

سند راهبردی زمانی ارزشمند است که فراتر از بیان آرزوها به ابزار هدایت توسعه تبدیل شود. تجربه بسیاری از مناطق نشان می‌دهد که نبود پیوند میان برنامه‌های بلندمدت و تصمیم‌های اجرایی، موجب می‌شود طرح‌ها به‌صورت جزیره‌ای پیش بروند؛ منابع صرف شوند اما اثر جمعی آنها بر اشتغال، بهره‌وری و کیفیت زندگی روشن نباشد.

ازاین‌رو کیش ۱۴۱۴ باید به پرسش‌هایی اساسی پاسخ دهد. جایگاه مطلوب جزیره در اقتصاد منطقه‌ای چیست؟ مسئولیت نهادهای مختلف چگونه تقسیم می‌شود؟ اهمیت افق ده‌ساله در آن است که پروژه‌های بزرگ، زیرساخت‌های اقتصادی و اصلاحات نهادی معمولاً در دوره‌ای طولانی‌تر از یک برنامه کوتاه‌مدت به ثمر می‌رسند.

نگاه بلندمدت امکان می‌دهد تصمیم‌های امروز با نیازهای فردا سنجیده شوند و از تغییر مداوم جهت‌گیری‌ها جلوگیری شود. در عین حال برنامه بلندمدت نباید به سندی ثابت و غیرقابل اصلاح تبدیل شود. تغییر شرایط اقتصادی و فناوری، بازنگری دوره‌ای را ضروری می‌سازد؛ بازنگری که بر شواهد و ارزیابی عملکرد تکیه داشته باشد نه بر جابه‌جایی‌های سلیقه‌ای.

❁ مطالعه ۵۰ منطقه آزاد: یادگیری تطبیقی نه نسخه‌برداری

بررسی تجربه ۵۰ منطقه آزاد جهان، فرصتی برای شناخت الگوهای موفق و پرهیز از تکرار خطاهای دیگران فراهم می‌کند.

با این حال، مطالعه تطبیقی زمانی به کار توسعه می‌آید که به بومی‌سازی اصول منجر شود نه نسخه‌برداری از مدل‌هایی که در شرایط حقوقی، اقتصادی یا جغرافیایی متفاوت شکل گرفته‌اند. آنچه باید از مناطق پیشرو آموخت، بیش از هر چیز شیوه تعریف مزیت، جلب اعتماد سرمایه‌گذار، پیوند پروژه‌های بزرگ با پنگاه‌های محلی و پاسخ‌گو کردن نهادهای مسئول است. تجربه جهانی نشان می‌دهد که مزیت رقابتی مناطق آزاد ایستا نیست. اتکا به تجارت سنتی یا مشوق‌های عمومی، بدون توسعه خدمات تخصصی، فناوری و مهارت، در بلندمدت کافی نخواهد بود.

همچنین سرمایه‌گذار برای ورود به پروژه‌ای بلندمدت به ثبات تصمیم‌گیری، شفافیت رویه‌ها و امکان پیش‌بینی هزینه و زمان نیاز دارد. از سوی دیگر، پروژه‌های بزرگ زمانی اثر گسترده‌تری ایجاد می‌کنند



بردیا جهان تیغی قهرمان شطرنج سریع کیش شد



مسابقات شطرنج سریع ریتد جزیره کیش به مناسبت هفته تربیت بدنی و ورزش، با حضور ۴۰ شطرنج باز دختر و پسر برگزار شد و با قهرمانی بردیا جهان تیغی به پایان رسید.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، این رقابت ها روز جمعه اول آبان ماه ۱۴۰۵ برگزار شد و شطرنج بازان در رده های سنی مختلف به مصاف یکدیگر رفتند.

در پایان مسابقات، بردیا جهان تیغی با کسب ۶.۵ امتیاز عنوان قهرمانی را به دست آورد. کارن امینی با ۶ امتیاز دوم شد و رضا نورمحمدی با ۵.۵ امتیاز در جایگاه سوم قرار گرفت.

در بخش های ویژه نیز حسن مرادی با کسب ۵ امتیاز عنوان پیشکسوت برتر بالای ۵۰ سال را کسب کرد و نگار سرلک با ۴ امتیاز به عنوان بانوی برتر مسابقات معرفی شد.

همچنین در رده های سنی، آراد شوهانی در بخش پسران زیر ۱۴ سال، دایانا داوودی در بخش دختران زیر ۱۴ سال، کیان پویانفر در بخش پسران زیر ۱۲ سال، فاطمه غریبی در بخش دختران زیر ۱۲ سال، رایان فردوست در بخش پسران زیر ۱۰ سال، راشین تمدن در بخش دختران زیر ۱۰ سال و میران محمودزاده در بخش پسران زیر ۸ سال عناوین برتر را به دست آوردند.

این رقابت ها با هدف توسعه ورزش شطرنج، شناسایی استعداد های جزیره و ایجاد فرصت رقابت برای شطرنج بازان در رده های سنی مختلف برگزار شد.

علی کتابفروش عضو هیأت ژوری اسکواش بازی های آسیایی داخل سالن ۲۰۲۶ شد

کتابفروش پیش از این نیز به عنوان نماینده ایران در رشته اسکواش، برای حضور در بازی های آسیایی ناگوپا ۲۰۲۶ در جایگاه عضو هیأت ژوری انتخاب شده بود.

تداوم حضور این چهره ورزشی کیش در رویدادهای مهم آسیایی، نشان دهنده جایگاه و تجربه او در عرصه اسکواش و داوری بین المللی است.

علی کتابفروش، دبیر فدراسیون اسکواش جمهوری اسلامی ایران و از کیشوندان فعال این رشته، به عنوان عضو هیأت ژوری مسابقات اسکواش ششمین دوره بازی های آسیایی داخل سالن ۲۰۲۶ انتخاب شد.

این رقابت ها از ۱۷ تا ۲۵ آذر ماه ۱۴۰۵ به میزبانی ریاض، پایتخت عربستان سعودی، برگزار می شود.



برگزاری دوره مربیگری فوتبال آقایان سطح D آسیا در کیش



آخرین مدرک تحصیلی، گواهی عدم سوء پیشینه، گواهی عدم اعتیاد و کارت پایان خدمت یا گواهی معافیت یا گواهی تحصیلی است.
متقاضیان باید حداکثر تا ۱۰ آبان ۱۴۰۵، تمامی مدارک را در قالب فایل PDF از طریق تلگرام به شماره ۰۹۹۹۱۲۱۰۴۹۰ ارسال کنند.

همچنین داشتن آمادگی جسمانی برای انجام امور عملی در طول هفت روز برگزاری کلاس، از شرایط اعلام شده برای شرکت در این دوره است.

این دوره به همت دبارتان آموزش هیئت فوتبال جزیره کیش برگزار می شود.

دوره مربیگری فوتبال آقایان سطح D آسیا زیر نظر فدراسیون فوتبال جمهوری اسلامی ایران، آبان ماه ۱۴۰۵ در جزیره کیش برگزار می شود.

به گزارش اخبار کیش، این دوره آموزشی با هدف ارتقای دانش و مهارت مربیان فوتبال برگزار خواهد شد و متقاضیان برای ثبت نام باید مدارک مورد نیاز را ارسال کنند.

بر اساس اطلاعیه منتشر شده از سوی دبارتان آموزش هیئت فوتبال جزیره کیش، مدارک لازم برای ثبت نام شامل اسکن رنگی کارت ملی، عکس رنگی ۳×۴، تصویر شناسنامه،



شهر آفتاب کیش

در کیفیت زندگی کنید.

۱۸۹۰



اعتماد اقتصادی، سرمایه‌ای برای فردای کیش



مجدید خرمی | اقتصاد

یک جزیره بیش از هر چیز به اعتماد نیاز دارد؛ اعتماد سرمایه‌گذار به آینده، اعتماد کاسب به امکان ادامه فعالیت، اعتماد نیروی کار به امنیت شغلی و اعتماد مردم به اینکه دشواری‌های امروز، پایان فرصت‌های فردا نیست. در کیش، که بخش مهمی از زندگی اقتصادی آن با گردشگری، تجارت و خدمات گره خورده است، تقویت این اعتماد می‌تواند به اندازه بسیاری از مشوق‌های مالی اهمیت داشته باشد.

فعالان اقتصادی برای ادامه مسیر به محیطی قابل پیش‌بینی نیاز دارند. تصمیم‌هایی که امروز گرفته می‌شوند، باید به صاحبان کسب‌وکار کمک کنند تا برای ماه‌های آینده برنامه‌ریزی کنند، درباره حفظ کارکنان خود تصمیم بگیرند و با اطمینان بیشتری برای تأمین کالا، توسعه خدمات یا سرمایه‌گذاری تازه قدم بردارند. هرچه فضای تصمیم‌گیری روشن‌تر باشد، احتمال ماندگاری سرمایه و

استمرار فعالیت اقتصادی نیز افزایش می‌یابد.

در این میان، نقش مدیریت اقتصادی جزیره تنها در طراحی حمایت‌ها خلاصه نمی‌شود. شنیدن صدای بازار، شناخت تفاوت میان مشکلات یک فروشگاه کوچک و یک مجموعه بزرگ خدماتی، گفت‌وگوی مستمر با تشکلات صنفی و پیگیری مسائل تا رسیدن به نتیجه، بخش مهم‌تری از مسئولیت مدیریت است. نسخه واحد برای همه کسب‌وکارها لزوماً پاسخ‌گویی نیازهای متفاوت آن‌ها نیست؛ حمایت مؤثر باید بر اساس واقعیت‌های هر بخش و میزان آسیب‌پذیری آن طراحی شود.

از سوی دیگر، رونق اقتصادی را نباید صرفاً با افزایش معاملات یا ورود سرمایه‌های جدید سنجید. رونق زمانی در زندگی مردم معنا پیدا می‌کند که فرصت شغلی ایجاد شود، درآمد خانوارها ثبات بیشتری پیدا کند، جوانان برای ماندن و فعالیت در جزیره انگیزه داشته باشند و صاحبان کسب‌وکار بتوانند بدون نگرانی دائمی از آینده، برای توسعه

فعالیت خود برنامه‌ریزی کنند. کیش ظرفیت‌های ارزشمندی برای عبور از دوره‌های دشوار دارد؛ از موقعیت ویژه تجاری و گردشگری گرفته تا نیروی انسانی توانمند و تجربه فعالان اقتصادی. استفاده از این ظرفیت‌ها، به هماهنگی دستگاه‌ها، تصمیم‌گیری به موقع و پرهیز از نگاه کوتاه‌مدت نیاز دارد. هیچ سیاستی به تنهایی معجزه نمی‌کند، اما مجموعه‌ای از تصمیم‌های سنجیده و پیگیری مستمر می‌تواند مسیر حرکت را تغییر دهد.

امروز مهم‌ترین سرمایه‌گذاری برای آینده کیش، ساختن اطمینان نسبت به فرداست؛ اطمینانی که با وعده ایجاد نمی‌شود، بلکه حاصل رفتار مسئولانه، پاسخ‌گویی و نتیجه‌گیری است. اگر میان مدیریت، بازار و مردم پیوندی پایدار شکل بگیرد، دشواری‌های اقتصادی نیز می‌تواند به فرصتی برای اصلاح رویه‌ها و تقویت بنیان‌های توسعه تبدیل شوند. کیش برای ساختن فردایی بهتر، بیش از هر زمان به تصمیم‌های دقیق، همکاری جمعی و اعتماد متقابل نیاز دارد.

برنامه امروز کلینیک‌های تخصصی و فوق تخصصی بیمارستان کیش



ساعات کاری
کلینیک تخصصی
صبح ۹:۰۰ تا ۱۳:۰۰
عصر: ۱۷:۳۰ تا ۲۰:۳۰



برنامه پروازی فرودگاه بین‌المللی کیش

پروازهای ورودی

شیراز: ۰۷:۳۰ / تهران: ۰۷:۴۵ / بندرعباس: ۱۰:۳۰ / مشهد: ۱۲:۲۵

کرمان: ۱۴:۴۰ / تهران: ۱۵:۵۰ / شیراز: ۱۶:۰۵ / اصفهان: ۱۶:۲۵ / گرگان: ۱۷:۰۰ / تهران: ۱۹:۱۵

پروازهای خروجی

تهران: ۰۹:۰۰ / شیراز: ۱۱:۱۵ / اصفهان: ۱۳:۱۰ / کرمان: ۱۵:۱۵

تهران: ۱۶:۴۰ / شیراز: ۱۶:۴۵ / مشهد: ۱۷:۱۵ / گرگان: ۱۷:۴۵ / تهران: ۲۰:۳۰



برنامه حرکت شناورهای مسافربری و خودرویی فردا

حرکت شناورهای مسافربری از کیش به چارک و بالعکس

حرکت از کیش به چارک ۰۷:۰۰ تا ۱۹:۰۰

حرکت از چارک به کیش ۰۷:۰۰ تا ۱۷:۰۰

برنامه حرکت شناورهای خودرویی (لندنینگ کرافت):

(در صورت تکمیل ظرفیت و وجود شناور)

بندر چارک به کیش: ساعت ۰۶:۰۰ تا ۲۰:۳۰

بندر آفتاب به کیش: ساعت ۰۵:۳۰ تا ۱۶:۰۰

کیش به بندر چارک و آفتاب: ساعت ۰۷:۰۰ تا ۱۸:۰۰



آيسان خودرو
AISAN KHODRO

آيسان خودرو؛ انتخابی برای هر مسیر

نمایشگاه تخصصی خودروهای لوکس و وارداتی
با حضور در سه نقطه از کشور

کرمانشاه
قصر شیرین

مازندران

جزیره کیش
خانه گستر TS54



فروش خودروهای
لوکس و وارداتی



مشاوره تخصصی
و خرید مطمئن



کارشناسی دقیق
و شفاف



خدمات پس
از فروش



تأمین قطعات
خودروهای خارجی و لوکس

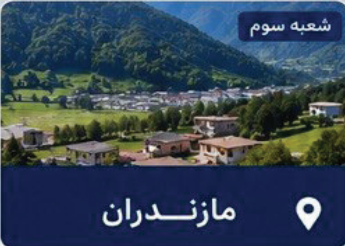
سه شعبه در سراسر کشور



جزیره کیش
خانه گستر TS54



کرمانشاه
قصر شیرین



مازندران

خدمات پس از فروش

ما فقط خودرو نمی‌فروشیم،
در تمام مسیر همراه شما هستیم.

تعمیرات تخصصی

سرویس‌های دوره‌ای

پشتیبانی و گارانتی معتبر

تکسین‌های مجرب و آموزش‌دیده

قطعات خودروهای خارجی و لوکس

تأمین و عرضه قطعات اصلی
با تضمین اصالت و کیفیت
برای خودروهای
لوکس و وارداتی



نمایندگی خدمات خودرویی آيسان خودرو

ویژه خدمات پس از فروش

جزیره کیش، بلوار ایران، خیابان انرژی ۱

0912 123 5000
0934 768 4100

www.aisankhodro.com

aisan.khodro



انتهای بلوار توسعه مجموعه سافاری پارک کیش

شماره روابط عمومی: ۰۹۳۴۷۶۷۸۹۶۱۱

WWW.SAFARIKISH.IR

SAFARIKISH

IT'S SAFARI
SEASON
فصل سافاری
به



SAFARI
PARK

