



پیگیری موانع فعالیت صنایع کیش در بازدید معاون اقتصادی سازمان منطقه آزاد

مسعود نیک افروز، معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش، در بازدید از سه واحد صنعتی در شهرک‌های صنعتی شماره یک و سه جزیره، از نزدیک در جریان مشکلات و مطالبات بهره‌برداران قرار گرفت و پیگیری برای رفع موانع فعالیت این مجموعه‌ها را در دستور کار...

۰۲



Akhbarkish.com



غروب آفتاب: ۱۷:۱۵

طلوع آفتاب فردا: ۰۶:۰۱

کیش را هر روز کشف کنید

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری

سه شنبه ۵ آبان ۱۴۰۵ ۲۷ اکتبر ۲۰۲۶ سال ششم

شماره ۲۲۳۶ دوره جدید شماره ۶۷ قیمت: ۱۰۰ هزار تومان

AKHBARKISH.COM

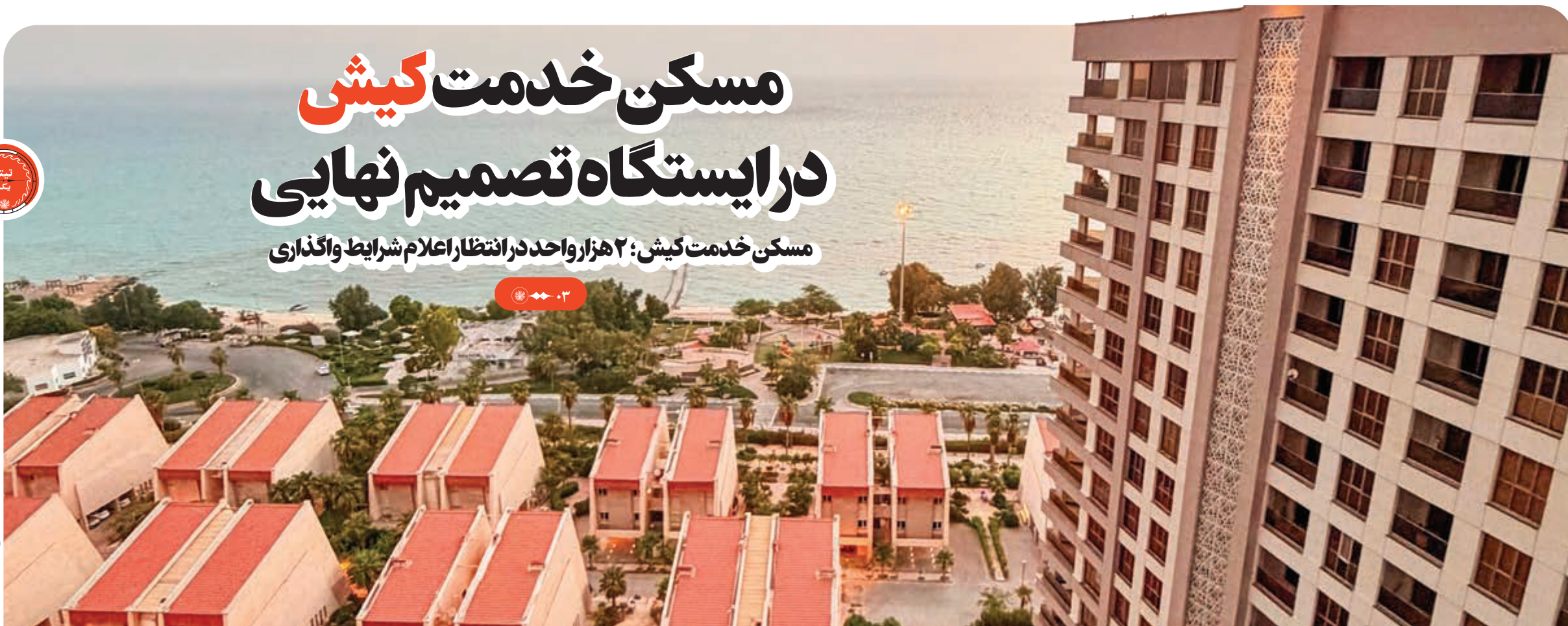
مسکن خدمت کیش در ایستگاه تصمیم نهایی

مسکن خدمت کیش: ۲ هزار واحد در انتظار اعلام شرایط واگذاری

۰۳



عکس: محمد رضا پاینده



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای اجرای عملیات متفرقه حفاری، خاکریزی و... جهت بسترسازی واحداث فضای سبز جزیره زیبای کیش



- شماره مناقصه: ن/ع/۱۴۰۵/۰۷
- نام مناقصه گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مناقصه گزار:
- دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش.
- تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف.
- تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۳۵-۸۰ و ۰۲۱-۸۸۸۷۰۷۴۷
- موضوع مناقصه: اجرای عملیات متفرقه حفاری، خاکریزی و... جهت بسترسازی واحداث فضای سبز جزیره زیبای کیش شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی.
- مبلغ برآورد: ۲۰۲/۷۶۲/۳۱۶/۲۲۲ ریال (دویست و دومیلیارد و هفتصد و شصت و دو میلیون و سیصد و شانزده هزار و دویست و بیست و دو ریال).
- تاریخ فروش اسناد مناقصه: از تاریخ درج آگهی نوبت دوم تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه-گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکت الف، ب و ج): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ در دفتر مرکزی مناقصه-گزار
- تبصره ۱: ضصور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت "ج" در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.
- مبلغ خرید اسناد مناقصه: ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیون ریال) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:
- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
- مبلغ ونوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱۱۵/۸۱۱/۱۳۸/۰ ریال (ده میلیارد و یکصد و سی و هشت میلیون و یکصد و پانزده هزار و هشتصد و یازده ریال) که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
- ۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش.
- ۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه گزار
- ۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه
- ترتیب دریافت اسناد مناقصه:
- شرکت کنندگان در مناقصه پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه گزار تسلیم نمایند:
- ۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
- ۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
- ۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
- سایر شرایط مناقصه:
- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست دارای دو شرط زیر باشند، در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات ذیل شرکت کننده از مناقصه حذف می گردد:
- ۱. دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری حداقل رتبه ۵ رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور باشند و رونوشت آن را در پاکت "ب" ارائه نمایند.
- ۲. پیشنهاد دهندگان می بایست حداقل ۵۰٪ مبلغ برآورد (حداکثر در ۴ قرارداد) در پنج سال گذشته داشته باشند و مدارک و مستندات آن (شامل رونوشت قرارداد به همراه آخرین صورت وضعیت تأیید شده توسط کارفرما یا مفاد حساب تأمین اجتماعی در خصوص کارهای اتمام یافته) را در پاکت "ب" ارائه نمایند.
- پیشنهاد دهندگان می بایست حداقل ۲ رضایت نامه مرتبط با موضوع مناقصه را در پاکت "ب" ارائه نمایند.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.urban.kish.ir و www.kish.ir مراجعه فرمایید.

CABLE CAR

دوباره بر فراز کیش

تله کابین میکامال دوباره آماده است تا شما را به یک تجربه متفاوت و تماشایی ببرد.



این بار، ساحل کیش را از بالا ببینید!



۳۰:۱۶ تا ۰۰:۲۱
همه روزه

• 91 • 81 • 5 • 14



مسکن خدمت کیش در ایستگاه تصمیم نهایی

مسکن خدمت کیش؛ ۲ هزار واحد در انتظار اعلام شرایط واگذاری



تأمین مالی توکنی یعنی چه؟

یکی از ویژگی‌های اعلام‌شده طرح، استفاده از سازوکار توکنی برای تأمین مالی پروژه است. طبق توضیح معاون عمرانی، هدف این روش آن است که منابع مالی در جریان ساخت به‌تدریج تأمین شود و پروژه به دلیل کمبود نقدینگی در میانه راه متوقف نماند. در توضیح منتشرشده درباره این مدل، به تعیین مبلغ اولیه برای بسته سرمایه‌گذاری و محاسبه هزینه نهایی بر اساس ضوابط قرارداد، میزان پیشرفت فیزیکی، ارزیابی کارشناسی و شرایط روز اشاره شده است.

اما برای متقاضی، توضیح کلی مدل کافی نیست. باید روشن شود مبلغ اولیه هر بسته چقدر است، پرداخت‌ها در چه مراحل انجام می‌شود، ارزش نهایی واحد چگونه محاسبه خواهد شد و چه تضمین‌هایی برای حقوق متقاضی در قرارداد وجود دارد. همچنین لازم است ماهیت حقوقی توکن، حقوق دارنده آن، امکان انتقال و شرایط بازپرداخت یا انصراف به‌صورت روشن تشریح شود.

«قیمت تمام‌شده» نیز به‌خودی‌خود به معنی قیمت ارزان یا ثابت نیست. تا زمانی که هزینه قابل محاسبه برای یک واحد مشخص، متراژ، برنامه پرداخت و تعهدات قراردادی اعلام نشده باشد، متقاضی نمی‌تواند میزان آورده موردنیاز خود را برآورد کند یا این طرح را با گزینه‌های دیگر مسکن مقایسه کند.

وعده پایان آبان: دقیقاً چه چیزی باید مشخص شود؟

در تازه‌ترین گزارش مورد بررسی، به تاریخ ۲۸ مهر ۱۴۰۵، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش اعلام کرده است که تلاش می‌شود تا پایان آبان زمینه بهره‌مندی مشمولان از مسکن خدمت، با سازوکار توکنی پیش‌بینی شده و به قیمت تمام‌شده فراهم شود. این زمان‌بندی، هدف اعلام‌شده سازمان است و به‌تأییبی به معنی آماده بودن واحدها یا قطعی شدن زمان تحویل نیست.

برای آنکه این وعده به اطلاعات کاربردی برای مردم تبدیل شود، انتشار یک راهنمای رسمی لازم است که دست‌کم به این پرسش‌ها پاسخ دهد:

- چه کسانی و با چه سابقه خدمتی واجد شرایط هستند؟ آیا کارکنان بخش خصوصی، نیروهای قراردادی و صاحبان کسب‌وکارها ضوابط متفاوتی دارند؟
 - تعداد واحدهای مرحله نخست چقدر است و هر گروه چه سهمی از ظرفیت را دریافت می‌کند؟
 - واحدها در چه محدوده‌ای ساخته می‌شوند و متراژهای پیش‌بینی شده کدام‌اند؟
 - مبلغ اولیه، مراحل پرداخت، شیوه محاسبه قیمت نهایی و تعهدات مالی متقاضی چیست؟
 - ثبت‌نام از چه تاریخی و از طریق کدام درگاه رسمی انجام می‌شود؟ زمان‌بندی ساخت و تحویل چگونه خواهد بود؟
- پاسخ به این موارد صرفاً یک تکمیل اداری نیست؛ همین اطلاعات است که به خانوارها کمک می‌کند درباره توان مالی، شرایط شغلی و امکان استفاده از طرح تصمیم بگیرند. تا زمان انتشار ضوابط رسمی، اعلام قیمت، شرایط قطعی یا باز بودن ثبت‌نام از سوی منابع غیررسمی قابل اتکا نیست.



اثر احتمالی طرح بر آینده کیش

مالی متقاضیان بستگی دارد. همچنین ظرفیت ۲ هزار واحد، هرچند قابل توجه است، به‌تأییبی نشان نمی‌دهد چه سهمی از نیاز واقعی خانوارهای شاغل در کیش را پوشش خواهد داد؛ برای چنین ارزیابی‌ای، آمار دقیق نیاز مسکن و تعداد متقاضیان واجد شرایط نیز لازم است.

در نهایت، معیار موفقیت مسکن خدمت نه تعداد واحدهای اعلام‌شده و نه صرف انتخاب سرمایه‌گذار، بلکه تعداد واحدهایی است که با شرایط روشن مالی و حقوقی ساخته و در زمان مشخص به افراد واجد شرایط تحویل می‌شوند. اعلام عمومی ضوابط، قیمت قابل محاسبه، نحوه ثبت‌نام و زمان‌بندی اجرا می‌تواند فاصله میان یک برنامه اعلام‌شده و فرصتی واقعی برای شاغلان کیش را روشن کند.



چالش مالیات در مناطق آزاد و تناقض در بازرگانی منابع

در بخش دیگری از این گفتگو، به اظهارات اخیر مدیرکل امور مالیاتی استان هرمزگان پیرامون بازگرداندن بخشی از مالیات‌های اخذشده اشاره شد. وی این رویکرد را غیرحرفه‌ای و دارای تناقض‌های ساختاری دانست و افزود: اخذ مالیات از مناطق آزاد که طبق قانون فلسفه معافیت داشتند، انگیزه سرمایه‌گذاری را تضعیف کرده است. اینکه گفته شود «بخشی از مالیات‌ها بازگشته»، به این معناست که ابتدا مالیات سنگین گرفته شده و پس از اثبات عدم فروش و زیان‌ده بودن اصناف، بخش کوچکی از آن عودت داده شده است؛ رویکردی که کمکی به احیای واحدهای صنعتی، هتل‌ها و حفظ اشتغال کارگران نمی‌کند.

ضرورت مداخله حمایتی دولت و سازمان منطقه آزاد

این کارشناس اقتصادی بر لزوم «دست‌به‌جیب شدن سازمان و دولت» تأکید کرد و افزود: همان‌طور که دولت در بخش‌های مختلف سیاست‌های حمایتی اجرا می‌کند، سازمان منطقه آزاد کیش نیز باید با تخصیص منابع مالی، وام‌های ارزان‌قیمت، کمک‌های بلاعوض و تخفیف‌های واقعی در حوزه

مشمول این قانون نیستند. بغزبان تأکید کرد: بسیاری از این مصوبات بدون ارزیابی میدانی و پایش اثرگذاری واقعی اجرا می‌شوند؛ در حالی که ستاد بحران کیش باید از روزهای نخستین بحران خلیج فارس، تدابیر ویژه‌ای برای حمایت از بازاریان، تخلیه کالاهای دوشیده و مسافران اتخاذ می‌کرد. یکی از مهمترین مواردی که این کارشناس اقتصادی برآن تأکید کرد اینکه، کالاهایی که امروز در کیش ارائه می‌شود در سرزمین اصلی به وفور و شاید با قیمت مناسب‌تری وجود دارد و مسافر به صرف خرید کالای همراه مسافر به مبلغ ۳ هزار دلار جذب سفر به جزیره نخواهد شد و شاهد بر این ادعا نیز به خوبی در بازارهای کیش مشهود است.

ارزیابی طرح‌های اجرایی و ارائه بازخورد مناسب از خروجی طرح‌های اعلام‌شده از مهمترین مواردی است که بغزبان به آن اشاره و تأکید کرد؛ متأسفانه

طرح در چه مرحله‌ای قرار دارد؟

در گزارش منتشرشده در ۱۲ مرداد، اعلام شد ظرفیت تقریبی این طرح به ۲ هزار واحد می‌رسد و نزدیک به نیمی از ظرفیت برای مرحله نخست فراخوان در نظر گرفته شده است. همچنین ۱۳ سرمایه‌گذار پیشنهادهای خود را ارائه کرده بودند و پس از ارزیابی و امتیازدهی، سرمایه‌گذار طرح انتخاب شده بود. مدیریت کلی برنامه نیز به شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش سپرده شده است؛ شرکتی که مسئولیت آن، طبق توضیحات معاون عمرانی، جذب سرمایه‌گذار، انتخاب سازنده و هدایت کلی فرایند است.

این جزئیات نشان می‌دهد طرح از مرحله اعلام یک ایده فراتر رفته و فرایند جذب سرمایه‌گذار برای آن دنبال شده است. با این حال، باید میان انتخاب سرمایه‌گذار و آغاز یا پیشرفت فیزیکی ساخت تفاوت گذاشت. عدد ۲ هزار، ظرفیت پیش‌بینی‌شده طرح است؛ نه تعداد خانه‌های ساخته‌شده، آماده تحویل یا دارای قیمت نهایی.

نکته مهم دیگر اینکه فراخوان مرحله نخست که از آن در گزارش‌ها صحبت شده، مربوط به جذب سرمایه‌گذار بوده است. این موضوع را نباید با آغاز قطعی ثبت‌نام عمومی متقاضیان برای خرید یا دریافت واحدها اشتباه گرفت.

اگر مسکن خدمت با شرایط مالی قابل دسترس، قراردادهای شفاف و زمان‌بندی قابل اجرا پیش برود، می‌تواند به بخشی از نیاز مسکن کارکنان کمک کند، ماندگاری نیروهای متخصص را افزایش دهد و بخشی از فشار تأمین سرپناه را از دوش خانوارها و کارفرمایان بردارد. اجرای واقعی پروژه‌ها همچنین می‌تواند برای بخش‌هایی از اقتصاد محلی، از ساخت‌وساز و تأسیسات تاحمل و نقل و تأمین مصالح، فعالیت ایجاد کند؛ اثری که مسئولان اقتصادی سازمان نیز به آن اشاره کرده‌اند.

با این حال، اثر طرح بر بازار اجاره یا قیمت مسکن را نمی‌توان پیش‌بینی قطعی دانست. چنین اثری به تعداد واحدهای ساخته‌شده، زمان ورود آنها به بازار، گروه‌های برخوردار و تناسب قیمت نهایی با توان

کالای همراه مسافر ۳۰۰۰ دلار و بسته‌های تشویقی دیر هنگام

در خصوص مصوبه اخیر افزایش سهمیه خرید مسافری و خروج کالا تا سقف ۳۰۰۰ دلار (که پیش‌تر ۸۰۰ دلار بود)، کارشناس اقتصادی با اشاره به این نکته که این تصمیم دیر هنگام گرفته شده است و باید مدیریت بحران در نخستین روزهای جنگ به فکر این مسئله می‌بود افزود: در شرایطی که هزینه پرواز و اقامت مسافر به شدت افزایش یافته، آیا مسافری که برای خرید ۷۵۰ میلیون تومانی (با نرخ دلار آزاد) به کیش می‌آید، امکان حمل و ترخیص این حجم از کالاهای حجیم (مانند لوازم برقی یا پوشاک سنگین) را از طریق پست یا گمرک دارد؟ وی با تأکید بر اینکه زیرساخت‌های لازم برای این تصمیم باید پیش از تصمیم‌گیری فراهم شود افزود: در اعلام این خبر، به مواردی مانند اینکه این کالاهای شامل چه مواردی می‌شود یا مسیرهای خروج این حجم از کالا چیست صحبتی نشده است و مطمئناً مواردی مثل یخچال، لباسشویی و کالاهایی که در حالت عادی هم نیازمند دریافت برگ سبز بوده‌اند

۲ هزار واحد؛ برنامه‌ای برای کدام گروه‌ها؟

بر اساس توضیحاتی که معاون عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش در ۱۲ مرداد ۱۴۰۵ ارائه کرده، طرح مسکن خدمت برای کارکنان واجد شرایط بخش دولتی و خصوصی در نظر گرفته شده است. برخورداری از سابقه و تعهد خدمت مشخص در جزیره، از اصول اعلام‌شده این برنامه است و قرار نیست مزیت آن به افرادی اختصاص پیدا کند که فقط برای مدتی کوتاه در کیش حضور دارند.

در همین توضیحات، معلمان، کارکنان حوزه بهداشت و درمان، نیروهای خدمات عمومی و بخشی از صاحبان کسب‌وکارها و فعالان اقتصادی از گروه‌های مورد توجه معرفی شده‌اند. با این حال، سابقه خدمت لازم، اولویت‌بندی گروه‌ها، مدارک موردنیاز و معیار نهایی انتخاب متقاضیان به‌صورت کامل و یکپارچه در اطلاعات عمومی منتشرشده مشخص نشده است. بنابراین، هنوز نمی‌توان گفت هر فرد شاغل در کیش، بدون توجه به شرایط دیگر، مشمول دریافت واحد مسکونی خواهد شد.

مسکن خدمت چه تفاوتی با سایر طرح‌های کیش دارد؟

در برنامه اعلام‌شده سازمان، چند مسیر تفاوت برای پاسخ به نیازهای مسکونی پیش‌بینی شده است. تفکیک آنها برای جلوگیری از برداشت اشتباه ضروری است: مسکن بومیان برای متقاضیان بومی واجد شرایط طراحی شده و طبق توضیحات منتشرشده، سهم سازمان قرار است از طریق قراردادهای بلندمدت اجاره به شرط تملیک واگذار شود. این مسیر با مسکن خدمت یکسان نیست.

مسکن سازمانی نیز طرح جداگانه‌ای است. برای آن حدود هزار واحد در چند پروژه مشارکتی پیش‌بینی شده، اما این واحدها قرار نیست به مالکیت کارکنان درآیند؛ هدف، اسکان نیروهای اداری، انتظامی، امنیتی و خدمات‌رسانی است که به‌صورت دوره‌ای در جزیره فعالیت می‌کنند.

اسکان کارگری هم بیشتر بر ایجاد محل اقامت مناسب برای نیروهای کار متمرکز است. در توضیحات منتشرشده، مجموعه‌هایی با سازه‌های سبک و یک طبقه و ظرفیت‌های حدود ۱۰۰، ۱۵۰ یا ۲۰۰ نفر مطرح شده‌اند؛ بنابراین این برنامه را نیز نباید با واگذاری واحد مسکونی ملکی به شاغلان یکی دانست.

این تفاوت‌ها مهم‌اند؛ زیرا هر یک گروه هدف، شیوه استفاده و مدل اجرایی متفاوتی دارند و جمع زدن ظرفیت‌های آنها بدون توضیح، تصویر گمراه‌کننده‌ای از تعداد خانه‌های قابل واگذاری به مردم ایجاد می‌کند.

تحلیل کارشناسی بحران اقتصادی کیش در سایه بلا تکلیفی و جنگ تحمیلی؛

از کالای همراه مسافر ۳۰۰۰ دلاری تا چالش‌های مالیاتی و مدیریت بحران جزیره

جنگ و سایه بلا تکلیفی؛

ریشه اصلی بحران

به گفته این کارشناس، تا زمانی که وضعیت جنگ و تنش‌های منطقه‌ای با کشورهای همسایه (از جمله اسارات) تعیین تکلیف نشود، هرگونه برنامه‌ریزی



فانوس دریایی کلبه هور، باقامتی استوار روبه آبی
بی پایان خلیج فارس؛ جایی برای مکث، تماشای
موج ها و غرق شدن در آرامش جزیره کیش.

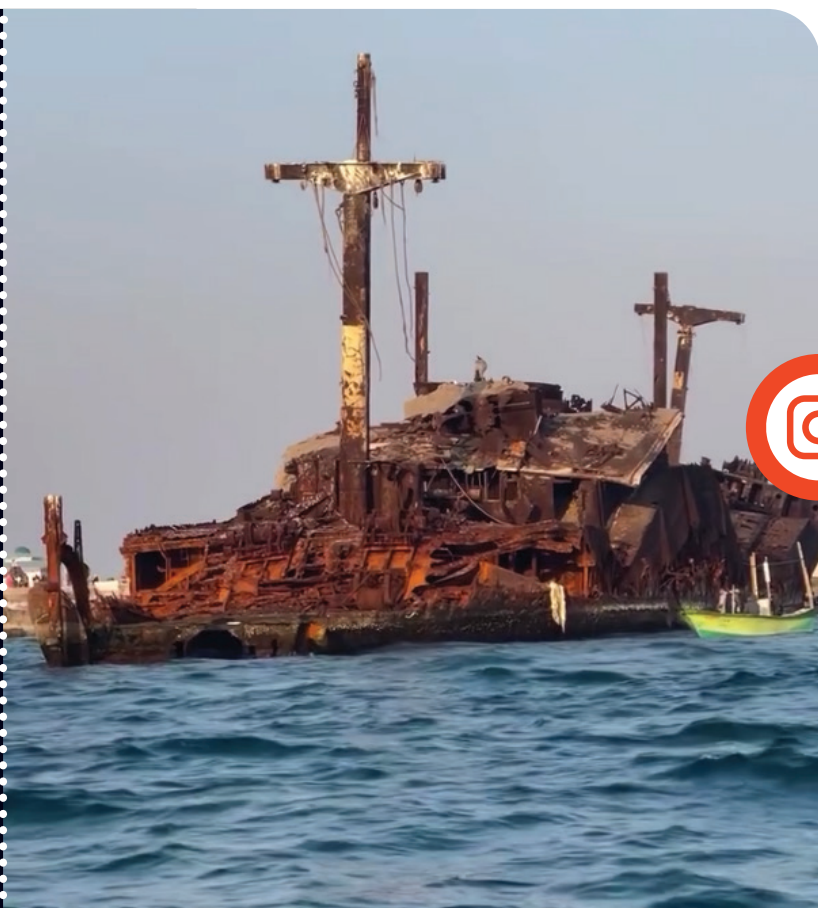
عکاس: احسان حسینی

ریلز برتر

South of Iran
Photo: The Greek Ship
The Greek Ship is a cargo vessel that ran aground on the western coast of **Kish Island** (Bandar Lengeh). The ship, Khoulia F, ran aground on July 1345 (1966, 25 in the Iranian calendar) on the southwestern shore of **Kish Island** (Bandar Lengeh). Despite numerous attempts to refloat her, the vessel could never be moved and has since become one of the most iconic tourist landmarks of **Kish Island** (Bandar Lengeh).

@moein_daryavardi

Instagram



انفکس جزیره کیش



@reza_koolpeymal1991



عکس روز

عکسایی که با جون دل گرفته شده واسه شما دوستاران کیش.

@art_photography_fr

Instagram



کلاد؛ دستیار هوش مصنوعی برای نوشتن، تحلیل و برنامه نویسی

آیا کلاد جایگزین نیروی انسانی می شود؟

با وجود توانایی های این ابزار، کلاد یک سامانه بی خطا نیست. پاسخ های آن ممکن است شامل اشتباهات فactual، برداشت نادرست از اطلاعات یا تحلیل های ناقص باشد. همچنین کیفیت خروجی به نوع درخواست، اطلاعات ارائه شده و مدل مورد استفاده بستگی دارد.

از سوی دیگر، تصمیم گیری های حساس، ارزیابی اعتبار منابع و درک کامل شرایط اجتماعی و انسانی همچنان به نظارت و قضاوت انسان نیاز دارند. بنابراین، بهتر است کلاد به عنوان ابزاری برای افزایش سرعت و بهره وری در نظر گرفته شود، نه جایگزینی کامل برای تخصص و تجربه انسانی.

آینده هوش مصنوعی در زندگی روزمره

گسترش ابزارهایی مانند کلاد نشان می دهد که هوش مصنوعی به تدریج در فرایندهای آموزشی، پژوهشی، رسانه ای و تجاری نقش پررنگ تری پیدا می کند. آشنایی با این فناوری ها، شناخت محدودیت های آن ها و یادگیری شیوه صحیح استفاده از آن ها می تواند به افراد و سازمان ها کمک کند تا از فرصت های جدید بهره ببرند.

جمع بندی:

کلاد یکی از دستیارهای هوش مصنوعی مطرح است که در نگارش، تحلیل، خلاصه سازی، برنامه نویسی و انجام فعالیت های فکری کاربرد دارد. استفاده مؤثر از آن زمانی امکان پذیر است که سرعت و قابلیت های فناوری با دانش، نظارت و مسئولیت پذیری انسان همراه شود.

مؤثری داشته باشد، فعالیت های رسانه ای است. خبرنگاران و تولیدکنندگان محتوا می توانند از کلاد برای تنظیم پیش نویس خبر، پیشنهاد تیتیر، بازنویسی گزارش، خلاصه سازی اطلاعات و دسته بندی اطلاعات استفاده کنند.

برای نمونه، هنگام بررسی یک گزارش طولانی درباره تحولات اقتصادی یا گردشگری، می توان از این ابزار خواست مهم ترین آمار، نکات کلیدی و محورهای خبری را استخراج کند. سپس خبرنگار می تواند با مراجعه به منابع اصلی، اطلاعات را بررسی و گزارش نهایی را تنظیم کند.

با این حال، استفاده از هوش مصنوعی به معنای حذف نقش خبرنگار نیست. صحت سنجی اطلاعات، بررسی منابع، رعایت اصول حرفه ای و توجه به پیامدهای انتشار خبر همچنان از مسئولیت های اصلی روزنامه نگار است.

قابلیت Projects و Artifacts چیست؟

کلاد علاوه بر گفت و گوی متنی، امکانی برای مدیریت پروژه ها و ارائه خروجی های کاربردی دارد.

قابلیت Projects به کاربران کمک می کند موضوعات و فایل های مرتبط با یک پروژه را در محیطی متمرکز نگهداری کنند. قابلیت Artifacts نیز امکان ایجاد خروجی هایی مانند اسناد، نمونه های اولیه، نمودارها و ابزارهای تعاملی را فراهم می کند. این امکانات می توانند برای دانشجویان، برنامه نویسان، پژوهشگران و کسب و کارها مفید باشند.

کلاد (Claude) نام خانواده ای از مدل های هوش مصنوعی است که شرکت آمریکایی Anthropic آن را توسعه داده است. این ابزار با هدف کمک به کاربران در انجام فعالیت هایی مانند پاسخ گویی به پرسش ها، تولید و ویرایش متن، تحلیل اطلاعات، ترجمه، بررسی تصاویر و برنامه نویسی طراحی شده است.

کاربران می توانند از طریق وبسایت رسمی کلاد، اپلیکیشن موبایل یا نسخه دسکتاپ، با این دستیار هوشمند گفت و گو کنند و درخواست های خود را به زبان ساده توضیح دهند.

کلاد چگونه کار می کند؟

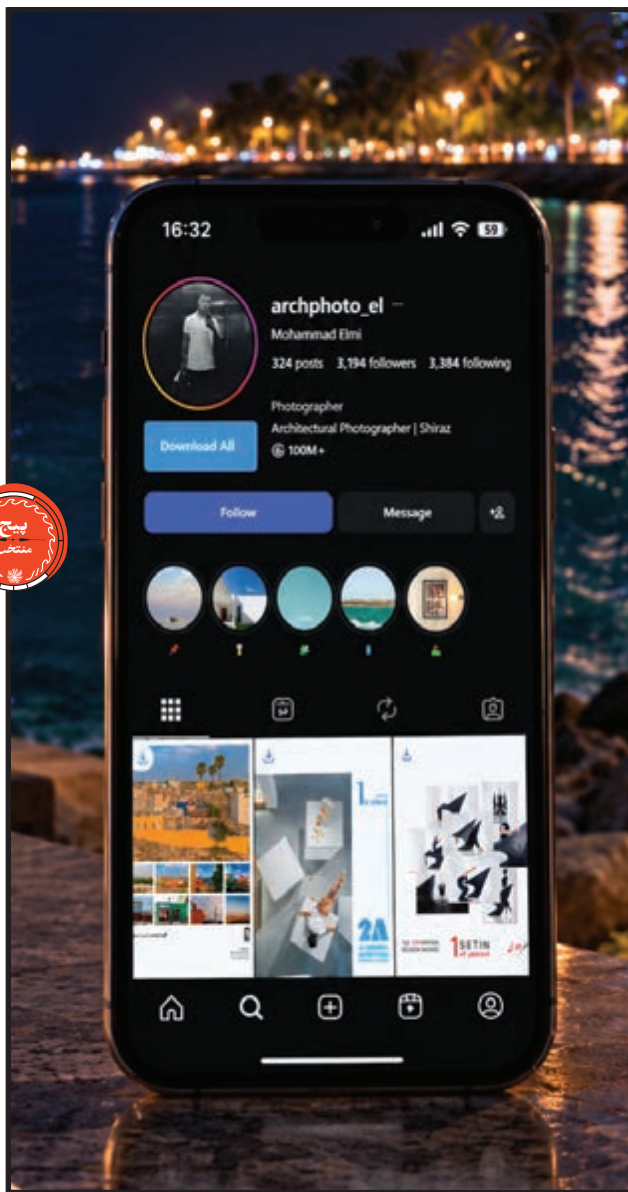
عملکرد کلاد بر پایه مدل های زبانی بزرگ است؛ مدلهایی که با تحلیل الگوهای موجود در داده ها، پاسخ هایی متناسب با درخواست کاربر تولید می کنند. برای مثال، کاربر می تواند یک متن طولانی را در اختیار آن قرار دهد و بخواهد خلاصه ای از مهم ترین نکات تهیه کند، یک گزارش را بازنویسی کند یا بخش های پیچیده یک سند را به زبان ساده توضیح دهد.

این ابزار همچنین می تواند در نوشتن نامه های اداری، تهیه مقاله، ترجمه متون، استخراج اطلاعات از اسناد و توسعه کدهای برنامه نویسی به کاربران کمک کند.

کلاد در رسانه و روزنامه نگاری

یکی از حوزه هایی که هوش مصنوعی می تواند در آن نقش

@archphoto_el



چارتر منطقه‌ای و جذب مسافران بازارهای هدف منطقه‌ای، به‌ویژه در حوزه توریسم سلامت و بازرگانی تخصصی است.

هم‌افزایی ارکان پیشرفت: پیوستگی زنجیره ارزش میان هوا، تجارت و زندگی دستاورد بزرگ مدیریت جزیره در حوزه هوایی هرگز پروژه‌ای منفک و مجزا از سایر ابعاد حکمرانی نبوده، بلکه حلقه‌ای طلایی از یک زنجیره ارزش یکپارچه است. در یک نظام مدیریتی کارآمد، تصمیمات خرد و کلان در راستای تقویت یکدیگر اتخاذ می‌شوند. هنگامی که سازمان منطقه آزاد با شجاعت بسته حمایتی معافیت گمرکی مسافری تا سقف ۳۰۰۰ دلار را اجرایی کرد و با بسته‌های تشویقی گسترده به پشتیبانی مالی و لجستیکی از اصناف و بازاریان پرداخت، هم‌زمان نیاز به بازگشایی مسیرهای دسترسی را نیز لحاظ نمود. اتصال مستقیم پروازهای جدید به مقاصد سراسر کشور، متقاضیان بالقوه این معافیت‌های تجاری را به مصرف‌کنندگان بالفعل تبدیل کرد و نبض جریان نقدینگی را در مویرگ‌های اقتصادی جزیره به جریان انداخت.

این هم‌پیوندی میان هوانوردی و بازرگانی، پیامدهای اجتماعی بسیار امیدبخشی را نیز برای ساکنان همیشگی جزیره، یعنی کیشوندان شریف، به همراه داشته است. افزایش دسترسی، افزایش رقابت و بالا رفتن نظم پروازها، موجب ارتقای امنیت روانی جامعه محلی، تسهیل دسترسی به خدمات درمانی و آموزشی سرزمین اصلی، و پایان دادن به التهابات ناشی از کمبود بلیت در ایام خاص شد. در چنین الگویی، توسعه هوانوردی به عنوان اهرمی برای بسط عدالت سرزمینی و بهبود ملموس کیفیت زیست شهری عمل می‌کند؛ واقعیتی که گواهی می‌دهد تصمیم‌گیری‌های شجاعانه در سطوح عالی مدیریت جزیره، با زندگی روزمره و معیشت تک‌تک شهروندان پیوندی ناگسستی دارد.

فرجام سخن: تثبیت بال‌های توسعه در افاق «کیش ۱۴۱۴»

مسیر طی‌شده در شکستن انحصارهای پروازی و تبدیل کیش به یک هاب هوایی پویا، گواهی‌روشن بر این واقعیت است که بن‌بست‌های مزمن اقتصادی، نه ناشی از بن‌بست‌های ژئوپلیتیک، بلکه نتیجه انفعال و اراده مدیریتی بوده‌اند. مدیریت کیش؛ واقعیتی که گواهی می‌دهد با تکیه بر تفکر علمی، ایستادگی در برابر منافع محدود انحصاری و فعال‌سازی ظرفیت‌های ملی، گره‌های کور را گشود و مسیرهای تازه خلق کرد.



یک مقصد تجاری و توریستی در قلب خلیج فارس هρανندازه که از زیر ساخت های پیشرفته هتل داری، جاذبه‌های تفریحی، نظام‌های مدرن مالی و معافیت‌های گمرکی برخوردار باشد مادامی که پل‌های ارتباطی آن با سرزمین اصلی و بازارهای پیرامونی گسست و تلاطم داشت، توان خلق ارزش افزوده پایدار نخواهد داشت.

تبیین راهبردهای نوین سازمان منطقه آزاد کیش در شکستن انحصارهای پروازی

شاهراه آسمان؛ هاب هوایی کیش در ترابری نوین



در منطقه خلیج فارس را با سرعتی مضاعف پیگیری کرد. بهسازی ناوهای پروازی، ارتقای سامانه‌های ناوبری هوانوردی، نوسازی ترمینال‌ها و بازطراحی مسیرهای جابه‌جایی مسافر و بار، فرودگاه بین‌المللی کیش را از پایانه‌ای صرفاً مسافری به پیشرانی استراتژیک برای تسهیل مبادلات اقتصادی ارتقا داد. زیرساخت‌هایی که اکنون می‌توانند هم‌زمان حجم بالایی از نشست‌وپروازهای داخلی و مسیرهای بین‌المللی را پشتیبانی کنند.

اهمیت مضاعف این تکامل زیرساختی زمانی هویدا می‌شود که آن را در بستر ژئوپلیتیک و رقابت تنگاتنگ جنوب خلیج فارس تحلیل کنیم. در دهه‌های اخیر، شیخ‌نشین‌های همسایه با سرمایه‌گذاری‌های سنگین روی خطوط پروازی و ایجاد ابرهاب‌های فرودگاهی، کوشیده‌اند سهم عمده ترافیک مسافری و ترانزیتی منطقه را از آن خود کنند. در این موازنه پیچیده، نوسازی فرودگاه کیش و توسعه کریدورهای هوایی آن، جاذبه‌های جدیدی برای جذب مسافر و بار ایجاد می‌کند. کیش ایران در هوانوردی خلیج فارس است. کیش با اتکا به ظرفیت‌های ترمینال‌های نوین خود و موقعیت استراتژی جغرافیایی، نه‌تنها مقصدی ممتاز برای توریست‌های ایرانی، بلکه بستری بالقوه برای راه‌اندازی خطوط ترانزیت، پروازهای

بود. تا پیش از این رویکرد تحولی، بخش اعظم ترافیک هوایی کیش به کلان‌شهر تهران محدود می‌شد؛ حال آنکه انبوهی از متقاضیان سفر، تاجر و سرمایه‌گذاران در سایر استان‌ها و مراکز اقتصادی کشور، به‌دلیل نبود پرواز مستقیم، با ناچار به تحمل سفرهای فرسایشی چندمرحله‌ای بودند یا از سفر به جزیره انصراف می‌دادند. سیاست‌گذاری هدفمند مدیریت جدید در گشایش و برقراری ده‌ها خط پروازی مستقیم میان فرودگاه بین‌المللی کیش و مراکز استان‌های پهناور کشور، نقشه دسترسی به جزیره را بازترسیم کرد. این تدبیر هوشمندانه سبب شد کیش از انزوای جغرافیایی خارج شده و به پهنه سرزمینی متصل شود؛ اقدامی که به‌سرعت آثار مثبت خود را در بالاترین ضریب اشغال اقامتگاه‌ها و افزایش چشمگیر خریداران در بازارهای جزیره نمایان ساخت.

فرودگاه کیش در قامت هاب هوایی؛ جهش زیرساختی در کارزار منطقه‌ای

این بازاریابی پروازی اما نیازمند بستری فیزیکی و فناوریانه در تراز تحولات نوین بود؛ زیرا پذیرش حجم فزاینده‌ای از پروازها و مسافران، زیرساخت‌هایی جایک و استاندارد را می‌طلبد. از همین رو، مدیریت منطقه آزاد کیش مأموریت تبدیل فرودگاه جزیره به یک هاب هوایی مجهز

تا تسهیلات گمرکی بدون اصلاح شریان‌های هوایی ابتر خواهد ماند؛ چرا که حیات اصناف پیش و بیش از هر سازوکار تشویقی به ورود مستمر مشتری و گردشگر متکی است.

تغییر پارادایم در آسمان؛ مهندسی تنوع ناوگان و شکستن تمرکزگرایی پروازی

پاسخ مدیریت جزیره به این بحران مزمن بر تغییر پارادایم بنیادین جایگزینی سیاست‌های انفعالی با دیپلماسی فعال هوایی و شکستن انحصارهای تثبیت‌شده استوار شد. در این چارچوب نوین سازمان منطقه آزاد کیش به‌جای تکیه صرف بر سازوکارهای پیشین، سلسله‌اقداماتی چندوجهی را برای بازاریابی جدول پروازی جزیره به اجرا گذاشت. محور نخست این تدبیرتوتوعبخشی به شرکت‌های هواپیمایی طرف قرارداد و جذب ایرلاین‌های کارآمد بخش خصوصی با ایجاد بسته‌های انگیزشی هوشمندانه بود. بدین‌ترتیب، انحصار چند شرکت محدود در تخصیص پروازها فروریخت و رقابت سالم میان بازیگران حمل‌ونقل هوایی به ارتقای استانداردهای خدمت‌رسانی و کنترل منطقی قیمت‌ها منجر گردید.

محور بنیادین دیگر در این دگردیسی ساختاری، شکستن تمرکزگرایی پروازی از مبدأ پایتخت

در نرخ صندلی‌ها، کاهش غیرمنتظره ظرفیت در دوره‌های اوج تقاضا و وابستگی بیش‌ازحد مسیرهای ورودی به چند فرودگاه مشخص و محوری بود. این سازوکار ناکارآمد نه تنها امکان برنامه‌ریزی میان‌مدت و بلندمدت را از صنعت توریسم و جامعه هتل‌داران سلب می‌کرد بلکه هزینه‌های سربار سفر را تا سطحی بالا می‌برد که برای بسیاری از هم‌وطنان، سفر به مقاصد گردشگری کشورهای همسایه به گزینه‌ای رقابتی‌تر و ارزان‌تر تبدیل می‌شد.

نقص در زنجیره حمل‌ونقل هوایی اما به گردشگری محدود نماند؛ امواج منفی این انحصار مستقیماً نبض بازارهای سنتی و مدرن کیش را هدف قرار داد. بازارهایی که رونق آن‌ها متکی بر جریان دائمی، روان و پیش‌بینی‌پذیر گردشگران خرید است با هر جهش قیمتی در بهای بلیت یا هر موج کمبود پرواز، رکودی تحمیلی را تجربه می‌کردند. اصناف، تاجر و فعالان بخش خدمات، بارها با افت ناگهانی تقاضا روبه‌رو می‌شدند و انگیزه سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای تزریق سرمایه‌های نو به طرح‌های توسعه‌ای جزیره تحلیل می‌رفت، مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش با درک عمیق این گسست اقتصادی به این نتیجه رسید که هرگونه طرح حمایتی از بسته‌های مالیاتی گرفته

فاطمه یزداندوست | در ادبیات نوین اقتصاد توسعه و نظریه‌های مکان‌یابی تجاری، دسترسی‌پذیری و اتصال به شبکه‌های سریع ترابری، متغیر بنیادین در تبدیل یک جغرافیا به قطب ثروت‌آفرین محسوب می‌شود. در این میان مناطق آزاد محصور در پهنه‌های آبی، وضعیتی به‌مراتب حساس‌تر دارند؛ چرا که حیات اقتصادی، تداوم فعالیت اصناف و جریان سرمایه‌گذاری در آنها به‌طور مطلق به کارآمدی، سرعت و پیوستگی خطوط هوایی گره خورده است. یک مقصد تجاری و توریستی در قلب خلیج فارس هرانندازه که از زیر ساخت‌های پیشرفته هتل‌داری، جاذبه‌های تفریحی، نظام‌های مدرن مالی و معافیت‌های گمرکی برخوردار باشد مادامی که پل‌های ارتباطی آن با سرزمین اصلی و بازارهای پیرامونی دچار نقص، گسست و تلاطم باشد، توان خلق ارزش افزوده پایدار نخواهد داشت. از این منظر بازنگری در ساختار ناوگان، توسعه ظرفیت فرودگاهی و شکستن انحصارهای پروازی نه صرفاً یک انتخاب رفاهی بلکه ضرورتی حیاتی برای صیانت از کلیت اقتصاد جزیره کیش است.

همین ضرورت انکارناپذیر سبب شد تا مدیریت جدید سازمان منطقه آزاد کیش از همان نخستین روزهای آغاز رسالت خود، شکستن بن‌بست‌های خطوط هوایی را در کانون راهبردهای اجرایی قرار دهد. کیش سال‌هاست که تاوان ناترازی میان پتانسیل‌های بی‌نظیر اقتصادی خود و محدودیت‌های فرسایشی ترابری هوایی را پرداخته است. سالیانی طولانی که در آن پرواز به کیش به جای آنکه ابزاری روان در خدمت تولید، کارآفرینی و نشاط اجتماعی باشد به گلوگاهی پرهزینه برای گردشگران و دغدغه‌ای طاقت‌فرسا برای فعالان اقتصادی مبدل شده بود. مواجهه هوشمندانه و شجاعانه مدیریت جزیره با این ابرچالش ساختاری، پاسخی علمی به مطالبه عمومی ساکنان و تاجران است؛ رویکردی که تلاش دارد با اتصال منطقی ابرازهای ترابری به اهداف تجاری، مسیر رشد کیش را هموار سازد.

لنگه‌های پروازی، ترمز رونق

برای پی بردن به ارزش راهبردی دگرگونی‌های جاری باید ریشه‌های ناترازی عمیقی را که طی دهه‌های گذشته بر پیکره جزیره تحمیل شده بود واکاوی کرد. در سالیان نه‌چندان دور، ناوگان هوایی فعال در مسیرهای متصل به کیش در چارچوب الگوهای سنتی و انحصارهای چندلایه تعریف می‌شد. پیامد مستقیم چنین بستری، نوسان‌ناامتعارف و فصلی

کیش؛ وقتی مسئله فقط گردشگر نیست، مسئله حکمرانی است

حسن فروزان‌فرد، نایب‌رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق ایران و رئیس کمیسیون حکمرانی سازمانی اتاق تهران | جایی مانند کیش

از آن در ابتدا مهم‌ترین ویژگی و کارکرد مورد انتظار است. آن در حوزه گردشگری تعریف شده است، طبیعی است که با ایجاد ریسک‌های جدی و منطقی، نخستین آسیب را در رفت‌وآمد، حضور گردشگران و فعالیت‌های مرتبط با گردشگری تجربه کند. وقتی رفت‌وآمد دشوار می‌شود، فضای کسب‌وکار با نگرانی‌های امنیتی و جنگی مواجه می‌شود و احتمال ازسرگیری مخاصمات منطقه‌ای وجود دارد، باید انتظار داشت که فعالیت‌های اقتصادی این جزیره نیز با توقف، اختلال و مشکلات جدی مواجه شود. واقعیت این است که در روزگاری که اکنون با آن درگیر هستیم، راهکار خاص و فوری برای مسئله کیش به ذهن نمی‌رسد؛ زیرا موضوع فقط محدودیت‌های پروازی نیست. مسئله، کلیت محیطی است که کیش در آن قرار گرفته است؛ فضایی که نگرانی‌های جنگی و نگرانی از سر گرفته شدن مخاصمات منطقه‌ای بر آن سایه انداخته است. به همین دلیل، صرفاً تدبیر برای اینکه به شکل دیگری مسافر یا گردشگر را به کیش منتقل کنیم، نمی‌تواند راه‌حل مسئله باشد. گردشگر زمانی به کیش می‌آید که احساس امنیت و آرامش می‌کند. اکنون شرایط به گونه‌ای است که متأسفانه نوعی بلاکلیفی در منطقه حاکم است. بنابراین، آسیب دیدن کیش و کاهش مراجعان، در چنین شرایطی قابل انتظار است و واقعاً در کوتاه‌مدت راه‌حل مشخصی برای این مسئله به ذهن نمی‌رسد.

اگر در بلندمدت و ان‌شاء‌الله پس از برطرف شدن این نگرانی‌ها و دشواری‌ها، شرایط آرام و باثباتی دوباره برقرار شود، آن زمان می‌توان برای جبران خسارت‌هایی که اتفاق افتاده و حتی تشویق به حضور جدی‌تر و بهتر گردشگران و سرمایه‌گذاران، راهکارهایی پیدا کرد. اگر آرامش دوباره برقرار شود و پایداری در وضعیت منطقه به وجود بیاید، می‌توان ترتیباتی را در نظر گرفت که هم خود منطقه آزاد کیش و هم سازوکارهای ملی در جبران

عقب‌افتادگی‌های ایجادشده کمک کنند. این حمایت می‌تواند در حوزه‌های مختلفی از تبلیغات، اطلاع‌رسانی و تصویرسازی از واقعیت‌ها گرفته تا بازسازی تصویر کیش به عنوان یک مقصد امن و آرام دنبال شود. چنین اقداماتی می‌تواند در بازگرداندن شرایط مناسب به جزیره مؤثر باشد، اما در کوتاه‌مدت، واقعاً راهکار مشخصی برای دشواری‌هایی که امروز کیش با آن روبه‌رو است، به ذهن نمی‌رسد. هتل‌ها، مجموعه‌هایی که خدمات گردشگری ارائه می‌کنند، مراکز فروشگاهی و حتی تاکسی‌های کیش نیز در ماه‌های گذشته با مشکلات جدی مواجه بوده‌اند و وضعیت مناسبی نداشته‌اند. آنچه اهمیت دارد این است که امیدوار باشیم هرچه زودتر یک آرامش پایدار برقرار شود و پس از آن، تدابیری که در نظر گرفته می‌شود، بتواند عقب‌افتادگی ایجادشده برای کیش و سایر مناطق آزاد را جبران کند.

مسئله مناطق آزاد فقط کمبود مشوق نیست

اما در کنار شرایط خاصی که امروز کیش با آن مواجه است، یک نکته مهم‌تر درباره وضعیت مناطق آزاد وجود دارد و آن اینکه مشکل امروز مناطق آزاد را نمی‌توان صرفاً به کمبود مشوق‌ها نسبت داد. البته مشوق‌های پایدار و به اندازه کافی جذاب نیز اهمیت دارند و مناطق آزاد باید از این جهت مورد توجه قرار گیرند، اما مسئله به همین جا ختم نمی‌شود. مناطق آزاد موفق در دنیا، تا آنجا که مطالعه و بررسی کرده‌ام، مناطقی هستند که دغدغه‌های سرمایه‌گذار را درک می‌کنند و برای برطرف کردن این دغدغه‌ها سازوکار مشخص دارند.

مسئله فقط ارائه مشوق نیست؛ مسئله سرعت عمل در برطرف کردن حداقل‌های مورد نیاز سرمایه‌گذار است. اینکه صرفاً به سرمایه‌گذار گفته شود «ما از تو مالیات نمی‌گیریم یا مالیات کمتری می‌گیریم» به تنهایی نمی‌تواند یک منطقه آزاد را به مقصد جذاب سرمایه‌گذاری تبدیل کند. سرمایه‌گذار



ممکن است بخواهد در یک حوزه صنعتی فعالیت کند. در این شرایط، منطقه آزاد باید امکانات و زیرساخت‌های لازم برای آن صنعت را فراهم کرده باشد. یعنی دغدغه سرمایه‌گذار نباید این باشد که خودش از صفر همه چیز را بسازد و برای تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز فعالیت اقتصادی خود اقدام کند. منطقه آزاد باید فضای لازم را فراهم کند؛ فضایی که در آن دغدغه‌های اصلی سرمایه‌گذار از قبل شناسایی و برطرف شده باشد و خود منطقه آزاد نیز متعهد باشد زیرساخت‌ها را تغییر دهد، توسعه دهد و امکانات لازم را آماده کند.

سرمایه‌گذار باید یا «میز آماده» مواجه شود، نه فهرستی از وعده‌ها

در مناطق آزاد موفق، سرمایه‌گذار باید با یک «میز آماده» برای مذاکره مواجه شود؛ یعنی زمانی که برای ورود به منطقه تصمیم می‌گیرد، حداقل‌های لازم برای فعالیت اقتصادی او فراهم باشد و بتواند با اطلاعات روشن درباره هزینه‌ها، امکانات و شرایط فعالیت، تصمیم‌گیری کند. اما در مناطق آزاد که این اتفاق به اندازه کافی رخ نداده است، ما در هیچ‌یک از مناطق آزاد خود، زیرساخت‌های لازم برای حوزه‌های صنعتی را از پیش آماده نکرده‌ایم تا در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد و آنها بتوانند براساس این زیرساخت‌ها تصمیم‌گیری کنند. این موضوع فقط به زیرساخت‌های فیزیکی محدود نمی‌شود. حتی در حوزه بانکی نیز ویژگی جداگانه

مسئله مناطق آزاد باید دغدغه سرمایه‌گذار را از

مشوقی که پایدار نباشد، سرمایه‌گذار را مطمئن نمی‌کند

حتی همین مشوق‌های مالیاتی نیز زمانی می‌تواند برای سرمایه‌گذار جذاب باشد که پایدار و قابل اتکا باشند. اگر سرمایه‌گذار نگران باشد که امتیازی که امروز به او داده شده، ممکن است سال آینده، دو سال دیگر یا پنج سال دیگر لغو شود یا کاهش پیدا کند، طبیعی است که نمی‌تواند با اطمینان درباره سرمایه‌گذاری بلندمدت تصمیم بگیرد. بنابراین، مسئله فقط این نیست که چه مشوقی ارائه می‌کنیم؛ مسئله این است که آیا سرمایه‌گذار می‌تواند روی آن مشوق حساب کند یا خیر. متأسفانه مشوق‌های موجود به اندازه کافی ارزشمند و جذاب نبوده‌اند تا بتوانند نظر مخاطب خود را جلب کنند. البته هر جا که امکان بهبود وجود دارد، باید آن را بهبود داد، اما حتی همان چیزهایی که فکر می‌کنیم تاکنون در مناطق آزاد وجود داشته نیز به اندازه کافی جذاب و به‌موقع نبوده است.

مسئله مناطق آزاد باید دغدغه سرمایه‌گذار را از

«مسئله» به «وظیفه» خود تبدیل کنند

اگر قرار است مناطق آزاد به معنای واقعی کلمه نقش خود را در جذب سرمایه‌گذاری، توسعه اقتصادی و ایجاد فعالیت‌های جدید ایفا کنند، باید از این نگاه فاصله بگیرند که صرفاً با ارائه چند مشوق مالیاتی می‌توان سرمایه‌گذار جذب کرد. سرمایه‌گذار پیش از آنکه به معافیت مالیاتی فکر کند، به این فکر می‌کند که آیا محیطی که قرار است در آن سرمایه‌گذاری کند، زیرساخت لازم را دارد؟ آیا دسترسی‌های مورد نیاز فراهم است؟ آیا نظام بانکی متناسب با فعالیت او وجود دارد؟ آیا قواعد و مشوق‌ها پایدار هستند؟ آیا می‌تواند با اطمینان برای چند سال آینده برنامه‌ریزی کند؟ در مناطق آزاد موفق، این دغدغه‌ها بخشی از وظیفه خود منطقه است؛ نه اینکه همه آنها به سرمایه‌گذار منتقل شود. از این منظر، اصلاح مدل حکمرانی مناطق آزاد، صرفاً به معنای تغییر چند مقرره یا افزایش چند مشوق نیست. مسئله این است که منطقه آزاد باید خود را مسئول فراهم کردن محیطی بداند که سرمایه‌گذار بتواند در آن با کمترین میزان ابهام و بیشترین امکان پیش‌بینی تصمیم بگیرد. کیش نیز در شرایط امروز، علاوه بر آنکه نیازمند بازگشت آرامش و ثبات برای احیای گردشگری و فعالیت‌های اقتصادی است، نیازمند بازنگری در همین نگاه است. اگر پس از عبور از شرایط فعلی قرار باشد دوباره برای جذب گردشگر، سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی تلاش کنیم، صرفاً با تبلیغات یا افزایش مشوق‌های مقطعی نمی‌توان به نتیجه پایدار رسید. آنچه باید تغییر کند، محیطی است که سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی قرار است در آن فعالیت کند؛ محیطی که باید از نظر زیرساخت، دسترسی، نظام مالی، ثبات مقررات و سرعت پاسخگویی، تفاوت خود را با سرزمین اصلی نشان دهد. در غیر این صورت، مناطق آزاد همچنان با مجموعه‌ای از مشوق‌هایی مواجه خواهند بود که ممکن است روی کاغذ جذاب به نظر برسند، اما در زمان تصمیم‌گیری واقعی سرمایه‌گذار، به اندازه کافی قانع‌کننده و قابل اتکا نیستند.

قهرمانی شناگر کیش در مسابقات شنای آب‌های آزاد ارتش



داود گودینی، شناگر جزیره کیش، در مسابقات قهرمانی شنای آب‌های آزاد ارتش با کسب مقام نخست رده سنی بالای ۳۵ سال، افتخار دیگری برای ورزش جزیره رقم زد.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، مسابقات قهرمانی شنای آب‌های آزاد ارتش در اسکله امیرآباد شهرستان بهشهر در استان مازندران برگزار شد و داود گودینی، نماینده جزیره کیش، با عملکردی شایسته موفق شد عنوان قهرمانی رده سنی بالای ۳۵ سال این رقابت‌ها را از آن خود کند.

این موفقیت، جلوه‌ای از توانمندی ورزشکاران جزیره کیش و ظرفیت‌های آنان برای حضور موفق در رقابت‌های ورزشی است و می‌تواند انگیزه‌ای برای توسعه بیشتر رشته شنا و تقویت حضور ورزشکاران کیش در مسابقات مختلف باشد.

سورن قهرمان مسابقات واترپلوی پسران کیش شد



تیم سورن با پیروزی برابر کوثر، عنوان قهرمانی مسابقات واترپلوی پسران جزیره کیش در رده سنی ۱۱ تا ۱۸ سال را از آن خود کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، این رقابت‌ها روز یکشنبه سوم آبان‌ماه با حضور ۴۰ ورزشکار در قالب چهار تیم، در استخر المپیک کیش برگزار شد.

در دیدار نهایی، تیم سورن با شکست تیم کوثر به مقام قهرمانی رسید و تیم کوثر عنوان نایب‌قهرمانی را کسب کرد. همچنین تیم المپیک در دیدار رده‌بندی با پیروزی برابر تیم الغدیر، در جایگاه سوم ایستاد.

این مسابقات به مناسبت هفته تربیت بدنی و ورزش و با هدف شناسایی استعدادهای جوان، ایجاد فرصت رقابت برای ورزشکاران و توسعه رشته واترپلو در جزیره کیش برگزار شد.

لیگ تکواندو «خلیج فارس» در کیش برگزار می‌شود



هیئت تکواندو منطقه آزاد کیش از برگزاری لیگ تکواندو با عنوان «لیگ خلیج فارس» در دو بخش آقایان و بانوان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی هیئت تکواندو منطقه آزاد کیش، این رقابت‌ها از ۱۵ آبان‌ماه در سالن چندمنظوره غدیر، واقع در دهکده المپیک کیش، آغاز خواهد شد.

بر اساس اعلام برگزارکنندگان، ثبت‌نام تیم‌ها صرفاً از طریق پل بانک اطلاعاتی مربیان انجام می‌شود و مهلت ثبت‌نام تمدید نخواهد شد.

علاقه‌مندان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره‌های زیر تماس بگیرند:
صادق سعیدی: ۰۹۱۹۶۰۳۵۰۴۹
حدیث غلامی: ۰۹۱۶۷۵۲۲۷۶۷
علی کمالی: ۰۹۸۹۲۲۶۴۲۵۶

تجلیل فرزاد ادبوی از مربیان ورزش کیش تأکید بر نقش اثرگذار مربیان در توسعه ورزش جزیره

وزمینه همکاری بیشتر برای ارتقای ورزش همگانی و قهرمانی را به وجود آورد.

نشست صمیمی مربیان ورزش کیش، علاوه بر گرامیداشت هفته تربیت بدنی و ورزش و روز مربی، فرصتی برای ارج نهادن به تلاش‌های فعالان این حوزه و تأکید بر نقش آنان در شناسایی استعدادهای جدید، پرورش نسل آینده ورزشکاران و گسترش نشاط و سلامت در جامعه بود؛ مسیری که تحقق اهداف آن به همدلی، تخصص و حمایت مستمر از خانواده ورزش جزیره نیاز دارد.

فرهنگ پهلوانی در میان نسل جوان نقش مؤثری دارند. موفقیت ورزشکاران در عرصه‌های مختلف نیز تا حد زیادی حاصل دانش، تجربه، تعهد و همراهی مربیانی است که مسیر رشد و پیشرفت را برای شاگردان خود هموار می‌کنند.

توجه به جایگاه مربیان و فراهم کردن زمینه تعامل مستمر با آنان، از الزامات توسعه پایدار ورزش در جزیره کیش به شمار می‌رود. برگزاری چنین نشست‌هایی می‌تواند فرصتی برای تبادل نظر، شناخت ظرفیت‌ها و بررسی مسائل و نیازهای جامعه مربیان فراهم کند

برگزار شد. در این گردهمایی، فرزاد ادبوی ضمن دیدار و گفت‌وگو با مربیان رشته‌های مختلف ورزشی، از زحمات آنان در مسیر آموزش، پرورش استعدادها و توسعه ورزش جزیره قدردانی کرد و بر نقش محوری مربیان در پیشرفت ورزش کیش تأکید داشت.

مربیان علاوه بر آموزش مهارت‌های تخصصی و ارتقای توانمندی‌های فنی ورزشکاران، در شکل‌گیری شخصیت، تقویت روحیه تلاش و خودباوری، ترویج اخلاق ورزشی و نهادینه کردن

نشست صمیمی مربیان ورزش جزیره کیش به مناسبت گرامیداشت هفته تربیت بدنی و ورزش و روز مربی، با حضور فرزاد ادبوی، معاون ورزش و تفریحات سالم کیش، در مجموعه کیش پازل بازار ساری‌نا برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، این نشست با هدف قدردانی از تلاش‌ها و خدمات ارزشمند مربیان، پاسداشت جایگاه آنان در خانواده ورزش و تقویت همدلی و تعامل میان فعالان این حوزه



قهرمانی هما در مسابقات چهار جانبه هندبال بانوان کیش

تیم‌های کیشران، المپیک و کرانه به ترتیب دوم تا چهارم شدند

در رشته‌های مختلف، فرصتی برای شناسایی استعدادهای ورزشی، افزایش تجربه مسابقاتی ورزشکاران و تقویت زیرساخت‌های ورزش بانوان در جزیره کیش فراهم می‌کند.

ورزشکاران و فراهم کردن فرصت رقابت و تعامل بیشتر میان تیم‌های ورزشی جزیره کیش برگزار شد.

برگزاری رقابت‌های ورزشی بانوان

سوم را کسب کردند. همچنین تیم مدرسه هندبال کرانه در جایگاه چهارم قرار گرفت. این مسابقات با هدف توسعه و ترویج هندبال بانوان، ارتقای سطح فنی

در پایان این رقابت‌ها، تیم همابا کسب عنوان قهرمانی بر سرکوی نخست ایستاد و تیم‌های کیشران و المپیک به ترتیب مقام‌های دوم و

مسابقات چهار جانبه هندبال بانوان کیش، گرامیداشت هفته تربیت بدنی و ورزش، با قهرمانی تیم همابا به پایان



تکواندو فدراسیون برگزار شد و حامد هاشمی نژاد به عنوان داور، قضاوت مسابقات این مرحله را بر عهده داشت. حضور این داور کیش در یکی از رقابت‌های معتبر ملی، بیانگر مشارکت فعال جامعه داوری جزیره در رویدادهای ورزشی کشور و ظرفیت داوران کیش برای حضور در عرصه‌های ملی است.

استاد حامد هاشمی نژاد، داور منطقه آزاد کیش، در هفته پایانی لیگ برتر نوجوانان تکواندو کشور به قضاوت دیدارهای این رقابت‌ها پرداخت.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، هفته پایانی لیگ برتر نوجوانان تکواندو کشور روزهای اول و دوم آبان‌ماه در خانه

قضاوت داور کیش در هفته پایانی لیگ برتر نوجوانان تکواندو کشور

خانه؛ شرط ماندگاری نیروی انسانی در کیش



قابل سنجش و قابل پیگیری باشند.

نکته مهم دیگر، تناسب راهکار با توان اقتصادی گروه های هدف است. طرحی که برای حمایت از نیروی انسانی طراحی می شود، باید در عمل نیز امکان استفاده برای همان گروه ها را فراهم کند. سنجش توان پرداخت خانوارها و توجه به تفاوت شرایط شغلی و درآمدی، بخشی جدایی ناپذیر از ارزیابی موفقیت چنین برنامه ای است.

کیش برای آینده خود به تصمیم هایی نیاز دارد که میان توسعه اقتصادی و آسایش اجتماعی پیوند برقرار کنند.

مسکن خدمت می تواند یکی از این تصمیم ها باشد؛ به شرط آنکه اجرای دقیق، پاسخ گویی مستمر و رعایت حقوق متقاضیان، به اندازه خود پروژه اهمیت داشته باشد. توسعه پایدار زمانی معنا پیدا می کند که کسانی که برای ساختن آینده جزیره تلاش می کنند، خود نیز سهمی روشن از امنیت و آرامش آن داشته باشند.

با زود آثار خود را در جذب نیرو، حفظ تخصص و کیفیت خدمات نشان خواهد داد.

از این منظر، مسکن خدمت را باید فرصتی برای بازنگری در رابطه میان اشتغال و کیفیت زندگی در جزیره دانست؛ فرصتی که موفقیت آن به میزان اعتماد عمومی وابسته است. مردم زمانی برای ورود به یک طرح مسکونی تصمیم می گیرند که بتوانند ابعاد مالی و حقوقی آن را به درستی بسنجند و بدانند تعهدی که امروز می پذیرند، در آینده چه مسئولیت هایی برایشان ایجاد خواهد کرد.

در این مسیر، شفافیت نباید به مرحله ثبت نام محدود بماند. اطلاع رسانی منظم درباره روند اجرا، پاسخ گویی به پرسش های متقاضیان و اعلام به موقع تغییرات احتمالی، می تواند از شکل گیری انتظارات نادرست جلوگیری کند. اعتماد عمومی با وعده ساخته نمی شود؛ نتیجه پایداری برای شغلان تبدیل شود، دیر

مجید خرمی | توسعه یک

جزیره، پیش از آنکه در آمار سرمایه گذاری، تعداد پروژه ها یا حجم ساخت و ساز دیده شود، باید در کیفیت زندگی مردمانش احساس شود. کیش برای ادامه مسیر توسعه، به نیروی انسانی توانمند، متخصص و بالنگیزه نیاز دارد؛ نیروهایی که بتوانند در کنار خانواده های خود زندگی کنند، آینده شان را در جزیره ببینند و با اطمینان بیشتری برای ماندن و فعالیت تصمیم بگیرند. در چنین شرایطی، مسکن دیگر صرفاً یک کالای اقتصادی یا موضوعی شخصی نیست؛ بخشی از زیرساخت توسعه محسوب می شود. هیچ مجموعه ای نمی تواند انتظار داشته باشد خدمات درمانی، آموزشی، گردشگری و شهری با کیفیت مطلوب ارائه شود، اما دغدغه تأمین سرپناه را به طور کامل به دوش کارکنان خود بگذارد. دشواری زندگی در کیش، اگر به مسئله ای پایدار برای شغلان تبدیل شود، دیر



برنامه امروز کلینیک های تخصصی و فوق تخصصی بیمارستان کیش



ساعات کاری
کلینیک تخصصی

صبح ۹:۰۰ تا ۱۳:۰۰

عصر: ۱۷:۳۰ تا ۲۰:۳۰

عفونی: دکتر جاودان سیرت (عصر)

داخلی: دکتر مصطفی نادعلی نژاد (عصر)، دکتر داود شیرازی (صبح)

ارتوپدی: دکتر علی اصغر حاتمی پور (صبح و عصر)

زنان و زایمان: دکتر فاطمه اشتری (صبح)

سونوگرافی: دکتر نسرین رحمانی (۹:۰۰ تا ۱۶:۰۰)

جراحی مغز و اعصاب: دکتر سعید فارغ پال (عصر)

جراحی عمومی: دکتر نسترن آریا (عصر)، دکتر مهدی نوری (صبح)

قلب و عروق: دکتر حبیبه پاکدین (صبح)

کودکان و نوزادان: دکتر زهرا موسوی (صبح)

بیهوشی: دکتر پویا رستمی (۱۲ تا ۱۴:۳۰)

گوش، حلق و بینی: محمدحسین نظری

روانشناس بالینی: مریم حق شناس (صبح) فاطمه شایانی (صبح و عصر)

بینایی سنجی: ماندانا افشاری فر (صبح)

تغذیه: عاطفه سلطانی نژاد (صبح)

پزشکان عمومی: دکتر داوودی (۷:۳۰ تا ۱۴:۳۰)، دکتر دهقان (۱۰:۰۰ تا ۱۷:۰۰)

دکتر جمالی (۱۴:۳۰ تا ۲۱:۳۰)، دکتر نسیمی (۱۷:۰۰ تا ۲۴:۰۰)، دکتر رحمانی (۲۱:۳۰ تا ۰۷:۳۰)

برنامه حرکت شناورهای مسافربری و خودرویی فردا

حرکت شناورهای مسافربری از کیش به چارک و بالعکس

حرکت از کیش به چارک ۰۷:۰۰ تا ۱۹:۰۰

حرکت از چارک به کیش ۰۷:۰۰ تا ۱۷:۰۰

برنامه حرکت شناورهای خودرویی (لندنینگ کرافت):

(در صورت تکمیل ظرفیت و وجود شناور)

بندر چارک به کیش: ساعت ۰۶:۰۰ تا ۲۰:۳۰

بندر آفتاب به کیش: ساعت ۰۵:۳۰ تا ۱۶:۰۰

کیش به بندر چارک و آفتاب: ساعت ۰۷:۰۰ تا ۱۸:۰۰

برنامه پروازی فرودگاه بین المللی کیش

پروازهای ورودی

مبدا تهران: ۰۷:۴۵ / تهران: ۰۸:۲۰ / اهواز: ۰۹:۵۵ / شیراز: ۱۰:۰۰ / تهران: ۱۰:۰۰ / مشهد: ۱۴:۱۵ / کرمانشاه: ۱۰:۱۵

تهران: ۱۲:۴۰ / مشهد: ۱۲:۵۵ / شیراز: ۱۳:۱۰ / تهران: ۱۳:۴۰ / رشت: ۱۴:۰۰ / تهران: ۱۴:۳۰ / تهران: ۱۵:۳۰

مشهد: ۱۶:۰۵ / اصفهان: ۱۶:۳۰ / تهران: ۱۷:۰۵ / شیراز: ۱۸:۳۰ / تهران: ۱۹:۰۰ / تبریز: ۱۹:۲۵ / شیراز: ۱۹:۵۰

پروازهای خروجی

مقصد تهران: ۰۹:۰۰ / رشت: ۰۹:۱۵ / شیراز: ۱۰:۴۰ / مشهد: ۱۰:۵۰ / کرمانشاه: ۱۱:۰۰ / تهران: ۱۱:۵۰

اصفهان: ۱۳:۱۵ / تبریز: ۱۳:۴۰ / اهواز: ۱۳:۵۰ / تهران: ۱۴:۲۰ / تهران: ۱۴:۴۵ / مشهد: ۱۵:۱۰ / آلمان: ۱۵:۱۵ / تهران: ۱۷:۰۰

شیراز: ۱۷:۱۵ / تهران: ۱۷:۲۰ / تهران: ۱۸:۱۵ / شیراز: ۱۹:۱۵ / تهران: ۲۰:۰۰ / مشهد: ۲۰:۱۵ / شیراز: ۲۰:۳۰



آيسان خودرو
AISAN KHODRO

آيسان خودرو؛ انتخابی برای هر مسیر

نمایشگاه تخصصی خودروهای لوکس و وارداتی
با حضور در سه نقطه از کشور



فروش خودروهای
لوکس و وارداتی



مشاوره تخصصی
و خرید مطمئن



کارشناسی دقیق
و شفاف



خدمات پس
از فروش

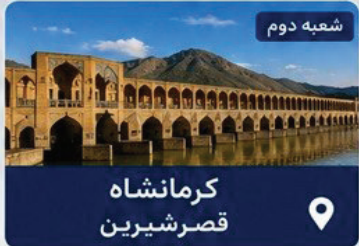


تأمین قطعات
خودروهای خارجی و لوکس

سه شعبه در سراسر کشور



جزیره کیش
خانه گستر TS54



کرمانشاه
قصر شیرین



مازندران

خدمات پس از فروش

ما فقط خودرو نمی فروشیم،
در تمام مسیر همراه شما هستیم.

تعمیرات تخصصی

سرویس های دورهای

پشتیبانی و گارانتی معتبر

تکسین های مجرب و آموزش دیده

قطعات خودروهای خارجی و لوکس

تأمین و عرضه قطعات اصلی
با تضمین اصالت و کیفیت
برای خودروهای
لوکس و وارداتی

تعمیرات تخصصی

سرویس های دورهای

پشتیبانی و گارانتی معتبر

تکسین های مجرب و آموزش دیده

نمایندگی خدمات خودرویی آيسان خودرو

ویژه خدمات پس از فروش

جزیره کیش، بلوار ایران، خیابان انرژی ۱

0912 123 5000
0934 768 4100

www.aisankhodro.com

aisan.khodro



IT'S SAFARI
SEASON
فصل سافاری به
رهبه

انتهای بلوار توسعه مجموعه سافاری پارک کیش

شماره روابط عمومی: ۰۹۳۴۷۶۱۸۹۱۱۱

WWW.SAFARIKISH.IR

SAFARIKISH



SAFARI
PARK

