خبر کیش

AKHBARKISH.COM

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری

چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم

شماره ۲۲۴۷ دوره جدید شماره ۷۸ قیمت: ۱۰۰ هزار تومان

Akhbarkish.com

کیش را هر روز کشف کنید

غروب آفتاب: ۱۷:۰۶

طلوع آفتاب فردا: ۰۶:۱۱



گزارش اقتصادی

سرمایه‌گذاری در کیش به بیش از ۷ برابر مدت مشابه رسید

وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به رشد سرمایه‌گذاری در جزیره کیش گفت: در این منطقه، سرمایه‌گذاری به بیش از هفت برابر مدت مشابه افزایش یافته و با بازگشت ۶۵۲ هکتار زمین به بانک زمین و بیت‌المال و رفع موانع پروژه‌های متوقف‌شده، زمینه برای توسعه ...

۰۲

تیتر یک

آغاز فصل تازه‌ای از توسعه جزیره با اجرای طرح‌های بزرگ اقتصادی، زیربنایی و فناورانه

کیش در مدار توسعه پایدار و هوشمند

۰۲

عکس: بهدیده یاقوتی

اخبار کیش
AKHBARKISH.com
کیش راهرو زکشف کنید
akhbar_kish
چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۷۸

گزارش اقتصادی

کیش در مدار توسعه پایدار و هوشمند

آغاز فصل تازه‌ای از توسعه جزیره با اجرای طرح‌های بزرگ اقتصادی، زیربنایی و فناورانه











زیبا حسین زاده | آیین بهره برداری از ۱۷ طرح و آغاز عملیات اجرایی ۴ طرح با حضور برخط رئیس جمهور و وزیر امور اقتصادی و دارایی در منطقه آزاد کیش برگزار شد.

به گزارش روزنامه اخبار کیش: در ابتدای این آیین که به صورت برخط برگزار شد سید علی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی کشور با بیان اینکه طرح بازآفرینی مناطق آزاد اجرا شده است و با اجرای این طرح مزیت های مناطق آزاد تقویت می شود. به ماموریت های تعیین شده برای مناطق آزاد مختلف اشاره و با قدردانی از فعالیت های منطقه آزاد کیش در ایام جنگ تحمیلی، اظهار کرد: برای کیش ماموریت های نوآوری ، فناوری اقتصاد دیجیتال و فناوری های نوین مالی تعریف شده تا به مرکز مالی کشور تبدیل شود و با این اقدام به توسعه منطقه آزاد و اقتصاد کشور کمک می کند.

وی با تصریح بر اینکه مناطق آزاد پیشران توسعه کشور هستند افزود: معافیت های مالیاتی مناطق آزاد تمام شده و مقرر شده منابع مالیاتی به مناطق آزاد برای توسعه مناطق آزاد بازگردد.

آیین رسمی افتتاح ۲۱ طرح راهبردی با دستور رئیس جمهور

پزشکیان: مناطق آزاد باید به الگوی موفق توسعه و رقابت با رقبای جهانی تبدیل شوند

در آیین افتتاح همزمان این طرح‌ها که با ارتباط تصویری مستقیم نهاد ریاست جمهوری برگزار شد، مسعود پزشکیان ضمن عرض خداقوت به تلاشگران عرصه سازندگی در کیش و ابراز خرسندی عمیق از حجم و کیفیت اقدامات زیرساختی انجام‌شده، بر چند اصل خدشه‌ناپذیر در توسعه مناطق آزاد تأکید کرد.

رئیس‌جمهور با اشاره به ماهیت محدود جغرافیایی و زیست‌محیطی جزیره کیش تاکید کرد: هر منطقه آزاد تجاری و صنعتی، پیش و بیش از هر اقدامی، نیازمند یک نقشه جامع و سند آمایش دقیق است. در پهنه سرزمینی محدودی مانند کیش، هر مترمربع از زمین سرمایه‌ای تجدیدناپذیر است؛ وقتی زمینی زیر بار ساخت‌وساز رفت یا کاربری خاصی به آن اختصاص یافت، دیگر راه بازگشتی وجود ندارد. از این رو، استقرار هر طرح عمرانی، گردشگری، صنعتی و خدماتی باید جایگاه دقیق خود را در این نقشه کلان پیدا کند تا از انحراف منابع و موازی‌کاری جلوگیری شود.

رئیس جمهور کشورمان همچنین توسعه پایدار کیش را در گرو پیوند عمیق میان تولید، صادرات و خدمات فناورانه دانست و یادآور شد که کیش باید به الگوی سرآمد کشور در جذب سرمایه‌گذاری مولد تبدیل شود و اجرای دقیق ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، یگانه راه استقرار مدیریت یکپارچه و تثبیت حاکمیت قانون در مناطق آزاد است.پس از پایان سخنان رئیس‌جمهور، فرمان رسمی افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۲۱ طرح کلان عمرانی و اقتصادی صادر شد. با این فرمان: ۱۷ طرح شاخص با ارزش سرمایه‌گذاری بالغ بر ۵۴ هزار میلیارد تومان (۵۴ همت) به‌صورت رسمی به بهره‌برداری کامل رسید. همچنین ۴ ابرپروژه زیرساختی و توسعه‌ای با برآورد مالی حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان (۶۰ همت) وارد فاز اجرای عملیاتی شد.ذمجموع بار مالی این ۲۱ پروژه به بیش از ۱۰۴ هزار میلیارد تومان (۱۰۴ همت) رسید؛ طرح‌هایی که طبق گزارش مستند سازمان منطقه آزاد کیش، موجب اشتغال‌زایی مستقیم و غیرمستقیم برای ۱۲ هزار و ۳۰۰ نفر از جوانان و متخصصان خواهد شد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش: راهبرد کلان مدیریتی؛ هرم راهبردی، استقرار ماده ۶۵ و درآمد پایدار

مدیرعامل این سازمان در این آیین گفت: در حوزه هوش مصنوعی و حمایت از فعالان اقتصاد دیجیتال، یک منطقه آزاد ایجاد خواهیم کرد.

محمد کبیری، با تشریح هرم راهبردی سازمان منطقه آزاد کیش افزود: هرم راهبردی خود را این‌گونه در پیش گرفتیم؛ نخست برنامه‌ریزی را با مشورت مشاوران داخلی و خارجی انجام دادیم و دوم اینکه به دنبال آن هستیم تا زیرساخت‌هایی را که آلمانی‌ها در سال ۱۳۸۴ برای توسعه گردشگری، فناوری و نوآوری حوزه مالی پیش‌بینی کرده بودند، سرعت ببخشیم و جذب سرمایه بیشتری داشته باشیم.

وی تصریح کرد: این امر با ایجاد یک نظام درآمد پایدار و استقرار کامل نظام ماده ۶۵ محقق می‌شود و پروژه‌های کلان و اولویت‌دار ما به‌زودی به نتیجه خواهد رسید.

۷۳ پروژه افتتاح‌شده در دولت چهاردهم

کبیری با اشاره به روند اجرای طرح‌ها در دولت چهاردهم اظهار کرد: توسعه کیش یک حرکت تصادفی یا مقطعی نیست؛ بلکه سازمان بر اساس یک "هرم راهبردی" سه‌وجهی گام برمی‌دارد. گام نخست ما برنامه‌ریزی علمی جامع با مشارکت صاحب‌نظران، مشاوران برجسته داخلی و الگوبرداری از تجارب موفق بین‌المللی است. در گام دوم، تمرکز مطلق خود را بر ارتقا و بازسازی زیرساخت‌های پایه‌ای جزیره قرار داده‌ایم؛ زیرساخت‌هایی که بخشی از آن‌ها ریشه در مطالعات جامع سال ۱۳۸۴ مشاوران آلمانی دارد و اکنون متناسب با تحولات فناوری، نوآوری و نیازهای هوش مصنوعی بازآفرینی شده‌اند.

وی با اشاره به اینکه امروز در کنار ۷۳ پروژه‌ای که تاکنون در این دولت با ارزش بیش از ۸۰ هزار میلیارد تومان می رسد۱۷ طرح به ارزش بیش از ۵۴ هزار میلیارد تومان به بهره‌برداری خواهد رسید، چهار طرح در حوزه مسکن آغاز عملیات اجرایی خواهد شد و به فضل الهی در حوزه‌های گردشگری، صنعتی و مالی نیز افتتاح‌هایی در پی خواهیم داشت.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در تشریح طرح‌های زیرساختی گفت: امروز ۳۸ مگاوات به ظرفیت نیروگاه گازی کیش اضافه و ۳.۲ مگاوات نیروگاه خورشیدی افتتاح می شود؛ به فضل الهی و به دستور ریاست محترم جمهوری تا پایان دولت این خبر خوب را می‌دهم که با ظرفیتی که تکمیل خواهد شد، سهم تولید انرژی پاک در جزیره کیش به کل سهم انرژی تولید در این جزیره خواهد رسید.

کبیری با اشاره به افزایش ۱۰ هزار متر مکعبی ظرفیت تولید آب در کیش با افتتاح طرح جدید افزود: با افتتاح این طرح ظرفیت تکمیلی به ۴۰ هزار مترمکعب خواهد رسید. همچنین هفت دکل ارتباطی امروز به بهره‌برداری می‌رسد و ظرفیت‌های حوزه ارتباطی کیش و هندورابی را ارتقا می‌دهد. خبر خوب دیگر کبیری ایجاد ایستگاه‌های شارژ برقی در سطح جزیره بود که با این طرح، شارژ خودروهای برقی در کیش رایگان شده که اجرای قانون هوای پاک را در کیش زیبا تحکیم می‌بخشد.

افتتاح صندوق پژوهش فناوری و طرح‌های صنعتی

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در ادامه آیین افتتاح طرح ها و پروژه‌های عمرانی، گردشگری و فناوری کیش با حور در مرکز نوآوری و افتتاح صندوق پژوهش فناوری کیش گفت: با افتتاح اولین صندوق پژوهش فناوری کیش، ارائه خدمات مالی به ارزش بیش از ۳۰۰۰ میلیارد تومان را آغاز می‌کنیم و طرح‌های صنعتی در حوزه نفت و گاز به ارزش بیش از ۱۶۵ میلیون دلار، از سوی دو شرکتی که فعالیت و پایه‌شان در کیش است، به بهره‌برداری می‌رسد. افتتاح دو طرح مسکن بومیان و خدمت به بهره‌یری از ظرفیت توکنایز، طرح تعاونی مسکن نیک ترابر و تحویل ۳۰۰ واحد در فاز نخست، همچنین افتتاح اولین مدرسه هتلداری بین المللی کیش و ورود سه هتل به ارزش بیش از ۲۰ میلیارد تومان از دیگر طرح هایی است که کبیری به آن ها اشاره کرد.

آغاز عملیات اجرایی بزرگ‌ترین پروژه توکنایز مسکن خدمت کشور با ۱۱۵۲ واحد مسکونی

عملیات اجرایی پروژه بزرگ «مسکن خدمت» در جزیره کیش با حضور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و مسئولان مربوطه در محل اجرای طرح آغاز شد. این پروژه به عنوان یکی از سه طرح حمایتی مسکن در کیش (شامل مسکن خدمت، مسکن بومیان و اسکان کارگران با مشارکت بخش خصوصی)، با هدف تأمین مسکن با قیمت تمام‌شده برای اقشار خدمت‌رسان در جزیره طراحی شده است.

به گفته طراح این پروژه، این طرح در زمینی به وسعت ۱۸۶ هزار متر مربع. با تعداد ۱۱۵۲ واحد مسکونی.، ۶۸۰۰ متر مربع فضای خدماتی.معماری و طراحی تمامی واحدها به صورت تیپ، دوخوابه و با متراژ مشخص ۹۶ متر مربع، در طبقات ۸ واحدی (تفکیک‌شده در سه لاین مجزا با دو آسانسور بادی و راهروهای اختصاصی) ساخته می‌شوند.

از امکانات رفاهی و خدماتی این طرح می توان به لاین میانی سایت به عنوان یک الگوی شهری مستقل شامل پیست دوچرخه‌سواری، محل بازی کودکان، فضاهای ورزشی، مجموعه استخر منفرد، رستوران، هایپرمارکت و مغازه‌های خدماتی (با متراژ هر واحد ۱۱۵ متر مربع) اشاره کرد. همچنین زمین کناری با مساحت ۶۰ هزار متر مربع مربوط به فاز دوم است.

بنابر گزارش مسئولان طرح پروژه با سیستم قالب تونلی (یک مدل صنعتی و نوآورانه) اجرا می‌شود که سرعت ساخت را به بهینه‌ترین شکل افزایش داده و امکان بهره‌برداری مرحله‌به‌مرحله را فراهم می کند.

هدف‌گذاری و زمان‌بندی اجرا

بر اساس گزارش معاونت عمرانی، کل پروژه ۱۱۵۲ واحدی با زیربنای بالغ بر ۱۸۰ هزار متر مربع طی یک دوره ۵ ساله برنامه‌ریزی شده است. با توجه به روند پیشرفت فیزیکی و استفاده از روش‌های صنعتی، پیش‌بینی می‌شود اولین فاز و تحویل‌دهی واحدها در سال ۱۴۰۶ انجام شود.

بزرگ‌ترین طرح توکنایز مسکن کشور و نحوه عرضه

یکی از ویژگی‌های بارز این پروژه، اجرای بزرگ‌ترین طرح توکنایز مسکن کشور است. در این طرح: عرضه بر اساس پیشرفت فیزیکی صورت می گیرد، پس از رسیدن پروژه به ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی (بر اساس ضوابط قانون پیش‌فروش مسکن)، توکن‌های مسکن عرضه خواهند شد. در خصوص احتساب ارزش زمین در این ۲۰ درصد، استعلامات قانونی در جریان است؛ چنانچه ارزش زمین محاسبه شود، عرضه توکن تا پایان سال جاری (۱۴۰۴) و در غیر این صورت در پاییز سال آینده انجام خواهد شد. شرکت سرمایه‌گذاری مقدمات و انتشار سفیدنامه (Whitepaper) را به صورت آنلاین تدارک دیده است.

به گفته محمد کبیری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در این طرح توکن‌ها تا سطح دسی‌متر قابلیت تفکیک‌پذیری و خردشوندگی دارند. این امر به افراد با توان مالی محدود نیز اجازه می‌دهد به میزان بودجه خود توکن تهیه کرده و در عواید طرح مشارکت کنند؛ همچنین متقاضیان خرید یک واحد کامل نیز می‌توانند از این ظرفیت بهره‌مند شوند.

از ویژگی های این طرح قیمت تمام‌شده و بدون سوداست که کبیری به آن اشاره کرد و افزود: مسکن خدمت با قیمت تمام‌شده (بدون در نظر گرفتن سود ساخت برای سازمان) به متقاضیان واگذار می‌شود.

گروه‌های اولویت‌دار در عرضه اولیه

در عرضه اولیه توکن‌ها، ۷ گروه از اقشار خدمت‌رسان و فعال در جزیره کیش (که شامل مسکن بومیان نمی‌شوند اما نیازمند حمایت هستند) در اولویت قرار دارند؛ از جمله معلمان عزیز، کادر درمان، کارکنان بخش‌های دولتی، فعالان حوزه رسانه و سایر اقشاری که معاونت فرهنگی و اجتماعی سازمان مشخص کرده است. پس از خرید این گروه در عرضه اولیه، بازار ثانویه شکل گرفته و سایر کسبه و کیشوندان نیز می‌توانند از این فرصت برای خانه‌دار شدن یا سرمایه‌گذاری استفاده کنند.

بهره‌برداری از فاز نخست نیروگاه ۲۴ مگاواتی خورشیدی و مسیر رسیدن به تولید ۱۰ درصدی انرژی پاک

در بخش دیگری از بازدیدها و آیین افتتاح طرح های عمرانی و زیربنایی به مناسبت روز کیش، فاز نخست نیروگاه ۲۴ مگاواتی خورشیدی جزیره کیش با ظرفیت ۳.۲ مگاوات، با حضور مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و مسئولان مربوطه به بهره‌برداری رسید. این پروژه گامی مهم در راستای توسعه استفاده از انرژی‌های پاک و تحکیم اجرای قانون هوای پاک در جزیره محسوب می‌شود.

در این بازدید عنوان شد که با تکمیل فازهای دیگر این نیروگاه طی یک سال آتی، ظرفیت تولید انرژی پاک به ۱۰ درصد از مجموع انرژی مورد نیاز منطقه آزاد کیش افزایش خواهد یافت که این رقم یک رکورد در سطح کشور و منطقه به شمار می‌رود.

اقدامات و برنامه‌های تکمیلی در حوزه انرژی خورشیدی:

نیروگاه پشتیبانی بیمارستان: یک نیروگاه خورشیدی پشتیبان در پشت بیمارستان کیش تأسیس شده است.

پارکینگ فرودگاه: فراخوان طرح سرمایه‌گذاری برای احداث یک نیروگاه چهار مگاواتی خورشیدی در پارکینگ فرودگاه کیش دنبال خواهد شد.

ساختمان‌های سبز: شیوه‌نامه‌ای در شورای معماری و شهرسازی در حال تدوین است تا برای ساختمان‌های بالای ۱۰۰۰ متر، طراحی و معماری به‌گونه‌ای صورت گیرد که مشاعات آن‌ها بتوانند از انرژی پاک و خورشیدی استفاده کنند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در جمع‌بندی این اقدامات خاطرنشان کرد که مجموع این اقدامات به پایداری جزیره زیبای کیش در تأمین انرژی کمک خواهد کرد و در کنار توسعه زیرساخت‌های لازم برای خودروهای برقی، به تحکیم بخشیدن به اجرای قانون هوای پاک در کیش منجر می‌شود.

افتتاح «پارک فرشتگان میناب»

در ادامه آیین‌های گرامیداشت «روز کیش» و بهره‌برداری از طرح‌های مختلف در این جزیره، با بازدید مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و جمعی از مسئولان استانی و محلی «پارک فرشتگان میناب» افتتاح شد.

۱۶۸ نهال نمادی از جاودانی کودکان شهید میناب

سرهنگ محمد میرزاده فرمانده ناحیه مقاومت بسیج سپاه کیش در این بازدید با تجلیل از طراحان و مجریان این المان فرهنگی و هویتی گفت: «احداث یادمان‌های مقاومت در نگین گردشگری خلیج فارس، بازنگاشتی دائمی در ذهن نسل‌های آینده است که این عزت و آرامش بر فراز خون پاک‌ترین فرزندان ایران شکل گرفته است. دشمنان کوردل ما در طول تاریخ انقلاب و جنگ‌های تحمیلی نشان داده‌اند که به هیچ مرز انسانی و اخلاقی پایبند نیستند؛ اما پاسخ این ملت همواره ایثار و پایمردی بوده است. کاشت ۱۶۸ نهال زنده در این مجموعه نمادی از حیات طیبه و جاودانگی کودکان و شهدای دانش‌آموز مدرسه شجره طیبه میناب است. ان‌شاءالله تا پایان سال جاری، دو تا سه المان دیگر نیز در این محوطه نصب و نهایی خواهد شد. این بوستان علاوه بر اینکه فضایی تفریحی و ایمن برای بازی کودکان و حضور خانواده‌هاست، پیامی روشن از مظلومیت و درس مقاومت را برای گردشگران روایت می کند.

پروژه‌های کیش را زیباتر و فاخرتر تکمیل می کنیم

حمید بادامی‌نجات با تجلیل از راهبری مدیرعامل سازمان و تلاش‌های پرسنل شرکت عمران اظهار داشت: طرح‌هایی که امروز به ثمر نشست، مرهون تلاش‌های طاقت‌فرسا و شبانه‌روزی همکاران ما در شرکت عمران، خدمات شهری و مهندسان حوزه زیرساخت در ایام اخیر است. ما امروز این افتتاح را به فال نیک می گیریم و با اطمینان اعلام می کنیم که مجموعه شرکت عمران در همراهی با سیاست‌های راهبردی سازمان، توان و انرژی خود را دوچندان خواهد کرد تا در روز کیش سال آینده، پروژه‌های بسیار بزرگ‌تر، زیباتر و فاخرتری را تکمیل کرده و به پیشگاه مردم شریف کیش و ایران اسلامی تقدیم کنیم.

وظیفه داریم نمادی از جنس "زندگی، جوشش، نشاط و بالندگی" بسازیم

مسلم خانی، معاون عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش، با نگاه مفهومی و فلسفه به شکل گیری پارک فرشتگان میناب تاکید کرد: نگاه بنیادین ما در برنامه‌ریزی این پارک آن بود که اگر دشمن متجاوز و خون‌ریز با رفتاری سبعانه و ناجوانمردانه جان عزیزان و کودکان معصوم این مرزوبوم را گرفت، پاسخ ما در حوزه تمدنی نباید توقف و نومیدی باشد؛ بلکه ما وظیفه داریم نمادی از جنس "زندگی، جوشش، نشاط و بالندگی" بسازیم. پارک فرشتگان میناب مظهر زنده‌بودن و امید است. از همراهی شبانه‌روزی تمام همکاران در شرکت عمران و مشاوران پرتلاش، به‌ویژه مهندس عبدی مشاور امور عمرانی که نقش ارزنده‌ای در طراحی و نظارت این اثر داشتند، کمال سپاس را دارم و امید واثق داریم که المان‌های تکمیلی بعدی در این مجموعه، نماد نهایی فتح و پیروزی ملت بزرگ ایران در تمامی عرصه‌ها باشد.

رخدادهای به ثبت رسیده در «روز کیش»، فراتر از مجموعه‌ای از گزارش‌های آماری یا مانورهای متعارف مدیریتی بود؛ این اتفاقات نقشه راهی مستند از تولد دوباره الگوی مناطق آزاد در بستر عدالت، عقلانیت اقتصادی، پایداری اقلیمی و مسئولیت‌پذیری اجتماعی را به تصویر کشید.

کیش امروز نشان داد که می‌توان در دل محدودیت‌های اقتصادی و فشارهای بین‌المللی، بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه مولد جذب کرد، ناترازی‌های حیاتی انرژی را به صفر رساند، بزرگ‌ترین طرح مسکن فناوری‌پایه با امکان سرمایه‌گذاری خرد تا سطح دسی‌متر را بنا نهاد، برای نخستین بار در منطقه به رکورد تأمین ۱۰ درصدی انرژی خورشیدی دست یافت و در کنار همه این جهش‌های مدرن صنعتی و گردشگری، عهد و میثاق خود با آرمان‌های معنوی، هویت ملی، تکریم بومیان و خون شهدای مظلوم ایران‌زمین را در قالب نمادهای پایداری همچون «پارک فرشتگان میناب» جاودانه ساخت. کیش با این نقشه جامع، پرچمدار گام دوم انقلاب و الگوی توسعه پایدار شهری در میهن اسلامی خواهد بود.

با دستور رئیس‌جمهور، ۱۷ طرح راهبردی با سرمایه‌گذاری بیش از ۵۴ هزار میلیارد تومان در جزیره کیش به بهره‌برداری رسید و عملیات اجرایی چهار ابرپروژه زیرساختی و توسعه‌ای با اعتبار پیش‌بینی‌شده ۶۰ هزار میلیارد تومان آغاز شد.

وزیر اقتصاد در آیین بهره‌برداری از ۲۱ طرح عمرانی کیش:
سرمایه‌گذاری در کیش به بیش از ۷ برابر مدت مشابه رسید



وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به رشد سرمایه گذاری در جزیره کیش گفت: در این منطقه، سرمایه گذاری به بیش از هفت برابر مدت مشابه افزایش یافته و با بازگشت ۶۵۲ هکتار زمین به بانک زمین و بیت المال و رفع موانع پروژه های متوقف شده، زمینه برای توسعه فعالیت های اقتصادی و جذب سرمایه گذاری فراهم شده است.

به گزارش روزنامه اخبار کیش، سیدعلی مدنی زاده در آیین بهره برداری و آغاز عملیات اجرایی ۲۱ طرح عمرانی و اقتصادی در جزیره کیش با اشاره به ظرفیت های این منطقه در توسعه اقتصادی کشور اظهار کرد: در روزهای جنگ تحمیلی، اگرچه بخش گردشگری وتجارت جزیره با محدودیت هایی روبه رو بود، اما فعالیت های ساخت وساز و تولید در کیش همچنان پررونق ادامه داشت.

وی با بیان اینکه رشد سرمایه گذاری در جزیره کیش به بیش از هفت برابر مدت مشابه رسیده است، افزود: حدود ۶۵۲ هکتار زمین به بانک زمین وبیت المال بازگشته که ارزش آن بیش از ۷۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد می شود.

وزیر اقتصاد همچنین از رفع موانع پروژه های متوقف شده در کیش خبر داد و گفت: پروژه هایی به ارزش بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان که پیش از این متوقف یا فریز شده بودند، با حمایت از سرمایه گذاران واقعی، دوباره به چرخه سرمایه گذاری بازگشته اند.

مدنی زاده با تأکید بر ضرورت مدیریت یکپارچه مناطق آزاد تصریح کرد: تجربه های بین المللی نشان می دهد مناطق آزاد در صورت برخورداری از مدیریت یکپارچه می توانند به پیشران توسعه کشور تبدیل شوند؛ موضوعی که در قوانین کشور نیز پیش بینی شده، اما هنوز در مرحله اجرا به طور کامل محقق نشده است. وی ابراز امیدواری کرد با تحقق مدیریت یکپارچه و استفاده از ظرفیت های قانونی، مناطق آزاد بتوانند نقش مؤثرتری در توسعه اقتصادی کشور ایفا کنند.

گزارش جزیره

امیررضا غربانی| از پرواز مستقیم و بسته‌های سفر تا ایجاد شبکه فروش منطقه‌ای؛ موفقیت کیش در بازار گردشگری کشورهای عضو اکو به اقداماتی بستگی دارد که پس از پایان سمپوزیوم آغاز می‌شوند.

دومین سمپوزیوم بین‌المللی بازار گردشگری کشورهای عضو اکو در کیش برگزار شد؛ رویدادی که با برگزاری ۲۴ کارگاه و پنل تخصصی، نشست‌های تجاری و نمایشگاه گردشگری، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های جزیره و توسعه ارتباط میان فعالان گردشگری کشورهای منطقه فراهم کرد.

تمرکز بر گردشگری سلامت، گردشگری پایدار، بوم‌گردی و کاربرد فناوری‌های نوین نیز نشان داد که این رویداد می‌تواند زمینه‌ساز همکاری‌های فراتر از معرفی جاذبه‌های گردشگری باشد. با این حال، پرسش اصلی پس از برگزاری سمپوزیوم همچنان باقی است: کیش چگونه می‌تواند از ظرفیت کشورهای عضو اکو برای جذب گردشگر استفاده کند و سهم مشخصی از بازار گردشگری منطقه به دست آورد؟ پاسخ این پرسش را نباید در تعداد نشست‌ها و مهمانان جست‌وجو کرد. موفقیت سمپوزیوم زمانی معنا پیدا می‌کند که ارتباطات ایجادشده به فروش تور، قرارداد همکاری، پروازهای مستمر و در نهایت ورود گردشگران خارجی منجر شود.

بازار ۵۰۰ میلیونی؛ از ظرفیت جمعیتی تا مشتری واقعی

جمعیت بیش از ۵۰۰ میلیون نفری کشورهای عضو اکو، در نگاه نخست بازاری بزرگ برای گردشگری کیش به نظر می‌رسد؛ اما جمعیت به‌تنهایی معیار مناسبی برای انتخاب بازار هدف نیست. آنچه اهمیت دارد، تعداد افرادی است که توان مالی، انگیزه و امکان سفر تفریحی به جزیره را دارند.

آمار رسمی ازبکستان برای سال ۲۰۲۵ نمونه قابل توجهی است. شهروندان این کشور در مجموع ۷ میلیون و ۵۵۹ هزار سفر خارجی انجام داده‌اند؛ اما تنها یک میلیون و ۵۶۳ هزار مورد، معادل ۲۰.۷ درصد، با هدف تفریح و استراحت بوده است. بنابراین، شناسایی گردشگران تفریحی و سلیقه سفر آن‌ها اهمیت بیشتری از توجه به آمار کلی سفرهای خارجی دارد. بر همین اساس، پیشنهاد می‌شود کیش در مرحله نخست بر سه بازار تاجیکستان، ازبکستان و پاکستان تمرکز کند؛ البته نه با یک برنامه تبلیغاتی یکسان.

تاجیکستان به دلیل اشتراکات زبانی و فرهنگی و تجربه برقراری ارتباط هوایی با کیش، می‌تواند نقطه شروع مناسبی باشد. ازبکستان نیز به‌ویژه بازار سمرقند، به دلیل ظرفیت سفرهای خارجی و ارتباطات فرهنگی، فرصت قابل بررسی دیگری است. پاکستان هم با توجه به جایگاه آن در بازار گردشگری ورودی ایران، می‌تواند در مرحله بعد مورد ارزیابی قرار گیرد. البته ظرفیت گردشگری هر یک از این بازارها باید با بررسی تقاضای واقعی سفر به کیش سنجیده شود.

پرواز مستقیم؛ نخستین شرط تبدیل ظرفیت به گردشگر

یکی از مهم‌ترین درس‌های تجربه همکاری کیش و تاجیکستان، نقش حمل‌ونقل هوایی در توسعه بازار گردشگری است. پرواز مستقیم کیش ـ دوشنبه از ششم آذر ۱۴۰۴ به‌صورت هفتگی برقرار شد، اما این مسیر برای یک دوره چهارماهه تا ششم فروردین ۱۴۰۵ برنامه‌ریزی شده بود. بنابراین، نباید آن را یک خط پروازی دائمی و فعال فرض کرد. این تجربه نشان می‌دهد که مذاکره برای برقراری پرواز به‌تنهایی کافی نیست؛ استمرار مسیر به تقاضای واقعی و توجیه اقتصادی بستگی دارد.

پیشنهاد عملی این است که سازمان منطقه آزاد کیش با همکاری شرکت‌های هواپیمایی، آژانس‌های گردشگری و هتل‌های جزیره، برای هر بازار هدف یک طرح پروازی مشخص تدوین کند.

در این طرح باید تعداد مسافران قابل جذب، ظرفیت فروش تور، هزینه پرواز و میزان استقبال گردشگران پیش از آغاز فعالیت بررسی شود. برای نمونه، می‌توان مسیر سمرقند ـ کیش را به‌عنوان یک طرح آزمایشی بررسی کرد و در صورت احراز تقاضا، برای راه‌اندازی پروازهای شدن پرواز مستقیم، امکان خرید یکپارچه بلیت و اتصال مطمئن پروازهای ورودی به کیش از طریق تهران یا سایر مبادی پروازی باید برای گردشگران خارجی فراهم شود.

کیش باید بسته سفر بفروشد، نه فقط جاذبه معرفی کند

گردشگر خارجی برای انتخاب مقصد به اطلاعاتی فراتر از تصاویر زیبا و معرفی جاذبه‌ها نیاز دارد. او باید بداند هزینه سفر چقدر است، چند روز اقامت خواهد داشت و با چه خدماتی روبه‌رو می‌شود. در این زمینه، بخش خصوصی کیش می‌تواند سه بسته مشخص طراحی و در بازارهای هدف عرضه کند:

* سفر خانوادگی و تفریحی: شامل چهار یا پنج شب اقامت، تفریحات دریایی، گشت جزیره، خرید و خدمات حمل‌ونقل.
* سفر زمستانی: با تأکید بر آب‌وهوای مطلوب کیش، تفریحات ساحلی، برنامه‌های فرهنگی و امکانات تفریحی برای خانواده‌ها.
* گردشگری سلامت: بسته‌های درمانی مشخص با همکاری مراکز درمانی دارای مجوز، شامل خدمات پزشکی، اقامت بیمار و همراه، مترجم و پیگیری درمان. در حوزه سلامت، باید از تبلیغات کلی فاصله گرفت. این بازار زمانی شکل می‌گیرد که خدمات درمانی، تعرفه‌ها، پزشکان، امکانات اقامت و مراحل پذیرش بیمار از پیش مشخص باشند. گردشگری سلامت باید بر توان واقعی مراکز درمانی موجود تکیه کند، نه صرفاً طرح‌های در دست اجرا.

از غرفه نمایشگاهی تا شبکه فروش در کشورهای هدف

یکی از دستاوردهای مهم سمپوزیوم باید ایجاد ارتباط مستقیم و مستمر میان فعالان گردشگری کیش و آژانس‌های معتبر کشورهای عضو اکو باشد.

تشکیل دبیرخانه دائمی سمپوزیوم می‌تواند این مسئولیت را برعهده بگیرد؛ اما این دبیرخانه نباید به مرکز هماهنگی نشست‌های سالانه محدود شود. وظیفه اصلی آن باید شناسایی و عقد قرارداد با تورگردانان فعال، معرفی بسته‌های سفر، پیگیری فروش و ارزیابی عملکرد شرکای تجاری باشد. همچنین دعوت از تورگردانان و فعالان رسانه‌ای کشورهای هدف برای بازدید تخصصی از هتل‌ها، مراکز تفریحی، امکانات درمانی و جاذبه‌های جزیره می‌تواند به معرفی واقعی ظرفیت‌ها کمک کند. تولید محتوای تبلیغاتی به زبان بازارهای هدف، همکاری با رسانه‌ها و فعالان گردشگری منطقه و ایجاد امکان رزرو مستقیم نیز باید بخشی از این برنامه باشد.

۹۰ روز برای سنجش دستاورد سمپوزیوم

برای جلوگیری از مقطعی شدن نتایج این رویداد، پیشنهاد می‌شود سازمان منطقه آزاد کیش یک برنامه عملیاتی ۹۰ روزه تدوین کند.

در ماه نخست، بازارهای هدف، آژانس‌های همکار، ظرفیت پروازی و بسته‌های سفر مشخص شوند. در ماه دوم، قراردادهای فروش و مذاکرات با شرکت‌های هواپیمایی به مرحله اجرا برسند و در ماه سوم، فروش نخستین بسته‌های سفر و ورود گروه‌های گردشگری در صورت فراهم شدن شرایط دنبال شود. مهم‌تر از همه، نتایج این برنامه باید با شاخص‌های مشخص ارزیابی شود: تعداد قراردادهای اجرایی، تعداد بسته‌های فروخته‌شده، میزان فروش صندلی پرواز، تعداد گردشگران ورودی از هر کشور، متوسط مدت اقامت و میزان هزینه‌کرد گردشگران.

سمپوزیوم اکو برای کیش زمانی موفق خواهد بود که به نقطه آغاز یک برنامه مستمر برای بازارسازی گردشگری تبدیل شود. جزیره ظرفیت‌های متنوعی برای حضور در بازار منطقه دارد، اما بهره‌برداری از این فرصت به اتصال هوایی مناسب، محصولات گردشگری رقابت‌پذیر، همکاری مؤثر بخش خصوصی و پیگیری مستمر سازمان نیازمند است.

کیش نباید منتظر بماند تا گردشگران کشورهای عضو اکو آن را کشف کنند؛ باید با شناخت بازار، ارائه پیشنهاد مشخص و فراهم کردن مسیر آسان سفر، برای انتخاب شدن در میان مقاصد گردشگری منطقه رقابت کند.

پرسش اصلی پس از برگزاری سمپوزیوم همچنان باقی است: کیش چگونه می‌تواند از ظرفیت کشورهای عضو اکو برای جذب گردشگر استفاده کند و سهم مشخصی از بازار گردشگری منطقه به دست آورد؟

به مناسبت روز کیش؛ بازخوانی میراث تاریخی، دریایی و اقتصادی جزیره کیش

کیش؛ از شکوه تاریخ تا افق آینده

مصیب شیرانی| کیش را نباید تنها با سواحل زیبا، آب‌های نیلگون خلیج فارس، هتل‌های مجلل و جاذبه‌های گردشگری امروز آن شناخت. این جزیره کوچک در پهنه خلیج فارس، گذشته‌ای بزرگ و تاریخی پرفرازونشیب دارد؛ گذشته‌ای که از تجارت دریایی و صید مروارید تا حکمرانی، دیپلماسی، فرهنگ و ارتباطات گسترده با سرزمین‌های دوردست را در بر می‌گیرد. روز کیش فرصتی ارزشمند برای بازخوانی این گذشته و اندیشیدن به آینده جزیره‌ای است که روزگاری نه‌فقط یک بندر، بلکه یکی از کانون‌های مهم اقتصادی و تجاری خلیج فارس به شمار می‌رفت.

کیش؛ جزیره‌ای که دروازه تجارت شرق بود

نام کیش به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه خود، در مسیر ارتباطی سواحل ایران با هند، شبه‌قاره، سرزمین‌های عربی و شرق دور قرار داشت.

با افول بندر سیراف در سده‌های میانه، کیش به‌تدریج جایگاه برجسته‌ای در تجارت دریایی خلیج فارس پیدا کرد. منابع تاریخی از وجود شهری آباد، بارویی مستحکم، بازارهای پررونق، نخلستان‌های گسترده، آب‌انبارهای متعدد و لنگرگاه کشتی‌های تجاری در این جزیره سخن گفته‌اند. این توصیفات نشان می‌دهد که کیش در آن دوران از زیرساخت‌های متناسب با یک بندر تجاری مهم برخوردار بوده است. در جزیره‌ای که رودخانه دائمی نداشت و منابع آب شیرین آن محدود بود، ساخت آب‌انبارها و ذخیره‌سازی آب باران، یکی از پایه‌های اصلی استمرار زندگی و رونق اقتصادی محسوب می‌شد. این نکته برای کیش امروز نیز درس‌آموز است؛ زیرا مدیریت آب و سازگاری با محدودیت‌های طبیعی، از دیرباز بخشی از هویت و دانش زیستی مردمان این جزیره بوده است.

روزگار شکوه؛ کیش در عصر خاندان طیبی

یکی از درخشان‌ترین دوره‌های تاریخ کیش به اواخر قرن هفتم و اوایل قرن هشتم هجری قمری بازمی‌گردد؛ دوره‌ای که خاندان طیبی، به‌ویژه شیخ‌الاسلام جمال‌الدین ابراهیم بن محمد طیبی، در تحولات سیاسی و اقتصادی فارس و جزایر خلیج فارس نقشی برجسته ایفا می‌کردند. جمال‌الدین طیبی که در منابع با لقب «ملک‌الاسلام» نیز شناخته شده است، از چهره‌های بانفوذ اقتصادی و سیاسی زمان خود بود. در دوره فرمانروایی ایلخانان مغول، با واگذاری امور مالی و حکومتی فارس و جزایر به وی، خاندان طیبی توانست شبکه‌ای گسترده از روابط اقتصادی و تجاری در خشکی و دریا ایجاد کند. اهمیت این خاندان تنها به اداره امور یک جزیره محدود نبود. ارتباطات تجاری آنان از کیش تا سواحل هند و منطقه معبر امتداد داشت و از طریق این شبکه، کالاهای هندی و چینی به بازارهای خلیج فارس راه می‌یافت. تقی‌الدین عبدالرحمان طیبی، برادر جمال‌الدین، در منطقه معبر در جنوب هند از نفوذ سیاسی و اقتصادی برخوردار بود. همچنین فخرالدین احمد، از اعضای خاندان طیبی، در ارتباطات سیاسی و تجاری با شرق نقش داشت. در گزارش‌های تاریخی از تجارت گسترده اسب میان جنوب ایران و معبر نیز یاد شده است. این مبادلات در کنار تجارت مروارید و کالاهای وارداتی، به رونق اقتصادی کیش کمک می‌کرد. آنچه این دوره را برجسته می‌سازد، شکل‌گیری نوعی شبکه فرامنطقه‌ای تجارت است که در آن موقعیت جغرافیایی کیش، قدرت اقتصادی خاندان‌های محلی و ارتباطات دریایی به یکدیگر پیوند خورده بودند.

مروارید؛ ثروتی که از اعماق خلیج فارس برمی‌خاست

یکی از مهم‌ترین پایه‌های اقتصادی کیش در گذشته، صید مروارید بود. جغرافی‌دانان و جهانگردان تاریخی بارها از کیش به‌عنوان یکی از مراکز مهم صید و تجارت مروارید یاد کرده‌اند. یاقوت حموی، ناصرخسرو، ادریسی، حمدالله مستوفی و ابن‌بطوطه، هر یک به جنبه‌هایی از آبادانی، تجارت و فعالیت‌های دریایی این جزیره اشاره کرده‌اند. در این گزارش‌ها، کیش نه‌تنها محل صید مروارید، بلکه بازار دادوستد آن نیز معرفی شده است؛ بازاری که بازرگانانی از فارس، بحرین، قطیف و دیگر مناطق برای خرید مروارید به آن مراجعه می‌کردند. مروارید در آن روزگار تنها یک محصول دریایی نبود؛ بلکه بخشی از نظام اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی منطقه به شمار می‌رفت. غواصان، ناخدایان، بازرگانان، واسطه‌ها و صاحبان کشتی در زنجیره‌ای اقتصادی فعالیت می‌کردند که حیات آن به سلامت دریا وابسته بود. امروز که زیست‌بوم‌های دریایی کیش، از جمله آبسنگ‌های مرجانی، علفزارهای دریایی و زیستگاه‌های ساحلی با فشارهای گوناگون روبه‌رو هستند، بازخوانی تاریخ مروارید می‌تواند یادآور یک حقیقت مهم باشد: ثروت واقعی جزیره همواره در پیوند میان دریا، طبیعت و فعالیت اقتصادی انسان شکل گرفته است.

کیش در نگاه جهانگردان و جغرافی‌دانان

یکی از ارزشمندترین راه‌های شناخت گذشته کیش، مطالعه سفرنامه‌ها و متون تاریخی است. یاقوت حموی در توصیف جزیر کیش از زیبایی، باغ‌ها، نخلستان‌ها، عمارت‌ها و توقف کشتی‌های هند و فارس سخن می‌گوید. حمدالله مستوفی نیز کیش را از جزایر مهم و آباد خلیج فارس معرفی می‌کند و به نخلستان‌ها، کشاورزی، صید مروارید و تأمین آب از طریق ذخیره باران اشاره دارد. ابن‌بطوطه، جهانگرد نامدار، از کیش به‌عنوان شهری بزرگ و نیکو یاد می‌کند و به حضور غواصان مروارید و بازرگانان در آن اشاره دارد. گزارش رابی بنیامین، جهانگرد یهودی قرون میانه، نیز تصویری از تنوع فعالیت‌های تجاری و اجتماعی جزیره ارائه می‌دهد. او از حضور بازرگانان هندی و دادوستد کالاهایی مانند ادویه، ابریشم، پارچه، گندم و حبوبات سخن می‌گوید. این گزارش‌ها نشان می‌دهند که کیش در دوره شکوفایی خود، فضایی چندفرهنگی داشته است؛ فضایی که در آن گروه‌های مختلف انسانی با زبان‌ها، باورها و پیشینه‌های متفاوت در کنار یکدیگر زندگی و تجارت می‌کردند. چنین پیشینه‌ای می‌تواند یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های هویتی کیش در عصر گردشگری بین‌المللی باشد.

تاریخ کیش تنها تاریخ رونق نیست؛ تاریخ فراز و فرود نیز هست

شکوه تاریخی کیش به معنای فقدان بحران و رقابت نبوده است. منابع تاریخی از کشمکش‌های سیاسی و نظامی میان فرمانروایان کیش و هرمز برای کنترل مسیرهای تجاری و منافع اقتصادی منطقه خبر می‌دهند. در دوران جانشینان جمال‌الدین طیبی، رقابت میان دو قدرت دریایی ادامه یافت و درگیری‌هایی در سال‌های ۷۱۳ و ۷۱۴ هجری قمری میان کیش و هرمز رخ داد.

این منازعات نشان می‌دهد که اهمیت کیش تا چه اندازه با کنترل راه‌های دریایی، امنیت تجارت و موقعیت راهبردی آن ارتباط داشته است. پژوهش منتشرشده در نشریه «پژوهش‌های علوم تاریخی» با عنوان «بررسی حوادث سیاسی جنوب ایران در نیمه اول قرن هشتم هجری قمری با تکیه بر سنگ‌نوشته‌های نویافته در شاهوگت مکران» نیز با بررسی دو سنگ‌نوشته تاریخی، بخشی از این تحولات را روشن می‌کند. این سنگ‌نوشته‌ها که تاریخ‌های ۷۱۱ و ۷۳۱ هجری قمری را در بر دارند، شواهدی از درگیری‌های سیاسی و نظامی جنوب ایران و ارتباط تحولات کیش، هرمز، شیراز و مکران ارائه می‌کنند. این یافته‌ها یادآور آن است که تاریخ کیش را نمی‌توان جدا از تاریخ سواحل جنوبی ایران، مکران، هرمز و شبکه تجارت دریایی منطقه مطالعه کرد.

میراث تاریخی کیش؛ سرمایه‌ای برای آینده

امروز کیش در جایگاهی متفاوت از گذشته قرار دارد. این جزیره به یکی از قطب‌های گردشگری، اقتصادی و خدماتی کشور تبدیل شده است؛ اما پرسش اساسی این است که آیا توسعه امروز آن به اندازه ظرفیت‌های طبیعی و تاریخی‌اش هویت‌محور و پایدار است؟

به نظر می‌رسد بازشناسی تاریخ کیش باید از سطح مناسبت‌های تقویمی فراتر رود و به بخشی از برنامه توسعه فرهنگی و گردشگری جزیره تبدیل شود.

در این مسیر، چند اقدام اساسی اهمیت دارد:

۱. تدوین و انتشار اطلس جامع تاریخ کیش

گردآوری اسناد تاریخی، سفرنامه‌ها، نقشه‌های قدیمی، منابع جغرافیایی و یافته‌های باستان‌شناسی می‌توانند زمینه شکل‌گیری یک مرجع معتبر درباره تاریخ جزیره را فراهم کند. این اطلس باید با همکاری پژوهشگران تاریخ، باستان‌شناسان، میراث فرهنگی و مراکز دانشگاهی تهیه شود.

۲. ایجاد موزه تاریخ دریانوردی و تجارت کیش

کیش شایستگی آن را دارد که موزه‌ای تخصصی درباره تاریخ تجارت دریایی خلیج فارس، صید مروارید، کشتی‌رانی، خاندان‌های تجاری و ارتباطات تاریخی با هند و چین داشته باشد. چنین موزه‌ای می‌تواند به یکی از جاذبه‌های شاخص گردشگری فرهنگی جزیره تبدیل شود.()

۳. احیای مسیرهای گردشگری تاریخی

طراحی مسیرهای گردشگری با محوریت تاریخ کیش، همراه با تابلوهای چندزبانه، روایت‌های مستند و فناوری‌های تعاملی، به بازدیدکنندگان کمک می‌کند تا جزیره را فراتر از جاذبه‌های تفریحی آن بشناسند.

۴. حفاظت از میراث طبیعی و تاریخی

میراث کیش تنها به بناها و آثار تاریخی محدود نیست. دریا، آبسنگ‌های مرجانی، زیستگاه‌های طبیعی، درختان بومی، نخلستان‌ها و دانش سنتی ذخیره آب نیز بخش‌هایی از هویت این جزیره هستند. حفاظت از این سرمایه‌ها باید در مرکز برنامه‌ریزی توسعه قرار گیرد.

۵. تبدیل تاریخ کیش به فرصت اقتصادی و اشتغال پایدار

گردشگری تاریخی، فرهنگی و طبیعت‌محور می‌تواند زمینه ایجاد کسب‌وکارهای جدید برای جوانان و فعالان محلی را فراهم کند. راهنمایان گردشگری تخصصی، تولید محتوای تاریخی، صنایع‌دستی الهام‌گرفته از میراث دریایی، تورهای آموزشی و فعالیت‌های مرتبط با حفاظت از محیط‌زیست، ظرفیت‌هایی هستند که می‌توانند اقتصاد گردشگری جزیره را متنوع‌تر کنند.

روز کیش؛ فرصتی برای بازگشت به هویت تاریخی

تاریخ کیش به ما می‌آموزد که این جزیره زمانی با تکیه بر موقعیت جغرافیایی، توان اقتصادی، ارتباطات بین‌المللی، مدیریت منابع و بهره‌گیری از ظرفیت‌های دریا به جایگاهی ممتاز دست یافته بود. در آن روزگار، کشتی‌هایی از هند و سرزمین‌های دور به ساحل کیش می‌آمدند؛ بازرگانان در بازارهای آن دادوستد می‌کردند؛ مرواریدهای خلیج فارس از این جزیره به بازارهای منطقه راه می‌یافتند و نام کیش در نوشته‌های جغرافی‌دانان و جهانگردان جهان ثبت می‌شد.

امروز نیز کیش می‌تواند با تکیه بر همان هویت تاریخی، اما با بهره‌گیری از دانش و فناوری روز، جایگاه تازه‌ای در اقتصاد گردشگری و دریایی منطقه به دست آورد. البته بازگشت به شکوه گذشته به معنای تکرار الگوهای تاریخی نیست؛ بلکه به معنای شناخت ریشه‌ها، حفظ سرمایه‌های طبیعی و فرهنگی و تبدیل تجربه تاریخی به دانشی برای تصمیم‌گیری امروز است. روز کیش، تنها روز بزرگداشت یک جزیره نیست؛ روز یادآوری پیوند دیرینه انسان، دریا، تاریخ و تمدن در خلیج فارس است. کیش زمانی دروازه تجارت شرق بود؛ امروز نیز می‌تواند دروازه‌ای برای گردشگری پایدار، اقتصاد دریامحور، حفاظت از محیط‌زیست و تعامل فرهنگی در منطقه باشد. به امید روزی که نام کیش، همان‌گونه که در سفرنامه‌ها و منابع تاریخی به‌عنوان جزیره‌ای آباد و پررونق ثبت شده است، در جهان امروز نیز با عنوان جزیره‌ای پیشرو در توسعه پایدار، میراث فرهنگی و حفاظت از طبیعت شناخته شود. کیش را باید نه‌فقط برای زیبایی‌های امروز، بلکه برای تاریخ پرافتخار و مسئولیت ما در برابر آینده آن دوست داشت.



اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ ❋ ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶ ❋ سال ششم ❋ دوره جدید شماره ۷۸



کیش، جایی که غروبش شبیه یک رؤیاست؛ جایی میان آبیِ آرام دریا و آتشِ طلاییِ آسمان، که حتی شلوغیِ ساختنِ فردا هم نمی‌تواند آرامش لحظه‌هایش را بگیرد.

عکاس: رهانوری

خبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۷۸

بعضی از مسیرها مقصد نیستند؛ خودِ آرامش‌اند...
درست مثل خیابان‌های نخل‌پوش کیش.

عکاس: رضا کوهپیما
REZA KOOHPEYMA
1 9 9 1

اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵ ✻ ۱۱ نوامبر ۲۰۲۶ ✻ سال ششم ✻ دوره جدید شماره ۷۸

بازخوانی رسالت راهبردی مناطق آزاد به بهانه افتتاح و آغاز ۲۱ طرح ملی با حضور رئیس جمهور

آزمون ۱۱۴ هزار میلیاردی کیش





فاطمه یزداندوست| تاریخ توسعه در مناطق پیشران و جغرافیای اقتصادی ایران همواره بر پایه اراده‌های راسخ و تدبیرهای دقیق استوار بوده است. رویداد سه‌شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵ در جزیره کیش فراتر از یک آیین افتتاح معمول، نمادی از یک تغییر پارادایم در مدیریت مناطق آزاد کشور بود. بهره‌برداری از ۱۷ پروژه کلان و کلنگ‌زنی ۴ طرح زیربنایی با سرمایه‌گذاری عظیم ۱۱۴ هزار میلیارد تومانی با حضور برخط رئیس‌جمهور، بیش از هر چیز گواهی بر توانمندی سازمان در جذب اعتماد سرمایه‌گذاران و جسارت مدیریتی در گره‌گشایی از پروژه‌های نیمه‌تمام است. این حجم از سرمایه نه فقط به معنای ارتقای اعداد در کارنامه عملکردی که به معنای تزریق امید ساختاری به کالبد جزیره است؛ رویدادی که نشان داد مدیریت کنونی کیش با اشراف کامل بر ظرفیت‌ها در حال هدایت کیش به سمت تراز واقعی یک منطقه آزاد بین‌المللی است.

این نوشتار نه برای گزارش آنچه گذشت بلکه برای ترسیم مسیر پیش‌رو و تبدیل این موفقیت به یک الگوی ملی است. کیش امروز در نقطه عطفی ایستاده است که باید عبور از افتتاح‌محوری به سوی پیامدمحوری را با صلابت کامل طی کند و این سرمایه‌گذاری بزرگ را به یک زنجیره ارزش ماندگار برای اقتصاد ملی تبدیل نماید.

تغییر پارادایم؛ از بنگاه‌داری سنتی به تنظیم‌گری مدرن

مدیریت هوشمند این دوره در سازمان منطقه آزاد کیش با درک درست از جایگاه این جزیره در اقتصاد ملی توانسته است میان تقاضاهای متنوع و منابع محدود، تعادلی پایدار برقرار کند. جذب ۱۱۴ هزار میلیارد تومان سرمایه در این مقطع، محصول رویکردی است که از تصدی‌گری‌های خرد عبور کرده و به تنظیم‌گری کلان روی آورده است. در دنیای امروز مناطق آزاد موفق نه با فروش زمین بلکه با ایجاد اکوسیستم پیش‌بینی‌پذیر شناخته می‌شوند. سازمان منطقه آزاد کیش در این دوره با ایجاد بسته‌های تشویقی و حذف پیچیدگی‌های زائد توانسته است امنیت روانی لازم را برای سرمایه‌گذاران فراهم کند. این موفقیت حاصل تغییر نگاه از مدیریت هزینه‌ها به مدیریت فرصت‌ها است. افتتاح‌های اخیر مهر تأییدی بر بلوغ سازمانی کیش است که در آن هماهنگی بی‌نظیر میان بخش خصوصی و سازمان، موتور محرکه توسعه شده است. مدیریت کنونی با اتخاذ رویکرد پروژه‌محوری واقع‌گرایانه به جای اتلاف انرژی در مسیرهای فرعی مستقیماً بر گلوگاه‌های اصلی توسعه یعنی زیرساخت‌های پایدار متمرکز شده است. این یعنی سازمان پیش از آنکه متقاضیان را دعوت کند، بستر میزبانی را آماده کرده است؛ راهبردی که از اتلاف منابع و سردرگمی سرمایه‌گذار جلوگیری می‌کند و کیش را از یک فضای سنتی تجاری به یک مرکز مدرن تولید و خدمات پیشرفته ارتقا می‌دهد.

زیرساخت؛ ستون استوار پیشرفت و تاب‌آوری

وقتی از افزایش ظرفیت تولید آب‌شیرین به ۴۰ هزار مترمکعب در روز و توسعه چشمگیر نیروگاه‌های تولید برق سخن می‌گوییم در واقع از تضمین تداوم حیات توسعه حرف می‌زنیم. مدیریت کنونی سازمان با آینده‌نگری تحسین‌برانگیزی درک کرده است که بدون زیرساخت مطمئن هیچ بلندپروازی اقتصادی محقق نخواهد شد. پروژه‌های نیروگاهی به بهره‌برداری رسیده با مشارکت بخش خصوصی یکی از پیچیده‌ترین و مهم‌ترین اقدامات در نوع خود است که با مدیریت دقیق منابع و مهندسی مالی هوشمند انجام شده است. این دستاوردها نشان می‌دهد که سازمان منطقه آزاد کیش فراتر از مدیریت امور روزمره در حال ساختن بنیان‌هایی برای دهه‌های آینده است. تکیه بر بخش خصوصی در زیرساخت یک هنر مدیریتی است؛ چرا که پیوند منافع بخش خصوصی با منافع ملی در حوزه زیرساخت، باعث افزایش کیفیت نگهداری و بهره‌وری می‌شود. این‌چنین توسعه پایداری، نشانه آن است که مدیریت در این دوره، نگاهی بلندمدت دارد و پروژه‌ها را به گونه‌ای طراحی کرده که کیش نه تنها خودکفا باشد بلکه بتواند به عنوان یک صادرکننده خدمات مهندسی و انرژی در منطقه مطرح شود.

در واقع آنچه امروز شاهد هستیم، تبدیل شدن تهدید محدودیت منابع به فرصت بهینه‌سازی حداکثری است که پایداری جزیره را در برابر بحران‌های احتمالی تضمین می‌کند.

ماده ۶۵؛ الزام قانونی برای حکمرانی یکپارچه

یکی از درخشان‌ترین ابعاد عملکردی مدیریت فعلی، بهره‌برداری هوشمندانه و عملیاتی از ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور است. اجرای کامل این قانون، نیازمند قدرت چانه‌زنی بالا، دانش حقوقی عمیق و ثبات قدم در برابر ساختارهای بوروکراتیک بود؛ امری که با مدیریت متمرکز و مقتدر فعلی به سرانجام رسیده است. سازمان منطقه آزاد کیش در این دوره با بهره‌گیری از ظرفیت قانونی حاکمیت یکپارچه، توانست موانع موازی‌کاری را کنار بزند و مسیر را برای سرمایه‌گذاران هموار سازد. آنچه امروز در حوزه آب، برق و زیرساخت‌های بندری در کیش شاهد هستیم نتیجه مستقیم همین حکمرانی چابک است.

مدیریت سازمان نشان داده است که چگونه می‌توان با استفاده از قانون به نفع توسعه، تسهیل‌گری را به یک هنر مدیریتی تبدیل کرد. این رویکرد شجاعانه، کیش را از یک جزیره با قوانین متعارض به جزیره‌ای با قواعد مشخص و پیش‌بینی‌پذیر برای فعالان اقتصادی تبدیل کرده است. در واقع ماده ۶۵ اکنون تبدیل به سپر دفاعی سازمان در برابر مداخلات غیرضروری شده و مدیریت جزیره توانسته است با تکیه بر آن فرماندهی واحد خود را بر زیرساخت‌ها تثبیت کند که این خود دستاوردی بزرگ در مسیر حکمرانی مدرن محسوب می‌شود.

انسان؛ محور زیست‌پذیری در نگاه مدیریت کنونی

تفاوت ملموس مدیریت فعلی در آن است که توسعه را فقط در قالب بتن و آهن نمی‌بیند بلکه آن را با شاخص‌های زندگی پیوند زده است. پیش‌بینی ایجاد بیش از ۱۲ هزار فرصت شغلی در پروژه‌های اخیر نه فقط یک عدد اقتصادی بلکه یک مأموریت انسانی است که با دقت تمام در حال پیگیری است. سازمان منطقه آزاد کیش با ایجاد بستر برای حضور صنایع های‌تک و شرکت‌های دانش‌بنیان در حال تغییر چهره اشتغال در جزیره است. مدیریت کنونی با حساسیت بالا بر مسکن کارگری، ارتقای خدمات شهری و رفاه عمومی، نشان داده است که رفاه ساکنان را موتور محرکه رشد اقتصادی می‌داند.

این نگاه کل‌نگر باعث شده تا کیش امروز نه تنها برای گردشگران بلکه برای نیروی کار متخصص نیز به یک مقصد ایده‌آل تبدیل شود. این موفقیت، ثمره پیوست‌های اجتماعی دقیقی است که مدیریت سازمان برای هر پروژه تدوین کرده است. توسعه‌ای که در آن نیروی کار احساس کرامت کند، پایدارترین نوع توسعه است و این همان نقطه‌ای است که سازمان منطقه آزاد کیش در این دوره در آن سرآمد است و پیوندهای اجتماعی را فراتر از سودآوری صرف اقتصادی تقویت کرده است.

نقشه راه؛ چراغ راه آینده و تفکیک مسئولیت‌ها

در هندسه جدید توسعه اکنون که این ۱۱۴ هزار میلیارد تومان به جریان افتاده است برای آنکه این سرمایه‌گذاری به حداکثر بهره‌وری برسد باید نظام مسئولیت در یک تفکیک وظایف دقیق، تعریف و تداوم یابد. در این ساختار یکپارچه، سازمان منطقه آزاد کیش در جایگاه فرماندهی عملیاتی و تنظیم‌گر قرار دارد که باید با تکمیل پنجره واحد و هوشمندسازی حداکثری، تمامی مجوزها را در کمترین زمان صادر نماید و از هرگونه اطاله در فرآیندها جلوگیری کند. سازمان مکلف است با انتشار گزارش‌های فصلی پایش پیامد میزان تأثیر واقعی این سرمایه‌گذاری‌ها بر شاخص‌های کلان جزیره نظیر نرخ بیکاری، کاهش هزینه‌های لجستیک و ارتقای شاخص‌های محیط‌زیستی را به صورت شفاف تبیین نماید.

در همین راستا تخصیص زمین در کیش با توجه به محدودیت اراضی باید در قالب یک بانک اراضی هوشمند و تنها به پروژه‌هایی تخصیص یابد که دارای بالاترین پیوست ارزش‌افزوده برای اقتصاد ملی هستند. به‌طور موازی، دولت و دستگاه‌های ملی باید در قامت حامیان راهبردی با تأکید بر هیئت وزیران، هرگونه مداخله دستگاه‌های موازی در حوزه اختیارات تفویض‌شده به سازمان را محدود کنند تا حکمرانی واحد صدمه نبیند. تسهیل گشایش‌های ارزی برای واردات تجهیزات تخصصی این زیرساخت‌ها نیز بر عهده نهادهای بالادستی است تا جریان تجهیز کارگاه‌ها متوقف نشود. در سوی دیگر این میدان، بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران نیز به عنوان بازوهای اجرایی، متعهد به کیفیت و زمان‌بندی هستند؛ چرا که در این دوره خوش‌قولی و التزام به استانداردهای بین‌المللی، بزرگ‌ترین سرمایه برای تداوم حضور در کیش است و انتظار می‌رود که شرکت‌ها در کنار سودآوری، مسئولیت‌های اجتماعی نظیر آموزش نیروی کار بومی و تأمین زیرساخت‌های رفاهی پرسنل خود را نیز به عنوان یک اصل همیشگی در دستور کار قرار دهند تا فشاری بر زیرساخت‌های زیستی جزیره وارد نشود.

چشم‌انداز؛ کیش، الگوی تمدن اقتصادی خلیج فارس

این ۱۱۴ هزار میلیارد تومان سرمایه، بار امانتی است که بر دوش سازمان منطقه آزاد کیش قرار گرفته و مدیریت کنونی با پشتوانه این افتتاح‌ها، اکنون در جایگاه معمار دوران جدید کیش قرار دارد. دورانی که در آن دیگر عددها به تنهایی سخن نمی‌گویند؛ بلکه کیفیت زندگی، کارآمدی حکمرانی، چابکی قانون و رضایت عمومی تنها شاخص‌های واقعی سنجش موفقیت هستند. کیش آینه تمام‌نمای توانمندی دولت در اداره مناطق آزاد است و اگر این نقشه راه با مشارکت همه ارکان اجرا شود، کیش نه‌تنها یک جزیره، بلکه پیشانی درخشان اقتصاد ایران خواهد بود. آینده کیش نه در مرزهای جغرافیایی آن بلکه در وسعت اثرگذاری‌اش بر اقتصاد ایران ترسیم می‌شود. با بهره‌گیری از زیرساخت‌های ایجاد شده و با تکیه بر حکمرانی واحد، کیش می‌تواند به یک هاب لجستیکی و مالی در منطقه تبدیل شود که نه تنها نیازهای داخلی را تأمین می‌کند بلکه در مسیر مبادلات منطقه‌ای، نقشی محوری ایفا می‌نماید. این چشم‌انداز، فراتر از یک رویا، یک واقعیت دست‌یافتنی است که با تداوم همین اراده مدیریتی در حال تحقق است. در افق پیش‌رو، کیش آینده، جزیره‌ای است که در آن تکنولوژی با محیط‌زیست و سرمایه‌گذاری با رفاه پیوندی ناگسستنی دارند.

سازمان منطقه آزاد کیش در این دوره با ایجاد زیرساخت‌های عظیم نیروگاهی و آب‌شیرین‌کن در واقع در حال پیش‌خرید آینده برای نسل‌های بعد است. این اقدامات کیش را از وابستگی به منابع سرزمینی محدود رها کرده و آن را به یک تولیدکننده ارزش تبدیل می‌کند که می‌تواند در تراز رقبای منطقه‌ای خود پرچمدار نوآوری باشد. با این نگاه راهبردی می‌توان پیش‌بینی کرد که در سال‌های آتی، کیش به عنوان موفق‌ترین الگوی مناطق آزاد نسل چهارم در منطقه خاورمیانه شناخته خواهد شد؛ الگویی که در آن تنظیم‌گری حداکثری در کنار تسهیل‌گری حداکثری قرار دارد. آنچه امروز مدیریت سازمان انجام داده، پایه‌گذاری یک تمدن اقتصادی کوچک اما قدرتمند است که می‌تواند به کل شبکه مناطق آزاد کشور سرایت کند و الهام‌بخش یک تحول ملی باشد. کیش در دستان مدیریتی توانمند با اطمینان به سوی افق‌های بلند توسعه در حرکت است و این نویدبخش روزهایی درخشان برای ایران عزیز است. زمان آن رسیده است که همه دستگاه‌ها، دست به دست هم داده و اجازه دهند کیش با قدرت تمام، الگوی حکمرانی خوب در مناطق آزاد را به کل کشور صادر کند. پایان مراسم، آغاز مسئولیت خطیری است که باید نشان دهد چگونه می‌توان در فضایی محدود، بلندپروازانه‌ترین استانداردهای توسعه را محقق ساخت. کیش فردا، ثمره ایمان امروز به این توسعه انسان‌محور است و این بزرگ‌ترین و مهم‌ترین رسالت همه ما در قبال این فرصت تاریخی است که اکنون به درستی و با تدبیر در حالِ ثمر نشستن است.

رویداد سه‌شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵ در جزیره کیش فراتر از یک آیین افتتاح معمول، نمادی از یک تغییر پارادایم در مدیریت مناطق آزاد کشور بود. بهره‌برداری از ۱۷ پروژه کلان و کلنگ‌زنی ۴ طرح زیربنایی با سرمایه‌گذاری عظیم ۱۱۴ هزار میلیارد تومانی با حضور برخط رئیس‌جمهور، بیش از هر چیز گواهی بر توانمندی سازمان در جذب اعتماد سرمایه‌گذاران و جسارت مدیریتی در گره‌گشایی از پروژه‌های نیمه‌تمام است.

مناطق آزاد در اقتصاد بسته؛ چرا کیش به تفکر تازه نیاز دارد؟

پیمان مولوی، تحلیلگر اقتصادی| مناطق آزاد در فلسفه شکل‌گیری خود قرار بود دروازه ورود سرمایه، تجارت و فناوری به اقتصاد ملی باشند؛ مناطقی که با مقررات منعطف‌تر، آزادی عمل اقتصادی و ارتباط گسترده‌تر با بازارهای جهانی، بتوانند موتور محرک توسعه و جذب سرمایه‌گذاری شوند. با این حال، تجربه مناطق آزاد ایران نشان می‌دهد که فاصله معناداری میان این مأموریت و عملکرد کنونی آنها وجود دارد؛ فاصله‌ای که نمی‌توان تمام آن را به تحریم‌ها، شرایط جنگی یا محدودیت‌های بیرونی نسبت داد. مسئله عمیق‌تر، ساختار اقتصادی بسته‌ای است که حتی مناطق آزاد نیز نتوانسته‌اند به‌طور کامل از آن فاصله بگیرند.

واقعیت این است که نمی‌توان از مناطق آزاد انتظار داشت در جزیره‌ای از آزادی اقتصادی فعالیت کنند، در حالی که اقتصاد ملی همچنان با محدودیت‌های گسترده تجاری، مقررات پیچیده و موانع سرمایه‌گذاری مواجه است. اگر قرار است این مناطق به کانون جذب سرمایه و توسعه اقتصادی تبدیل شوند، باید در کنار اصلاح سازوکارهای داخلی آنها، نگاه کلان به اقتصاد کشور نیز تغییر کند. اساساً آزادسازی نباید به چند محدوده جغرافیایی محدود شود؛ بلکه باید به‌عنوان یک رویکرد فراگیر در سیاست‌گذاری اقتصادی مورد توجه قرار گیرد.

آزادسازی اقتصاد؛ ضرورتی فراتر از محدوده مناطق آزاد

یکی از تناقض‌های اساسی در اقتصاد ایران این است که از یک سو، مناطق آزاد با هدف تسهیل تجارت، جذب سرمایه و ارتباط با اقتصاد جهانی ایجاد شده‌اند و از سوی دیگر، همین مناطق در چارچوب اقتصادی فعالیت می‌کنند که با محدودیت‌های متعدد تجاری و سرمایه‌گذاری روبه‌رو است. در چنین شرایطی، چگونه می‌توان انتظار داشت یک منطقه آزاد به‌تنهایی عملکردی متفاوت از اقتصاد ملی داشته باشد؟

مناطق آزاد زمانی می‌توانند نقش واقعی خود را ایفا کنند که آزادی اقتصادی، تسهیل تجارت خارجی، ثبات مقررات و امکان فعالیت مؤثر بخش خصوصی در آنها تضمین شود. تجربه کشورهای موفق نیز نشان می‌دهد که ایجاد مناطق آزاد صرفاً به معنای تعیین یک محدوده جغرافیایی و اعطای برخی معافیت‌ها نیست؛ بلکه این مناطق باید بخشی از یک راهبرد بزرگ‌تر برای پیوند اقتصاد ملی با سرمایه، فناوری و بازارهای بین‌المللی باشند.

در نمونه‌هایی مانند چین، ایجاد مناطق ویژه اقتصادی و بنادر آزاد با هدف استفاده از ظرفیت سرمایه و تجارت جهانی دنبال شد. این مناطق قرار نبود صرفاً محل واردات کالا یا انجام فعالیت‌های محدود تجاری باشند، بلکه به بستری برای جذب سرمایه، توسعه تولید، انتقال فناوری و افزایش توان رقابت اقتصادی تبدیل شدند. بنابراین، مسئله اصلی برای مناطق آزاد ایران نیز باید عبور از فعالیت‌های محدود و حرکت به سمت ایفای نقش واقعی در توسعه اقتصادی باشد.

مدیریت حرفه‌ای؛ حلقه مفقوده مناطق آزاد

یکی از چالش‌های مهم مناطق آزاد ایران، کمبود دانش تخصصی و تجربه حرفه‌ای در مدیریت سرمایه‌گذاری داخلی و بین‌المللی است. جذب سرمایه، به‌ویژه سرمایه خارجی، فعالیتی تخصصی است که به شناخت بازارهای جهانی، سازوکارهای تأمین مالی، قوانین بین‌المللی، مدیریت ریسک و ارتباط مؤثر با سرمایه‌گذاران نیاز دارد. نمی‌توان انتظار داشت با همان الگوهای مدیریتی و ذهنیت شکل‌گرفته در اقتصاد دولتی و بسته، مناطق آزاد به مقصدی جذاب برای سرمایه‌گذاران جهانی تبدیل شوند.

این مناطق به مدیران متخصص، مشاوران حرفه‌ای و افرادی نیاز دارند که تجربه عملی حضور در اقتصادهای آزاد و اجرای پروژه‌های موفق سرمایه‌گذاری را داشته باشند. در این مسیر، استفاده از تجربه کشورهای موفقی مانند چین، سنگاپور، مالزی و اندونزی می‌تواند راهگشا باشد. منظور صرفاً الگوبرداری ظاهری یا انتقال یک نسخه آماده نیست؛ بلکه باید بررسی کرد این کشورها چگونه توانسته‌اند موانع سرمایه‌گذاری را کاهش دهند، اعتماد فعالان اقتصادی را جلب کنند و از ظرفیت مناطق ویژه برای توسعه تجارت و تولید بهره ببرند.

همچنین استفاده از ظرفیت ایرانیان متخصص و توانمند در عرصه بین‌المللی و همکاری با مشاوران خارجی باتجربه می‌تواند به اصلاح ساختار مدیریتی و اقتصادی مناطق آزاد کمک کند. چنین تغییری به معنای کنار گذاشتن دانش داخلی نیست، بلکه ترکیب تجربه جهانی با شناخت دقیق ظرفیت‌ها و شرایط اقتصاد ایران است.

عبور از اقتصاد واردات‌محور؛ مأموریت فراموش‌شده مناطق آزاد

یکی دیگر از مسائلی که نیازمند بازنگری جدی است، تعریف فعالیت اقتصادی در مناطق آزاد است. آیا مأموریت این مناطق باید همچنان به واردات کالا، مونتاژ محدود، واردات خودرو و دریافت پلاک برای تردد در سرزمین اصلی محدود بماند؟ اگر قرار است مناطق آزاد به موتور توسعه اقتصادی تبدیل شوند، نمی‌توان آنها را صرفاً به محل انجام فعالیت‌های تجاری کوتاه‌مدت تقلیل داد. این مناطق باید به گلوگاه‌های جذب سرمایه، توسعه صادرات، انتقال فناوری، ایجاد زنجیره‌های تولید و اتصال اقتصاد ایران به بازارهای جهانی تبدیل شوند. تحقق چنین هدفی مستلزم تغییر نگاه به فرصت‌های اقتصادی و بازتعریف مدل درآمدی و سرمایه‌گذاری مناطق آزاد است.

در واقع، مناطق آزاد باید به جای تمرکز بر درآمدهای محدود و فعالیت‌های مقطعی، به دنبال ایجاد ارزش افزوده پایدار باشند. سرمایه‌گذاری در تولید، خدمات تخصصی، فناوری، لجستیک و گردشگری می‌تواند زمینه شکل‌گیری منابع درآمدی متنوع‌تری را فراهم کند؛ مشروط بر اینکه مقررات و سیاست‌های اجرایی نیز با این اهداف هماهنگ شوند.

گردشگری؛ فرصتی که بدون الگوی موفق جهانی نباید از دست برود

گردشگری نیز یکی از ظرفیت‌های مهم مناطق آزاد، به‌ویژه جزیره کیش، به شمار می‌رود. با این حال، توسعه این صنعت نیازمند آن است که ابتدا جایگاه گردشگری در راهبرد اقتصادی کشور به‌درستی تعریف شود. نمی‌توان از ظرفیت‌های گردشگری سخن گفت، اما برای جذب گردشگر، توسعه زیرساخت‌ها، تسهیل ورود مسافران و ایجاد فضای رقابتی برنامه مشخصی نداشت.

کشورهایی مانند ترکیه، مالزی و اندونزی نشان داده‌اند که گردشگری می‌تواند به یکی از منابع مهم درآمد ملی و اشتغال تبدیل شود. این کشورها با شناخت بازارهای هدف، توسعه زیرساخت‌ها، بهبود خدمات و ایجاد شرایط مناسب برای حضور گردشگران، توانسته‌اند سهم قابل توجهی از اقتصاد خود را به این صنعت اختصاص دهند.

برای کیش نیز پرسش اصلی این است که آیا می‌خواهد صرفاً به بازگشت گردشگران و رونق مقطعی بازار سفر اکتفا کند یا قصد دارد با بهره‌گیری از تجربه‌های موفق جهانی، به یک مقصد رقابتی و پایدار گردشگری تبدیل شود؟ پاسخ به این پرسش به نوع سیاست‌گذاری، کیفیت مدیریت و میزان آمادگی برای اصلاح الگوهای گذشته وابسته است. البته نمی‌توان نسخه کشورهای دیگر را بدون توجه به تفاوت‌های اقتصادی، اجتماعی و زیرساختی در ایران اجرا کرد؛ اما تجربه آنها می‌تواند مسیر طراحی یک الگوی متناسب با ظرفیت‌های داخلی را روشن کند. آنچه اهمیت دارد، پرهیز از تکرار سیاست‌های کم‌اثر و حرکت به سمت برنامه‌هایی است که نتیجه آنها در جذب سرمایه، افزایش ورود گردشگر و ایجاد ارزش افزوده قابل اندازه‌گیری باشد.

کیش به تغییر نگاه نیاز دارد، نه تکرار نسخه‌های گذشته

شرایط کنونی اقتصاد ایران و محدودیت‌های ناشی از تحریم و تنش‌های منطقه‌ای، اهمیت بازنگری در مدل فعالیت مناطق آزاد را دوچندان کرده است. با این حال، نباید تمام مشکلات این مناطق را به شرایط بیرونی نسبت داد. حتی در صورت بهبود شرایط بین‌المللی نیز، اگر ساختار مدیریتی، سیاست‌های اقتصادی و شیوه جذب سرمایه تغییر نکند، نمی‌توان انتظار داشت مناطق آزاد به جایگاه موردنظر خود دست پیدا کنند.

کیش برای عبور از چالش‌های موجود به یک نگاه تازه در مدیریت اقتصادی نیاز دارد؛ نگاهی که سرمایه‌گذاری را به فعالیتی حرفه‌ای و رقابتی تبدیل کند، از ظرفیت مشاوران و متخصصان بین‌المللی بهره بگیرد و به جای تمرکز بر درآمدهای کوتاه‌مدت، توسعه پایدار را در اولویت قرار دهد. مناطق آزاد زمانی می‌توانند به موتور توسعه کشور تبدیل شوند که از چارچوب اقتصاد بسته فاصله بگیرند و مأموریت اصلی خود را در جذب سرمایه، توسعه تجارت، تولید ارزش افزوده و اتصال به اقتصاد جهانی دنبال کنند. در غیر این صورت، حتی برخورداری از مزیت‌های جغرافیایی، گردشگری و تجاری نیز به‌تنهایی تضمین‌کننده موفقیت نخواهد بود.

مسئله امروز کیش فقط یافتن سرمایه‌گذار یا افزایش تعداد گردشگران نیست؛ بلکه ضرورت بازتعریف الگوی توسعه اقتصادی است. الگویی که در آن، مدیریت حرفه‌ای، آزادی اقتصادی، ارتباط با تجربه‌های موفق جهانی و اعتماد سرمایه‌گذاران در کنار یکدیگر قرار بگیرند. بدون چنین تغییری، مناطق آزاد همچنان در چرخه‌ای از تصمیم‌های تکراری گرفتار خواهند ماند؛ چرخه‌ای که فاصله آنها را با مأموریت اولیه‌شان بیشتر می‌کند.

اخبار کیش
AKHBARKISH.COM

گزارش ورزشی

هفته نخست لیگ بسکتبال کیش با پیروزی ایکافه و تابان خودرو به پایان رسید

نخستین هفته رقابت‌های لیگ بسکتبال بزرگسالان کیش با عنوان «Kish Basketball League» روز پنجشنبه ۱۴ آبان ماه ۱۴۰۵ با برگزاری دو دیدار در سالن چندمنظوره المپیک برگزار شد و تیم‌های ایکافه و تابان خودرو برابر حریفان خود به پیروزی رسیدند. در نخستین دیدار این هفته، تیم ایکافه مقابل پارس غزال کیش قرار گرفت و موفق شد با نتیجه ۸۷ بر ۷۹ به برتری برسد.

در دومین مسابقه نیز تیم‌های هتل دریایی ترنج و تابان خودرو به مصاف یکدیگر رفتند که این دیدار نزدیک و رقابتی با نتیجه ۵۳ بر ۵۰ به سود تابان خودرو خاتمه یافت.

به این ترتیب، هفته نخست لیگ بسکتبال کیش با ثبت دو پیروزی برای تیم‌های ایکافه و تابان خودرو به پایان رسید و رقابت تیم‌های حاضر در این لیگ طی هفته‌های آینده در سالن چندمنظوره المپیک ادامه خواهد یافت.



دو فینالیست مسابقات بدمینتون ساحلی آقایان کیش مشخص شدند

مسابقات بدمینتون ساحلی آقایان جزیره کیش به مناسبت هفته کیش، با حضور ۱۶ ورزشکار در پلاژ آقایان برگزار شد و با مشخص شدن دو فینالیست نخست، رقابت‌ها به مرحله نیمه‌نهایی رسید.



به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، در جریان دیدارهای مرحله مقدماتی، رایان رفیع‌زاده و علی مرادپور با غلبه بر حریفان خود به دیدار پایانی راه یافتند.

همچنین آرتین خرمی و سپهر بدر برای تعیین دیگر فینالیست این رقابت‌ها، در مرحله نیمه‌نهایی به مصاف یکدیگر خواهند رفت.

بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، دیدار نیمه‌نهایی و مسابقه فینال هفته آینده در پلاژ آقایان جزیره کیش برگزار می‌شود.

این رقابت‌ها در چارچوب برنامه‌های ورزشی هفته کیش و با هدف توسعه ورزش‌های ساحلی و افزایش مشارکت شهروندان در فعالیت‌های ورزشی برگزار شده است.

جدول اخبار کیش

جدول شماره ۷

موضوع جدول: کیش؛ از چمدان تا خاطره

تجربه گردشگر؛ قبل از سفر، هنگام حضور و بعد از برگشت



طراح جدول: سعید امینی

عمودی

۱. گردش کوتاه برای دیدن چند نقطه در یک برنامه
۴. واحد غیررسمی کشف شهر برای پیاده‌ها
۷. تصویری که بعد از چند روز از مسیرهای مقصد در ذهن می‌سازیم
۹. گاهی مهم‌ترین برنامه سفر: انجام ندادن هیچ کار ضروری
۱۳. صفت مکانی که ارزش توقف و تماشا دارد
۱۸. سفر کردن آرام، با امید یک صید
۲۹. کسی که کمک می‌کند فقط «ببینیم» نه؛ بلکه «بفهمیم»
۳۱. فعالیتی که گاهی بهترین برنامه سفر است: فقط نگاه کن
۳۴. سوغاتی‌ای که وزن ندارد ولی می‌تواند سال‌ها بماند
۳۷. قول رسمی برای اینکه جا یا خدمات برای شما نگه داشته شود

عمودی

۲. چیزی که برنامه سفر همیشه باید همراهش را بکند
۶. شیئی کوچک برای زنده نگه داشتن یک تجربه
۸. مسافری که دیدن و تجربه کردن بخش از هدف اوست
۱۲. مبلغی که برای استفاده موقت از وسیله یا فضا می‌پردازیم
۱۴. تصویری که ثابت می‌کند همه واقعاً در سفر حضور داشتند
۲۰. چشم‌اندازی که ارزش توقف برای دیدنش دارد
۳۰. لحظه‌ای که دوربین از سفر نگه می‌دارد
۳۲. بخش اول روز: زمان محبوب سفرهای زودهنگام
۳۶. ناحیه‌ای که پیاده‌روی کنار آب را دلپذیر می‌کند
۳۸. مرزی که عکاس تصمیم می‌گیرد چه چیزی داخل تصویر بماند

افقی

۳. مکثی کوتاه یا بلند در مسیر
۱۰. جایی که برنامه سفر به سمت آن تنظیم می‌شود
۱۵. چراغ طبیعی شب‌های صاف
۱۶. فهرست انتخاب‌های خوراک و نوشیدنی
۱۹. گرفتن خدمت سفر از اینترنت پیش از رسیدن
۲۳. جایی که گردشگر شب را در آن می‌گذراند
۲۵. تفریح یا ورزش روی آب با یک شناور کوچک
۲۷. کشف مقصد با سرعت قدم‌های خودت
۲۸. آنچه از یک نقطه بیش چشم دیده می‌شود
۳۳. بخشی از روز که به غروب نزدیک می‌شود
۳۹. وسیله یا واحدی برای سنجیدن زمان
۴۱. نمایش روزانه‌ای که بلیت نمی‌خواهد
۴۳. جایی برای خرید سریع نوشیدنی و خوراک سبک

افقی

۵. رقابت سرعت روی پیست با خودروهای کوچک
۱۱. همراه پارچه‌ای یا چرمی سبک‌تر از چمدان
۱۷. جابجایی برنامه‌ریزی‌شده مسافر میان دو نقطه
۲۱. نوع سفری که دو همراه دارد
۲۲. همراه شنیداری بازدید که بدون حضور راهنمای انسانی توضیح می‌دهد
۲۴. چیزی که برای خوشحال کردن دیگری می‌بریم
۲۶. چیزی که دلیل می‌شود گردشگر به یک نقطه کشیده شود
۳۱. کابین معلقی که مسیر را با منظره ترکیب می‌کند
۳۵. جزیره کوچک نزدیک کیش که مقصد برخی گشت‌های دریایی است
۴۰. لحظه‌ای که چیزی تازه برای خودت پیدا می‌کنی
۴۲. جایی برای نوشیدنی، مکث و گاهی گفتگو
۴۴. کسی که مسیر را با او شریک می‌شویم

بازی دوم: پس از حل جدول، حروف خانه‌های نارنجی را به ترتیب شماره بخوان.

گردشگری | سفر، تجربه و خاطره‌سازی ✻ ۴۵ پاسخ | ۲۵ خانه بسته | ۴۶ تقاطع ✻ سرنخ‌ها ترکیبی از مستقیم، تصویری و بازیگوش هستند.

جواب جدول شماره ششم

پاسخ‌های افقی
۱. پزشک
۳. مربی
۹. مهمانی
۱۳. رسم
۱۶. مهربانی
۲۳. مهدکودک
۲۵. کمک
۳۰. فرهنگسرا
۳۶. کتابخانه
۳۸. تعامل
۴۰. احترام
۴۲. آمادگی

پاسخ‌های افقی
۲. آموزش
۴. تندرستی
۱۲. پیشگیری
۱۵. اورژانس
۲۰. گروه
۲۱. بازارچه
۲۴. تیم
۲۷. احوالپرسی
۳۴. درختکاری
۳۷. امداد
۳۹. پرستار

پاسخ‌های عمودی
۱. پیام
۵. ایمنی
۷. خیریه
۱۰. همبازی
۱۴. همسایگی
۱۸. تئاتر
۲۲. جمع
۲۸. مطالعه
۳۱. اعتماد
۴۱. همیاری

پاسخ‌های عمودی
۲. آتش‌نشان
۶. گردهمایی
۸. مراقبت
۱۱. قرار
۱۷. نوجوانان
۱۹. سالمندان
۲۶. خبر
۲۹. همکاری
۳۲. محفل
۳۵. کانون
۳۳. همراهی

رمز جدول شماره پنج: با هم‌یم

آگهی مفقودی

بدین‌وسیله به اطلاع عموم می‌رساند اصل سند یک دستگاه تاکسی تویوتا کرولا به شماره پلاک «۱۳۹۳۱ ـ ۲۳» مفقود شده است. از یابنده تقاضا می‌شود سند را به دفتر مرکزی تابان خودرو واقع دب میدان امیر کبیر رودکی ۴ ساختمان تابان خودرو تحویل دهد.

کیش را هر روز کشف کنید
۰۹۱۰۸۱۰۵۰۱۴

اخبار کیش

AKHBARKISH.COM

akhbar_kish

* روزنامه فرهنگی، اجتماعی اقتصادی و گردشگری*

چهارشنبه ۲۰ آبان ۱۴۰۵

۱۱ نوامبر ۲۰۲۶*

سال ششم* شماره ۲۲۴۷*

دوره جدید شماره ۷۸*

صاحب امتیاز: **شرکت رسا آوا کیش**

مدیر عامل: **علی گلزاری**

مدیر مسئول: **امیررضا غربانی**

مدیر اجرایی و سردبیر: **مجید خرمی**

مدیر شبکه های اجتماعی: **محسن رضایی**

نشانی: **جزیره کیش، برج مونا، طبقه هفت واحد ۳۰**

تلفن : ۰۷۶۴۴۴۸۰۶۲۱۴ تلفکس: ۰۷۶۴۴۴۸۰۵۷۲

تلفن سازمان آگهی ها و امور مشترکین: ۰۹۱۰۸۱۰۵۰۱۴

چاپ و لیتوگرافی: **نوآوران کیش**

تلفن : ۰۹۱۱۱۱۱۳۹۲۶



توسعه پایدار؛ عبور از افتتاح پروژه‌ها به ساخت آینده

مجید خرمی| توسعه، بیش از آنکه در تعداد پروژه‌های افتتاح‌شده یا حجم سرمایه‌گذاری‌های اعلام‌شده معنا پیدا کند، در توانایی یک منطقه برای ساختن آینده‌ای باثبات، قابل پیش‌بینی و برخوردار از کیفیت زندگی سنجیده می‌شود. کیش در موقعیتی قرار دارد که می‌تواند از یک مقصد گردشگری شناخته‌شده، به الگویی متفاوت از مدیریت اقتصادی، شهری و زیست‌محیطی در کشور تبدیل شود؛ اما تحقق این چشم‌انداز، به چیزی فراتر از اجرای طرح‌های عمرانی نیاز دارد.

جزیره‌ای با محدودیت‌های طبیعی و جغرافیایی، بیش از هر نقطه دیگری نیازمند انضباط در تصمیم‌گیری است. زمین در کیش صرفاً یک دارایی اقتصادی نیست؛ بخشی از سرمایه عمومی و میراثی است که نحوه استفاده از آن، آینده نسل‌های بعد را نیز تعیین می‌کند. بنابراین، هر تصمیم درباره توسعه کالبدی جزیره باید با ملاحظات آمایش سرزمین، ظرفیت اکولوژیک و منافع بلندمدت جامعه محلی همراه باشد.

در این میان، تغییر رویکرد از مدیریت روزمره به حکمرانی مبتنی بر داده، فناوری و برنامه‌ریزی علمی، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. اقتصاد دیجیتال، ابزارهای نوین تأمین مالی و فناوری‌های جدید، زمانی ارزش واقعی خود را نشان می‌دهند که به حل مسائل ملموس مردم منجر شوند؛ از دسترسی عادلانه‌تر به مسکن و فرصت‌های سرمایه‌گذاری گرفته تا افزایش بهره‌وری خدمات عمومی و کاهش هزینه‌های زندگی.

البته نباید فراموش کرد که جذب سرمایه، به‌تنهایی شاخص موفقیت نیست. آنچه اهمیت دارد، کیفیت سرمایه‌گذاری، میزان ارزش افزوده ایجادشده، سهم نیروی کار بومی، پایداری مشاغل و آثار اقتصادی آن بر زندگی کیشوندان است. توسعه زمانی معنا پیدا می‌کند که ثمره آن در زندگی روزمره مردم قابل لمس باشد، نه اینکه صرفاً در گزارش‌های عملکرد و صورت‌های مالی باقی بماند.

از سوی دیگر، پایداری اقتصادی بدون اعتماد عمومی امکان‌پذیر نیست. شفافیت در اجرای پروژه‌ها، انتشار منظم گزارش‌های پیشرفت، پاسخگویی درباره زمان‌بندی تعهدات و نظارت مستمر بر کیفیت خدمات، باید به بخشی جدایی‌ناپذیر از مدیریت توسعه تبدیل شود. اعتماد، سرمایه‌ای است که نه با بخشنامه ایجاد می‌شود و نه با افتتاحیه؛ بلکه حاصل تداوم عملکرد درست و مسئولانه است.

کیش امروز در برابر یک انتخاب مهم قرار دارد: تبدیل دستاوردهای مقطعی به یک نظام پایدار توسعه یا باقی ماندن در چرخه پروژه‌ها و وعده‌ها. آزمون واقعی مدیریت جزیره، نه روز افتتاح، بلکه روزی است که مردم آثار تصمیمات امروز را در امنیت اقتصادی، آرامش اجتماعی، محیط زیست سالم و چشم‌انداز روشن فردای خود احساس کنند.

کیش را باید برای آینده ساخت؛ آینده‌ای که در آن پیشرفت، پیش از آنکه دیده شود، در زندگی مردم احساس شود.

رطوبت ۳۱٪ | صبح ۸ ۲۷° | ظهر ۱۲ ۳۳° | شب ۱۲ ۲۷°

* اذان ظهر ۱۱:۳۸
* نیمه شب شرعی ۲۲:۵۹
* غروب آفتاب ۱۷:۰۶
* اذان صبح فردا ۰۴:۵۲
* اذان مغرب ۱۷:۲۳
* طلوع آفتاب فردا ۰۶:۱۱

برنامه امروز کلینیک‌های تخصصی و فوق تخصصی بیمارستان کیش

ساعات کاری کلینیک تخصصی

صبح: ۱۳:۰۰ تا ۰۹:۰۰

عصر: ۱۷:۳۰ تا ۲۰:۳۰

عفونی: دکتر سعید جاودان سیرت

داخلی: دکتر مصطفی نادعلی‌نژاد (صبح وعصر)، دکترداود شیرازی

ارتوپدی: دکترحسین ادهمی (صبح وعصر)

زنان‌وزایمان: دکتر فاطمه‌اشتری(صبح)، دکترعاطفه‌محمودی(صبح وعصر)

سونوگرافی: دکتر شیرین رحمانی(۹:۰۰ تا ۱۶:۰۰)

جراحی کلیه ومجاری ادراری (اورولوژی): دکتر افشین شادمهر(صبح)

جراحی مغزواعصاب: دکتر سعید فارغ‌بال

جراحی عمومی: دکتر بیژن آریا (عصر)، دکترمهدی نوری (صبح)

قلب‌وعروق: دکتر حبیبه پاکدین (صبح)

کودکان‌ونوزادان: دکتر زهرا موسوی (صبح وعصر)

بیهوشی: دکتر نیلوفر محمدی(۱۳ تا ۱۳:۳۰)

روانشناس بالینی: مریم حق‌شناس، فاطمه شایانی (صبح و عصر)

بینایی سنجی: ماندانا افشاری نفر(صبح)

تغذیه: عاطفه سلطانی نژاد (صبح)

پزشکان عمومی: دکترمیرزایی(۷:۳۰ الی ۱۴:۳۰)، دکترنورشاد(۱۰:۰۰ الی ۱۷:۰۰)

دکترروشن(۱۴:۳۰ الی ۲۱:۳۰)، دکتردهقان(۱۷:۰۰ الی ۲۴:۰۰)، دکترنسیمی(۲۱:۳۰ الی ۰۷:۳۰)

برنامه پروازی فرودگاه بین المللی کیش

پروازهای ورودی

* مبدا | تهران: ۰۹:۰۰/۱۳:۵۵/۱۵:۳۰/۲۰:۴۵ | مشهد: ۱۴:۱۰ | شیراز: ۱۸:۰۰

پروازهای خروجی

* مقصد | تهران: ۱۳:۵۰/۱۵:۰۰/۱۶:۵۰/۲۱:۴۵ | مشهد: ۱۵:۱۰ | شیراز: ۱۸:۴۵



برنامه حرکت شناورهای مسافربری و خودرویی فردا

حرکت شناورهای مسافربری از کیش به چارک و بالعکس

حرکت از کیش به چارک	برنامه حرکتی ندارد
حرکت از چارک به کیش	برنامه حرکتی ندارد

برنامه حرکت شناورهای خودرویی (لندینگ کرافت):
(در صورت تکمیل ظرفیت و وجود شناور)

بندر چارک به کیش:	برنامه حرکتی ندارد
بندر آفتاب به کیش:	برنامه حرکتی ندارد
کیش به بنادر چارک و آفتاب:	برنامه حرکتی ندارد



پیش از احداث هتل‌های باشکوه، باید معماران میزبانی را پرورش داد

در استقبال از آغاز به کار مدرسه هتل داری کیش

سیدمحمدامین جعفری حسینی|نویسنده وفعال فرهنگی واجتماعی

در صنعت گردشگری، ساختمان‌ها میزبان میهمانان‌اند، اما این انسان‌ها هستند که به میزبانی معنا می‌بخشند؛ تجهیزات، امکانات و زیرساخت‌ها بستر ارائه خدمات‌اند، اما این دانش، مهارت و منش حرفه‌ای نیروی انسانی است که از یک خدمت معمولی، تجربه‌ای ماندگار می‌سازد. شاید یکی از مهم‌ترین واقعیت‌هایی که مقاصد گردشگری در مسیر توسعه و رقابت‌پذیری باید به آن توجه کنند، همین باشد: آینده گردشگری، بیش از آنکه به تعداد هتل‌ها و گستره زیرساخت‌ها وابسته باشد، به کیفیت انسان‌هایی وابسته است که در این صنعت می‌اندیشند، می‌آموزند، خدمت می‌کنند و می‌آفرینند. از این منظر، افتتاح و آغاز به کار مدرسه هتل‌داری کیش را باید اتفاقی فراتر از راه‌اندازی یک مرکز آموزشی و اقدامی زیرساختی در حوزه سرمایه انسانی صنعت گردشگری دانست؛ اقدامی که می‌تواند یکی از حلقه‌های مفقوده توسعه پایدار گردشگری جزیره را هدف قرار دهد و پیوندی مؤثر میان آموزش تخصصی، تجربه حرفه‌ای و نیازهای واقعی بازار کار برقرار سازد. این دستاورد، حاصل نگاه دوراندیشانه و اهتمام دلسوزانه معاونت گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش و همراهی ارزشمند گروه هتل‌های هما، از مجموعه‌های جریان‌ساز و برخوردار از تجربه و جایگاه ممتاز در صنعت هتلداری ایران است؛ همکاری‌ای که اهمیت آن را باید در فراتر رفتن از الگوهای متعارف آموزش و حرکت به سوی تربیت و توانمندسازی سرمایه انسانی گردشگری جست‌وجو کرد. در حقیقت، آنچه در این ابتکار اهمیت دارد، هم‌نشینی دو ظرفیت مکمل است: از یک سو، ظرفیت سیاست‌گذاری، راهبری و تسهیل‌گری نهاد متولی توسعه گردشگری جزیره و از سوی دیگر، دانش انباشته، تجربه عملیاتی و سرمایه حرفه‌ای یکی از مجموعه‌های باسابقه صنعت هتلداری کشور. این هم‌افزایی، اگر در مسیر درست خود استمرار یابد، می‌تواند الگویی ارزشمند از مشارکت اثربخش بخش عمومی و ظرفیت‌های حرفه‌ای صنعت در توسعه سرمایه انسانی باشد؛ الگویی که در آن آموزش، از فضای نظری و کلاسیک فاصله می‌گیرد و به نیازهای واقعی محیط کار، استانداردهای حرفه‌ای و اقتضائات رقابتی صنعت متصل می‌شود.

از آموزش هتلداری تا مهندسی تجربه میهمان

امروز هتلداری دیگر صرفاً اداره یک مجموعه اقامتی یا ارائه خدمات پذیرش، خانه‌داری و پذیرایی نیست. هتلداری مدرن، دانشی چندوجهی است که مدیریت تجربه میهمان، بازاریابی و برندینگ، مدیریت درآمد، فناوری‌های نوین، استانداردهای کیفیت، مدیریت منابع انسانی، بهداشت و ایمنی و اصول توسعه پایدار را در بر می‌گیرد. در چنین فضایی، مزیت رقابتی یک هتل تنها در معماری، تجهیزات یا موقعیت مکانی آن خلاصه نمی‌شود؛ بلکه در توانایی مجموعه برای خلق تجربه‌ای یکپارچه، باکیفیت، قابل اعتماد و متناسب با انتظارات میهمان شکل می‌گیرد. این همان نقطه‌ای است که نقش آموزش تخصصی برجسته می‌شود. مدرسه هتل‌داری کیش می‌تواند با تربیت نیروی انسانی ماهر در حوزه‌های مختلف زنجیره خدمات گردشگری، به ارتقای استانداردهای میزبانی، افزایش بهره‌وری بنگاه‌ها، بهبود کیفیت خدمات و تقویت رضایتمندی گردشگران کمک کند. در کنار این مأموریت، نباید از ظرفیت مهم دیگری غافل شد: توانمندسازی جوانان و فراهم‌کردن مسیر ورود آنان به مشاغل تخصصی و پایدار. کیش برای آینده گردشگری خود به نسلی نیاز دارد که علاوه بر برخورداری از استعداد و انگیزه، فرصت آموختن، تجربه‌اندوزی و رشد حرفه‌ای را نیز در اختیار داشته باشد. مدرسه هتل‌داری می‌تواند در این مسیر، از یک مرکز آموزشی به سکوی پرتاب استعدادهای انسانی جزیره تبدیل شود؛ بستری برای شناسایی ظرفیت‌های بومی، مهارت‌آموزی جوانان، ارتقای شایستگی‌های شغلی و پرورش مدیران و کارشناسان آینده صنعت گردشگری.

صنعت سبز، به انسان‌های سبز اندیش نیاز دارد

برای کیش، که هویت و آینده اقتصادی خود را با گردشگری و زیست‌بوم منحصربه‌فرد دریایی پیوند زده است، مأموریت چنین مدرسه‌ای باید افقی فراتر از آموزش متعارف هتلداری داشته باشد. گردشگری پایدار، بدون نیروی انسانی آگاه به مسئولیت‌های زیست‌محیطی و اجتماعی، تحقق نخواهد یافت. مدیریت مصرف آب و انرژی، کاهش پسماند، حفاظت از محیط زیست دریایی، احترام به هویت فرهنگی و اجتماعی جزیره و ترویج الگوهای مسئولانه میزبانی، باید در فرهنگ حرفه‌ای نسل جدید شاغلان این صنعت جایگاهی بنیادین داشته باشد. صنعت سبز گردشگری، پیش از آنکه به ساختمان‌های سبز و تجهیزات کم‌مصرف نیاز داشته باشد، به انسان‌هایی نیاز دارد که سبز بیندیشند، مسئولانه عمل کنند و توسعه را در تعادل میان اقتصاد، جامعه و محیط زیست معنا کنند. از این منظر، مدرسه هتل‌داری کیش می‌تواند نقشی فراتر از تأمین نیروی کار ماهر ایفا کند و به یکی از کانون‌های ترویج فرهنگ توسعه پایدار و مسئولیت‌پذیری حرفه‌ای در صنعت گردشگری جزیره تبدیل شود.

معیار موفقیت: آنچه پس از افتتاح اتفاق می‌افتد

با وجود همه اهمیت و ارزش این ابتکار، باید به یک نکته اساسی نیز توجه داشت: افتتاح یک مدرسه، نقطه آغاز یک مأموریت است، نه پایان آن. موفقیت واقعی این مجموعه را نمی‌توان صرفاً با تعداد دوره‌ها، فراگیران یا گواهینامه‌های آموزشی سنجید. معیار اصلی، کیفیت نیروی انسانی تربیت‌شده و میزان اثرگذاری آموزش‌ها بر عملکرد واقعی صنعت گردشگری خواهد بود. برای دستیابی به این هدف، استمرار مشارکت گروه هتل‌های هما و سایر مجموعه‌های حرفه‌ای، طراحی دوره‌های مبتنی بر نیازسنجی واقعی صنعت، توسعه آموزش‌های عملی و کارورزی در محیط کار، بهره‌گیری از استادان و مدیران باتجربه و ایجاد سازوکارهای ارزیابی مهارت و اشتغال فارغ‌التحصیلان، ضرورتی انکارناپذیر است. همچنین شایسته است این مدرسه در افق توسعه خود، به سمت آموزش‌های تخصصی مدیریت هتل، مدیریت تجربه میهمان، استانداردسازی خدمات، بازاریابی دیجیتال گردشگری، مدیریت هوشمند منابع و تربیت مربیان حرفه‌ای حرکت کند تا به نهادی پویا در منظومه آموزش گردشگری کشور تبدیل شود. بی‌تردید، تحقق چنین چشم‌اندازی نیازمند استمرار همان اراده و هم‌افزایی‌ای است که شکل‌گیری این ابتکار را ممکن ساخته است.

یادگاری‌های برای نسل فردای گردشگری کیش

کیش برای ماندگاری در جایگاه یک مقصد ممتاز گردشگری، به چیزی بیش از جاذبه‌های طبیعی، زیرساخت‌های اقامتی و امکانات تفریحی نیاز دارد. این جزیره باید به مقصدی تبدیل شود که کیفیت میزبانی، دانش حرفه‌ای، فرهنگ خدمات و تجربه متفاوت گردشگران، امضای هویتی آن باشد. شاید روزی که یک گردشگر پس از بازگشت از کیش، نه‌فقط از زیبایی دریا و آفتاب، بلکه از رفتار حرفه‌ای کارکنان یک هتل، دقت و ظرافت خدمات، احترام و مسئولیت‌پذیری میزبانان و کیفیت تجربه سفرش سخن بگوید، بتوانیم ثمره واقعی چنین سرمایه‌گذاری‌هایی را به روشنی ببینیم. از همین رو، باید از دوراندیشی معاونت گردشگری سازمان منطقه آزاد کیش در پیگیری و تحقق این اقدام و از همراهی ارزشمند گروه هتل‌های هما در پیوند دانش و تجربه حرفه‌ای صنعت هتلداری با آموزش تخصصی، قدردانی کرد. ما برای آینده گردشگری کیش، صرفاً به هتل‌های بیشتر نیاز نداریم؛ به انسان‌های توانمندتری نیاز داریم که بتوانند از هر هتل، یک تجربه ماندگار و از هر میزبانی، روایتی شایسته از فرهنگ ایرانی بسازند. مدرسه هتل‌داری کیش، اگر با چنین افقی حرکت کند، صرفاً مدرسه‌ای برای آموزش یک حرفه نخواهد بود؛ بلکه مدرسه‌ای برای پرورش نسل آینده میزبانی ایران و سرمایه‌گذاری بر ارزشمندترین دارایی صنعت سبز گردشگری خواهد بود: انسان. آینده را به دست کسانی می‌سپاریم که امروز برای ساختن آن، فرصت آموختن پیدا می‌کنند.

