خبر کیش

AKHBARKISH.COM

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری

شنبه ۷ آذر ۱۴۰۵ ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم

شماره ۲۲۵۸ دوره جدید شماره ۸۹ قیمت: ۱۰۰ هزار تومان

Akhbarkish.com

غروب آفتاب: ۱۷:۰۱

طلوع آفتاب فردا: ۰۶:۲۳

کیش را هر روز کشف کنید



خبر اقتصادی

کیش در آستانه راه‌اندازی نخستین صندوق املاک مناطق آزاد

شهرک سلامت آماده جذب سرمایه‌گذار می‌شود

سرپرست شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش از فراهم‌شدن مقدمات انتشار فراخوان جذب سرمایه‌گذار برای پروژه شهرک سلامت و برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی نخستین صندوق املاک و مستغلات مناطق آزاد کشور با سرمایه اولیه سه هزار میلیارد تومان تا پایان سال ...

۰۸

بازخوانی کارنامه بازدیدهای میدانی آذر ۱۴۰۵ در پرتو الزامات توسعه ملی

کیش ترازوی سنجش کارآمدی در مدیریت نوین مناطق آزاد

تیتر یک

۰۶



اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
شنبه ۷ آذر ۱۴۰۵ ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۸۹

گزارش اقتصادی

علیرضا اسماعیلی تبار | نایب رییس هیات مدیره و معاون تامین مالی، شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

توکن؛ مسیر تازه تأمین مالی و تحول شهرسازی کیش

از امتیازاداری ساخت‌وساز تا دارایی دیجیتال قابل معامله؛ بازتعریف رابطه اقتصاد شهری، سرمایه‌گذاری و توسعه پایدار



مدل سنتی مدیریت شهری در کشور، طی دهه‌های گذشته با چالشی ساختاری در زمینه ارزش‌گذاری و تخصیص حقوق ساخت‌وساز مواجه بوده است؛ چالشی که در آن، تراکم ساختمانی بیش از آنکه یک دارایی اقتصادی با سازوکار مشخص و شفاف باشد، به امتیازی اداری تبدیل شده که تعیین تکلیف آن به فرآیندهای طولانی و تصمیم‌گیری‌های موردی وابسته است. در چنین شرایطی، سازندگان با عدم قطعیت در برآورد هزینه‌های ساخت مواجه‌اند و مدیریت شهری نیز از فقدان منابع درآمدی پایدار، قابل پیش‌بینی و متناسب با نیازهای توسعه زیرساختی رنج می‌برد. نوسانات و افزایش‌های ناگهانی عوارض تراکم، نه‌تنها برنامه‌ریزی اقتصادی فعالان صنعت ساختمان را دشوار می‌کند، بلکه زمینه تعویق اجرای پروژه‌های عمومی و تضییع منافع بلندمدت شهروندان را نیز فراهم می‌آورد.

کیش به‌عنوان یکی از پیشگامان تجربه الگوهای نوین اقتصادی و حکمرانی در کشور، اکنون در مسیر تغییر این ساختار قرار گرفته است. شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش با همکاری راهبردی شرکت عمران، آب و خدمات کیش و با راهبری سازمان منطقه آزاد کیش، درصدد است با بهره‌گیری از فناوری دفتر کل توزیع‌شده، تراکم ساختمانی را از یک امتیاز اداری به ابزاری مالی، شفاف، استاندارد و قابل معامله تبدیل کند. انتشار «توکن تراکم شهری کیش» در همین چارچوب تعریف شده و می‌تواند نقطه آغاز تحولی مهم در نظام تأمین مالی شهری جزیره باشد.

این رویکرد، ریشه در تجربه‌های شناخته‌شده جهانی دارد. در بسیاری از شهرهای توسعه‌یافته، سازوکار «حقوق توسعه قابل انتقال» (TDR) سال‌هاست به‌عنوان ابزاری برای مدیریت هوشمندانه حقوق ساخت‌وساز مورد استفاده قرار می‌گیرد. در این الگو، امکان انتقال ظرفیت توسعه از پهنه‌های حفاظت‌شده یا محدود به مناطق مستعد ساخت‌وساز فراهم می‌شود؛ رویکردی که هم‌زمان به صیانت از محیط‌زیست و بهره‌برداری اقتصادی بهینه از ظرفیت‌های شهری کمک می‌کند.

در نمونه‌ای دیگر، شهر سائوپائولو برزیل با طراحی و عرضه اوراق CEPAC در بازار بورس، امکان تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی را از محل فروش حقوق ساخت‌وساز فراهم کرد. در این مدل، منابع حاصل از فروش ظرفیت مازاد ساختمانی به توسعه زیرساخت‌های عمومی همان محدوده اختصاص می‌یابد. این تجربه نشان داد که حقوق توسعه شهری، در صورت برخورداری از چارچوب قانونی و مالی مشخص، می‌تواند به منبعی مؤثر برای تأمین مالی توسعه شهری تبدیل شود.

اکنون در طرح کیش، این منطق اقتصادی با فناوری زنجیره بلوکی تلفیق شده است تا حقوق توسعه شهری در قالب واحدهایی استاندارد و دیجیتال تعریف و عرضه شود. در این سازوکار، ظرفیت ساختمانی در قالب «واحد تراکم استاندارد» بر بستر دفتر کل توزیع‌شده ثبت می‌شود و امکان معامله آن در بازاری شفاف فراهم خواهد شد؛ بازاری که قیمت در آن بر اساس عرضه و تقاضای واقعی و مشارکت فعالان صنعت ساختمان و سرمایه‌گذاران شکل می‌گیرد.

فرآیند استفاده از این دارایی دیجیتال نیز به نظام شهرسازی متصل خواهد بود. به این ترتیب، سازنده پس از خرید توکن‌های مورد نیاز و هنگام استفاده از ظرفیت ساختمانی، آن‌ها را در سامانه شهرسازی ثبت می‌کند. پس از ثبت مصرف، توکن مربوطه به‌صورت برگشت‌ناپذیر ابطال یا اصطلاحاً Burn می‌شود و معادل حقوق ساخت مورد استفاده، در فرآیند صدور پروانه ساختمانی منظور خواهد شد. این پیوند میان بازار مالی و نظام صدور مجوز، امکان رهگیری، کنترل و ثبت دقیق حقوق ساختمانی را فراهم می‌کند.

اجرای این سازوکار می‌تواند چند تحول اساسی در اقتصاد ساخت‌وساز کیش ایجاد کند:

نخست: کشف قیمت شفاف و مبتنی بر بازار: در مدل سنتی، قیمت‌گذاری تراکم عمدتاً تحت تأثیر تصمیمات اداری و تغییرات مقطعی قرار دارد. اما در سازوکار جدید، قیمت از طریق عرضه و تقاضا و در یک بازار شفاف کشف می‌شود. این تغییر می‌تواند ضمن کاهش شوک‌های ناگهانی قیمتی، پیش‌بینی‌پذیری بیشتری برای فعالان اقتصادی ایجاد کرده و به انضباط مالی در مدیریت شهری کمک کند.



دوم: انعطاف‌پذیری در تأمین نقدینگی سازندگان: در روش‌های متداول، سازنده برای تأمین حقوق تراکم با هزینه‌ای قابل توجه مواجه می‌شود که ممکن است پرداخت آن در ابتدای پروژه، فشار مالی زیادی ایجاد کند. با شکل‌گیری بازار ثانویه توکن‌ها، امکان خرید تدریجی و متناسب با مراحل پیشرفت فیزیکی پروژه فراهم می‌شود. در نتیجه، سازنده می‌تواند به‌جای پرداخت یکجای هزینه تراکم، نیاز خود را در مقاطع مختلف و بر اساس قیمت روز بازار تأمین کند.

سوم: استانداردسازی و یکپارچگی فرآیندهای اداری: تبدیل حقوق ساخت به واحدهای استاندارد و قابل رهگیری، زمینه کاهش تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای را فراهم می‌کند.

در این الگو، فرآیند خرید، انتقال و مصرف تراکم از یک مسیر مشخص و قابل نظارت عبور می‌کند و می‌تواند به شفافیت، وحدت رویه و خودکارسازی بیشتر در صدور پروانه‌های ساختمانی منجر شود.

از منظر اقتصادی، توکن تراکم شهری صرفاً یک ابزار سرمایه‌گذاری یا دارایی دیجیتال انتزاعی نیست؛ بلکه نهاده‌ای عینی در فرآیند ساخت‌وساز محسوب می‌شود. سازنده با خرید و مصرف آن، تعهد مربوط به حقوق ساخت را در برابر مدیریت شهری تسویه می‌کند. از سوی دیگر، ارزش اقتصادی این توکن به ظرفیت ساخت‌وساز و تحولات بازار املاک و هزینه‌های احداث بنا در کیش وابسته خواهد بود؛ ویژگی‌ای که می‌تواند آن را به ابزاری برای مشارکت سرمایه‌گذاران در اقتصاد ملکی جزیره و پوشش بخشی از ریسک تورم دارایی‌ها تبدیل کند. البته تحقق این کارکرد، به طراحی دقیق سازوکار قیمت‌گذاری، نقدشوندگی و نظارت بر بازار وابسته است.

توکن تراکم شهری و توکن تأمین مالی برج‌های مسکونی آوید را باید دو بخش مکمل از یک برنامه بزرگ‌تر برای بازطراحی نظام تأمین مالی و توسعه اقتصاد دیجیتال کیش دانست. راهبرد شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش، محدود به عرضه یک دارایی دیجیتال نیست، بلکه ایجاد زیست‌بومی جامع از دارایی‌های توکنایزشده را دنبال می‌کند؛ زیست‌بومی که در مراحل بعدی می‌تواند با ابزارهایی نظیر «توکن دوره ساخت»، «توکن املاک حاصل از پروژه‌های مشارکتی» و «توکن تأمین مالی پروژه‌های بزرگ زیربنایی» توسعه یابد.

چنین زنجیره‌ای، علاوه بر فراهم کردن امکان تنوع‌بخشی به ابزارهای تأمین مالی، ظرفیت تازه‌ای برای جذب سرمایه‌های خرد مردمی و هدایت آن‌ها به سمت پروژه‌های مولد اقتصادی ایجاد می‌کند. همچنین شرکت سرمایه‌گذاری می‌تواند از طریق حضور فعال در بازارگردانی و مدیریت عرضه و تقاضا، در تعمیق بازار و ایجاد ارزش اقتصادی مشارکت داشته باشد.

بدیهی است موفقیت چنین زیست‌بومی، صرفاً به طراحی فناوری و انتشار توکن وابسته نیست؛ بلکه به معماری دقیق حکمرانی، تنظیم‌گری و مدیریت بازار نیاز دارد. در این چارچوب، بازار اولیه باید بر اساس نیازهای واقعی و برنامه‌ریزی بودجه‌ای حوزه عمران شهری هدایت شود و بازار ثانویه نیز با بهره‌گیری از سازوکارهای سیاست‌گذاری مالی، از جمله الگوبرداری از عملیات بازار باز (OMO)، به ابزاری برای مدیریت نقدشوندگی، ثبات‌بخشی به بازار و کنترل رفتارهای سفته‌بازانه غیرمولد تبدیل شود.

توکن تراکم شهری کیش، با تبدیل حقوق ساخت‌وساز به دارایی دیجیتال استاندارد و قابل معامله، مسیر تازه‌ای برای تأمین مالی زیرساخت شهری، شفافیت اقتصادی و توسعه بازار سرمایه‌گذاری در جزیره می‌گشاید.

در نهایت، تحول در اقتصاد شهری با تغییر نام ابزارهای قدیمی یا صرفاً استفاده از فناوری‌های جدید محقق نمی‌شود. آنچه به یک نوآوری اقتصادی اعتبار و ماندگاری می‌بخشد، پیوند منطقی میان فناوری، نیازهای واقعی جامعه، قواعد شفاف بازار و منافع عمومی است. توکن تراکم شهری کیش، در صورت برخورداری از زیرساخت حقوقی، مالی و نظارتی مناسب، می‌تواند گامی مهم در عبور از نظام سنتی تخصیص حقوق ساخت به سوی بازاری مدرن، شفاف و کارآمد باشد؛ بازاری که در آن ظرفیت‌های اقتصادی شهر به منابعی برای تأمین مالی زیرساخت‌ها، تسهیل سرمایه‌گذاری و تحقق توسعه پایدار تبدیل می‌شوند.

کیش می‌تواند با این تجربه، نه‌تنها الگوی تازه‌ای برای تأمین مالی شهری در کشور ارائه کند، بلکه جایگاه خود را به‌عنوان یکی از بسترهای پیشرو اقتصاد دیجیتال و نوآوری در حکمرانی اقتصادی بیش از پیش تثبیت کند.

آزمون بزرگ حکمرانی در نگین خلیج فارس

وقتی مناطق آزاد در حصار بوروکراسی سرزمین اصلی نفس می‌کشند

زیبا حسین‌زاده | جزیره کیش امروز بیش از هر زمان دیگری بر سر یک دوراهی سرنوشت‌ساز ایستاده است. از یک سو، فعالان اقتصادی، سرمایه‌گذاران و مدیران بخش خصوصی با سال‌ها تجربه و عشق به این بوم، تلاش می‌کنند چراغ تولید و گردشگری را روشن نگه دارند و از سوی دیگر، حصار سنگین بخشنامه‌های سلیقه‌ای، خلق‌الساعه، مقاومت نهادهای دولتی در برابر قوانین بالادستی و فرسایش تاب‌آوری عمومی، آینده این نگین تجاری و گردشگری را تهدید می‌کند. نشست اخیر فعالان اقتصادی جزیره با دبیر شورایعالی مناطق آزاد، بار دیگر به این مهم تاکید کرد که عبور از بحران‌های کنونی جز به جراحی ساختاری و اجرای بی‌قیدوشرط قانون میسر نخواهد بود.

ماده ۶۵؛ قانون متروکی که در چنبره مقاومت نهادها اسیر شد

ریشه اصلی تمام چالش‌های فراروی کیش (و دیگر مناطق آزاد کشور) را باید در یک تعارض ساختاری عمیق جست‌وجو کرد. شکاف میان اختیارات قانونی مدیران مناطق آزاد و مداخلات نهادهای مستقر در سرزمین اصلی مداخلاتی که مشکلات عدیده ای برای این مناطق به بارآورده است و با وجود صراحت قانونی مبنی بر اجرای ماده ۶۵ احکام دائمی همچنان باقی مانده‌اند.

طبق ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، مدیران عامل سازمان‌های مناطق آزاد دارای اختیارات کامل اجرایی هستند و تمامی دستگاه‌های اجرایی موظف به تبعیت از این ساختارند. با این حال، در عمل چه رخ در می‌دهد؟ در حالی که مدیران ارشد دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و رئیس‌جمهور بارها بر لزوم اجرای دقیق این قانون تأکید کرده و خواستار پاسخگویی دستگاه‌ها شده‌اند، در میدان عمل، سازمان‌های مالیاتی و بیمه‌ای کمترین التزامی به آن نشان نمی‌دهند.

نمونه بارز این تعارض ساختاری، مسئله معافیت مالیات بر ارزش افزوده کالاهای همراه مسافر است. با وجود اینکه دیوان عدالت اداری (هیئت عمومی) رأی قاطع به عدم تسری این مالیات به مناطق آزاد داده و بیش از دو سال و نیم از این حکم قانونی می گذرد، سازمان امور مالیاتی همچنان با اتکا به بخشنامه‌های داخلی از اجرای صریح قانون سر باز می‌زند. وقتی آرای دیوان و قوانین مصوب در پیچ‌وخم ادارات ذبح می‌شوند، طبیعی است که فعال اقتصادی احساس ناامنی کرده و بستر سرمایه‌گذاری دچار لرزش شود.

از پدیده کیش‌هراسی تا مهاجرت معکوس کیشوندان و رکود بازار

تصویر واقعی کیش در سخنان فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران، حکایت از فرسایش آرام اما دردناک تاب‌آوری اقتصادی دارد. رکود حاکم بر بازار تجاری جزیره، تعطیلی بیش از ۱۰۰ غرفه و واحد صنفی، و کوچ ناخواسته ۷ تا ۸ هزار نفر از ساکنان و دارندگان کارت کیشوندی، نشانه‌های آشکاری از بحران معیشت و کسب‌وکار در جزیره است.

اگرچه همواره تلاش شده است تا از پدیده‌ای به نام «کیش‌هراسی» جلوگیری شود اما افت شدید پروازها، مشکلات تأمین بلیت و بسته‌های سفر، و هزینه‌های سرسام‌آور زندگی، عرصه را بر ساکنان و کسبه تنگ کرده است. در این میان، بخش خصوصی و به‌ویژه جامعه هتل‌داران کیش نشان داده‌اند که در سخت‌ترین بحران‌ها (از جمله حوادث و بحران‌های سال‌های اخیر)، تا پای جان پای جزیره ایستاده و حتی تخفیف‌های سنگین تا مرز صددرصد برای مسافران اعمال کرده‌اند، اما این فداکاری‌ها نیازمند حمایت متقابل ملی و تسهیلات واقعی است.

تأمین اجتماعی و مشکلات خدمات درمانی؛ نگرانی و دغدغه مردم و سرمایه‌گذاران

یکی از صریح‌ترین انتقادات فعالان اقتصادی در این نشست، متوجه نهادی بود که وظیفه اصلی آن صیانت از نیروی کار و آرامش روانی جامعه است. به تصریح کارفرمایان و فعالان اقتصادی، سازمان تأمین اجتماعی در حالی درآمدهای سرشار و کلانی از بستر اقتصادی کیش خارج می‌کند که در ارائه ابتدایی‌ترین و استانداردترین خدمات درمانی به ساکنان و کارگران عاجز است.

امروز یک کارگر، کارمند یا سرمایه‌گذار در جزیره کیش برای ساده‌ترین مسائل درمانی (مانند دریافت خدمات اورژانسی یا یک سرم ساده در بیمارستان) با مشکلات عدیده، معطلی و هزینه‌های گزاف روبه‌رو می‌شود. نظریه‌پردازان اقتصاد و مدیریت بر این باورند که موتور محرک توسعه و بهره‌وری، منابع انسانی آرام، امن و برخوردار از سلامت است؛ اما وقتی نیروی کار جزیره دغدغه درمان و معیشت داشته باشد، حفظ کیفیت تولید و خدمات نیز ناممکن خواهد شد.



بی تردید نبود سرمایه‌های انسانی کارآمد به اندازه دیگر مسائل می تواند اقتصاد جزیره کیش را در معرض خطر قرار دهد، تاکید بر تامین نیازهای نیروی انسانی آموزش دیده و توانمند به ویژه در حوزه گردشگری بارها مطرح شده و مدیران سازمان و بخش خصوصی نیز برآن تاکید داشته اما همچنان این مشکلات باپرجاست و تا زمانی که مسئولان ارشد کشور اراده‌ای بر حمایت مناطق آزاد به ویژه کیش در این خصوص نداشته باشند تلاش‌های مدیریت سازمان و دیگربخش‌ها نیز کارآمد نخواهد بود.

بازپس گیری زمین‌های راکد و ضرورت کارگروه مشترک

در کنار تمامی چالش‌ها، بارقه‌های امیدی نیز در مدیریت جزیره دیده می‌شود؛ از جمله اقدامات قاطع تیم مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش در بازپس‌گیری صدها قطعه زمین و دارایی‌های ارزشمندی که سال‌ها در دست افراد خاص و لابی‌گر رها شده و بدون ساخت‌وساز مانده بود. این اقدام شجاعانه در کوتاه کردن دست رانت‌خواران و بازگرداندن اموال عمومی به بیت‌المال، ستودنی است.

مزیت‌های مناطق آزاد در حال تحلیل رفتن است. فلسفه وجودی مناطق آزاد مشخص است؛ مناطق آزاد تلاش می کنند تا الگوی مدیریت اقتصادی مستقل واتصال به اقتصاد جهانی را اجرا کنند اما رویکردهای منفی و بی‌تدبیری، مزیت‌های مناطق را به سوی تحلیل و نابودی سوق می دهد. یکی از این موانع عدم هماهنگی در بین برخی دستگاه‌هاست که شک و تردید در خصوص اجرای قوانین را به وجود می آورد.

مدیران عامل مناطق آزاد طبق قانون در سطح مدیرکل قدرت اجرایی دارند و دستگاه‌های اجرایی موظف به همکاری هستند. اگر در حوزه‌های مالیاتی و تأمین اجتماعی، کمکاری در اجرای اختیارات دستگاه‌ها صورت گیرد، ارتقای مدیریت و توسعه منطقه عملاً غیرممکن خواهد بود. با این وجود، برای تثبیت این دستاوردها و عبور از بحران‌های موجود، راهکاری کلیدی مورد اجماع فعالان اقتصادی قرار گرفته است؛ تشکیل کارگروه اجرایی مشترک با حضور نمایندگان تام‌الاختیار بخش خصوصی و اصناف.

تجربه نشان داده است که برگزاری جلسات تشریفاتی بدون خروجی عملیاتی راه به جایی نمی‌برد. حضور نماینده بخش خصوصی در ارکان تصمیم گیری، نظارت مداوم بر حسن اجرای مصوبات، اصلاح قوانین دست‌وپاگیر، و همراهی دولت برای کوتاه کردن بوروکراسی اداری، تنها راه نجات کیش از شرایط فعلی و بازگرداندن آن به روزهای اوج شکوفایی است.

خبر کوتاه

نوسازی زیرساخت‌های ساحلی کیش؛ بازسازی ۷۰ آلاچیق و احداث ۱۴ سازه جدید

شرکت عمران، آب و خدمات کیش در راستای ارتقای امکانات رفاهی و بهبود کیفیت فضاهای عمومی ساحلی، عملیات بازسازی و بهسازی نزدیک به ۷۰ آلاچیق در سواحل مختلف جزیره را اجرا کرده و هم‌زمان ۱۴ آلاچیق جدید در ساحل کرانه احداث کرده است.

به گزارش اخبار کیش، توسعه و نگهداشت زیرساخت‌های ساحلی با هدف افزایش رفاه شهروندان و گردشگران، از جمله برنامه‌های عمرانی و خدماتی در جزیره کیش است. در همین چارچوب، نزدیک به ۷۰ آلاچیق در نقاط مختلف سواحل جزیره بازسازی و بهسازی شده تا امکان استفاده مطلوب‌تر از این فضاهای عمومی فراهم شود.



همچنین با احداث ۱۴ آلاچیق جدید در ساحل کرانه، ظرفیت امکانات رفاهی این محدوده افزایش یافته است؛ اقدامی که می‌تواند شرایط مناسب‌تری برای استراحت و حضور خانواده‌ها و گردشگران در کنار دریا فراهم کند.

در ادامه این اقدامات، چهار پرگولا در محدوده اسکله تفریحی کیش نیز مورد بازسازی و بهسازی قرار گرفته‌اند تا وضعیت سازه‌ها و امکانات رفاهی این محدوده پرتردد بهبود یابد. بازسازی و نوسازی سازه‌های موجود در کنار ایجاد امکانات جدید، رویکردی است که علاوه بر حفظ زیرساخت‌های پیشین، به ارتقای کیفیت محیط‌های ساحلی و افزایش رضایتمندی استفاده‌کنندگان کمک می‌کند. با توجه به جایگاه سواحل به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌های طبیعی و گردشگری کیش، استمرار برنامه‌های نگهداشت، بهسازی و توسعه امکانات رفاهی می‌تواند نقش مؤثری در حفظ جذابیت فضاهای ساحلی و ارتقای تجربه حضور شهروندان و گردشگران در جزیره داشته باشد.

آگهی برگزاری فراخوان تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

شرکت گاز استان هرمزگان (سهامی خاص)

فراخوان شماره: ۲۰۰۵۰۹۲۴۲۱۰۰۰۰۲۳ شناسه آگهی: ۲۳۳۲۰۱۸

شرکت گاز استان هرمزگان در نظر دارد فراخوان تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) مقاوم سازی ساختمان مرکزی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید :

۱.موضوع مناقصه : مقاوم سازی و بهسازی ساختمان مرکزی شرکت گاز استان هرمزگان ۲.مدت قرارداد : ۳۶۵ روز تقویمی

۳.اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتهای الف : بندرعباس- بلوار گاز- شهرک فجر - شرکت گاز استان هرمزگان - دفتر امور قراردادها - تلفن : ۵۵-۰۷۶۳۱۹۴۷۱۵۱

۴.مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان : پس از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی

۵.مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان : حداقل ۱۴ روز پس از اتمام مهلت دریافت اسناد فراخوان

۶.برآورد دستگاه مناقصه گزار : ۳۷۸/۰۹۴/۵۷۱/۷۰۱ ریال

۷.به این مناقصه ۲۰٪ پیش پرداخت تعلق می گیرد.

۸.به منظور ارزیابی مالی پیشنهادات از دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی وزارت نفت استفاده می گردد.

۹. حداقل رتبه قابل قبول جهت شرکت در مناقصه : رتبه پنج ابنیه از سازمان برنامه و بودجه.

ضمناً کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

روابط عمومی شرکت گاز استان هرمزگان

کیش به جای دبی؟ پیشنهاد بزرگ مدیرعامل برای آینده تجارت دریایی جزیره

گزارش جزیره

امیررضا غربانی | سفر دو روزه حسین فروزان، مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی وویژه اقتصادی به کیش، بار دیگر توجه‌ها را به ظرفیت‌های اقتصادی بندرگاه این جزیره جلب کرد؛ اما در میان بازدیدها و نشست‌های این سفر، یک موضوع بیش از بقیه قابلیت تبدیل شدن به یک بحث جدی اقتصادی را دارد:
آیا کیش می‌تواند با حمایت دولت و فراهم شدن زیرساخت‌های لازم، به یکی از مبادی اصلی تجارت دریایی ایران تبدیل شود و بخشی از نقشی را که امروز دبی در تأمین و ارسال کالا به بازار ایران دارد، بر عهده بگیرد؟

محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، در جریان بازدید دبیر شورای عالی مناطق آزاد از بندرگاه، با اشاره به آغاز اجرای رویه تجارت ملوانی از شهریور امسال، از ظرفیت این شیوه برای تبدیل کیش به مبدأ جایگزین دبی در ارسال کالا به سرزمین اصلی سخن گفت.

او همچنین اعلام کرد شماری از بازرگانانی که پیش از این از مبادی دیگر فعالیت می‌کردند، اکنون کالاهای اساسی را از طریق کیش وارد و در سرزمین اصلی توزیع می‌کنند.

این اظهارات را باید بیش از آنکه اعلام تحقق یک جایگاه جدید بدانیم، طرح یک چشم‌انداز اقتصادی برای آینده جزیره تلقی کنیم؛ چشم‌اندازی که تحقق آن به حمایت‌های ملی، توسعه زیرساخت‌ها و حضور سرمایه‌گذاران وابسته است.

حسین فروزان نیز در این بازدید، اجرای رویه تجارت ملوانی را فرصتی برای توسعه فعالیت‌های بازرگانی، ایجاد درآمد برای مردم و کمک به تأمین کالاهای مورد نیاز کشور دانست و بر اهمیت بهره‌گیری از این ظرفیت در اقتصاد کیش تأکید کرد.



تجارت ملوانی؛ فرصتی که پس از سال‌ها به کیش رسید

یکی از اتفاقات مهم امسال، فراهم شدن امکان اجرای رویه تجارت ملوانی از مبدأ کیش بود؛ ظرفیتی که پس از حدود ۲۰ سال پیگیری و با تصویب مراجع مربوط، به مرحله اجرا رسید. نخستین محموله‌های رسوبی نیز در مردادماه امسال امکان انتقال به سرزمین اصلی را پیدا کردند و اجرای این رویه از شهریور وارد مرحله عملیاتی شد.

تجارت ملوانی در چارچوب قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی انجام می‌شود و برای شناورهای سنتی و فلزی با ساختار لنج و ظرفیت ناخالص کمتر از ۵۰۰ تن، ضوابط مشخصی دارد. این رویه به معنای واردات بدون محدودیت نیست و نوع کالا، میزان سهمیه، شرایط شناور و تشریفات قانونی آن باید مطابق مقررات تعیین‌شده باشد.

با این حال، اهمیت این مجوز برای کیش فقط به انتقال کالاهای موجود در انبارها محدود نمی‌شود. این امکان می‌تواند زمینه ورود بازرگانان تازه، افزایش فعالیت بندرگاه و شکل‌گیری زنجیره‌ای از خدمات مرتبط با تجارت را فراهم کند؛ البته به شرط آنکه فعالیت‌ها از چند محموله محدود فراتر بروند و به یک جریان مستمر و قابل برنامه‌ریزی تبدیل شوند.

چرا دبی در این معادله اهمیت دارد؟

وقتی از تبدیل کیش به جایگزینی برای دبی صحبت می‌شود، منظور این نیست که تمام تجارت ایران با دبی متوقف شود یا کیش بتواند در کوتاه‌مدت جایگاه تجاری این شهر را به دست آورد. موضوع اصلی، ایجاد یک مسیر دیگر برای تأمین و انتقال بخشی از کالاهای مورد نیاز بازار ایران است؛ مسیری که بتواند با استفاده از موقعیت دریایی کیش، رویه‌های قانونی تجارت ملوانی و ظرفیت بندرگاه، بخشی از جریان کالا را به سمت جزیره هدایت کند.

دبی طی سال‌ها به یکی از مراکز مهم تجاری و توزیع کالا در منطقه تبدیل شده است و زیرساخت‌های بندری، شبکه گسترده بازرگانی، انبارداری، حمل‌ونقل و ارتباطات بین‌المللی آن، این جایگاه را تقویت کرده‌اند. بنابراین، رقابت با چنین موقعیتی صرفاً با داشتن یک بندرگاه یا دریافت مجوز واردات امکان‌پذیر نمی‌شود. کیش برای نزدیک شدن به این جایگاه باید بتواند مجموعه‌ای از خدمات تجاری و دریایی را در کنار یکدیگر فراهم کند و برای بازرگانان، مسیری مطمئن، قابل پیش‌بینی و اقتصادی ایجاد کند.

سود تجارت فقط در جابه‌جایی کالا نیست



اگر تجارت ملوانی در کیش توسعه پیدا کند، آثار اقتصادی آن می‌تواند فراتر از درآمد حاصل از واردات و انتقال کالا باشد. هر محموله‌ای که از مسیر بندرگاه وارد چرخه تجارت می‌شود، به مجموعه‌ای از خدمات نیاز دارد: از تخلیه و بارگیری و انبارداری گرفته تا حمل‌ونقل زمینی، امور گمرکی، خدمات دریایی، تأمین ملزومات شناورها و فعالیت شرکت‌های بازرگانی. فعال شدن این زنجیره می‌تواند برای نیروی کار بومی فرصت‌های تازه‌ای ایجاد کند و به افزایش تقاضا برای خدمات و کسب‌وکارهای مرتبط در جزیره بینجامد. بازار کیش نیز می‌تواند از گردش بیشتر کالا و حضور فعال‌تر بازرگانان و شرکت‌های تجاری تأثیر بگیرد. در چنین شرایطی، تجارت دریایی فقط یک فعالیت بندری باقی نمی‌ماند و به بخشی از جریان درآمدی اقتصاد جزیره تبدیل می‌شود. این ظرفیت همچنین می‌تواند در کنار گردشگری، به متنوع‌تر شدن پایه‌های اقتصادی کیش کمک کند. جزیره‌ای که بخش مهمی از فعالیت اقتصادی آن به سفر و حضور گردشگر وابسته است، با توسعه تجارت و خدمات دریایی می‌تواند منابع درآمدی دیگری نیز ایجاد کند و فرصت‌های شغلی متنوع‌تری در اختیار ساکنان قرار دهد.

از مبدأ ارسال کالا تا قطب تجارت دریایی؛ فاصله‌ای که باید طی شود

با وجود فرصت ایجادشده، یک مسئله مهم همچنان پیش روی کیش قرار دارد: آیا جزیره فقط قرار است مبدأ ثبت‌شده و محل ارسال کالا باشد یا می‌تواند به مرکز واقعی فعالیت‌های تجاری و دریایی تبدیل شود؟

در مرحله نخست، استفاده از شناورهای فعال در دیگر مناطق جنوبی کشور می‌تواند به راه‌اندازی و تداوم انتقال کالا کمک کند؛ اما برای ایجاد یک مسیر پایدار، توسعه ظرفیت حمل‌ونقل دریایی در خود جزیره اهمیت دارد. محمد کبیری نیز پیش‌تر بر ضرورت ایجاد ظرفیت شناوری در کیش و پیگیری مجوزهای لازم برای فعالیت لنج‌ها تأکید کرده بود.

در کنار شناورها، توسعه امکانات بندری، انبارهای مناسب، خدمات گمرکی سریع و هماهنگ، دسترسی منظم به مسیرهای حمل‌ونقل و ثبات در مقررات نیز اهمیت دارد. بازرگان زمانی یک مسیر تجاری را انتخاب می‌کند که بتواند هزینه، زمان و ریسک انتقال کالا را محاسبه کند و از استمرار رویه‌ها اطمینان داشته باشد. اگر این شرایط فراهم نشود، حتی جذاب‌ترین موقعیت جغرافیایی نیز به‌تنهایی نمی‌تواند جریان پایدار تجارت ایجاد کند.

از سوی دیگر، همکاری دستگاه‌های مسئول در حوزه گمرک، بنادر، حمل‌ونقل و مدیریت مناطق آزاد باید به شکلی تنظیم شود که فعال اقتصادی برای انجام یک فعالیت مشخص، با تصمیم‌ها و رویه‌های متناقض روبه‌رو نشود. حمایت ملی از کیش نیز باید از سطح تأکید و اعلام آمادگی فراتر برود و در قالب تسهیل مقررات، تأمین زیرساخت و پشتیبانی از سرمایه‌گذاری خود را نشان دهد.



فرصت تازه‌ای برای تعریف آینده اقتصادی کیش

پیشنهاد تبدیل کیش به مبدأ جایگزین دبی در تجارت با سرزمین اصلی، در واقع طرح یک مسیر تازه برای آینده اقتصادی جزیره است؛ مسیری که می‌تواند تجارت دریایی را در کنار گردشگری و تولید به یکی از محورهای فعالیت اقتصادی کیش تبدیل کند. بازدید دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد از بندرگاه و تأکید او بر اهمیت اجرای رویه ملوانی نیز نشان می‌دهد این موضوع در سطح مدیریت مناطق آزاد مورد توجه قرار گرفته است.

با این حال، معیار موفقیت این طرح نه تعداد بازدیدها و نشست‌ها، بلکه میزان کالای جابه‌جاشده، تعداد شناورهای فعال، حجم سرمایه‌گذاری، فرصت‌های شغلی ایجادشده و سهم واقعی کسب‌وکارهای کیش از این فعالیت خواهد بود.

انتشار منظم چنین آمارهایی می‌تواند به مردم و فعالان اقتصادی نشان دهد که این ظرفیت تا چه اندازه از مرحله وعده و برنامه عبور کرده است.

کیش برای تبدیل شدن به یکی از مسیرهای مهم تجارت دریایی ایران، موقعیت جغرافیایی و یک فرصت قانونی تازه در اختیار دارد؛ اکنون نوبت آن رسیده است که حمایت دولت، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی این فرصت را به یک مزیت اقتصادی پایدار تبدیل کنند. شاید در آن صورت، پرسش «کیش به جای دبی؟» دیگر فقط یک پیشنهاد بلندپروازانه نباشد و به هدفی قابل سنجش در برنامه توسعه اقتصادی جزیره تبدیل شود.

برای نویسنده‌ای جاودان، که مرگ، رازآلود ترین واژه در دستور زبانِ اوست!



سوگ نوشتِ سید محمد امین جعفری حسینی در فراق رضا امیرخانی

بعضی آدم‌ها را باید دوبار به سوگ نشست؛ یک بار برای آنچه جهان با رفتنشان از دست می‌دهد و یک بار برای آنچه در جهانِ کوچک و خصوصی ما، با رفتنشان برای همیشه از دست می‌رود.

رضا امیرخانی برای من از آن آدم‌ها بود؛ هم نویسنده محبوب روزگارم بود و هم یکی از بهترین، نجیب‌ترین و شریف‌ترین دوستان زندگی‌ام. اکنون نمی‌دانم باید در سوگ نویسنده‌ای بنویسم که به کلمات، شرافت و شکوه می‌بخشید یا در فراق رفیقی که به رفاقت، اعتبار و اصالت می‌داد. نمی‌دانم باید برای ادبیات ایران گریست یا برای دلتنگی‌های خودم؛ برای کتاب‌هایی که دیگر نوشته نخواهند شد یا برای گفت‌وگوهایی که دیگر اتفاق نخواهند افتاد.

رضا از آن نادره‌مردانی بود که زندگی‌اش به اندازه نوشته‌هایش خواندنی و شخصیتش به اندازه شخصیت‌های داستان‌هایش دوست‌داشتنی بود. چه بسیار نویسندگانی که جهانِ نوشته‌هایشان زیباتر از جهانِ زیسته‌هایشان است؛ اما رضا را هرچه بیشتر می‌شناختی، بیشتر دوست می‌داشتی و هرچه به خلوت شخصیتش نزدیک‌تر می‌شدی، به اصالت قلمش مؤمن‌تر می‌شدی.

او پیش از آنکه نویسنده بزرگی باشد، انسان بزرگی بود و شکوهمندترین بخش بزرگی‌اش، فروتنی شرافتمندانه‌اش بود. شهرت، فاصله‌ای میان او و آدم‌ها نیفکنده بود و محبوبیت، هندسه ساده و صمیمی شخصیتش را تغییر نداده بود. قامت بلند اعتبارش، سایه سنگین تکبر بر سر هیچ‌کس نمی‌انداخت. از آن بزرگانی بود که برای دیدن بزرگی‌شان لازم نبود سرت را بالا بگیری؛ خودشان آن‌قدر فروتنانه در کنارت می‌ایستادند که بزرگی را در هم‌سطحی با دیگران معنا می‌کردند.

امیرخانی در ادبیات ایران صرفاً صاحب قلم نبود؛ صاحب لحن، صاحب نگاه و صاحب جهان بود. نثرش نسبتی شگفت‌انگیز با شعر داشت؛ نثری تپنده، شورانگیز، موسیقایی، جسور و سرشار از کشف‌های زبانی که بی‌آنکه شعر باشد، با جانِ شعر خویشاوند بود. او کلمات را از عادت‌های فرسوده‌شان بیرون می‌کشید، به آنها امکان دوباره زاده‌شدن می‌داد و از مجاورت واژه‌هایی که گاه هیچ نسبتی با یکدیگر نداشتند، جهانی تازه می‌آفرید.

رضا را حتی از سطری بی‌امضا می‌شد شناخت؛ و این، یکی از بلندترین مراتب توفیق در نویسندگی است.
در «من او»، عشق را از تملک تا تعالی روایت کرد؛ در «قیدار»، غبار فراموشی را از آیین جوانمردی زدود؛ در «ارمیا»، از غربت آرمان‌ها در ازدحام روزمرگی‌ها نوشت؛ در «بی‌وتن»، انسان را در کشاکش هویت، ایمان و جهان مدرن به تماشا گذاشت و در «ره‌ش»، از شهری گفت که هرچه بیشتر قد می‌کشید، گویی از قامت انسانی‌اش کاسته می‌شد.

او در سفرنامه‌هایش نیز تنها راوی جغرافیا نبود؛ جغرافیای جان آدم‌ها را می‌کاوید. برایش سفر، صرفاً عبور از مرزهای سرزمین‌ها نبود؛ فرصتی برای عبور از مرزهای پیش‌داوری، عادت و دانسته‌های پیشین بود.

اما آنچه رضا را برای من عزیزتر و عزیزتر می‌کرد، عرفان بی‌تظاهر، ایمان بی‌هیاهو، آزادگی، نجابت و سلوک انسانی‌اش بود. اهل معرفت بود، بی‌آنکه معرفت‌فروشی کند؛ اهل معنا بود، بی‌آنکه مدعی کشف تمام حقیقت باشد. ایمانش از جنس فخرفروشی نبود؛ از جنس فقر عارفانه بود. در او، عرفان بیش از آنکه اصطلاحی برای گفتن باشد، شیوه‌ای برای زیستن بود.
وچه بسیار لحظه‌های عزیز و عزیزی که با رضای نازنین، نه فقط هم‌سخن و هم‌دل، که به یاد حضرت سیدالشهدا علیه‌السلام و عشیره عاشورا، هم‌گریه بوده‌ایم. گمان می‌کنم آدم‌ها را گاهی از آنچه برایش اشک می‌ریزند، بهتر و عمیق‌تر از آنچه درباره‌اش



سخن می‌گویند، می‌توان شناخت. من رضا را نه فقط از شکوه کلماتش، که از زلالی اشک‌هایش نیز شناخته‌ام؛ اشک‌هایی که از سرچشمه ارادتی عمیق به ساحت حضرت عشق و قبیله سربلند عاشورا جاری می‌شدند.

چه منزلت عزیز و چه موهبت گران‌بهایی است که آدمی با کسی نه فقط خاطره مشترک، که اشک مشترک داشته باشد؛ چرا که هم‌گریه بودن در سوگ حسین علیه‌السلام، خویشاوندیِ جان‌هاست؛ نسبتی که شناسنامه‌اش را نه در دفترهای زمین، که در صحیفه‌های آسمان می‌نویسند.
و امروز، چه جانکاه است که باید در غیاب کسی بگریم که بارها و بارها در کنار او گریسته‌ام.

رضا از آن آدم‌هایی بود که معاشرت با آنها، آدمی را به انسان بودن امیدوارتر می‌کرد. دریغ و درد که پس از ماه‌ها دعا و چشم انتظاری، اکنون باید فعل‌های مربوط به او را به صیغه ماضی بنویسیم؛ وچه دشوار است برای کسی که عمری با کلمات زیسته است، پذیرفتن این جبر بی‌رحمانه دستور زبان: اینکه به جای «رضا هست» بنویسد «رضا بود».
با این همه، چگونه می‌توان کسی را که در جان این همه انسان تکثیر شده است، به فعل ماضی سپرد؟

مرگ، اگرچه می‌تواند دست نویسنده‌ای را از نوشتن بازدارد، نمی‌تواند جهان را از خواندن او بازدارد.

رضا همچنان در خلوت خوانندگانش، در شور عاشقانه «من او»، در مرام و معرفت «قیدار» و در حافظه ادبی و عاطفی چندین نسل از فرزندان این سرزمین زندگی خواهد کرد.
اما برای من، هیچ‌یک از این ماندگاری‌ها جای خالی آن رفیق شریف و دوست‌داشتنی را پر نخواهد کرد. گاهی داشتن تمام کتاب‌های یک نویسنده هم نمی‌تواند تسلای نداشتن خودِ او باشد.

چه کسی باور می‌کرد نویسنده‌ای که این همه استادانه از پس روایت پیچیدگی‌های زندگی برمی‌آمد، روزی ما را در برابر دشوارترین جمله زندگی‌مان تنها بگذارد؛ جمله‌ای به کوتاهی یک خبر و به درازای یک عمر اندوه:

«رضا امیرخانی درگذشت.»
کاش می‌شد این جمله را به دست خودت سپرد تا با آن همه اعجاز و آفرینشگری در زبان، راهی برای ننوشتنش پیدا کنی.
رفیق نازنینم!
به خدا می‌سپارمت؛ به همان «او» که «من» در برابرش معنای دیگری می‌یافت؛ به همان بی‌کرانه‌ای که اهل معرفت، مرگ را نه پایان هستی، که پایان جدایی از او می‌دانند.

خوشا به حال آسمان که از امروز، هم نویسنده‌ای عاشق‌تر دارد، هم رفیقی شریف‌تر. و دریغا از ما که از این پس، باید تو را به جای آغوش، در میان سطرهایت جست‌وجو کنیم.

سید محمد امین جعفری حسینی
آذرماه ۱۴۰۵

اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
شنبه ۷ آذر ۱۴۰۵ * ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶ * سال ششم * دوره جدید شماره ۸۹

کیش یعنی لحظه‌هایی که آسمونش تا دلت قد می‌کشه، نخل‌هاش آروم با باد حرف می‌زنن و دلت برای چند لحظه، از تمام شلوغی‌های دنیا فاصله می‌گیره...

عکاس: احسان حسینی

اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
شنبه ۷ آذر ۱۴۰۵ ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۸۹

۱۵

کیش، توقشنگ‌ترین بهونه‌ای برای آرامشِ دوباره‌ای.

عکاس: رها نوری

اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
شنبه ۷ آذر ۱۴۰۵ * ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶ * سال ششم * دوره جدید شماره ۸۹

گزارش اقتصادی

بازخوانی کارنامه بازدیدهای میدانی آذر ۱۴۰۵ در پرتو الزامات توسعه ملی

کیش ترازوی سنجش کارآمدی در مدیریت نوین مناطق آزاد



فاطمه یزداندوست| بازدید میدانی دبیر شورای عالی مناطق آزاد از کیش در روزهای آغازین آذرماه ۱۴۰۵، فرصتی برای دیدن پیوند میان برنامه‌ریزی ملی و واقعیت‌های اجرایی در یکی از مهم‌ترین مناطق آزاد کشور فراهم کرد. مرور طرح‌های اقتصادی و زیرساختی، آشنایی با خدمات فناورانه فرودگاه و گفت‌وگو با فعالان اقتصادی، محورهایی بود که این حضور را از یک برنامه تشریفاتی فراتر می‌برد و آن را به بخشی از فرایند شناخت ظرفیت‌ها و الزامات توسعه تبدیل می‌کند. در همین چارچوب، گزارش پروژه مسکن خدماتی در قالب ۱۱۵۲ واحد و سرمایه‌گذاری اعلام‌شده ۱۷ هزار میلیارد تومان، تصویری از مقیاس نیازها و فرصت‌های پیش روی جزیره عرضه می‌کند؛ تصویری که برای سنجش توان هماهنگی، تامین مالی و اجرای طرح‌های اولویت‌دار اهمیت دارد.

اهمیت چنین حضوری را باید در نسبت آن با کارکرد مناطق آزاد و مسئولیت مشترک نهادهای ملی و محلی جست‌وجو کرد. مناطق آزاد زمانی می‌توانند سهمی پایدار در توسعه ملی داشته باشند که سیاست‌گذاری، زیرساخت، سرمایه‌گذاری و خدمات عمومی در یک مسیر هم‌افزا حرکت کنند. بازدید میدانی به دبیرخانه شورای عالی امکان می‌دهد ملاحظات اجرایی را از نزدیک بشناسد و ظرفیت‌های هر منطقه را در متن واقعی آن ببیند؛ سازمان منطقه آزاد نیز در جایگاه مدیر و هماهنگ‌کننده منطقه، فرصت دارد برنامه‌ها و نیازهای خود را در گفت‌وگویی مستقیم و مستند عرضه کند. این رابطه، نه جانشین تقسیم کار قانونی، بلکه راهی برای دقیق‌تر شدن آن است.

حضور میدانی؛ حلقه پیوند

سیاست و اجرا

مدیریت توسعه در جغرافیایی مانند کیش با اتکا به تصمیم‌های دور از میدان به نتیجه مطلوب نمی‌رسد. جزیره هم‌زمان با نیازهای ساکنان، الزامات گردشگری، فعالیت‌های خدماتی، زیر ساخت‌های حمل‌ونقل و ضرورت جذب سرمایه روبه‌روست. هر یک از این حوزه‌ها با دیگری ارتباط دارد و تغییر یا توسعه در یک بخش می‌تواند بر نیازهای سایر بخش‌ها اثر بگذارد. از این رو، بازدید از طرح‌ها و گفت‌وگو با مدیران و فعالان اقتصادی، زمینه‌ای ارزشمند برای درک رابطه میان اولویت‌های منطقه و هدف‌های کلان توسعه فراهم می‌کند.

دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد در سطح ملی وظیفه پشتیبانی سیاستی، پیگیری هماهنگی‌های میان‌بخشی و کمک به هم‌راستایی عملکرد مناطق با چارچوب‌های عمومی را بر عهده دارد. حضور دبیر شورا در محل، جلوه‌ای از توجه به تجربه اجرایی و شنیدن مستقیم دیدگاه‌های منطقه است. این حضور را می‌توان نشانه اهمیت دادن به شناخت شرایط، ظرفیت‌ها و موانع دانست؛ اقدامی که به تصمیم‌سازی آگاهانه‌تر کمک می‌کند، بی‌آنکه لازم باشد درباره تصمیم مشخص یا نتیجه‌ای که هنوز اعلام نشده، ادعایی مطرح شود.

در سوی دیگر، سازمان منطقه آزاد کیش به‌عنوان نهاد اداره‌کننده منطقه، نقش محوری در تبدیل سیاست‌ها به برنامه‌های متناسب با شرایط جزیره دارد. سازمان می‌تواند میان دستگاه‌ها، سرمایه‌گذاران، تامین‌کنندگان مالی و مجریان پیوند برقرار کند و با شناخت نیازهای محلی، ترتیب اولویت‌ها را روشن سازد. این نقش منطقه‌ای، مسئولیتی مهم و سازنده است: سازمان باید هم ظرفیت‌های اقتصادی را فعال کند و هم به نیازهای زیرساختی و خدماتی توجه داشته باشد.

نگاه یکپارچه به طرح‌های اقتصادی و زیرساختی

مرور هم‌زمان پروژه‌های اقتصادی و زیرساختی از آن جهت اهمیت دارد که رونق اقتصادی به بسترهای قابل اتکا نیازمند است. سرمایه‌گذار برای برنامه‌ریزی بلندمدت به دسترسی مناسب، خدمات پایدار، فضای کسب‌وکار روشن و نیروی انسانی برخوردار از شرایط مناسب نیاز دارد. در مقابل، زیرساخت نیز زمانی توجیه و پایداری بیشتری پیدا می‌کند که با نیازهای فعالیت اقتصادی و جمعیت منطقه هماهنگ باشد. بنابراین، کنار هم قرار گرفتن این دو دسته از طرح‌ها در جریان بازدید میدانی، امکان تحلیل جامع‌تری از مسیر توسعه کیش فراهم می‌آورد. ارزیابی طرح‌ها در این سطح نباید تنها به حجم سرمایه یا ظاهر فیزیکی پروژه محدود شود. زمان‌بندی، تناسب با نیازهای واقعی، شیوه تامین منابع، قابلیت بهره‌برداری و نسبت طرح با برنامه‌های دیگر نیز باید در نظر گرفته شود. همین نگاه چندبعدی می‌تواند به اولویت‌بندی بهتر کمک کند و از پراکندگی منابع جلوگیری کند. سازمان منطقه آزاد با تکیه بر شناخت محلی و هماهنگی میان بازیگران، می‌تواند این ارزیابی را به بخشی از چرخه مدیریت پروژه تبدیل کند؛ دبیرخانه شورای عالی نیز با پشتیبانی و پیگیری در سطح ملی به هموار شدن مسیر هماهنگی‌های فرابخشی یاری برساند.

خدمات فناورانه فرودگاه و کیفیت تجربه جزیره

اشاره به خدمات فناورانه فرودگاه در برنامه بازدید، یادآور جایگاه زیرساخت‌های هوشمند و خدمات نوین در کارکرد مناطق آزاد است. فرودگاه برای کیش تنها نقطه ورود و خروج نیست؛ یکی از درگاه‌های اصلی ارتباط جزیره با شبکه اقتصادی و گردشگری کشور محسوب می‌شود. بهبود خدمات و بهره‌گیری از فناوری می‌تواند در ارتقای نظم ارائه خدمت، کیفیت تجربه مسافران و کارایی فرایندها نقش داشته باشد. بازدید و آشنایی با این خدمات، اهمیت پیوند فناوری با زیرساخت‌های روزمره را در برنامه توسعه منطقه برجسته می‌کند. در عین حال، نباید از مشاهده یک خدمت فناورانه نتیجه‌ای فراتر از اطلاعات موجود گرفت یا درباره دستاوردهای قطعی و اثرهای اندازه‌گیری‌نشده سخن گفت. رویکرد دقیق آن است که این بخش را نشانه توجه به ظرفیت‌های فناورانه و ضرورت توسعه خدمات کارآمد بدانیم.

فرودگاه همچنین با بخش‌های دیگر اقتصاد جزیره پیوند دارد. کیفیت ارتباط هوایی بر دسترسی گردشگران، امکان رفت‌وآمد فعالان اقتصادی و پیوستگی خدمات اثر می‌گذارد. از این رو، توجه به فناوری‌های فرودگاهی را باید در چارچوبی گسترده‌تر دید که در آن حمل‌ونقل، خدمات شهری، گردشگری و سرمایه‌گذاری به یکدیگر وابسته‌اند. توسعه متوازن، حاصل پیشبرد هماهنگ این اجزا است نه تمرکز صرف بر یک زیرساخت. بازدیدی که خدمات فرودگاهی را در کنار دیگر طرح‌ها قرار می‌دهد، زمینه مناسبی برای چنین نگاه پیوندگرا فراهم می‌کند.

گفت‌وگو با فعالان اقتصادی؛ شناخت واقعیت کسب‌وکار

دیدار با فعالان اقتصادی، یکی از بخش‌های مهم بازدید گزارش‌شده بود. صاحبان کسب‌وکار و سرمایه‌گذاران با مسائل اجرایی، فرصت‌های بازار و نیازهای عملیاتی از نزدیک سروکار دارند؛ شنیدن دیدگاه آنان می‌تواند تصویری مکمل از وضع منطقه به دست دهد. گفت‌وگو با این گروه، امکان شناخت دغدغه‌ها و ظرفیت‌ها را افزایش می‌دهد و ارتباط میان سیاست‌های توسعه‌ای و تجربه روزمره بنگاه‌ها را ملموس‌تر می‌سازد. این ارتباط برای منطقه‌ای که بخش مهمی از پویایی آن به مشارکت بخش خصوصی وابسته است، اهمیت ویژه دارد.

در الگوی مطلوب توسعه، بخش خصوصی مجری و پیش‌برنده بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی است اما این مسئولیت در خلأ شکل نمی‌گیرد. سازمان منطقه آزاد با فراهم کردن هماهنگی منطقه‌ای، تبیین مسیرها و پیوند دادن بازیگران، نقش تسهیلگر و هماهنگ‌کننده دارد. دبیرخانه شورای عالی نیز در جایگاه ملی می‌تواند از هم‌راستایی سیاست‌ها و پیگیری مسائل نیازمند هماهنگی در سطح بالاتر حمایت کند. بانک‌ها و نهادهای مالی، در مقام شرکای تامین مالی، در ارزیابی و پشتیبانی از طرح‌های واجد شرایط نقش دارند. گفت‌وگوی سازنده با فعالان اقتصادی زمانی بیشترین اثر را دارد که شنیدن دیدگاه‌ها به پیگیری روشمند منجر شود. ثبت مسائل، روشن کردن اینکه هر موضوع در اختیار کدام نهاد است، بررسی موانع قانونی یا اجرایی و بازگشت به ذی‌نفعان با توضیح مسیر پیگیری از عناصر اعتمادساز در تعامل دولت و کسب‌وکار است.

سرمایه‌گذاری زیرساختی و اهمیت مسکن خدماتی

در میان اطلاعات گزارش‌شده، پروژه مسکن خدماتی با رقم ۱۱۵۲ واحد و سرمایه‌گذاری ۱۷ هزار میلیارد تومان، جایگاهی برجسته دارد. این ارقام، مقیاس برنامه‌ای مهم را نشان می‌دهد و توجه به مسکن رادر پیوند با زیرساخت‌های پشتیبان زندگی و فعالیت اقتصادی قرار می‌دهد. در مناطق گردشگری و خدمات‌محور، تامین مسکن مناسب برای نیروهای شاغل و خدمات‌رسان می‌تواند از موضوعات اثرگذار بر پایداری نیروی کار و کیفیت ارائه خدمات باشد. پرداختن به این نیاز، نشانه توجه به ابعادی از توسعه است که گاه در کنار پروژه‌های بزرگ اقتصادی کمتر دیده می‌شود.

در عین حال گزارش وجود پروژه و ارقام اعلام‌شده به معنای تکمیل واحدها یا بهره‌برداری از آنها نیست. بیان دقیق باید همین مرز را رعایت کند. پروژه‌ای با شمار ۱۱۵۲ واحد و سرمایه‌گذاری ۱۷ هزار میلیارد تومان گزارش شده است و بررسی آن در جریان بازدید، اهمیت موضوع را بازتاب می‌دهد. ارزیابی پیشرفت، زمان‌بندی، نحوه تامین مالی، کیفیت ساخت و شیوه دسترسی گروه‌های هدف به واحدها، در مراحل بعدی و بر پایه اطلاعات معتبر قابل انجام است. پرهیز از اعلام نتیجه پیش از موعد، نه از اهمیت طرح می‌کاهد و نه از حمایت از تلاش‌های سازمان؛ بلکه به اعتماد عمومی و دقت رسانه‌ای می‌افزاید.

مسکن خدماتی را می‌توان بخشی از زیرساخت نرم توسعه نیز دانست. کیفیت زندگی و ثبات شغلی نیروهای انسانی بر توان ارائه خدمات اثر می‌گذارد و خدمات مناسب نیز به جذابیت اقتصادی و اجتماعی جزیره کمک می‌کند. طرح‌های مسکن هنگامی بیشترین اثر را دارند که در هماهنگی با خدمات شهری، دسترسی، امکانات ضروری و برنامه‌های آینده منطقه طراحی و پیگیری شوند. این هماهنگی نیازمند مشارکت چند بازیگر است: سازمان منطقه‌ای برای راهبری و هماهنگی، تامین‌کنندگان مالی برای بررسی ظرفیت‌های تامین منابع و بخش خصوصی برای اجرا و ارائه تخصص. این تقسیم کار، تصویر مسئولانه‌ای از مسیر پیشرفت ارائه می‌دهد.

ماده ۶۵ و ظرفیت اداره متناسب با منطقه

بحث درباره کارآمدی مناطق آزاد، بدون توجه به چارچوب قانونی اداره آنها کامل نیست. ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور در چارچوب خود به هماهنگی و واگذاری برخی وظایف اجرایی در محدوده منطقه آزاد به مدیران سازمان‌های مناطق آزاد مربوط می‌شود. این اختیار مطلق و بی‌قید نیست: اجرای آن در حدود قوانین و مقررات لازم‌الاجرا معنا دارد و استثنای قانونی و مواردی که رضایت یا موافقت لازم مراجع ذی‌ربط ضرورت دارد، باید رعایت شود. بنابراین، ماده ۶۵ را نباید به‌منزله خروج مناطق آزاد از نظام حقوقی کشور یا انتقال نامحدود همه اختیارات دستگاه‌ها تفسیر کرد.

اهمیت این چارچوب در آن است که اداره امور در یک قلمرو اقتصادی مشخص بتواند با هماهنگی بیشتر و متناسب با ماموریت منطقه انجام شود. روشن بودن حدود اختیار، شناخت مسئولیت دستگاه‌ها و رعایت استثناها، از پیش‌شرط‌های اجرای موثر قانون است. هرچه برداشت مشترک نهادهای ملی و منطقه‌ای از این حدود دقیق‌تر باشد، احتمال هم‌پوشانی یا ابهام در عمل کمتر می‌شود. بازدید میدانی و گفت‌وگوی مستقیم، می‌تواند به شناخت بهتر همین مرزها و نیازهای هماهنگی کمک کند؛ البته بدون آنکه خود بازدید جایگزین فرایندهای رسمی یا مجوزهای لازم تلقی شود.

برای سازمان منطقه آزاد کیش، کارآمدی در اجرای ماموریت مستلزم آن است که اختیارات و مسئولیت‌ها در چهارچوب قانونی به کار گرفته شوند و همکاری با دستگاه‌های مرتبط استمرار یابد. برای دبیرخانه شورای عالی نیز پشتیبانی ملی، تسهیل هماهنگی و پیگیری مسائل مشترک، زمینه‌ای برای تقویت اجرای منسجم‌تر سیاست‌ها فراهم می‌آورد. این دو سطح مکمل یکدیگرند: مدیریت منطقه‌ای نیازمند شناخت دقیق میدان و توان هماهنگی نزدیک است؛ پشتیبانی ملی نیز می‌تواند پیوند میان سیاست‌های عمومی و ضرورت‌های مناطق را تقویت کند. چنین همکاری‌ای به سود توسعه متوازن و پاسخ‌گو خواهد بود.

مدیریت نوین؛ از بازدید تا پیگیری

در مدیریت نوین، بازدید میدانی نه نقطه پایان کار، بلکه بخشی از چرخه‌ای پیوسته است: شناخت، گفت‌وگو، اولویت‌بندی، پیگیری و ارزیابی. ارزش این چرخه به آن است که اطلاعات دیده‌شده و شنیده‌شده به شناخت مشترک تبدیل شود و سپس در چهارچوب مسئولیت‌های قانونی، مسیر پیگیری هر موضوع روشن بماند. این منطق، امکان می‌دهد برنامه‌های توسعه از سطح فهرست پروژه‌ها فراتر بروند و بر پیوند میان نیاز، منابع و اجرا تکیه کنند. بازدید دبیر شورای عالی از کیش و مرور محورهای اقتصادی و زیرساختی، از این منظر اقدامی معنادار برای نزدیک کردن سطح سیاست‌گذاری به واقعیت‌های منطقه است.

یک معیار مهم برای ارزیابی کارآمدی، توان هماهنگی است. طرح‌های بزرگ معمولا با یک تصمیم یا یک بازیگر به سرانجام نمی‌رسند؛ آنها به هم‌زمانی برنامه‌ریزی، تامین مالی، آماده‌سازی زیرساخت، اخذ مجوزهای لازم و اجرای حرفه‌ای نیاز دارند. در این میان، سازمان منطقه آزاد می‌تواند نقش رهبر و هماهنگ‌کننده منطقه‌ای را ایفا کند، بی‌آنکه جایگزین بخش خصوصی یا بانک‌ها شود. بانک‌ها شریکان تامین مالی‌اند و ارزیابی‌هایاعتباری و سازوکارهای خود را دارند؛ بخش خصوصی نیز با تخصص و توان اجرایی، پروژه‌ها را پیش می‌برد. پشتیبانی دبیرخانه در سطح ملی، بستر تعامل و هم‌راستایی را تقویت می‌کند. این الگوی مشارکتی، واقع‌بینانه و قابل اتکاست.

کیش در ترازوی توسعه ملی

قرار گرفتن کیش در کانون یک بازدید میدانی، فرصتی برای بازخوانی نقش این منطقه در توسعه ملی است. مناطق آزاد می‌توانند به میدان آزمودن شیوه‌های کارآمدتر اداره اقتصادی، تقویت خدمات، جذب مشارکت و پیوند دادن ظرفیت‌های محلی با هدف‌های ملی تبدیل شوند. تحقق این نقش به ترکیب چند عامل وابسته است. برنامه‌ریزی متناسب با مزیت‌ها، مدیریت منسجم، قانون‌مداری، زیرساخت قابل اتکا و مشارکت مسئولانه سرمایه‌گذاران. هیچ‌یک به تنهایی کافی نیست؛ قوت کار در هماهنگی میان آنهاست.

کیش از مزیت‌های جغرافیایی و اقتصادی برخوردار است و بهره‌گیری پایدار از این ظرفیت‌ها به نگاه بلندمدت نیاز دارد. توجه به فرودگاه، طرح‌های اقتصادی، زیرساخت‌ها و مسکن خدماتی نشان می‌دهد که توسعه منطقه را می‌توان در قالب مجموعه‌ای از نیازهای به‌هم‌پیوسته دید. در این مجموعه، کیفیت خدمات و شرایط زندگی در کنار فعالیت اقتصادی اهمیت دارد؛ زیرا پویایی یک منطقه فقط با شمار پروژه‌ها سنجیده نمی‌شود، بلکه به توان آن برای پشتیبانی از فعالیت مستمر، ایجاد هماهنگی و پاسخ‌گویی به نیازهای جمعیت و کسب‌وکار نیز وابسته است.

در این مسیر سازمان منطقه آزاد کیش با ایفای نقش راهبر منطقه‌ای و هماهنگ‌کننده، ظرفیت آن را دارد که میان برنامه‌ها و بازیگران پیوند برقرار کند و اولویت‌های جزیره را در گفت‌وگو با نهادهای ملی و اقتصادی پیش ببرد. حضور دبیر شورای عالی و بازدید از نزدیک نیز پشتیبانی و توجه ملی را به تجربه اجرایی منطقه پیوند می‌زند. این تعامل مثبت، به معنای تضمین نتیجه‌ای از پیش تعیین‌شده نیست؛ بلکه به معنای فراهم شدن زمینه‌ای برای شناخت بهتر، همکاری بیشتر و پیگیری دقیق‌تر است. همین رویکرد واقع‌گرایانه، پایه اعتماد و پیشرفت پایدار را استوارتر می‌کند. در نهایت، کارنامه یک بازدید را باید نه با گزاره‌های بزرگ و پیش‌رس، بلکه با کیفیت شناختی که ایجاد می‌کند و مسیر پیگیری‌ای که می‌گشاید سنجید. بازدید میدانی آذرماه در کیش، با محورهای اقتصادی و زیرساختی، توجه به خدمات فناورانه فرودگاه، گفت‌وگو با فعالان اقتصادی و طرح موضوع مسکن خدماتی، تصویری روشن از ضرورت پیوند میان سیاست ملی و مدیریت منطقه‌ای عرضه می‌کند. این تصویر، هم ظرفیت‌های سازمان منطقه آزاد در هماهنگی امور را برجسته می‌سازد و هم اهمیت حمایت و همراهی دبیرخانه شورای عالی را نشان می‌دهد.

توسعه کیش با همکاری قانون‌مدار و متوازن میان نهادهای ملی، سازمان منطقه‌ای، بانک‌ها و بخش خصوصی افق روشن‌تری خواهد داشت. سازمان، رهبر و هماهنگ‌کننده منطقه‌ای است؛ دبیرخانه، پشتیبان ملی و تسهیلگر هم‌راستایی؛ بانک‌ها، شریکان تامین مالی و بخش خصوصی، نیروی اصلی اجرا و نوآوری. وقتی این نقش‌ها در کنار هم قرار گیرند و طرح‌ها با نیازهای واقعی و ظرفیت‌های جزیره سنجیده شوند، امکان پیشروی سنجیده و پایدار تقویت می‌شود. بازخوانی بازدیدهای میدانی آذر ۱۴۰۵ از همین منظر، روایتی مثبت از توجه، همکاری و مسئولیت‌پذیری است؛ روایتی که کیش را نه صرفا محل اجرای پروژه‌ها، بلکه ترازویی برای سنجش کارآمدی مدیریت نوین مناطق آزاد و پیوند آن با توسعه ملی می‌داند.

مدیریت توسعه در جغرافیایی مانند کیش با اتکا به تصمیم‌های دور از میدان به نتیجه مطلوب نمی‌رسد. جزیره هم‌زمان با نیازهای ساکنان، الزامات گردشگری، فعالیت‌های خدماتی، زیر ساخت‌های حمل‌ونقل و ضرورت جذب سرمایه روبه‌روست. هر یک از این حوزه‌ها با دیگری ارتباط دارد و تغییر یا توسعه در یک بخش می‌تواند بر نیازهای سایر بخش‌ها اثر بگذارد.

آگهی تصمیمات شرکت گروه مشاورین تجاری میکا کیش (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۱۳۰۹۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۹۳۳۷۵
به استناد صورتجلسات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۳ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:
۱) خانم طوفان خسروی نیا به شماره ملی ۱۹۱۱۱۴۰۹۶۵ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای دانیال حسین پور قهفرخ به شماره ملی ۵۱۰۰۰۹۲۵۳۱ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمد زارعی به شماره ملی ۵۸۶۹۶۵۹۳۰۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.
۲) آقای محمد امین فرج پور به شماره ملی ۲۹۸۰۰۳۵۰۰۹ بعنوان بازرس اصلی و خانم پرستو تاجی نوروز به شماره ملی ۲۶۴۹۶۳۲۷۷۱ بعنوان بازرس علی البدل برای مدت یک سال انتخاب شدند.
۳) روزنامه کثیر الانتشار اطلاعات جهت درج آگهی های شرکت انتخاب گردید.
۴) کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل ،چک سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها و مکاتبات عادی و اداری با امضا ثابت مدیر عامل همراه مهر شرکت معتبر می باشد.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تصمیمات شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری شجاع پرواز کیش (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۲۴۴۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۲۴۷۴۵
به استناد صورتجلسات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و هیئت مدیره مورخ ۱۸ ، ۰۵ ، ۱۴۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید :
۱- خانم ماریا مهدوی با کد ملی ۱۷۵۴۵۶۳۴۷۳ به سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره آقای سید شجاع الدین برهانی با کد ملی ۲۱۸۱۱۷۸۶۸۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و خانم سیده شیرین برهانی با کد ملی ۲۱۷۰۴۱۰۴۵۷ به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.
۲- کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادها و عقود سلامی و سایر اوراق عادی و اداری با امضاء منفرد رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر میباشد
۳- خانم فرحناز آهوئی با کد ملی ۰۳۲۳۳۸۲۲۸۲ بعنوان بازرس اصلی و آقای رضا محمد حسین زاده با کد ملی ۰۹۴۲۹۶۳۳۲۶ بعنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب شدند.
۴- روزنامه کثیر الانتشار اطلاعات جهت درج آگهی های شرکت انتخاب گردید.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تغییرات شرکت صبا ارتباط اول کیش بامسئولیت محدود

ثبت شده به شماره ۱۴۹۰۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۰۴۴۲۲۲
استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۱، مرکز اصلی شرکت از آدرس قبلی به نشانی جزیره کیش مجتمع اداری پادنا بلوک B ، واحد B ۱۰۸ ، کدپستی ۷۹۴۱۶۵۹۷۹۳ تغییر یافت و در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه به نحو فوق اصلاح گردید.

نریمان توکلی جویباری - رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تصمیمات شرکت کیش اورینگ (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۵۸۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۳۲۲۴۱
مجمع عمومی عادی سالیانه و هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید :
۱) آقای قاسم علی علیپور با کد ملی ۰۸۲۸۲۲۷۴۹۷ به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره خانم روناز علیپور با کد ملی ۰۶۷۱۲۴۹۶۰۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و خانم روناک علیپور با کد ملی ۳۴۳۰۳۲۰۹۷۶ به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.۲) کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها و مکاتبات عادی و اداری با امضاء آقای قاسم علی علیپور (مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
۳) خانم فاطمه زیرکی با کد ملی ۵۲۴۹۹۳۳۲۶۲ بعنوان بازرس اصلی و خانم زهرا آل نبی با کد ملی ۰۶۸۰۲۸۴۱۳۳ بعنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب شدند.۴) روزنامه کثیرالانتشار جمهوری اسلامی جهت درج آگهی های شرکت انتخاب گردید.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

خبر ورزشی

داور تکواندو کیش در دو رویداد بین‌المللی سوئیس و قبرس قضاوت کرد

استاد حامد هاشمی‌نژاد، از داوران هیئت تکواندو منطقه آزاد کیش، در آبان‌ماه سال جاری با حضور در کادر داوری دو رقابت بین‌المللی در کشورهای سوئیس و قبرس، تجربه و توانمندی‌های داوری تکواندو کیش را در عرصه بین‌المللی به نمایش گذاشت.

به گزارش روابط عمومی هیئت تکواندو منطقه آزاد کیش، هاشمی‌نژاد در ادامه فعالیت‌های حرفه‌ای خود در حوزه داوری، در دو رویداد بین‌المللی تکواندو حضور یافت و قضاوت دیدارهای ورزشکاران را بر عهده داشت.

نخستین حضور وی در چهل‌وششمین دوره مسابقات قهرمانی کیوروگی تکواندو سوئیس بود که ۱۶ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در شهر وینترتور برگزار شد. این رقابت‌ها با نظارت فدراسیون تکواندو سوئیس و با حضور ورزشکارانی از رده‌های سنی مختلف برگزار شد. وی همچنین روزهای ۲۳ و ۲۴ آبان‌ماه در سومین دوره مسابقات بین‌المللی Cyprus Med Spirit Cup ۲۰۲۶ در شهر نیکوزیا، پایتخت قبرس، به‌عنوان داور حضور داشت. این رقابت‌ها با حضور تکواندوکارانی از رده‌های سنی مختلف و با استفاده از تجهیزات الکترونیکی داوری نسل سوم DAEDO و سیستم بازبینی ویدئویی (IVR) برگزار شد.

حضور این داور کیش در دو رویداد بین‌المللی، نشان‌دهنده ظرفیت‌های تخصصی و حرفه‌ای فعالان ورزش جزیره و فرصتی برای حضور پررنگ‌تر داوران کیش در عرصه‌های بین‌المللی است.





شروع مقتدرانه دختران واترپلوی کیش در لیگ کشور

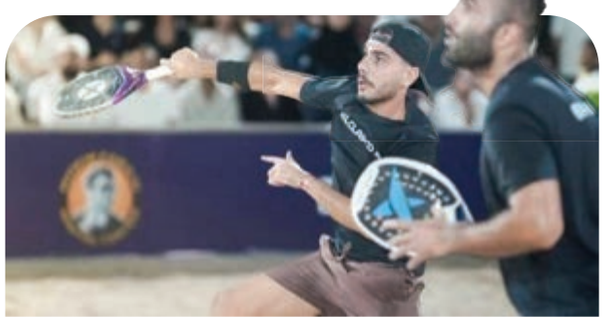
تیم واترپلوی دختران جزیره کیش در نخستین دیدار خود از مرحله اول رقابت‌های لیگ واترپلوی کشور (جام خلیج فارس)، با شکست تیم آرام اصفهان، مسابقات را با پیروزی آغاز کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، نماینده جزیره در نخستین مسابقه خود برابر تیم آرام اصفهان به میدان رفت و با ارائه نمایشی موفق، حریف خود را با نتیجه ۲۰ بر ۱۳ شکست داد.

این پیروزی، شروعی امیدوارکننده برای دختران واترپلوی کیش در رقابت‌های لیگ کشور رقم زد و زمینه‌ساز حضور باانگیزه‌تر این تیم در دیدارهای پیش رو شد.

حضور نماینده کیش در لیگ واترپلوی کشور، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های ورزشی جزیره، کسب تجربه در سطح ملی و فراهم کردن زمینه رشد و پیشرفت استعدادهای ورزشی بانوان است.

رکوردشکنی تنیس ساحلی ایران با حضور ۲۳۹ تیم در کیش



مسابقات ۴۰۰ امتیازی تنیس ساحلی جام خلیج فارس با حضور ۲۳۹ تیم از ۱۴ استان کشور و استقبال چشمگیر تماشاگران، در مجموعه کی کلاب دهکده المپیک کیش به کار خود پایان داد؛ رقابت‌هایی که با ثبت رکوردی تازه در تعداد تیم‌های شرکت‌کننده، ظرفیت جزیره کیش برای میزبانی رویدادهای بزرگ ورزشی را به نمایش گذاشت.

به گزارش اخبار کیش، در بخش دوبل آقایان، امیرعلی بنده‌نژاد و عرفان جوینده با غلبه بر مهدی بازگیر و بردیا محمدی عنوان قهرمانی را کسب کردند. در بخش دوبل بانوان نیز ساره هژبر و نیکی ثابتی با پیروزی مقابل نازنین انواری و یلدا حیدری بر سکوی نخست ایستادند. مدیریت این تورنمنت بر عهده کسری حجازی و سحر ارونی بود و پویا کولائیان، سرداور بین‌المللی دارای نشان سفید، مسئولیت سرداوری مسابقات را بر عهده داشت. همچنین حضور میلاد کی‌مرام، رئیس کمیته تنیس ساحلی کشور، در کنار ورزشکاران و عوامل اجرایی، از دیگر نکات قابل توجه این رویداد بود.

شرکت مهگل نیز به‌عنوان حامی مالی این دوره از مسابقات، از برگزاری جام خلیج فارس حمایت کرد. حضور ۲۳۹ تیم از ۱۴ استان کشور در این رقابت‌ها، علاوه بر ثبت رکوردی قابل توجه در تنیس ساحلی ایران، نشان داد کیش از ظرفیت‌های مناسبی برای میزبانی رویدادهای ورزشی برخوردار است؛ ظرفیتی که با تداوم برگزاری مسابقات ملی و بین‌المللی می‌تواند به یکی از مسیرهای تقویت گردشگری ورزشی و رونق اقتصادی جزیره تبدیل شود.

نخستین المپیاد ورزشی دانشجویان کیش به مناسبت روز دانشجو برگزار می‌شود

نخستین المپیاد ورزشی دانشجویان جزیره کیش به مناسبت روز دانشجو برگزار می‌شود و دانشجویان علاقه‌مند می‌توانند در رشته‌های تیمی و انفرادی این رویداد ورزشی ثبت‌نام کنند. این المپیاد در بخش تیمی شامل رشته‌های بسکتبال سه‌نفره، والیبال ساحلی، طناب‌کشی، فوتبال‌دستی و گل کوچک آقایان برگزار خواهد شد.

همچنین در بخش انفرادی، رشته‌های شنا، تنیس روی میز، بدمینتون، شطرنج، دارت، تیراندازی با تفنگ و دوومیدانی در نظر گرفته شده است.

بر اساس اعلام برگزارکنندگان، مهلت ثبت‌نام در این رقابت‌ها تا ۱۰ آذرماه ۱۴۰۵ تعیین شده است و علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره ۰۹۹۲۷۴۵۸۸۶۴ (المعی) تماس بگیرند.

برگزاری این المپیاد، فرصتی برای افزایش مشارکت دانشجویان در فعالیت‌های ورزشی، شناسایی استعدادهای دانشگاهی و تقویت نشاط و پویایی در فضای دانشجویی جزیره کیش خواهد بود.

معرفی نفرات برتر مسابقه ماهیگیری کیش



مسابقه ماهیگیری جزیره کیش با حضور جمعی از علاقه‌مندان به این رشته ورزشی، در مجموعه آوای خلیج فارس برگزار شد و نفرات برتر این رقابت معرفی شدند.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات جزیره کیش، این مسابقه به همت انجمن ماهیگیری و هیئت انجمن‌های ورزشی کیش برگزار شد. با پایان رقابت‌ها، نیما اسماعیل‌پور، نگین تشکری بهشتی و محمد البوغبیش به‌عنوان نفرات برتر معرفی شدند و طی مراسمی، جوایز خود را از هیئت انجمن‌های ورزشی کیش دریافت کردند.

هفته دوم لیگ تنیس روی میز بانوان خلیج فارس کیش برگزار شد

هفته دوم رقابت‌های لیگ تنیس روی میز بانوان خلیج فارس کیش با برگزاری سه دیدار و پیروزی تیم‌های در خلیج فارس، خانه سبز و آوای کیش به پایان رسید.

در دیدارهای این هفته، تیم در خلیج فارس با نتیجه ۳ بر یک از سد منتخب نوجوانان گذشت، خانه سبز با نتیجه ۳ بر صفر رعد و برق را شکست داد و آوای کیش نیز با همین نتیجه برابر منتخب نونهالان به پیروزی رسید.

با برگزاری این دیدارها، رقابت تیم‌ها در ادامه لیگ برای کسب جایگاه بهتر در جدول دنبال می‌شود.

آگهی تغییرات شرکت ارفع کیش (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۸۲۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۲۴۷۲۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۱. مرکز اصلی شرکت از آدرس قبلی به نشانی جزیره کیش نوار سیاحتی روبروی پردیس ۲، شماره۴۹ vc قسمت اداری هتل سانرایز ، کد پستی ۷۹۴۱۸۹۸۱۶۳ تغییر یافت و در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه به نحو فوق اصلاح گردید.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تصمیمات شرکت بازرگانی ناوک آسیا کیش (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۹۴۴۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۰۳۵۹۹۸

به استناد صورتجلسات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید :

۱) شرکت خدمات مدیریت هامون سپاهان (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۶۳۰۵۰ ، شرکت بازرگانی و تجارت هامون سپاهان (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۳۳۶۷۲ و شرکت سرمایه گذاری هامون سپاهان (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۸۶۹۵۸ به سمت اعضای هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

۲) به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مذکور : آقای امیر حسین مهدیان نهاد با کد ملی ۰۰۶۲۵۴۴۹۲۶ به نمایندگی از شرکت خدمات مدیریت هامون سپاهان (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۶۳۰۵۰ به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره ، آقای امیر رشیدی با کد ملی ۱۵۵۰۴۲۲۶۲۶ به نمایندگی از شرکت بازرگانی و تجارت هامون سپاهان (سهامی خاص) با شناسه ملی۱۴۰۰۳۸۳۳۶۷۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای فضل اله حیدری فرزان با کد ملی ۰۴۵۱۱۴۱۴۹۰ به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری هامون سپاهان (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۸۶۹۵۸ به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

۳) کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته و بروات با امضاء متفق مدیر عامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیر عامل با امضاء متفق رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه نامه های عادی و اداری با امضای منفرد مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تصمیمات شرکت مهرسان دایازرین کیش (بامسئولیت محدود)

ثبت شده به شماره ۱۴۹۰۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۹۹۲۶۵۸

به استناد استعلام اخذ شده از مدیریت سرمایه گذاری بموجب نامه شماره ۱۴۰۵.۳۸۰۱۶۰۹۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۱۰ و صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۳۰ به موضوع شرکت موارد ذیل الحاق گردید:

» مشاوره، طراحی، ساخت و ،تراش تهیه و بسته بندی و توزیع خرید و فروش انواع طلا (به غیر از مسکوکات طلا و نقره) و انواع جواهرات و انواع نقره و ایجاد و اداره کارگاهها جهت تولید طلا جواهر و دستگاه ها و قالب های جواهرسازی و طلاسازی » پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح و مطابق با قوانین و مقررات کشوری و مناطق آزاد ضمناً کلیه موضوعات صرفاً جهت الحاق موضوع می باشد و هرگونه فعالیت منوط به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح میباشد» و در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه بنحو فوق اصلاح گردید.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تأسیس شرکت نوآوری و فناوری اول کیش بامسئولیت محدود

به شماره ثبت ۱۵۴۴۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۷۷۸۹۱۱

با عنایت به استعلامات اخذ شده از مدیریت فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان منطقه آزاد کیش به شماره ۱۴۰۵.۳۸۰۱۱۲۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ و مدیریت بازرگانی سازمان منطقه آزاد کیش بر اساس بند ۶ ماده ۷ ضوابط ثبت شرکتها در مناطق آزاد به شماره نامه ۱۴۰۵.۳۸۰۱۱۵۷۳۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ ، خلاصه اساسنامه و شرکت نامه شرکت فوق که در تاریخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹ تحت شماره ۱۵۴۴۸ در این اداره به ثبت رسیده جهت اطلاع عموم بشرح ذیل در روزنامه رسمی و کثیر الانتشار آگهی میشود.

۱) موضوع شرکت : ایجاد ،توسعه مدیریت و بهره برداری از بازارگاهها پلتفرمها سامانه ها و اپلیکیشن های آنلاین و موبایلی جهت ،عرضه معرفی بازاریابی و فروش کالا و خدمات مجاز ایجاد و برقراری ارتباط مجازی بین صاحبان کسب وکار و کالا تامین کنندگان و توزیع کنندگان کالا و خدمات و مصرف کنندگان به روش تجارت الکترونیکی ، صادرات واردات خرید و ،فروش ثبت سفارش و ارائه خدمات بازرگانی برگزاری یا شرکت در همایشها سمینارها و نمایشگاههای داخلی و خارجی افتتاح ،حساب اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی و گشایش اعتبارات اسنادی(السی) از بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی اخذ نمایندگی از شرکتهای معتبر داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به غیر ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور شرکت در کلیه مناقصات مزایدات داخلی و خارجی مشارکت با سایر شرکتها و اشخاص حقیقی و حقوقی انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و به طور کلی هرگونه فعالیتی که بر اساس قوانین مجاز باشد. کلیه موارد فوق در صورت لزوم پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و درچارچوب قوانین و مقررات منطقه آزاد کیش میباشد.

۲) مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

۳) مرکز اصلی شرکت: جزیره کیش شهرک میرمهنا بلوار جاسک جنب آتش نشانی فاز ،جی قطعه AG ۲ ، واحد ۱۵ کد پستی ۷۹۴۱۶۲۴۶۵۲

(۴) شعبه : فعلا ندارد.

۵) سرمایه شرکت : ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقدی که تمامی آن طی گواهی بانکی شماره ۶۰.۱۴۰۵.۸۴۶۰۷۲ مورخ۱۴۰۵.۰۷.۰۷ بانک رفاه کارگران شعبه پانیذ به حساب شرکت واریز گردید.

۶) اولین مدیران شرکت و سمت آنها: آقای محمد علی رحیم اف به شماره ملی ۲۵۹۵۸۷۳۲۱۰ به سمت مدیرعامل، رئیس و عضو هیئت مدیره و آقای کیوان آزادی به شماره ملی ۲۶۳۱۷۳۹۰۰۰ به سمت نایب رئیس و عضو هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب شدند.

۷)دارندگان حق امضاء : کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها و مکاتبات عادی و اداری با امضا منفرد مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی
منطقه آزاد کیش

آگهی تصمیمات شرکت کارا اندیش سرویس کیش (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۴۹۷۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۳۶۶۲۰۳

به استناد صورتجلسات مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

۱ - ماده ۳۱ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید. « شرکت به وسیله هیئت مدیره ای مرکب از ۵ نفر عضو که به وسیله مجمع عمومی عادی از بین صاحبان سهام انتخاب می شوند اداره خواهد شد مدیران قابل عزل و تجدید انتخاب می باشند. » و در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه به نحو فوق اصلاح گردید.

۲- آقای هاشم صباغان به شماره ملی ۰۰۶۱۵۸۲۷۸۶ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره آقای علی ایرانی کرمانی به شماره ملی ۰۴۵۱۱۶۵۹۲۶ به سمت رییس هیئت مدیره ، آقای امین یوسفی شیخ رباط به شماره ملی ۱۹۷۱۵۶۲۰۴۱ به سمت نایب رئیس هیئت آقایان نادر میاهی عرب به شماره ملی ۱۷۵۰۷۳۰۶۷۷ و محمدرضا آل مهدیه به شماره ملی ۱۷۵۴۵۴۸۱۰۵ به سمت اعضای هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

۳-کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها و مکاتبات عادی و اداری با امضا مدیر عامل و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقاً و در غیاب مدیر عامل با امضای رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تأسیس شرکت زروان خلیج پارس (بامسئولیت محدود)

به شماره ثبت ۱۵۴۴۵ و شناسه ملی ۱۴۰۱۵۷۷۴۸۸۲

با عنایت به استعلام اخذ شده از مدیریت سرمایه گذاری به شماره نامه ۱۴۰۵.۳۸۰۱۴۱۲۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۷ و مدیریت بازرگانی سازمان منطقه آزاد کیش بر اساس بند ۶ ماده ۷ ضوابط ثبت شرکتها در مناطق آزاد به شماره نامه ۱۴۰۵.۳۸۰۱۵۹۰۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۹ ، خلاصه اساسنامه و شرکت نامه شرکت فوق که در تاریخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۸ تحت شماره ۱۵۴۴۵ در این اداره به ثبت رسیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در روزنامه رسمی و کثیرالانتشار آگهی می شود:

۱ - موضوع شرکت واردات ،صادرات ،خرید فروش ،طراحی ،تولید بسته بندی و عرضه انواع جواهرات ، طلا ،نقره ،پلاتین با رعایت قوانین و مقررات مربوطه واردات و صادرات کالاهای مجاز بازرگانی ترخیص کلیه کالاهای مجاز از گمرکات داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات داخلی و خارجی اخذ ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور. کلیه موارد پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح در چارچوب قوانین و مقررات جاری کشور و مناطق آزاد . ضمنا کلیه موضوعات مندرج در اساسنامه صرفا جهت ثبت موضوع میباشد و هرگونه فعالیت منوط به اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح می باشد.

۲- مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

۳- مرکز اصلی شرکت جزیره کیش بازار پانیذ طبقه دوم ، واحد ۵ ، (پلاک ۲۰۲) ، کد پستی ۷۹۴۱۸۹۴۹۵۹

۴- شعبه : فعلاً ندارد .

۵- سرمایه شرکت : مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال نقدی که تمامی آن به موجب گواهی بانکی به شماره ۰۵۶۴۱۰۴۳۹۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۱۷ بانک گردشگری شعبه کیش به حساب شرکت واریز گردیده است .

۶- اولین مدیران شرکت و سمت آنها آقای یزدان مهدیان به شماره ملی ۳۹۳۱۰۰۰۷۲۹ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و خانم شیوا مهدیان با شماره ملی ۲۹۸۱۵۷۰۶۷۶ به سمت رئیس و عضو هیئت مدیره برای مدت نامحدود انتخاب شدند.

۷- دارندگان حق امضاء کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته و بروات و عقود اسلامی و قراردادها و مکاتبات عادی و اداری با امضاء مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره (یزدان مهدیان) یا رئیس هیئت مدیره (شیوا مهدیان) هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

۸-اختیارات مدیر عامل : طبق مفاد اساسنامه شرکت.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تصمیمات شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری آریا باستان گشت (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۵۰۱۰ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۷۰۱۳۸۰

به استناد صورتجلسات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۵ ، و تاییدیه مدیرکل دفتر نظارت بر فرودگاهها، شرکتها و مؤسسات هوانوردی به شماره ۱۲۰۵۲۶۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ گردید :

۱) آقای سامان محمدزاده طبسی با کد ملی ۰۹۳۸۱۹۸۶۴۵ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره ، آقای هادی محمدزاده طبسی با کد ملی ۰۹۳۰۶۱۰۵۰۴ به سمت رئیس هیئت مدیره خانم مهناز مظفری تربتی با کد ملی ۰۹۳۹۳۹۴۰۱۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

۲) کلیه اسناد و اوراق بهادار و تجاری و بانکی نظیر چک ، سفته ، بروات، قراردادها و عقود اسلامی و سایر اوراق عادی و اداری با امضای منفرد یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد .

۳)خانم ملیحه صبائی جعفرآبادی با کد ملی ۰۹۳۸۱۸۴۱۸۰ بعنوان بازرس اصلی و خانم زهرا مقدسی یساقی با کد ملی ۲۰۳۱۵۹۶۴۰۳ بعنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال انتخاب شدند.

(۴) روزنامه کثیرالانتشار اطلاعات جهت درج آگهی های شرکت انتخاب گردید.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تصمیمات شرکت پتروسهراب ایرانیان (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۱۵۳۸۹ با شناسه ملی ۱۴۰۱۵۴۰۰۷۲۳

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۶ ، تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

۱- خانم مریم بهزادی فر به شماره ملی ۲۹۹۱۶۱۲۸۸۶ به نمایندگی از شرکت توسعه انرژی و معادن ایرانیان (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۸۲۸۱۷ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای سید محمد مهدی هاشمی کروئی به شماره ملی ۲۰۶۵۰۵۷۰۰۹ به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری ایرانیان (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۵۴۶۲۱ به سمت مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و خانم نسرین علیجان بیکزند به شماره ملی ۰۰۷۹۸۶۲۲۶۸ به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری سامان ایرانیان (سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۸۶۰۴ به سمت عضو هیئت مدیره تا پایان دوره تصدی هیئت مدیره انتخاب شدند.

۲- کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور و تجاری و بانکی شرکت از قبیل ،چک سفته و بروات و عقود اسلامی با امضای مشترک مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر اوراق عادی و مکاتبات عادی و اداری با امضاء منفرد مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

آگهی تصمیمات شرکت خدمات چاههای نفت پتروپارس کیش (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۱۶۵۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۳۲۹۷۶

به استناد صورتجلسات مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵،۰۵.۲۷ ، تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

۱- آقای علی صالح نیا با کد ملی ۱۳۶۱۸۶۷۳۸۸ به سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره، آقای هادی سریال با کد ملی ۰۰۶۰۱۱۰۸۷۲ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای محمد قدیری نیا با کد ملی ۰۰۶۲۱۴۱۹۰۲ به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

۲- کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل ،چک سفته ،بروات قراردادها و عقود اسلامی با امضای متفق ثابت مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره (آقای علی صالح نیا) و یکی از اعضای هیئت مدیره به همراه مهر شرکت و در غیاب مدیر عامل با امضای دو عضو هیأت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر میباشد و سایر نامههای عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

نریمان توکلی جویباری
رئیس اداره ثبت شرکتها و مالکیتهای صنعتی و معنوی منطقه آزاد کیش

اخبار کیش

AKHBARKISH.COM

akhbar_kish

صاحب امتیاز: **شرکت رسا آوا کیش**
مدیر عامل: **علی گلزاری**
مدیر مسئول: **امیررضا غربانی**
مدیر اجرایی و سردبیر: **مجید خرمی**
مدیر شبکه های اجتماعی: **محسن رضایی**
نشانی: **جزیره کیش، برج مونا، طبقه هفت واحد ۳۰**
تلفن: **۰۷۶۴۴۴۸۰۶۲۱۴** تلفکس: **۰۷۶۴۴۴۸۰۵۷۲**
تلفن سازمان آگهی ها و امور مشترکین: **۰۹۱۰۸۱۰۵۰۱۴**
چاپ و لیتوگرافی: **نوآوران کیش**
تلفن: **۰۹۱۱۱۱۱۳۹۲۶**

روزنامه فرهنگی، اجتماعی اقتصادی و گردشگری
شنبه ۷ آذر ۱۴۰۵
۲۸ نوامبر ۲۰۲۶
سال ششم شماره ۲۲۵۸
دوره جدید شماره ۸۹

توسعه، فراتر از آمار و پروژه‌ها



مجید خرمی| توسعه را نمی‌توان صرفاً با تعداد پروژه‌های آغازشده، حجم سرمایه‌گذاری‌های اعلام‌شده یا فهرست طرح‌های عمرانی سنجید.

یادداشت سردبیر

آنچه به یک مسیر توسعه اعتبار می‌بخشد، توانایی تبدیل ظرفیت‌ها به فرصت‌های پایدار و بهبود ملموس کیفیت زندگی و فعالیت اقتصادی است. از این منظر، کیش بیش از آنکه به ویترینی از طرح‌های بزرگ نیاز داشته باشد، به الگویی منسجم برای مدیریت منابع، تصمیم‌گیری و پاسخ‌گویی نیازمند است.

جزیره کیش به دلیل ویژگی‌های جغرافیایی، اقتصادی و گردشگری، موقعیتی متفاوت در میان مناطق آزاد کشور دارد. همین ویژگی‌ها انتظارات از مدیریت آن را نیز افزایش می‌دهد.

کیش باید بتواند هم‌زمان مقصدی جذاب برای گردشگران، محیطی قابل اعتماد برای سرمایه‌گذاران و مکانی برخوردار از کیفیت مناسب زندگی برای ساکنان و شاغلان باشد. دستیابی به این اهداف، بدون نگاه جامع و پرهیز از تصمیم‌های جزیره‌ای امکان‌پذیر نیست.

یکی از ضرورت‌های جدی در این مسیر، تغییر نگاه از مدیریت پروژه‌محور به مدیریت نتیجه‌محور است. پروژه زمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که به مسئله‌ای مشخص پاسخ دهد، در زمان مناسب به بهره‌برداری برسد و آثار آن در زندگی مردم و پویایی اقتصاد جزیره قابل مشاهده باشد. بنابراین، ارزیابی عملکرد مدیران نباید تنها بر مبنای وعده‌ها و ارقام اولیه صورت گیرد؛ کیفیت اجرا، استمرار خدمات و میزان رضایت ذی‌نفعان نیز باید در مرکز توجه قرار داشته باشد.

از سوی دیگر، توسعه اقتصادی بدون اعتماد شکل نمی‌گیرد. سرمایه‌گذار به ثبات تصمیم‌ها، شفافیت مقررات و پیش‌بینی‌پذیری محیط کسب‌وکار نیاز دارد. فعال اقتصادی باید بداند مسیر فعالیتش روشن است و موانع اداری و اجرایی با مسئولیت‌پذیری و سرعت منطقی دنبال می‌شوند.

چنین فضایی با شعار ساخته نمی‌شود؛ محصول انضباط مدیریتی، تعامل سازنده و احترام به حقوق فعالان اقتصادی است. در این میان، رسانه نیز وظیفه‌ای فراتر از بازتاب اخبار و انتشار گزارش عملکرد دارد.

رسانه محلی باید بتواند میان امید به آینده و مطالبه‌گری مسئولانه تعادل برقرار کند؛ ظرفیت‌ها را ببیند، از اقدامات مثبت حمایت کند و در عین حال، درباره فاصله میان برنامه و نتیجه پرسشگری داشته باشد.

کیش برای ایفای نقش مؤثرتر در اقتصاد ملی، به مدیریت آینده‌نگر، تصمیم‌های شجاعانه اما کارشناسی‌شده و استمرار در اجرای برنامه‌ها نیاز دارد.

آینده جزیره را نه یک بازدید، نه یک مصوبه و نه یک پروژه منفرد، بلکه کیفیت تصمیم‌هایی می‌سازد که امروز گرفته می‌شوند و میزان پایبندی مدیران به تحقق آنها. معیار نهایی موفقیت نیز روشن است: کیش باید در زندگی مردم بهتر شود تا در شاخص‌های توسعه نیز جایگاه شایسته‌تری پیدا کند.

رطوبت ۶۶٪ | صبح ۲۴° ۸ | ظهر ۳۰° ۱۲ | شب ۲۵° ۱۲

اذان ظهر ۱۱:۴۲ | غروب آفتاب ۱۷:۰۱ | اذان مغرب ۱۷:۱۹
نیمه شب شرعی ۲۳:۰۲ | اذان صبح فردا ۰۵:۰۳ | طلوع آفتاب فردا ۰۶:۲۳

برنامه امروز کلینیک‌های تخصصی و فوق تخصصی بیمارستان کیش

ساعات کاری کلینیک تخصصی
صبح ۱۳:۰۰ تا ۰۹:۰۰
عصر: ۱۷:۳۰ تا ۲۰:۳۰

عفونی: دکتر سعید جاودان سیرت
داخلی: دکتر مصطفی نادعلی‌نژاد (عصر)، دکترداود شیرازی (صبح)
ارتوپدی: دکترحسین ادهمی (صبح)
زنان‌وزایمان: دکتر فاطمه‌اشتری (صبح)، دکترعاطفه‌محمودی (عصر)
سونوگرافی: دکتر شیرین رحمانی (۹:۰۰ تا ۱۶:۰۰)
جراحی مغزواعصاب: دکتر سعید فارغ‌بال
جراحی کلیه ومجاری ادراری (اورولوژی): دکتر افشین شادمهر
جراحی عمومی: دکتر بیژن (عصر)، دکترنوری (صبح)، دکترسروش
چشم: دکتر سحر بریجانی (صبح)
کودکان ونوزادان: دکترزهرا موسوی (صبح و عصر)
بیهوشی: دکترپویا رستمی (۱۳ تا ۱۳:۳۰)
روانشناس بالینی: مریم حق‌شناس، فاطمه شایانی (صبح و عصر)
بینایی سنجی: ماندانا افشاری نفر (صبح)
شنوایی سنجی: ندا میر نسیب (صبح)
تغذیه: عاطفه سلطانی نژاد (صبح)
پزشکان عمومی: دکترمحمود نورشاد (۷:۳۰ الی ۱۴:۳۰)، دکترنگین میرزایی (۱۰:۰۰ الی ۱۷:۰۰)، دکترنیلوفر نسیمی (۱۴:۳۰ الی ۲۱:۳۰)، دکترمهران روشن (۱۷:۰۰ الی ۲۴:۰۰)، دکترفرشته رحمانی (۲۱:۳۰ الی ۰۷:۳۰)

برنامه پروازی فرودگاه بین المللی کیش

پروازهای ورودی
مبدا | تهران: ۱۵:۰۸/۱۱:۰۰/۱۵:۰۵ | رشت: ۱۴:۳۵ | مشهد: ۱۷:۰۰ | اصفهان: ۱۸:۳۵

پروازهای خروجی
مقصد | مشهد: ۱۲:۰۰ | تهران: ۱۴:۱۵/۱۶:۰۵/۱۸:۰۰ | رشت: ۱۵:۱۵ | اصفهان: ۱۹:۲۵

برنامه حرکت شناورهای مسافربری و خودرویی فردا

حرکت شناورهای مسافربری از کیش به چارک و بالعکس
حرکت از کیش به چارک: ۰۷:۰۰ تا ۱۸:۰۰
حرکت از چارک به کیش: ۰۷:۰۰ تا ۱۷:۰۰

برنامه حرکت شناورهای خودرویی (لندینگ کرافت):
(در صورت تکمیل ظرفیت و وجود شناور)
بندر چارک به کیش: ساعت ۰۶:۰۰ تا ۲۱:۳۰
بندر آفتاب به کیش: ساعت ۰۵:۳۰، ۱۰:۰۰ و ۱۶:۰۰
کیش به بنادر چارک و آفتاب: ساعت ۰۷:۰۰ تا ۱۸:۰۰

خبر اقتصادی

کیش در آستانه راه‌اندازی نخستین صندوق املاک مناطق آزاد

شهرک سلامت آماده جذب سرمایه‌گذار می‌شود



سرپرست شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش از فراهم‌شدن مقدمات انتشار فراخوان جذب سرمایه‌گذار برای پروژه شهرک سلامت و برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی نخستین صندوق املاک و مستغلات مناطق آزاد کشور با سرمایه اولیه سه هزار میلیارد تومان تا پایان سال جاری خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش، سامان دریکوندی در نوزدهمین جلسه شورای معاونین و مدیران سازمان منطقه آزاد کیش که با حضور حسین فروزان، مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی برگزار شد، تازه‌ترین برنامه‌های این شرکت در حوزه تأمین مالی نوین و احیای پروژه‌های زیربنایی جزیره را تشریح کرد.

دریکوندی با اشاره به ازسرگیری روند اجرایی پروژه شهرک سلامت کیش اظهار کرد: با تأکید مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، طراحی الگوی اقتصادی و انجام مطالعات امکان‌سنجی این پروژه در اولویت قرار گرفت تا اجرای آن بر مبنای توجیه اقتصادی و پایداری مالی و در قالب مراحل مختلف و با کاربری‌های متنوع دنبال شود.

وی افزود: نخستین بسته سرمایه‌گذاری شهرک سلامت تدوین شده و پس از بررسی ظرفیت‌های تخصصی حوزه درمان و سلامت و تکمیل مطالعات فنی، مقدمات انتشار فراخوان عمومی برای جذب سرمایه‌گذار فراهم شده است.

سرپرست شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش همچنین از برنامه‌ریزی برای ایجاد نخستین صندوق املاک و مستغلات در سطح مناطق آزاد کشور خبر داد و این ابزار مالی را یکی از محورهای راهبردی شرکت برای تنوع‌بخشی به روش‌های تأمین مالی عنوان کرد.

به گفته دریکوندی، این صندوق با هدف مولدسازی دارایی‌های ملکی، جذب و هدایت سرمایه‌های خرد به بخش ساخت‌وساز و تأمین منابع مالی پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای جزیره طراحی شده است.

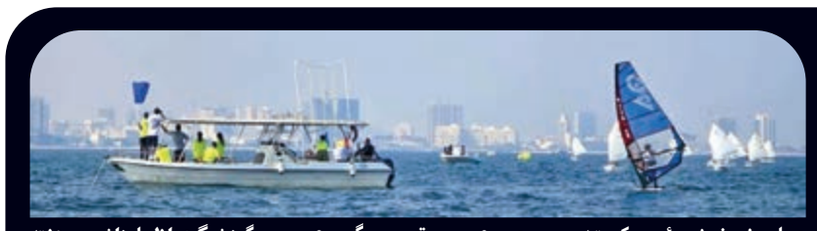
وی درباره ابعاد مالی مرحله نخست این طرح توضیح داد: در فاز نخست، سبدی از دارایی‌های ملکی به مساحت تقریبی چهار هزار مترمربع و با ارزش برآوردی سه هزار میلیارد تومان برای تشکیل صندوق در نظر گرفته شده است.

دریکوندی با اشاره به آغاز پیگیری‌های اداری و حقوقی این طرح خاطرنشان کرد: مقدمات تشکیل صندوق انجام شده و اخذ موافقت اصولی از سازمان بورس و اوراق بهادار در دست پیگیری است. بر اساس برنامه‌ریزی صورت‌گرفته، هدف‌گذاری شده است با تکمیل مراحل قانونی، این صندوق تا پیش از پایان سال جاری فعالیت رسمی خود را آغاز کند.

خبر جزیره

کیش، میزبان رویدادی تاریخی در ورزش بادبانی ایران؛

گامی بلند در مسیر تبدیل جزیره به قطب ورزش‌های دریایی کشور



عباس نوربخش، رئیس کمیته بادبانی منطقه آزاد کیش، با اشاره به برگزاری نخستین دوره مسابقات بادبانی قهرمانی کشور در قالب «هفته بادبانی کیش ۲۰۲۶»، این رویداد را نقطه عطفی در تاریخ ورزش‌های دریایی ایران و فرصتی راهبردی برای تثبیت جایگاه جزیره کیش در عرصه ورزش بادبانی کشور و منطقه دانست. وی اظهار داشت: برای نخستین بار در تاریخ ورزش کشور، مسابقات بادبانی قهرمانی کشور در قالب رویدادی تحت عنوان «هفته بادبانی کیش ۲۰۲۶»، به همت انجمن بادبانی ایران، سازمان منطقه آزاد کیش، مجموعه مارینا کیش و کمیته بادبانی منطقه آزاد کیش، از پنجم آذرماه در آب‌های ساحلی جزیره کیش آغاز شده و تا هشتم آذرماه ادامه خواهد داشت.

نوربخش با تشریح ابعاد فنی این رویداد افزود: این دوره از مسابقات در شش کلاس رقابتی، شامل کلاس آپتیمیست (Optimist) به عنوان کلاس تخصصی و پایه ورزش بادبانی ویژه کودکان، کلاس‌های المپیکی ILCA۶ و ILCA۷ و همچنین ویندسرفینگ (Windsurfing)، در بخش‌های زنان و مردان برگزار می‌شود.

وی ادامه داد: ورزش بادبانی از تخصصی‌ترین رشته‌های ورزشی جهان محسوب می‌شود که در آن، آمادگی جسمانی، مهارت‌های تکنیکی، شناخت رفتار باد و دریا، تحلیل شرایط جوی، تصمیم‌گیری تاکتیکی و تسلط بر قوانین بین‌المللی مسابقات، نقش تعیین‌کننده‌ای در عملکرد ورزشکاران دارد. تنوع کلاس‌های حاضر در این رویداد نیز بیانگر توجه به توسعه ورزش بادبانی از رده‌های پایه تا سطوح قهرمانی است.

کیش؛ ظرفیت راهبردی ایران برای توسعه ورزش بادبانی

رئیس کمیته بادبانی منطقه آزاد کیش با اشاره به ظرفیت‌های طبیعی و زیرساختی جزیره تصریح کرد: موقعیت جغرافیایی ویژه کیش در خلیج فارس، شرایط اقلیمی، ظرفیت‌های باد و دریا، زیرساخت‌های گردشگری، امکانات اقامتی و دسترسی به مجموعه‌های تخصصی دریایی، این جزیره را به یکی از مستعدترین نقاط کشور برای توسعه حرفه‌ای ورزش بادبانی تبدیل کرده است.

کیش این ظرفیت را دارد که علاوه بر میزبانی مسابقات ملی، به یکی از مقاصد اصلی برگزاری اردوهای آماده‌سازی تیم‌های ملی، دوره‌های تخصصی آموزش و مربیگری و در آینده، مسابقات منطقه‌ای و بین‌المللی بادبانی تبدیل شود.

هفته بادبانی کیش؛ فراتر از یک رقابت ورزشی

نوربخش با تأکید بر پیوند میان ورزش بادبانی و اقتصاد گردشگری اظهار داشت: هفته بادبانی کیش صرفاً یک رویداد رقابتی نیست، بلکه می‌تواند به بستری برای توسعه گردشگری ورزشی دریایی، تقویت اقتصاد محلی، معرفی ظرفیت‌های ساحلی جزیره و ارتقای برند کیش در سطح ملی و بین‌المللی تبدیل شود.

در بسیاری از مقاصد مطرح ساحلی جهان، رویدادهای بادبانی بخش مهمی از هویت گردشگری و تقویم سالانه آن‌ها را تشکیل می‌دهند. کیش نیز از ظرفیت لازم برای حرکت در چنین مسیری برخوردار است و استمرار برگزاری این رویداد می‌تواند به شکل‌گیری یک برند ورزشی دریایی متمایز برای جزیره منجر شود.

وی همچنین حضور کودکان و نوجوانان در این مسابقات را از ارزشمندترین ابعاد هفته بادبانی کیش دانست و افزود: شکل‌گیری نسل جدید ورزشکاران بادبانی، توسعه فرهنگ دریامحور و آشنایی کودکان با ورزش‌های دریایی، از مهم‌ترین دستاوردهای بلندمدت چنین رویدادهایی خواهد بود.

رئیس کمیته بادبانی منطقه آزاد کیش در پایان خاطرنشان کرد: چشم‌انداز ما این است که هفته بادبانی کیش به رویدادی ثابت، معتبر و توسعه‌پذیر در تقویم ورزش کشور تبدیل شود؛ رویدادی که در سال‌های آینده، با حضور ورزشکاران و تیم‌های خارجی، زمینه معرفی کیش به عنوان یکی از مقاصد تخصصی ورزش بادبانی در خلیج فارس و منطقه غرب آسیا را فراهم سازد.

