خبر کیش

AKHBARKISH.COM

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و گردشگری

یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ ۲۹ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم

شماره ۲۲۵۹ دوره جدید شماره ۹۰ قیمت: ۱۰۰ هزار تومان

Akhbarkish.com

غروب آفتاب: ۱۷:۰۱

طلوع آفتاب فردا: ۰۶:۲۴

کیش را هر روز کشف کنید



خبر فرهنگی

کنسرت علیرضا قربانی در کیش

علیرضا قربانی، خواننده مطرح موسیقی سنتی و تلفیقی ایران، پنج‌شنبه و جمعه ۱۲ و ۱۳ آذرماه در جزیره کیش روی صحنه می‌رود و طی دو شب میزبان علاقه‌مندان موسیقی خواهد بود. این خواننده شناخته‌شده کشور در ادامه اجراهای زنده خود، دو شب در جزیره کیش به اجرای قطعات منتخب از آثار خود می‌پردازد؛ رویدادی موسیقایی که می‌تواند فرصتی برای حضور علاقه‌مندان موسیقی و گردشگران در برنامه‌های فرهنگی...

۰۲

سازمان منطقه آزاد کیش در نقش راهبر توسعه، اولویت‌های سرمایه‌گذاری جزیره را به شبکه بانکی پیوند می‌دهد

کیش مقصد سرمایه‌های بانکی در مسیر توسعه پایدار

خبر تیتر یک

۰۶



آگهی فراخوان عمومی شناسایی، ارزیابی و انتخاب کارگزار بازرگانی جهت فعالیت در حوزه‌های نفت، گاز و پتروشیمی

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

به شماره ۴۰۵/۳۰/۰۰/۱۴

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (سهامی خاص) متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش در نظر دارد، تا از طریق برگزاری فراخوان عمومی و ارزیابی کیفی و مالی نسبت به شناسایی، ارزیابی و انتخاب کارگزار بازرگانی جهت فعالیت در حوزه‌های نفت، گاز و پتروشیمی اقدام نماید.

• اماکن موضوع فراخوان

	نوع فعالیت	شرح
۱	حوزه پتروشیمی و مشتقات فرآورده‌های نفتی	کلیه مواد، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز صنعت نفت، گاز و پتروشیمی مواد اولیه پتروشیمی (پلیمرها، گرانول‌ها، مواد شیمیایی پایه)

• نام و نشانی شرکت: شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واقع در جزیره کیش، خیابان لوپ دیدار، بلوار برج، برج صدف، طبقه سوم، تلفن تماس: ۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶

• تاریخ فروش اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی (**مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸**) تا ساعت **۱۵:۰۰** روز یکشنبه **۱۴۰۵/۰۹/۱۵**

• آخرین مهلت زمان تحویل اسناد فراخوان: از تاریخ درج آگهی تا ساعت **۱۵:۰۰** روز دوشنبه مورخ **۱۴۰۵/۰۹/۳۰**

• محل فروش اسناد فراخوان:

o **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- واقع در جزیره کیش، خیابان لوپ دیدار، بلوار برج، برج صدف، طبقه سوم، تلفن تماس **۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶**

o **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم **تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱**

o **سایت شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده‌ها) (idctender.kish.ir)**

• ضمانت حسن انجام تعهدات و فرآیند ارجاع کار:

به به منظور حسن انجام تعهدات مندرج در اسناد فراخوان و ضمانت شرکت در فرآیند ارجاع کار و قرارداد سرمایه گذاری، تضمینات ذیل از متقاضی جهت شرکت در سرمایه گذاری اخذ می گردد:

طبق آیین‌نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی خصوصی به **شماره ۴۴۹۱۶/ت۵۸۱۳۵**، مبلغ ضمانت شرکت در فرآیند ارجاع کار (فراخوان) مبلغ **۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (صد و پنجاه میلیارد ریال)** می‌باشد. متقاضی مکلف است مبلغ مذکور را به‌صورت نقدی و همزمان با تحویل اسناد فراخوان، به حساب شماره **۳۶۰۹۱۱۱۸۵۷۴۴۶۵۱** به شماره شبا **IR۵۳۰۲۲۰۳۶۰۹۰۱۱۱۸۵۷۴۴۶۵۰۰۱** نزد بانک توسعه تعاون به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز نموده و اصل یا مستند معتبر پرداخت وجه را به شرکت ارائه نماید.

در صورت انصراف و یا عدم انعقاد قرارداد از سوی متقاضی منتخب، **۵۰٪** مبلغ ضمانت مذکور به عنوان هزینه‌های هدر رفت فرصت و اداری از سوی این شرکت ضبط می گردد و متقاضی در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

به پیشنهادهای فاقد تضمین، تضامین مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و بانکی و نظایر آن، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

همزمان با انعقاد قرارداد مشارکت، شریک متعهد است نسبت به ارائه ضمانت‌نامه بانکی به مبلغی معادل سی درصد (**۳۰٪**) بالاتر از مجموع اصل آورده شرکت و سود پیشنهادی خود اقدام نماید؛ به‌نحوی که ضمانت‌نامه بانکی، اصل مبلغ آورده به‌همراه سود اعلامی متقاضی و **۳۰٪** مبلغ اضافی را به‌طور کامل پوشش دهد.

ارائه یک فقره چک بانکی صیادی به مبلغ کل قرارداد همزمان با انعقاد قرارداد مشارکت.

• محل تحویل پاکات:

o **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- لوپ دیدار- خیابان برج - برج صدف- طبقه سوم - دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن: **۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶**

o **دفتر تهران:** بزرگراه نلسون ماندلا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه دوم ، تلفن: **۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳۰-۰۲۱**

• نحوه خرید اسناد فراخوان:

۱۵/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیون) ریال وجه نقد که می بایست به حساب شماره **۷۲۱۷۱۱۶۲۵۹۶۵۷۱** به شماره شبا **IR۰۷۰۶۰۰۷۲۱۷۰۱۱۰۶۲۵۹۶۵۷۰۰۱** نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.

مبلغ خرید اسناد از طریق سامانه اینترنتی شرکت **۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون) ریال** می باشد.

• سایر شرایط :

- شرکت کلیه اشخاص **حقوقی** با سوابق بازرگانی، دارای کارت بازرگانی، دارای سابقه واردات و صادرات و دارای توان مالی و مدیریتی در این فراخوان مجاز می باشد.
- اولویت با تأمین موارد دارای اهمیت راهبردی در شرایط ویژه کشور است.
- مدت انجام کار از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت **۶** ماه شمسی می‌باشد که مدت زمان مذکور در صورت توافق کتبی طرفین قابل تمدید می‌باشد همچنین کارگزار موظف است نسبت به ارائه پروپوزال با حداقل سود پیشنهادی برای حداکثر **یک دوره شش ماهه** در قبال قرارداد جعاله اقدام نماید.
- تعیین دقیق اقلام، مقادیر و مشخصات فنی، حسب مورد و در قالب قراردادهای جداگانه تعیین خواهد شد.
- تضمین حداقل سود از طرف کارگزار الزامی می‌باشد و پرداخت سود بایستی هر **دو** ماه یکبار از تاریخ واریز وجه صورت پذیرد.
- کارگزار باید حداقل مبلغ سرمایه‌ای را که برای اجرای قرارداد از شرکت لازم دارد در پروپوزال خود اعلام نماید، مبلغ باید با برآورد دقیق هزینه کالا، حمل، بیمه، گمرک و سایر هزینه‌ها همراه باشد.
- هزینه درج هر **دو** نوبت آگهی بر عهده سرمایه گذار می‌باشد.
- تکمیل و ارائه مدارک مربوطه هیچ گونه حقی برای متقاضی و یا تعهدی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و شرکت در قبول و یا رد درخواست هر یک از متقاضیان مختار و مخیر است.
- متقاضی تحت هیچ شرایطی حق درخواست استرداد مدارک ارسالی و یا وجه واریز شده به منظور خرید اسناد را از شرکت نخواهد داشت.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: **۲-۴۴۴۵۳۳۷۱-۰۷۶ (حوزه مدیریت سرمایه گذاری و فروش داخلی ۱۱۰)** تماس یا به سایت **idc.kish.ir** مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

اخبار کیش
AKHBARKISH.com
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ ۲۹ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۹۰

کنسرت علیرضا قربانی در کیش

علیرضا قربانی، خواننده مطرح موسیقی سنتی و تلفیقی ایران، پنج‌شنبه و جمعه ۱۲ و ۱۳ آذرماه در جزیره کیش روی صحنه می‌رود و طی دو شب میزبان علاقه‌مندان موسیقی خواهد بود.



این خواننده شناخته‌شده کشور در ادامه اجراهای زنده خود، دو شب در جزیره کیش به اجرای قطعات منتخب از آثار خود می‌پردازد؛ رویدادی موسیقایی که می‌تواند فرصتی برای حضور علاقه‌مندان موسیقی و گردشگران در برنامه‌های فرهنگی جزیره باشد.

برگزاری کنسرت هنرمندان مطرح کشور در کیش، علاوه بر ایجاد تنوع در برنامه‌های فرهنگی و تفریحی، می‌تواند به رونق گردشگری رویدادمحور و افزایش جذابیت سفر به این جزیره کمک کند.

جزئیات مربوط به ساعت اجرا، محل برگزاری و نحوه تهیه بلیت این کنسرت متعاقباً اعلام خواهد شد.

جابه‌جایی بیش از ۲۰ هزار مسافر با انجام ۲۱۹ پرواز در کیش

فرودگاه بین‌المللی کیش در بازه زمانی ۳۰ آبان تا ۶ آذر ۱۴۰۵ با ثبت ۲۱۹ پرواز ورودی و خروجی، پذیرای ۲۰ هزار و ۹۸۸ مسافر بود.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، بر اساس آمار ثبت‌شده، طی هفته گذشته ۱۱۰ پرواز ورودی و ۱۰۹ پرواز خروجی در فرودگاه بین‌المللی کیش انجام شده است.

بر اساس این گزارش، در این مدت ۱۰ هزار و ۹۱۹ مسافر از طریق پروازهای ورودی وارد جزیره شدند و ۱۰ هزار و ۶۹ نفر نیز با استفاده از پروازهای خروجی، کیش را به مقصد سایر شهرها ترک کردند.

در میان شرکت‌های هواپیمایی فعال، شرکت هواپیمایی کیش با انجام ۳۴ پرواز شامل ۱۷ پرواز ورودی و ۱۷ پرواز خروجی، بیشترین سهم را در تعداد پروازهای این بازه زمانی به خود اختصاص داد.

همچنین شرکت‌های هواپیمایی مهر، ماهان، ایران‌ایر، معراج، زاگرس، ساها، کارون، قشم، کاسپین، سپهران، پویا، فلای‌پرشیا، پارس، آوا، فلای‌کیش و رایمون نیز در جابه‌جایی مسافران و برقراری ارتباط هوایی جزیره با سایر مقاصد مشارکت داشتند.

در بخش پروازهای بین‌المللی نیز شرکت‌های هواپیمایی معراج و کاسپین با انجام دو پرواز ورودی و دو پرواز خروجی، در مجموع ۳۹۶ مسافر را جابه‌جا کردند. از این تعداد، ۲۰۵ مسافر وارد کیش شدند و ۱۹۱ مسافر نیز جزیره را ترک کردند.

ثبت این آمار نشان‌دهنده تداوم فعالیت شبکه پروازی فرودگاه بین‌المللی کیش و نقش ارتباطات هوایی در جابه‌جایی مسافران و پشتیبانی از جریان گردشگری جزیره است.

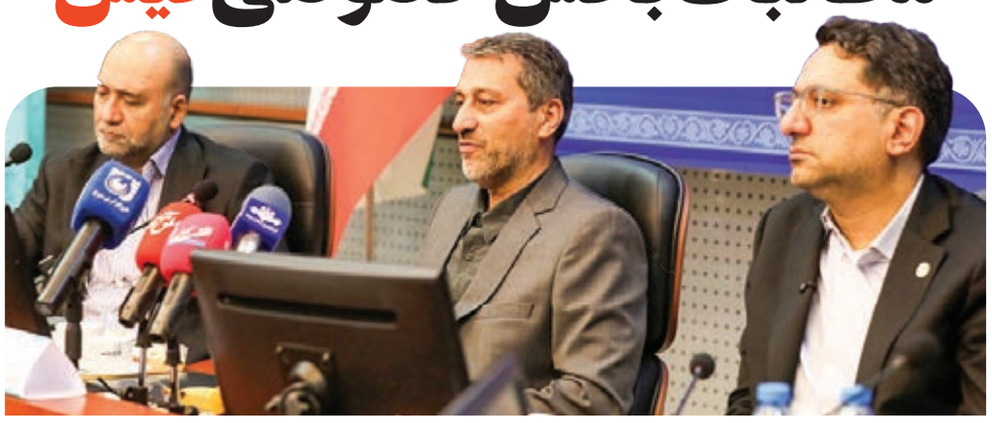
جابه‌جایی بیش از هزار و ۹۰۰ خودرو در مسیر دریایی کیش طی یک هفته

بندرگاه کیش در بازه زمانی ۳۰ آبان تا ۶ آذر ۱۴۰۵، شاهد جابه‌جایی هزار و ۹۶۴ دستگاه خودروی سواری و ۹ هزار و ۴۱۳ مسافر و سرنشین خودرو از طریق شناورهای خودروبر و مسافری تندرو بود.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، بر اساس آمار ثبت‌شده در بندرگاه کیش، طی این مدت ۹۸۷ دستگاه خودروی سواری با استفاده از شناورهای خودروبر (لندینگ کرافت) وارد جزیره شدند و ۹۷۷ دستگاه خودرو نیز از کیش به مقصد بنادر دیگر خارج شدند.

در بخش حمل‌ونقل خودروبر، شناورها با انجام ۱۳۹ سفر شامل ۷۰ سفر ورودی و ۶۹ سفر خروجی، در مجموع ۵ هزار و ۸۹۲ سرنشین خودرو را جابه‌جا کردند. از این تعداد، ۲ هزار و ۹۶۱ نفر وارد جزیره شدند و ۲ هزار و ۹۳۱ نفر نیز از کیش خارج شدند.
همچنین در بخش حمل‌ونقل مسافری، شناورهای تندرو با انجام ۸۹ سفر شامل ۴۵ سفر ورودی و ۴۴ سفر خروجی، ۳ هزار و ۵۲۱ مسافر را جابه‌جا کردند که از این تعداد، هزار و ۷۶۲ نفر به جزیره وارد شدند و هزار و ۷۵۹ نفر کیش را ترک کردند.
بر اساس آمار تجمیعی، در مجموع ۴ هزار و ۷۲۳ نفر از طریق مسیرهای دریایی وارد جزیره کیش شدند و ۴ هزار و ۶۹۰ نفر نیز از جزیره خارج شدند.
این آمار، بیانگر تداوم تردد دریایی در مسیرهای ارتباطی کیش و نقش بندرگاه جزیره در تأمین نیازهای حمل‌ونقلی ساکنان، گردشگران و انتقال خودرو به جزیره است.

تسهیل سرمایه‌گذاری، تولید و گردشگری در کانون مطالبات بخش خصوصی کیش







گزارش اقتصادی

نمایندگان تشکل‌های صنفی، صاحبان صنایع و سرمایه‌گذاران کیش در نشست هم‌اندیشی با دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد، خواستار احیای مزیت‌های قانونی مناطق آزاد، تسهیل فعالیت واحدهای تولیدی، رفع موانع تأمین مواد اولیه و حمایت از پروژه‌های سرمایه‌گذاری و صنعت گردشگری جزیره شدند.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، نشست هم‌اندیشی دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی با فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران کیش، شامگاه پنجشنبه ۵ آذرماه با حضور مدیران سازمان، رؤسای جوامع صنفی و جمعی از فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در سالن رازی مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش برگزار شد.

در این نشست، نمایندگان بخش خصوصی با تشریح مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی و اجرایی جزیره، بر ضرورت بازنگری در برخی رویه‌های اداری، تقویت جایگاه تشکل‌های تخصصی و بازگشت مناطق آزاد به مزیت‌های قانونی پیش‌بینی‌شده در قوانین بالادستی تأکید کردند.

احیای مزیت‌های قانونی مناطق آزاد و تقویت جایگاه تشکل‌های صنفی

طهمورث قاسمی، دبیرکل مجمع توسعه و نوآوری سازندگان کیش، با قدردانی از عملکرد مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش در دو سال گذشته گفت: صنعت ساختمان در این مدت با مشکلات متعددی در زمینه تأمین مصالح، نیروی انسانی متخصص و نقدینگی مواجه بوده است؛ با این حال، تعامل سازمان و بخش خصوصی موجب رفع بخش قابل توجهی از موانع اجرایی پروژه‌های سرمایه‌گذاری جزیره شده است.وی با تأکید بر ضرورت بازگشت مناطق آزاد به فلسفه تأسیس این مناطق افزود: تمایز مناطق آزاد نباید صرفاً به محدوده جغرافیایی آن‌ها محدود شود، بلکه برخورداری از الگوی مدیریت اقتصادی مستقل، سازوکارهای متمایز جذب سرمایه‌گذاری و ارتباط با اقتصاد جهانی از ویژگی‌هایی است که حفظ آن‌ها برای تداوم جذابیت سرمایه‌گذاری در این مناطق ضرورت دارد.

قاسمی با اشاره به مصوبه شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا در خصوص تعیین حداقل حقوق ورودی ۶۰ درصدی خودروهای بنزینی و هیبریدی وارداتی به مناطق آزاد اظهار داشت: بررسی آثار این مصوبه بر مزیت‌های قانونی مناطق آزاد و انطباق آن با مفاد بند «ت» ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور ضروری است.
دبیرکل مجمع توسعه و نوآوری سازندگان کیش همچنین با اشاره به ظرفیت پیش‌بینی‌شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ برای انتقال ۵۰ هزار دستگاه خودرو از مناطق آزاد به سرزمین اصلی از طریق تبدیل پلاک تصریح کرد: اجرای این ظرفیت قانونی می‌تواند بخشی از منابع درآمدی مورد نیاز دولت را تأمین کند و تحقق آن مستلزم هماهنگی میان دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و وزارت صنعت، معدن و تجارت است.

وی در ادامه، تقویت تشکل‌های صنفی به‌عنوان حلقه ارتباطی بخش خصوصی و دستگاه‌های اجرایی را ضروری دانست و خاطرنشان کرد: اجرای ماده ۸۷ قانون نظام صنفی و فراهم کردن زمینه بهره‌مندی فعالان اقتصادی از ظرفیت‌های ماده ۲۴۴ قانون مالیات‌های مستقیم در هیئت‌های حل اختلاف مالیاتی، می‌تواند به صیانت از حقوق فعالان اقتصادی مناطق آزاد کمک کند.

تسهیل تأمین مواد اولیه و رفع موانع فعالیت واحدهای صنعتی

احمد کتابفروش، دبیر سندیکای صاحبان صنایع کیش، نیز با تأکید بر ضرورت احیای مزیت‌های قانونی مناطق آزاد گفت: اگرچه اقدامات انجام‌شده در سال‌های اخیر به رفع بخشی از مشکلات فعالان اقتصادی کمک کرده است، اما حل مسائل مقطعی نمی‌تواند جایگزین احیای مزیت‌های قانونی و اجرای کامل قانون چگونگی اداره مناطق آزاد شود.

وی با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید در کیش افزود: واحدهای صنعتی جزیره به دلیل شرایط خاص جغرافیایی و هزینه‌های بالای فعالیت با محدودیت‌های متعددی مواجه هستند و استمرار فعالیت این واحدها مستلزم برخورداری از مزیت‌های رقابتی و حمایت‌های متناسب با شرایط تولید در مناطق آزاد است.

دبیر سندیکای صاحبان صنایع کیش با تشریح مشکلات تأمین مواد اولیه واحدهای تولیدی اظهار داشت: فرآیند تأمین مواد اولیه در شرایط کنونی حدود هفت ماه به طول می‌انجامد و مشکلات مربوط به دریافت مجوزهای تخصصی از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و تخصیص ارز، فعالیت واحدهای تولیدی سلامت‌محور و صنایع تجهیزات پزشکی را با دشواری مواجه کرده است.

کتابفروش با اشاره به مشکلات مالیاتی و محدودیت‌های صادراتی واحدهای تولیدی سلامت‌محور تصریح کرد: با توجه به محدود بودن بازار مصرف تجهیزات پزشکی در جزیره، بخش عمده محصولات این واحدها به سرزمین اصلی عرضه می‌شود و بازنگری در نحوه اعمال مالیات و رفع محدودیت‌های موجود برای استمرار فعالیت این صنایع ضروری است.

وی همچنین با تأکید بر ضرورت مشارکت بخش خصوصی در فرآیندهای تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری خاطرنشان کرد: پیش‌بینی سازوکاری مشخص و مدون برای بهره‌گیری از ظرفیت تشکل‌های تخصصی و صنفی، زمینه اتخاذ تصمیم‌های متناسب با نیازهای فعالان اقتصادی و جلوگیری از اعمال رویه‌های سلیقه‌ای در مناطق آزاد را فراهم می‌کند.

در مجموع، مهم‌ترین محور مطالبات مطرح‌شده در این نشست، بازتعریف و تقویت مزیت‌های قانونی مناطق آزاد، کاهش موانع اداری و مالیاتی، تسهیل فرآیندهای تولید و تأمین مواد اولیه و افزایش نقش‌آفرینی بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی بود؛ مطالباتی که تحقق آن‌ها می‌تواند در بهبود فضای کسب‌وکار، افزایش سرمایه‌گذاری و تقویت جایگاه اقتصادی و گردشگری کیش اثرگذار باشد.

فعالان اقتصادی کیش خواستار احیای مزیت‌های قانونی مناطق آزاد، تسهیل تأمین مواد اولیه و رفع موانع تولید و سرمایه‌گذاری شدند.

از تأمین مسکن کیشوندان تا بازگشت رونق به اقتصاد جزیره

نمایندگان تشکل‌های صنفی و فعالان اقتصادی کیش در نشست هم‌اندیشی با دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد، بر ضرورت حمایت از معیشت کیشوندان، تأمین مسکن شاغلان، ارتقای خدمات درمانی، پیگیری مطالبات بخش خصوصی و تداوم طرح‌های رونق بخش اقتصاد جزیره تأکید کردند.



به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، مسائل معیشتی ساکنان، چالش‌های صنعت هتلداری و راهکارهای تقویت گردشگری و رونق اقتصادی، شامگاه پنجشنبه ۵ آذر در نشست هم‌اندیشی مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی با فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران کیش در سالن رازی مرکز همایش‌های بین‌المللی جزیره بررسی شد.

تأمین مسکن کیشوندان و حمایت از معیشت شاغلان

حسین شیرازی‌منش، رئیس هیئت‌مدیره سندیکای صاحبان صنایع کیش، در این نشست با اشاره به ضرورت احیای جایگاه و اختیارات قانونی مناطق آزاد گفت: آشنایی مدیران دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد با ساختار و مسائل این مناطق، زمینه مناسبی برای پیگیری مطالبات فعالان اقتصادی و بازگشت مناطق آزاد به مأموریت‌های اصلی خود فراهم کرده است.

وی با قدردانی از عملکرد مجموعه مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش در دوران جنگ افزود: مدیریت شرایط بحرانی و اخذ مجوزهای حمایتی نقش مؤثری در کاهش آسیب‌های اقتصادی جزیره داشته است؛ با این حال، توجه به وضعیت معیشتی کیشوندان، به‌ویژه کارکنان، کارگران و افرادی که در ماه‌های گذشته با کاهش درآمد یا از دست دادن فرصت‌های شغلی مواجه شده‌اند، همچنان یک ضرورت جدی است.

شیرازی‌منش با اشاره به پیگیری شش‌ساله تشکل‌های صنفی برای تأمین مسکن شاغلان جزیره اظهار داشت: آغاز اجرای پروژه مسکن خدمت از اقدامات ارزشمند سازمان منطقه آزاد کیش در پاسخ به این مطالبه است و انتظار می‌رود با پیش‌بینی سازوکارهای مناسب، امکان بهره‌مندی ساکنان باسابقه جزیره از طرح‌های تأمین مسکن فراهم شود.



رئیس هیئت‌مدیره سندیکای صاحبان صنایع کیش با پیشنهاد اولویت‌بخشی به کیشوندان دارای بیش از پنج سال سابقه سکونت تصریح کرد: استفاده از ظرفیت واگذاری اراضی به‌صورت اجاره‌ای به‌جای واگذاری قطعی زمین، می‌تواند زمینه تأمین مسکن اقشار مختلف جامعه محلی را فراهم کند و در کاهش هزینه‌های زندگی و بهبود شرایط معیشتی آنان مؤثر باشد.

ضرورت تشکیل کارگروه اجرایی برای پیگیری مطالبات بخش خصوصی

حمیدرضا مخملباف، مدیرعامل جامعه هتلداران کیش، با تأکید بر ضرورت دستیابی به نتایج عملی در نشست‌های مشترک مسئولان و سرمایه‌گذاران گفت: تشکیل کارگروهی اجرایی با حضور نمایندگان بخش خصوصی، جوامع صنفی و سرمایه‌گذاران برای پیگیری پیشنهادها و مطالبات مطرح‌شده و اطلاع‌رسانی درباره نتایج اقدامات، می‌تواند اثربخشی این نشست‌ها را افزایش دهد.
وی با اشاره به جایگاه گردشگری در اقتصاد کیش و نقش سرمایه‌گذاران در توسعه زیرساخت‌های جزیره افزود: سرمایه‌گذاران طی سال‌های گذشته با اتکا به منابع مالی، تجربیات و توان تخصصی خود در توسعه ظرفیت‌های گردشگری کیش مشارکت داشته‌اند و اجرای تعهدات و معافیت‌های قانونی مناطق آزاد از جمله مطالبات اصلی آنان برای استمرار فعالیت‌های اقتصادی است.

مخملباف با تأکید بر اهمیت سرمایه انسانی در توسعه اقتصادی جزیره اظهار داشت: برخورداری کارکنان و شاغلان از خدمات درمانی مناسب و مقرون‌به‌صرفه، نقش مهمی در حفظ نیروی انسانی و پایداری فعالیت کسب‌وکارها دارد و انتظار می‌رود سازمان تأمین اجتماعی متناسب با تعهدات قانونی و منابع بیمه‌ای دریافتی، برای توسعه خدمات درمانی در کیش اقدام کند.

مدیرعامل جامعه هتلداران کیش همچنین با اشاره به مسئولیت اجتماعی فعالان صنعت هتلداری در دوران جنگ تصریح کرد: هتلداران جزیره در شرایط بحرانی با ارائه تخفیف‌های قابل توجه و در مواردی پذیرش و اسکان رایگان گردشگران، بخشی از درآمدهای خود را صرف حمایت از مسافران کردند؛ از این رو، تداوم فعالیت این مجموعه‌ها مستلزم همراهی دستگاه‌های اجرایی و تحقق حمایت‌های قانونی است.وی در ادامه با قدردانی از اقدامات مدیریت سازمان منطقه آزاد کیش و مجموعه حقوقی سازمان در بازپس‌گیری اراضی و تعیین تکلیف زمین‌های بلاتکلیف خاطرنشان کرد: صیانت از دارایی‌های عمومی جزیره و جلوگیری از بلااستفاده ماندن اراضی، از اقدامات مؤثر در حفظ ظرفیت‌های توسعه و سرمایه‌گذاری کیش به شمار می‌رود.

تداوم الگوهای نوین تأمین مالی و تقویت گردشگری

سینا عباسی، مدیرعامل مؤسسه توسعه و رونق پایدار کیش، نیز با اشاره به شکل‌گیری این مؤسسه با مشارکت تشکل‌های بخش خصوصی و حمایت سازمان منطقه آزاد کیش گفت: بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مالی و اجرای طرح‌های اعتباری پس از جنگ سال گذشته، نقش مؤثری در تقویت قدرت خرید کیشوندان، افزایش تقاضای سفر و بازگشت رونق به کسب‌وکارهای جزیره داشته است.وی افزود: سال گذشته با همکاری سازمان منطقه آزاد کیش و بلو بانک، حدود هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به کیشوندان و گردشگران اعطا شد و با تداوم این الگو در سال جاری، بیش از ۲۱ هزار نفر از گردشگران و ساکنان جزیره نیز با همکاری شرکت رویال کیش از تسهیلات اعتباری بهره‌مند شدند.

بررسی مسائل معیشتی کیشوندان، چالش‌های فعالان صنعت گردشگری و مطالبات تشکل‌های صنفی و سرمایه‌گذاران از محورهای نشست‌های تخصصی و برنامه‌های سفر دو روزه دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد به جزیره کیش بود.

گزارش جزیره

۹۸ هزار میلیارد تومان برای آینده کیش؛ سرمایه‌گذاری هفت برابر شد



امیررضا غربانی| جهشی که می‌تواند از پروژه‌های بزرگ فراتر برود و به اشتغال، رونق بازار و فرصت‌های تازه برای کسب‌وکارهای جزیره تبدیل شود. هفت برابر شدن سرمایه‌گذاری در کیش، فقط یک عدد بزرگ در گزارش عملکرد یک سازمان نیست؛ این اتفاق، در صورت تبدیل شدن به پروژه‌های فعال و جریان واقعی پول در اقتصاد جزیره، می‌تواند مسیر فعالیت اقتصادی کیش را تغییر دهد. از ساخت‌وساز و توسعه گردشگری گرفته تا تجارت، اشتغال، خدمات و رونق کسب‌وکارهای کوچک، بخش‌های مختلف جزیره می‌توانند از آثار این تحول بهره‌مند شوند.

محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، در نوزدهمین جلسه شورای معاونان و مدیران سازمان که پنجم آذرماه با حضور حسین فروزان، مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد برگزار شد، از افزایش هفت برابری سرمایه‌گذاری در جزیره طی دو سال اخیر خبر داد؛ آماری که در شرایط دشوار اقتصادی کشور، از افزایش ظرفیت جذب سرمایه و تحرک بیشتر فعالیت‌های اقتصادی کیش حکایت می‌کند. اما برای درک بهتر ابعاد این اتفاق، باید به یکی از آمارهای اعلام‌شده پیشین نیز توجه کرد. کبیری در شهریورماه امسال از ثبت حدود ۹۸ هزار میلیارد تومان قرارداد سرمایه‌گذاری طی ۲۰ ماه خبر داده بود؛ قراردادهایی که مراحل انعقاد و دریافت پیش‌پرداخت آن‌ها انجام شده و حجمشان در مقایسه با دوره ۲۰ ماهه قبل، هفت برابر افزایش یافته بود. این تفاوت مهم است؛ زیرا رقم ۹۸ هزار میلیارد تومان، صرفاً مجموعه‌ای از پیشنهادها و تفاهم‌نامه‌های اولیه نیست، بلکه به قراردادهایی مربوط می‌شود که مراحل جدی‌تری از فرآیند سرمایه‌گذاری را پشت سر گذاشته‌اند. البته ارزش قراردادها را نباید با کل سرمایه تزریق‌شده یا پروژه‌های تکمیل‌شده یکسان دانست و میزان تحقق آن‌ها باید در مراحل اجرا و بهره‌برداری سنجیده شود.

وقتی سرمایه به حرکت درمی‌آید، اقتصاد جزیره هم بزرگ‌تر می‌شود

اهمیت چندبرابر شدن سرمایه‌گذاری را باید در زنجیره‌ای از اتفاقات اقتصادی جست‌وجو کرد. هر پروژه بزرگ، حتی پیش از افتتاح، به نیروی انسانی، مصالح، تجهیزات، حمل‌ونقل، خدمات مهندسی، پیمانکاری و تأمین کالا نیاز دارد. به این ترتیب، آغاز یک پروژه می‌تواند برای ده‌ها شرکت و مجموعه اقتصادی سفارش و فرصت کاری ایجاد کند.

با ورود پروژه به مرحله بهره‌برداری نیز این چرخه گسترده‌تر می‌شود. برای مثال، توسعه یک مجموعه گردشگری فقط به درآمد همان مجموعه محدود نمی‌ماند؛ هتل‌ها، رستوران‌ها، مراکز خرید، حمل‌ونقل، تفریحات و خدمات شهری نیز می‌توانند از افزایش فعالیت و ورود گردشگران منتفع شوند. به همین دلیل، سرمایه‌گذاری در اقتصادی مانند کیش، ظرفیت ایجاد اثری چندجانبه را دارد؛ به این معنا که فعالیت یک پروژه می‌تواند زمینه رونق چندین فعالیت اقتصادی دیگر را فراهم کند و گردش مالی بیشتری در جزیره به وجود آورد.

نشانه‌های این تحرک اقتصادی را کجا می‌توان دید؟

برای اینکه مشخص شود سرمایه‌گذاری در کیش تا چه اندازه از مرحله اعلام آمار فراتر رفته است، باید به پروژه‌ها و شاخص‌های اجرایی جزیره نگاه کرد. در نوزدهم آبان‌ماه امسال، هم‌زمان با روز کیش، آیین افتتاح و آغاز عملیات اجرایی ۲۱ طرح عمرانی، اقتصادی و زیرساختی با مجموع سرمایه‌گذاری اعلام‌شده ۱۱۴ هزار میلیارد تومان برگزار شد. از این تعداد، ۱۷ طرح به بهره‌برداری رسید و عملیات اجرایی چهار طرح دیگر آغاز شد. برای مجموع این طرح‌ها نیز ایجاد ۱۲ هزار و ۳۰۰ فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم اعلام شد؛ ظرفیتی که با تکمیل و فعالیت پروژه‌ها می‌تواند به بازار کار جزیره کمک کند. در حوزه ساخت‌وساز نیز حجم عملیات عمرانی کیش طی دوره ۲۰ماهه گزارش‌شده، پنج برابر شده است. در این مدت ۷۳۷ هزار مترمربع پروانه ساختمانی صادر شده و بیش از ۷۶۴ هزار مترمربع گواهی پایان کار نیز به ثبت رسیده است. این ارقام نشان می‌دهند که تحرک عمرانی فقط به صدور مجوز و تعریف پروژه‌های تازه محدود نمانده و بخشی از طرح‌ها نیز به مرحله تکمیل رسیده‌اند. نشانه مهم دیگر، بازگشت سرمایه‌های متوقف‌شده به چرخه فعالیت اقتصادی است. در جریان بررسی پرونده‌های کلان و سنواتی، ۱۸ پروژه تعیین تکلیف شده‌اند که ارزش سرمایه‌های مرتبط با آن‌ها حدود ۱۱۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. این پروژه‌ها بیش از ۲۹۳ هزار مترمربع زمین و حدود ۸۴ هزار مترمربع زیربنا را دربر می‌گیرند. در جزیره‌ای مانند کیش که زمین و ظرفیت توسعه محدودیت دارد، فعال شدن چنین پروژه‌هایی اهمیت دوچندان دارد؛ زیرا علاوه بر آزادسازی سرمایه‌های راکد، ظرفیت‌های بلااستفاده را نیز دوباره وارد اقتصاد می‌کند.

از توسعه زیرساخت تا تقویت تجارت



سرمایه‌گذاری زمانی می‌تواند به رشد پایدار منجر شود که زیرساخت‌های مورد نیاز آن نیز توسعه پیدا کنند. در همین زمینه، با افتتاح طرح‌های جدید در روز کیش، ۳۸ مگاوات به ظرفیت نیروگاهی جزیره و ۳.۷ مگاوات به ظرفیت تولید برق خورشیدی افزوده شده است. همچنین ظرفیت تولید آب روزانه ۱۰ هزار مترمکعب افزایش یافته و به ۴۰ هزار مترمکعب رسیده است. این ارقام فقط ظرفیت‌های فنی نیستند؛ تأمین پایدار آب و برق، یکی از پیش‌نیازهای توسعه هتل‌ها، مراکز تجاری، پروژه‌های مسکونی، واحدهای خدماتی و فعالیت‌های تولیدی است و می‌تواند امکان اجرای طرح‌های بزرگ‌تر را فراهم کند.

در بخش تجارت نیز ارزش صادرات کالا و خدمات کیش ۳۹۷ میلیون دلار اعلام شده و تراز تجاری منطقه با ۹۰ میلیون دلار مازاد، مثبت بوده است. صادرات خدمات فنی و مهندسی نیز رشد ۲۲ درصدی داشته است. این شاخص‌ها نشان می‌دهند که ظرفیت اقتصادی جزیره فقط به گردشگری و بازار مصرف محدود نیست و توسعه فعالیت‌های تجاری و خدماتی نیز می‌تواند در شکل‌گیری اقتصاد متنوع‌تر نقش داشته باشد.

سهم کسب‌وکارهای کیش از این جهش اقتصادی

با وجود همه این ظرفیت‌ها، یکی از مهم‌ترین موضوعات، چگونگی انتقال آثار سرمایه‌گذاری‌های بزرگ به کسب‌وکارهای کوچک و متوسط جزیره است. رونق اقتصادی زمانی فراگیر می‌شود که شرکت‌های محلی، پیمانکاران، تأمین‌کنندگان، فروشندگان و فعالان خدماتی نیز بتوانند در زنجیره فعالیت پروژه‌های بزرگ قرار بگیرند. در همین راستا، کبیری در سفر اخیر دبیر شورای عالی مناطق آزاد از برنامه‌هایی برای کاهش ۳۰ درصدی تعرفه‌های سازمان، پیگیری تسهیلات بانکی و تسهیل امور گمرکی خبر داد. ایجاد حساب ذخیره ریالی منطقه آزاد کیش نیز از دیگر برنامه‌های اعلام‌شده است که قرار است منابع حاصل از واگذاری زمین را به سمت تأمین مالی کسب‌وکارهای جزیره هدایت کند. عملیاتی شدن این برنامه‌ها می‌تواند به کاهش هزینه فعالیت اقتصادی، تأمین سرمایه در گردش و تقویت توان بنگاه‌های کوچک و متوسط کمک کند. به‌ویژه آنکه بسیاری از کسب‌وکارهای موجود برای حفظ فعالیت و توسعه کار خود، بیش از هر چیز به دسترسی آسان‌تر به منابع مالی و کاهش موانع اداری نیاز دارند. در سوی دیگر، حسین فروزان، دبیر شورای عالی مناطق آزاد، در دیدار با فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران کیش بر ضرورت تقویت بخش خصوصی، پیگیری اجرای ظرفیت‌های قانونی مناطق آزاد و رفع موانع فعالیت اقتصادی تأکید کرد. این رویکرد می‌تواند زمینه هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های اجرایی و تسهیل مسیر فعالیت سرمایه‌گذاران را فراهم کند.

معیار موفقیت؛ تغییری که مردم باید احساس کنند

اکنون مهم‌ترین پرسش این است که این حجم از سرمایه‌گذاری چه زمانی و چگونه در زندگی اقتصادی مردم خود را نشان می‌دهد؟

پاسخ را باید در نشانه‌های مشخصی جست‌وجو کرد؛ افزایش اشتغال واقعی، فعال شدن پروژه‌های نیمه‌تمام، بیشتر شدن سفارش‌ها برای شرکت‌های محلی، رونق بازار، افزایش تقاضا برای خدمات و شکل‌گیری فرصت‌های جدید کسب‌وکار، همگی می‌توانند آثار ملموس این رشد باشند.

در این مسیر، انتشار منظم آمار سرمایه‌گذاری تحقق‌یافته، میزان پیشرفت پروژه‌ها، تعداد مشاغل ایجادشده و سهم شرکت‌های بومی از قراردادهای اقتصادی اهمیت زیادی دارد. این اطلاعات هم به مردم نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری‌ها تا چه اندازه به اقتصاد واقعی راه پیدا کرده‌اند و هم به سرمایه‌گذاران برای تصمیم‌گیری مطمئن‌تر کمک می‌کند.

۹۸ هزار میلیارد تومان قرارداد سرمایه‌گذاری و رشد هفت‌برابری اعلام‌شده، ظرفیت قابل توجهی برای آینده کیش ایجاد کرده است. حالا اهمیت اصلی در تبدیل این ظرفیت به پروژه‌های فعال، اشتغال پایدار، بازار پرتحرک و فرصت‌های اقتصادی گسترده‌تر قرار دارد.

کیش برای ساختن آینده‌ای بزرگ‌تر، گام مهمی در مسیر جذب سرمایه برداشته است؛ اکنون زمان آن است که ثمره این سرمایه‌ها در اقتصاد جزیره جریان پیدا کند و سهم مردم و کسب‌وکارها از این جهش اقتصادی به‌روشنی دیده شود.

سهم کسب‌وکارهای کوچک در رشد هفت درصدی کیش کجاست؟

زهرا ترابی| سازمان منطقه آزاد کیش از رشد هفت‌برابری سرمایه‌گذاری در جزیره طی دو سال اخیر خبر می‌دهد و از کاهش ۳۰ درصدی تعرفه‌ها، پیگیری تسهیلات بانکی، تسهیل امور گمرکی و ایجاد حساب ذخیره ریالی برای حمایت از کسب‌وکارها سخن می‌گوید. در همین حال، هزینه بالای مسکن و اسکان همچنان از جمله عوامل مؤثر بر فعالیت اقتصادی کیش معرفی می‌شود. پرسش اصلی این است که آیا رشد سرمایه‌گذاری و اقدامات حمایتی اعلام‌شده، به بهبود واقعی شرایط کسب‌وکارهای کوچک، درآمد فعالان گردشگری و کیفیت زندگی کیشوندان هم تبدیل شده است یا رونق کیش همچنان بیشتر در پروژه‌های بزرگ، زیرساخت‌ها و بخش املاک دیده می‌شود؟

کیش سال‌هاست با تصویری دوگانه در ذهن‌ها مانده است؛ جزیره‌ای که از یک سو نماد گردشگری، خرید، تفریح و فرصت‌های اقتصادی است و از سوی دیگر، برای بسیاری از ساکنان و فعالان کسب‌وکار، با هزینه بالای زندگی، اجاره، نیروی کار و خدمات گره خورده است. در چنین فضایی، هر خبر درباره رشد سرمایه‌گذاری، افتتاح طرح جدید یا وعده حمایت از کسب‌وکارها، اهمیتی بیش از یک آمار اداری پیدا می‌کند.

محمد کبیری مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در جلسه شورای معاونان و مدیران این سازمان اعلام کرد سرمایه‌گذاری در کیش طی دو سال اخیر هفت‌برابر افزایش یافته است. به گفته وی، با وجود شرایط دشوار اقتصادی، برنامه‌های توسعه‌ای جزیره با جدیت دنبال شده و دستاوردهایی در حوزه‌های عمرانی، اقتصادی، زیرساختی و نوآوری حاصل شده است.

این ادعا، اگر با ارقام دقیق، فهرست پروژه‌های بهره‌برداری‌شده و آمار اشتغال همراه شود، می‌تواند تصویر روشن‌تری از مسیر توسعه کیش ارائه دهد. اما برای مغازه‌دار یک مرکز خرید، هتل‌دار، راننده تاکسی، کارمند هتل یا جوانی که به دنبال کار در جزیره است، سؤال ساده‌تر است: آیا این رشد سرمایه‌گذاری به زندگی و کار آن‌ها هم رسیده است؟

بر اساس اعلام سازمان منطقه آزاد کیش، مجموعه‌ای از اقدامات حمایتی برای کاهش هزینه کسب‌وکارها و تسهیل فعالیت‌های تجاری در دستور کار قرار گرفته است. کاهش ۳۰ درصدی تعرفه‌های سازمان، پیگیری تسهیلات بانکی و تسهیل امور گمرکی از جمله این اقدامات معرفی شده‌اند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش همچنین از پیگیری موضوع «سه‌هزار دلار» و رویه ملوانی خبر داده و گفته است اقداماتی برای تسهیل خروج خودروها و ارسال کالاهای پستی انجام شده است. این موارد اگرچه در نگاه اول جزئی به نظر می‌رسند، اما برای فعالان تجاری و خدماتی می‌توانند بر هزینه، زمان و ریسک فعالیت تأثیر بگذارند.

نکته مهم‌تر، وعده پرداخت تسهیلات به واحدهای دارای مجوز فعالیت اقتصادی در جزیره است. کبیری گفته است تلاش می‌شود با همکاری دولت و دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد، منابع اعتباری بیشتری در اختیار کسب‌وکارها قرار گیرد. همچنین ایجاد حساب ذخیره ریالی منطقه آزاد کیش اعلام شده است؛ سازوکاری که قرار است منابع حاصل از واگذاری زمین را به سمت تأمین مالی کسب‌وکارها هدایت کند. اگر این سازوکار شفاف، سریع و در دسترس کسب‌وکارهای کوچک باشد، می‌تواند به یکی از ابزارهای مهم حمایت از اقتصاد خرد کیش تبدیل شود.

هفت برابری سرمایه‌گذار برای کیش کافی است؟

رشد هفت‌برابری سرمایه‌گذاری، عددی چشمگیر است. اما تجربه بسیاری از شهرها و مناطق آزاد نشان می‌دهد که رشد سرمایه‌گذاری همیشه به معنای رشد یکسان درآمد همه فعالان اقتصادی نیست. در کیش، اقتصاد جزیره به شدت به گردشگری، خدمات، تجارت، حمل‌ونقل و بخش ساختمان وابسته است. بنابراین وقتی سرمایه‌گذاری افزایش می‌یابد، باید پرسید این سرمایه در کدام بخش‌ها متمرکز شده است؛ آیا در هتل، رستوران، مراکز خرید و خدمات گردشگری بوده یا بیشتر در پروژه‌های عمرانی و املاک؟

همچنین باید دید اشتغال ایجادشده چه شکلی دارد. یک پروژه بزرگ ممکن است در دوره ساخت، تعداد قابل‌توجهی نیروی کار استخدام کند، اما پس از بهره‌برداری، تعداد شاغلان دائمی آن محدود باشد. در مقابل، رونق گردشگری می‌تواند مستقیماً بر درآمد راننده تاکسی، کارمند هتل، مغازه‌دار، راهنمای تور، رستوران‌دار و فعالان خدمات تفریحی اثر بگذارد. به همین دلیل، ارزیابی توسعه کیش نباید فقط با میزان سرمایه جذب‌شده انجام شود. شاخص‌هایی مانند تعداد مشتریان، نرخ اشغال هتل‌ها، درآمد کسب‌وکارهای کوچک، قیمت اجاره، دستمزد نیروی کار، تعداد پروازها و هزینه خدمات عمومی نیز باید در کنار هم دیده شوند.

یکی از صادقانه‌ترین بخش‌های اظهارات مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، اشاره به هزینه بالای مسکن و اسکان است. کبیری گفته است این هزینه از عوامل مؤثر بر فعالیت کسب‌وکارها در جزیره است و به همین دلیل، طرح‌های مسکن کارکنان و اسکان کارگری با مشارکت بخش خصوصی در دستور کار قرار گرفته است.

این نکته برای هر کسی که در کیش کار می‌کند قابل درک است. وقتی اجاره مسکن بالا باشد، کارفرما برای جذب و نگه‌داشتن نیروی کار با مشکل روبه‌رو می‌شود. کارمند یا کارگر هم بخش قابل‌توجهی از درآمد خود را صرف اجاره می‌کند و در نتیجه قدرت خریدش کاهش می‌یابد. این مسئله فقط مربوط به کارکنان دستگاه‌های اجرایی نیست. راننده تاکسی، کارمند فروشگاه، نیروی خدماتی هتل، کارگر رستوران، معلم، پرستار و بسیاری از شاغلان بخش خصوصی نیز با همین چالش روبه‌رو هستند. اگر مسکن گران باشد، هزینه نیروی کار بالا می‌رود و در نهایت بخشی از این هزینه به قیمت کالا و خدمات منتقل می‌شود. طرح مسکن کارکنان و اسکان کارگری می‌تواند پاسخ مهمی به این چالش باشد، به شرط آنکه به وعده محدود نشود.

تعداد واحدهای مورد نیاز، زمان تحویل، مالکیت یا اجاره واحدها، اولویت‌بندی متقاضیان و میزان حمایت مالی از بخش خصوصی، عواملی هستند که تعیین می‌کنند این برنامه چقدر واقعی و اثرگذار خواهد بود.

گردشگری؛ موتور محرک کیش

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، گردشگری را یکی از محورهای مهم اقتصاد جزیره دانسته و گفته است توسعه زیرساخت‌های فرودگاهی، افزایش ظرفیت حمل‌ونقل هوایی و گسترش ارتباطات گردشگری با کشورهای منطقه از برنامه‌های سازمان بوده است.

این برنامه‌ها درست و ضروری‌اند. کیش برای اینکه بتواند گردشگر بیشتری جذب کند، به پروازهای متنوع‌تر، خدمات فرودگاهی مناسب‌تر، هتل‌های با کیفیت، حمل‌ونقل درون‌شهری منظم و خدمات تفریحی متنوع نیاز دارد. اما رونق گردشگری تنها با افزایش تعداد مسافر سنجیده نمی‌شود.

گردشگری پایدار یعنی گردشگری‌ای که سود آن در بخش‌های مختلف جزیره پخش شود؛ از هتل و رستوران گرفته تا حمل‌ونقل، صنایع دستی، فروشگاه‌ها، مراکز تفریحی و کسب‌وکارهای خانگی. اگر گردشگر فقط در چند هتل بزرگ و چند مرکز خرید مشخص تمرکز کند، بخش بزرگی از فعالان اقتصادی کیش از رونق اعلام‌شده بهره چندانی نمی‌برند.

از سوی دیگر، جذب گردشگر خارجی نیازمند برنامه‌ای فراتر از تبلیغات است. سهولت ویزا، پروازهای مستقیم و منظم، تنوع خدمات، کیفیت اقامت، امنیت، شفافیت قیمت‌ها و امکان ارتباط آسان با مراکز گردشگری، از عوامل مهم جذب مسافران منطقه‌ای و بین‌المللی هستند.

سلامت، آموزش و خدمات عمومی

توسعه اقتصادی زمانی معنا پیدا می‌کند که همراه با بهبود خدمات عمومی باشد. در جلسه اخیر، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش از تغییر وضعیت پروانه بیمارستان کیش از خصوصی به دولتی خبر داد و گفت این تغییر می‌تواند زمینه کاهش هزینه خدمات درمانی برای مردم را فراهم کند. بر اساس همین اعلام، تعداد پزشکان متخصص مقیم کیش به ۵۵ نفر رسیده و حدود ۱۲ پزشک متخصص نیز به‌صورت پروازی خدمات ارائه می‌کنند. سازمان منطقه آزاد کیش نیز بخش قابل‌توجهی از هزینه تأمین پزشکان متخصص و ارائه خدمات درمانی را بر عهده دارد.

اقتصاد دیجیتال؛ فرصت یا شعار؟

یکی دیگر از محورهای اعلام‌شده، توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و منطقه آزاد مالی و فناوری است. بر اساس اعلام سازمان، نخستین صندوق پژوهش و فناوری کیش با حضور رئیس‌جمهور افتتاح شده و برنامه‌های مربوط به ایجاد زیرساخت‌های جدید سرمایه‌گذاری با همکاری دستگاه‌های ملی پیگیری می‌شود. کیش می‌تواند به دلیل موقعیت جغرافیایی، زیرساخت ارتباطی و ظرفیت منطقه آزاد، به قطبی برای شرکت‌های فناور، خدمات مالی دیجیتال و کسب‌وکارهای دانش‌بنیان تبدیل شود. اما این اتفاق خودبه‌خود رخ نمی‌دهد.

برای جذب شرکت‌های فناور، باید هزینه اجاره دفتر، دسترسی به نیروی متخصص، خدمات اینترنت، مقررات شفاف، سهولت ثبت شرکت و امکان تبادل مالی مشخص باشد. اگر این شرایط فراهم نشود، منطقه آزاد مالی و فناوری بیشتر به یک عنوان تبلیغاتی تبدیل می‌شود تا یک اکوسیستم واقعی کسب‌وکار.

توسعه کیش فقط نباید در حد حرف باقی بماند؟

توسعه کیش نباید فقط در جلسات اداری، آمار سرمایه‌گذاری و افتتاح طرح‌ها دیده شود. توسعه واقعی زمانی قابل سنجش است که مغازه‌داری بتواند اجاره‌اش را راحت‌تر بپردازد، کارمندی بتواند مسکن مناسبی پیدا کند، گردشگری به درآمد پایدار تبدیل شود و خانواده‌ها به خدمات درمانی و آموزشی قابل‌اعتماد دسترسی داشته باشند.

سازمان منطقه آزاد کیش از رشد هفت‌برابری سرمایه‌گذاری، کاهش تعرفه‌ها، تسهیلات بانکی، توسعه زیرساخت‌ها و برنامه‌های مسکن و سلامت خبر می‌دهد. این اقدامات اگر با شفافیت، سرعت اجرا و نظارت عمومی همراه شوند، می‌توانند مسیر رونق پایدار جزیره را هموارتر کنند. اگر رشد سرمایه‌گذاری بتواند به بهبود زندگی روزمره آن‌ها تبدیل شود، کیش نه‌فقط یک مقصد گردشگری، بلکه نمونه‌ای از توسعه متوازن در مناطق آزاد ایران خواهد بود.

اخبار کیش
AKHBARKISH.com
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ ۲۹ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۹۰



بعضی غروب‌ها فقط غروب نیستن؛ تکه‌ای از آرامشن که تا همیشه توی دل آدم می‌مونن... کیش، تو با تمام زیبایی‌هات یه خاطره‌ی عاشقانه شدی.

عکاس: فاطمه رحیمی

اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ ✱ ۲۹ نوامبر ۲۰۲۶ ✱ سال ششم ✱ دوره جدید شماره ۹۰

گزارش جزیره

فروزان: حمایت ملی از مردم و فعالان اقتصادی کیش تقویت شود

مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد در پایان سفر دو روزه خود به کیش، ضمن قدردانی از آزادسازی ۶۵۲ هکتار از اراضی جزیره به ارزش تقریبی ۷۰۰ هزار میلیارد تومان، این اقدام را از کارهای بزرگ و ماندگار سازمان منطقه آزاد کیش دانست و بر ضرورت تقویت حمایت‌های ملی از مردم و فعالان اقتصادی جزیره تأکید کرد.





به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان منطقه آزاد کیش، حسین فروزان، مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی، صبح جمعه ۶ آذرماه، در پایان سفر دو روزه خود به جزیره کیش، در فرودگاه بین‌المللی جزیره با اشاره به بازدیدها، دیدارها و بررسی مسائل مردم و سرمایه‌گذاران، بر ضرورت توجه بیشتر به شرایط اقتصادی کیش و تقویت حمایت‌ها از این منطقه تأکید کرد.

فروزان با اشاره به بازدید از واحدهای صنعتی، شرکت‌های دانش‌بنیان، بندر و بازارهای تجاری جزیره، از تلاش‌های محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش و مجموعه مدیریتی این سازمان قدردانی کرد و گفت: در جریان این سفر، فرصت فراهم شد تا از نزدیک با مسائل، دغدغه‌ها و مطالبات مردم و سرمایه‌گذاران آشنا شویم.

وی با اشاره به مشکلات حوزه حمل‌ونقل هوایی و کاهش تعداد پروازها خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه فرودگاه، مسیر اصلی ورود به کیش است، محدودیت‌های پروازی تأثیر مستقیمی بر شرایط اقتصادی و فعالیت‌های منطقه دارد.

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد همچنین شرایط ناشی از تنش‌های نظامی و جنگ اقتصادی را از عوامل افزایش دشواری‌های پیش‌روی مناطق آزاد دانست و بر ضرورت تلاش مضاعف مسئولان برای خدمت‌رسانی و حمایت از مردم تأکید کرد.

فروزان در ادامه با اشاره به آزادسازی ۶۵۲ هکتار از اراضی جزیره به ارزش تقریبی ۷۰۰ هزار میلیارد تومان، از اقدامات سازمان منطقه آزاد کیش در صیانت از اراضی و بازگرداندن ظرفیت‌های واگذارشده به چرخه اجرا قدردانی کرد و افزود: فراهم کردن زمینه فعالیت برای سرمایه‌گذاران واقعی و ازسرگیری پروژه‌های متوقف‌شده، می‌تواند به ایجاد اشتغال، رونق تولید و خلق ثروت در جزیره منجر شود.

✱ افزایش پنج برابری اقدامات عمرانی و هفت برابری سرمایه‌گذاری در کیش

محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش نیز با اشاره به تأثیر شرایط اقتصادی و نوسانات حوزه گردشگری بر فعالیت‌های اقتصادی جزیره اظهار داشت: پیگیری راهکارهای حمایتی برای کاهش آثار این شرایط بر کسب‌وکارها و فعالان اقتصادی، از اولویت‌های سازمان منطقه آزاد کیش است.

وی با قدردانی از حضور دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد در جزیره، پیگیری موضوعات مرتبط با مصوبات دولت در حوزه‌های مالیاتی، گمرکی و بانکی را اقدامی مؤثر دانست و با اشاره به مصوبه دهم شهریورماه دولت در حمایت از استان‌های جنوبی تأکید کرد: تسهیل ارسال کالا و مرسولات مورد نیاز مردم و فعالان اقتصادی، با همکاری دستگاه‌های مسئول به‌صورت مستمر دنبال می‌شود.

کبیری همچنین افزایش سقف معافیت کالای همراه مسافر تا سه هزار دلار را از دیگر مطالبات مهم برای حمایت از بازار کیش برشمرد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به گزارش عملکرد این سازمان از رشد قابل توجه شاخص‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری خبر داد و گفت: در ۲۴ ماه گذشته، اقدامات عمرانی در جزیره پنج برابر و میزان سرمایه‌گذاری هفت برابر افزایش یافته است؛ دستاوردهایی که با توجه به اینکه تنها ۹ ماه از این دوره بدون شرایط بحرانی سپری شده، اهمیت بیشتری دارد.

وی با تأکید بر اینکه توسعه زیرساخت‌ها و اجرای طرح‌های اقتصادی باید هم‌زمان با توجه به معیشت و شرایط زندگی مردم دنبال شود، افزود: همکاری و هماهنگی میان مسئولان محلی و ملی می‌تواند به افزایش تاب‌آوری اقتصادی کیش و کاهش فشارهای موجود بر مردم کمک کند.

کبیری در پایان با قدردانی از حضور فروزان و هیئت همراه، آگاهی مستقیم مسئولان ملی از مسائل و مطالبات مردم جزیره را مایه دلگرمی دانست و ابراز امیدواری کرد استمرار همکاری میان مدیریت محلی و دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد، زمینه تقویت خدمت‌رسانی و حمایت مؤثرتر از مردم و فعالان اقتصادی کیش را فراهم کند.

حسین فروزان، مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد، صبح جمعه ۶ آذرماه پس از دو روز بازدید میدانی، دیدار با مردم و سرمایه‌گذاران و بررسی مسائل و ظرفیت‌های اقتصادی جزیره، با بدرقه محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، از فرودگاه بین‌المللی کیش عازم مقصد بعدی شد.

آزادسازی ۶۵۲ هکتار از اراضی کیش، افزایش پنج‌برابری اقدامات عمرانی و رشد هفت‌برابری سرمایه گذاری؛ دستاوردها و محورهای حمایت از اقتصاد جزیره در پایان سفر دبیر شورای عالی مناطق آزاد

حمایت از کیشوندان و حفظ سرمایه‌های داخلی؛ اولویت توسعه اقتصادی کیش

جمعی از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی کیش در نشست هم‌اندیشی با دبیر شورای عالی مناطق آزاد، بر ضرورت حمایت از اقشار آسیب‌دیده، توسعه زیرساخت‌های درمانی، تقویت اختیارات مدیریت منطقه و پیش‌بینی مشوق‌های پایدار برای حفظ سرمایه‌های داخلی تأکید کردند.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد کیش، شامگاه پنجشنبه ۵ آذر، جمعی از سرمایه گذاران بخش خصوصی جزیره در نشست هم اندیشی با مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی که در سالن رازی مرکز همایش های بین المللی کیش برگزار شد، دیدگاه ها و پیشنهادهای خود را درباره حمایت از کیشوندان، توسعه خدمات عمومی ودرمانی وتقویت فضای سرمایه گذاری در جزیره مطرح کردند.

✱ ضرورت تقویت اختیارات مدیریت منطقه و حمایت از اقشار آسیب دیده

سعید صادقی قهرودی، رئیس هیئت مدیره شرکت نارگون کیش، با اشاره به خسارت های اقتصادی ناشی از جنگ اظهار داشت: محدودیت مسیرهای دسترسی به جزیره ووابستگی اقتصاد کیش به گردشگری موجب شده است.

ساکنان و فعالان اقتصادی این منطقه در مقایسه با بسیاری از مناطق کشور، آسیب های بیشتری رامتحمل شوند.وی باقدردانی از حضور میدانی مدیرعامل ومعاونان سازمان منطقه آزاد کیش در دوران بحران افزود: مجموعه مدیریتی سازمان باشناخت مسائل جزیره وبهره گیری از اختیارات موجود، اقدامات مؤثری برای رفع مشکلات مردم وفعالان اقتصادی انجام داده است.

افزایش اختیارات مدیریت منطقه وکاهش مداخلات دستگاه های خارج ازجزیره نیزمی تواندروند تصمیم گیری وحل مسائل کیش راتسریع کند.

صادقی قهرودی باتأکید بر ضرورت توجه ویژه به شرایط معیشتی کیشوندان گفت: کارکنان، کارگران وصاحبان کسب وکارهای کوچک طی ماه های گذشته فشارهای اقتصادی قابل توجهی را تجربه کرده اند ولازم است متناسب با شرایط خاص جزیره، حمایت های هدفمندی برای کاهش مشکلات این گروه هاپیش بینی شود.

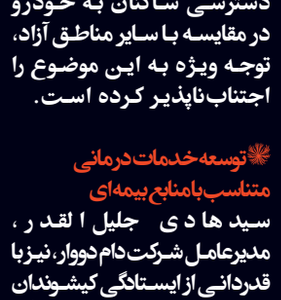
وی همچنین با اشاره به محدودیت های تأمین خودرو برای ساکنان کیش، بازنگری در ضوابط واردات خودرووپیش بینی تسهیلات ویژه برای کیشوندان راضروری دانست وتصریح کرد: شرایط جغرافیایی جزیره وتفاوت دسترسی ساکنان به خودرو در مقایسه با سایر مناطق آزاد، توجه ویژه به این موضوع را اجتناب ناپذیر کرده است.



✱ توسعه خدمات درمانی متناسب با منابع بیمه ای

سید هادی جلیل القدر، مدیرعامل شرکت دام دوار، نیزبا قدردانی از ایستادگی کیشوندان و سرمایه گذاران در دوران جنگ گفت: استمرار حضور و فعالیت بخش خصوصی در جزیره، در کنار تلاش های مجموعه مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش، نقش مؤثری در تداوم فعالیت های اقتصادی و پیشبرد پروژه های سرمایه گذاری در شرایط دشوار ماه های گذشته داشته است.

وی با اشاره به پرداخت حق بیمه پروژه های ساختمانی و کارکنان از سوی سرمایه گذاران و کارفرمایان به سازمان تأمین اجتماعی اظهار داشت: انتظار می رود خدمات بیمه ای و درمانی ارائه شده در جزیره متناسب با منابع دریافتی باشد وبخشی از این منابع برای توسعه زیرساخت های درمانی وارتقای خدمات سلامت کیش اختصاص یابد.





جلیل القدر با تأکید بر ضرورت توجه به نیازهای درمانی ساکنان جزیره افزود: جمعیت ساکن کیش نباید مبنایی برای محدود کردن توسعه خدمات درمانی متناسب با نیازهای منطقه باشد. در صورت فراهم شدن سازوکارهای لازم، بخش خصوصی نیز آمادگی دارد در چارچوب مسئولیت اجتماعی خود در توسعه زیرساخت های سلامت مشارکت کند.

وی همچنین با اشاره به ظرفیت های قانونی ایجاد صندوق های بیمه ای در مناطق آزاد خاطرنشان کرد: استفاده از این ظرفیت هاوپیگیری تخصیص سهم قانونی حوزه ورزش از محل درآمدهای مالیات بر ارزش افزوده، می تواند زمینه توسعه خدمات عمومی و ارتقای کیفیت زندگی کیشوندان را فراهم کند.

✱ مشوق های پایدار؛ راهکار حفظ سرمایه های داخلی

فرخ محمدزاده، مدیرعامل شرکت سپند اگشت کیش وسرمایه گذار هتل اکسلسیور، با قدردانی از تلاش های مجموعه مدیریتی سازمان منطقه آزاد کیش در دو سال گذشته گفت: حمایت از مدیریت منطقه وتداوم اقدامات انجام شده برای رفع مشکلات فعالان اقتصادی، در حفظ سرمایه های بخش خصوصی و عبور از شرایط دشوار کنونی اهمیت ویژه ای دارد.

وی با اشاره به فشارهای ناشی از تعهدات مالیاتی و بیمه ای کسب وکارها افزود: با توجه به پیامدهای اقتصادی جنگ و کاهش درآمد فعالان اقتصادی، پیش بینی یک دوره حمایتی پنج ساله در حوزه مالیات و تأمین اجتماعی می تواند فرصت مناسبی برای بازیابی توان اقتصادی و استمرار فعالیت سرمایه گذاران فراهم کند.

محمدزاده با تأکید بر اهمیت حفظ سرمایه های داخلی اظهار داشت: در کنار تلاش برای جذب سرمایه گذاری خارجی، باید با تأمین امنیت سرمایه گذاری و پیش بینی مشوق های مؤثر، زمینه ماندگاری سرمایه های داخلی در کشور فراهم شود وسرمایه گذاری در پروژه های زیرساختی مناطق آزاد مورد حمایت ویژه قرار گیرد.

وی با اشاره به ظرفیت های سرمایه گذاری در حوزه های گردشگری، سلامت، آموزش و خدمات عمومی تصریح کرد: اعطای مشوق های مالیاتی و گمرکی در سرزمین اصلی، متناسب با حجم سرمایه گذاری و میزان اشتغال زایی پروژه های زیرساختی در کیش، می تواند مشارکت بیشتر بخش خصوصی در اجرای طرح های مورد نیاز جزیره را به دنبال داشته باشد.

محمدزاده در پایان، ثبات قوانین و مقررات سرمایه گذاری را از الزامات توسعه اقتصادی دانست و خاطرنشان کرد: تعریف پروژه های مشخص، تعیین مشوق های قابل اتکا وتضمین استمرار حمایت ها حتی باوجود تغییرات مدیریتی، نقش مهمی در تأمین امنیت سرمایه گذاری وحفظ سرمایه های بخش خصوصی دارد.

بررسی راهکارهای حمایت از بخش خصوصی، تقویت زیرساخت های اقتصادی و بهبود شرایط زندگی کیشوندان از محورهای نشست های تخصصی و برنامه های سفر دو روزه دبیر شورای عالی مناطق آزاد به جزیره کیش بود.

رونمایی از سامانه هوشمند «اربیتال ۱۳۷» در کیش

سامانه‌ای مبتنی بر هوش مصنوعی برای ارتباط هوشمند شهروندان با مدیریت شهری

سامانه هوشمند «اربیتال ۱۳۷» با هدف تسهیل ارتباط کیشوندان و گردشگران با مدیریت شهری جزیره، در نشست شورای معاونان ومدیران سازمان منطقه آزاد کیش و با حضور حسین فروزان، مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی وویژه اقتصادی، رونمایی شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب وخدمات کیش، این سامانه با محوریت شرکت عمران، آب وخدمات کیش و با همکاری مؤسسه علوم وفنون کیش، اپراتور تلفن همراه کیش (تله کیش) ومدیریت فناوری اطلاعات وارتباطات سازمان منطقه آزاد کیش طراحی وراه اندازی شده است.

«اربیتال ۱۳۷» با بهره گیری از فناوری هوش مصنوعی، امکان گفت‌وگوی هوشمند با تماس گیرندگان رافراهم می کندوبرخلاف سامانه های متداول ثبت پیام، با طرح پرسش های تکمیلی، جزئیات مشکلات، درخواست هاوپیشنهادهای شهروندان را دریافت وثبت می کند.

کیشوندان و گردشگران می توانند باتماس با شماره ۱۳۷، موضوع موردنظر خودرا با سامانه در میان بگذارند. درخواست ها پس از ثبت، به‌صورت خودکار به واحد و مسئول مربوطه ارجاع داده می شود و کد رهگیری آن نیز از طریق پیامک در اختیار تماس گیرنده قرار می گیرد.

این سامانه همچنین روند رسیدگی به درخواست ها را تا حصول نتیجه پیگیری می کند و پس از پایان فرایند، با برقراری تماس خودکار، میزان رضایت یا نارضایتی شهروند از نحوه رسیدگی را ارزیابی می کند.

داده های حاصل از گزارش های مردمی، پیشنهادها و نتایج رضایت سنجی نیز به‌عنوان مبنایی برای ارزیابی عملکرد واحدهای مسئول، شناسایی نقاط ضعف و تقویت تصمیم گیری های مدیریتی مورد استفاده قرار می گیرد؛ رویکردی که می تواند مشارکت شهروندان را از سطح اعلام مشکلات به بخشی مؤثر از چرخه نظارت وبهبود مدیریت شهری ارتقا دهد.

راه اندازی این سامانه در چارچوب رویکرد «مدیریت هوشمند، پایدار و مطلوب» انجام شده است؛ رویکردی که محمد کبیری، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، بر تحقق آن با تکیه بر فناوری های نوین و مشارکت مردم تأکید دارد.

اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ ۲۹ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۹۰

سازمان منطقه آزاد کیش در نقش راهبر توسعه، اولویت‌های سرمایه‌گذاری جزیره را به شبکه بانکی پیوند می‌دهد

کیش مقصد سرمایه‌های بانکی در مسیر توسعه پایدار



گزارش اقتصادی

آرمان نساجی| توسعه اقتصادی با اعلام طرح‌ها و برشمردن ظرفیت‌ها آغاز می‌شود اما تنها زمانی به نتیجه می‌رسد که ایده‌های اولویت‌دار به پروژه‌هایی آماده اجرا، دارای پشتوانه کارشناسی و برخوردار از تامین مالی متناسب تبدیل شوند. در این مسیر پرسش اصلی فقط این نیست که کیش چه فرصت‌هایی برای سرمایه‌گذاری دارد؛ پرسش مهم‌تر آن است که این فرصت‌ها چگونه شناسایی، اولویت‌بندی و به شبکه بانکی و سرمایه‌گذاران معرفی می‌شوند تا منابع مالی بتوانند در مسیری روشن، قابل ارزیابی و اثربخش به کار گرفته شوند.

پاسخ این پرسش به نقش راهبری سازمان منطقه آزاد کیش و کیفیت ارتباط آن با شبکه بانکی گره خورده است. سازمان در این منظومه صرفا معرفی‌کننده پروژه یا پیگیر صدور مجوز نیست؛ وظیفه دارد تصویری منسجم از اولویت‌های توسعه جزیره ارائه کند، نیازهای مکمل هر طرح را شناسایی کند، هماهنگی‌های لازم را در محدوده صلاحیت‌های قانونی پیش ببرد و زمینه گفت‌وگوی حرفه‌ای میان سرمایه‌گذاران و نهادهای تامین مالی را فراهم سازد. شبکه بانکی نیز با تکیه بر ضوابط و ارزیابی‌های تخصصی خود، می‌تواند در تامین مالی طرح‌های واجد شرایط مشارکت کند و با سنجش دقیق ریسک، جریان نقدی و توان اجرایی پروژه، به پایداری سرمایه‌گذاری یاری برساند.

از این منظر، تامین مالی طرح‌های پیشران در کیش موضوعی محدود به اعطای تسهیلات نیست؛ مسئله طراحی یک زنجیره کامل از اولویت‌گذاری تا اجرا و بهره‌برداری است.

زنجیره‌ای که در آن سازمان منطقه آزاد کیش راهبر و هماهنگ‌کننده توسعه منطقه‌ای باشد، دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد در جایگاه پشتیبان ملی به هم‌راستایی سیاست‌ها و پیگیری مسائل بین‌دستگاهی کمک کند، بانک‌ها در چارچوب مسئولیت حرفه‌ای خود به ارزیابی و تامین مالی بپردازند و بخش خصوصی اجرای اقتصادی پروژه را بر عهده بگیرد. این تقسیم کار، اگر روشن و پایدار باشد، می‌تواند ظرفیت‌های جزیره را به فرصت‌هایی عملی و قابل سرمایه‌گذاری تبدیل کند.

از ظرفیت‌های کیش تا پروژه‌های آماده تامین مالی

کیش در بخش‌های مختلف از گردشگری و خدمات گرفته تا حمل‌ونقل، تجارت، زیرساخت و فعالیت‌های نوآورانه، ظرفیت‌های قابل اعتنایی دارد اما وجود ظرفیت به‌تنهایی برای جذب سرمایه کافی نیست. سرمایه‌گذار و بانک باید بدانند یک پروژه چه نیازی را پاسخ می‌دهد در چه چارچوبی اجرا می‌شود، چه موانعی پیش روی آن قرار دارد و بازدهی آن در چه افقی قابل انتظار است.

اینجا نقطه‌ای است که سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند نقش محوری خود را ایفا کند. سازمان با شناخت نیازهای منطقه و چشم‌انداز توسعه جزیره قادر است پروژه‌ها را بر اساس میزان اثرگذاری، آمادگی اجرایی، نیازهای زیرساختی و تناسب با اولویت‌های اقتصادی دسته‌بندی کند. این دسته‌بندی به معنای تعهد سازمان به تامین مالی پروژه‌ها یا جایگزینی آن با ارزیابی بانک‌ها نیست؛ بلکه بستری است تا منابع مالی و توجه سرمایه‌گذاران به سمت فرصت‌هایی هدایت شود که تعریف روشن‌تری دارند و با برنامه توسعه کیش سازگارترند.

سازمان؛ راهبر گفت‌وگو میان توسعه و تامین مالی

یکی از پیش‌شرط‌های همکاری موثر با شبکه بانکیئوجود طرفی آگاه به اولویت‌های منطقه و قادر به هماهنگی میان اجزای مختلف پروژه است. سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند در این جایگاه، اطلاعات مربوط به نیازها، زیرساخت‌ها، مسیرهای اجرایی و چارچوب‌های قانونی را گردآوری و در قالبی روشن در اختیار سرمایه‌گذاران و بانک‌ها قرار دهد. هرچه این اطلاعات دقیق‌تر و به‌روزتر باشند، هزینه بررسی و ابهام در ارزیابی پروژه کاهش می‌یابد و گفت‌وگو از سطح کلیات به بررسی جزئیات اجرایی و مالی می‌رسد.

این نقش همچنین مستلزم آن است که سازمان میان پروژه‌ها و نیازهای مکمل آنها ارتباط برقرار کند. برای نمونه سرمایه‌گذاری در گردشگری تنها به ساخت یک مجموعه یا توسعه یک خدمت خلاصه نمی‌شود؛ دسترسی، خدمات شهری، نیروی انسانی، حمل‌ونقل و پایداری فعالیت در طول سال نیز در موفقیت اقتصادی آن تاثیرگذارند.

سازمان منطقه آزاد، با نگاه منطقه‌ای و هماهنگ‌کننده خود، می‌تواند این پیوندها را در مرحله طراحی و معرفی پروژه به شبکه بانکی برجسته کند تا ارزیابی مالی با شناخت کامل‌تری از محیط اجرای طرح انجام شود. از سوی دیگر، تعامل سازمان با شبکه بانکی باید مستمر و مبتنی بر سازوکارهای حرفه‌ای باشد. ناهماهنگی میان دوره بازپرداخت و زمان ایجاد درآمد یا نیاز به تکمیل مطالعات را آشکار سازد. این همراهی به معنای پذیرش قطعی تامین مالی نیست بلکه مسیری برای افزایش آمادگی پروژه و اتخاذ تصمیمی مبتنی بر اطلاعات دقیق‌تر است. در این چارچوب، سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند زمینه ارتباط منظم میان صاحبان پروژه و کارشناسان مالی را فراهم آورد و از طرح‌های دارای ظرفیت برای طی مسیر بررسی پشتیبانی کند.

بانک‌ها؛ شریک مالی با ارزیابی حرفه‌ای

شبکه بانکی در تامین مالی توسعه، نقشی مهم و تخصصی دارد. بانک‌ها با توجه به مسئولیت‌هایی که در قبال سپرده‌گذاران و سلامت منابع بر عهده دارند، ناگزیرند هر پروژه را بر اساس معیارهای اعتباری و اقتصادی بررسی کنند. این ضرورت، بخشی از کارکرد حرفه‌ای نظام بانکی است و در کنار اولویت‌های توسعه‌ای منطقه باید به رسمیت شناخته شود. هدف از تعامل سازمان با بانک‌ها آن نیست که ارزیابی‌های حرفه‌ای کنار گذاشته شود؛ بلکه آن است که پروژه‌های مناسب، با اطلاعات کافی و ساختاری روشن‌تر در معرض بررسی قرار گیرند.

ارزیابی بانکی باید مجموعه‌ای از عوامل را دربرگیرد؛ کیفیت مطالعات بازار، برآورد هزینه ساخت و بهره‌برداری، زمان‌بندی اجرا، توان مالی و مدیریتی مجری، پیش‌بینی درآمدها، نحوه بازپرداخت و ریسک‌های احتمالی. در کنار این موارد، میزان آمادگی پروژه، وضعیت مجوزها، دسترسی به زیرساخت‌های لازم و نقش آن در برنامه توسعه جزیره نیز اهمیت دارد.

بانک‌ها همچنین می‌توانند از مرحله بررسی اولیه به ارتقای ساختار مالی طرح‌ها کمک کنند. گفت‌وگو با کارشناسان بانکی پیش از آغاز عملیات اجرایی می‌تواند نقاط ضعف برآوردها، ناهماهنگی میان دوره بازپرداخت و زمان ایجاد درآمد یا نیاز به تکمیل مطالعات را آشکار سازد. این همراهی به معنای پذیرش قطعی تامین مالی نیست بلکه مسیری برای افزایش آمادگی پروژه و اتخاذ تصمیمی مبتنی بر اطلاعات دقیق‌تر است. در این چارچوب، سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند زمینه ارتباط منظم میان صاحبان پروژه و کارشناسان مالی را فراهم آورد و از تناسب زمانی میان تامین مالی و درآمدزایی از اصول مهم پایداری پروژه است. استفاده از منابعی با سررسید کوتاه برای طرحی که بازدهی آن در بلندمدت شکل می‌گیرد، ممکن است فشار بازپرداخت ایجاد کند؛ در مقابل تامین مالی مرحله‌ای و متناسب با پیشرفت واقعی طرح می‌تواند انضباط اجرایی را افزایش دهد. در چنین الگویی، معیارهای پیشرفت و گزارش‌دهی باید از ابتدا روشن باشند و مصرف منابع با نیازهای مشخص هر مرحله تطبیق یابد.

در کنار تسهیلات بانکی، امکان بررسی ابزارهای متنوع و روش‌های مشارکتی نیز وجود دارد؛ مشروط بر آنکه با ضوابط جاری، ماهیت پروژه و توان واقعی مشارکت‌کنندگان سازگار باشند. برخی طرح‌ها ممکن است از ترکیب آورده بخش خصوصی، تامین مالی بانکی و دیگر ابزارهای مجاز بهره‌مند شوند.

انتخاب این روش‌ها باید بر پایه ارزیابی کارشناسی صورت گیرد و سهم، تعهد و ریسک هر طرف در آن به روشنی مشخص شود. سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند با ایجاد فضای گفت‌وگوی تخصصی و معرفی نیازهای واقعی پروژه‌ها، به شکل‌گیری این بررسی‌ها کمک کند؛ تصمیم نهایی تامین مالی نیز در چارچوب ضوابط و ارزیابی نهادهای مالی انجام می‌شود.

ارزیابی دقیق؛ پشتوانه اعتماد و پایداری سرمایه

اعتماد در رابطه میان سازمان، بانک و سرمایه‌گذار با شعار شکل نمی‌گیرد. این اعتماد بر پایه اطلاعات معتبر، تعهدات روشن و پیگیری منظم ساخته می‌شود. برای هر طرح باید مشخص باشد که چه مسئله‌ای را حل می‌کند، بازار و تقاضای آن چگونه ارزیابی شده، هزینه‌های سرمایه‌ای و جاری بر چه مبنایی محاسبه شده‌اند و مجری چه توان فنی و مالی برای پیشبرد آن دارد. پاسخ روشن به این پرسش‌ها، هم به بانک در ارزیابی ریسک کمک می‌کند و هم سرمایه‌گذار را در شناخت تعهدات و چشم‌انداز پروژه یاری می‌دهد. مطالعات بازار باید بر شواهد و برآوردهای قابل دفاع استوار باشند. برآورد هزینه نیز باید هزینه‌های اجرا، نگهداری و بهره‌برداری را دربرگیرد و فقط به رقم آغازین پروژه محدود نشود.

شفافیت در اجرای پروژه نیز به همان اندازه اهمیت دارد. گزارش‌های دوره‌ای از میزان پیشرفت، انطباق هزینه‌کرد با برنامه و تغییرات احتمالی باید با سازوکاری روشن تهیه و بررسی شوند. چنین نظمی به بانک امکان می‌دهد روند اجرای پروژه را ارزیابی کند و به سازمان و سرمایه‌گذار نیز کمک می‌کند مسائل را پیش از تبدیل‌شدن به مانع جدی شناسایی کنند. شفافیت، ابزاری برای پاسخ‌گویی و حفظ اعتماد است و می‌تواند مسیر همکاری‌های مالی آینده را نیز هموار سازد.

پروژه‌های مکمل و نگاه سبدی به توسعه

پروژه‌های کیش را نباید همیشه به‌صورت جداگانه و منفک از یکدیگر بررسی کرد. برخی طرح‌ها زمانی توجیه و اثرگذاری بیشتری پیدا می‌کنند که در کنار زیرساخت یا خدمات مکمل دیده شوند. نگاه سبدی به پروژه‌ها امکان می‌دهد ارتباط میان آنها مشخص شود، اولویت‌ها بر پایه اثرگذاری و آمادگی اجرایی سنجیده شوند و منابع به شکل متوازن‌تری به کار گرفته شوند. این نگاه، همچنین می‌تواند از پراکندگی منابع در پروژه‌هایی جلوگیری کند که هر یک به‌تنهایی با محدودیت‌های جدی روبه‌رو هستند.

سازمان منطقه آزاد کیش در جایگاه راهبر توسعه، می‌تواند نقشه‌ای از پروژه‌های اولویت‌دار و پیوندهای میان آنها فراهم آورد؛ نقشه‌ای که وضعیت هر طرح، نیازهای زیرساختی، مرحله آمادگی، مجری و مسیر پیشنهادی بررسی مالی در آن روشن باشد. چنین تصویری برای بانک‌ها و سرمایه‌گذاران ارزش عملی دارد، زیرا کمک می‌کند فرصت‌های سرمایه‌گذاری را در نسبت با نیازهای واقعی جزیره ارزیابی کنند. این اقدام همچنین امکان می‌دهد منابع کارشناسی و مالی بر پروژه‌هایی متمرکز شوند که از آمادگی و اثرگذاری بیشتری برخوردارند.

پروژه مسکن خدمت با ظرفیت اعلام‌شده ۱۱۵۲ واحد و سرمایه‌گذاری گزارش‌شده ۱۷ هزار میلیارد تومان، نمونه‌ای از طرح‌هایی است که ابعاد اقتصادی و اجتماعی را هم‌زمان به هم پیوند می‌دهد. تامین مسکن مناسب برای نیروی انسانی می‌تواند در پایداری خدمات و فعالیت بنگاه‌ها اثرگذار باشد اما تحقق هر پروژه در این مقیاس نیازمند مطالعات دقیق، زمان‌بندی واقع‌بینانه، ساختار مالی قابل ارزیابی و تعیین مسئولیت روشن میان مجری، نهادهای مرتبط و تامین‌کنندگان منابع است.

هماهنگی نهادی در چارچوب قانون

ارتباط سازمان منطقه آزاد کیش با شبکه بانکی در بستر همکاری با نهادهای ملی و دستگاه‌های ذی‌ربط معنا پیدا می‌کند. دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد می‌تواند در جایگاه پشتیبان ملی، هماهنگی‌های کلان و پیگیری موضوعات مشترک را تقویت کند. سازمان منطقه آزاد کیش نیز مسئولیت راهبری میدانی، معرفی اولویت‌های منطقه و پیگیری هماهنگی‌های اجرایی را در محدوده وظایف و صلاحیت‌های قانونی خود بر عهده دارد. شبکه بانکی در چارچوب مقررات و ارزیابی‌های خود درباره نحوه مشارکت مالی تصمیم می‌گیرد و بخش خصوصی، مسئولیت اجرا و بهره‌برداری اقتصادی پروژه را می‌پذیرد.

در این میان، ماده ۶۵ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور باید دقیق و در چارچوب متن و حدود قانونی آن مورد توجه قرار گیرد. این ماده ناظر بر مدیریت یکپارچه دستگاه‌های دولتی مستقر در منطقه آزاد در چارچوب صلاحیت‌های قانونی است و به معنای فراتر رفتن از اختیارات قانونی سازمان یا نادیده گرفتن استثنائات مقرر نیست. از جمله استثنائات قانونی مربوط به نهادهای دفاعی و امنیتی و نهادهای تحت‌نظر رهبری باید به‌درستی لحاظ شوند. رعایت همین چارچوب‌هاست که می‌تواند هماهنگی را تقویت کند، بدون آنکه مرز مسئولیت‌ها و صلاحیت‌ها مخدوش شود.

برای بانک‌ها و سرمایه‌گذاران، پیش‌بینی‌پذیری مسیر اجرا اهمیت دارد. شفاف‌بودن مسئولیت‌ها، هماهنگی میان دستگاه‌های مرتبط و دسترسی به اطلاعات روشن درباره روندهای اجرایی، به کاهش ابهام کمک می‌کند.

سازمان منطقه آزاد کیش می‌تواند با پیگیری هماهنگ مسائل در حدود اختیارات خود، زمینه‌ای فراهم سازد که پروژه‌ها از مسیرهای مشخص‌تری عبور کنند و ارتباط میان برنامه توسعه و الزامات اجرایی تقویت شود.

از تفاهم تا سازوکار اجرایی

همکاری موثر میان سازمان منطقه آزاد و شبکه بانکی باید به سازوکارهای قابل پیگیری منتهی شود. معرفی پروژه‌های اولویت‌دار در قالب پرونده‌های کامل، تعیین نقطه تماس کارشناسی، برگزاری نشست‌های دوره‌ای، مشخص کردن مدارک مورد نیاز و ثبت مراحل بررسی می‌تواند مسیر تعامل را منظم‌تر کند. در چنین چارچوبی، هم سرمایه‌گذار می‌داند چه اطلاعاتی باید ارائه کند و هم بانک می‌تواند ارزیابی خود را بر پایه پرونده‌ای روشن و قابل مقایسه انجام دهد.

این سازوکار باید بر احترام به استقلال تصمیم حرفه‌ای بانک‌ها و در عین حال، نقش تسهیل‌گر سازمان استوار باشد.

سازمان می‌تواند مسائل منطقه‌ای، نیازهای مکمل و اولویت‌های کلان را تبیین کند، اما نتیجه ارزیابی اعتباری باید بر مبنای ضوابط و اطلاعات پروژه شکل بگیرد. از سوی دیگر، سرمایه‌گذار نیز باید نسبت به ارائه اطلاعات دقیق، تامین سهم خود از منابع، رعایت برنامه اجرایی و پاسخ‌گویی در برابر تعهدات پایبند باشد.

روشن بودن این مرزها، از شکل‌گیری انتظارات غیرواقع‌بینانه جلوگیری می‌کند و بنیان همکاری بلندمدت را تقویت می‌سازد.

پیگیری پس از تامین مالی نیز اهمیت دارد. تعامل سازمان و بانک نباید با معرفی پروژه یا تخصیص منابع پایان یابد؛ روند اجرا، تحقق مراحل، تغییرات احتمالی و آماده‌سازی پروژه برای بهره‌برداری باید در چارچوبی متناسب دنبال شود. استمرار ارتباط میان مجری، بانک و سازمان می‌تواند مسائل را در زمان مناسب آشکار کند و امکان هماهنگی برای حل آنها را افزایش دهد.

کیش؛ مقصد سرمایه‌گذاری با پیوندی روشن میان اولویت و منابع

مزیت‌های کیش زمانی به ارزش اقتصادی پایدار تبدیل می‌شوند که برنامه‌های توسعه‌ای با منابع مالی و توان اجرایی پیوند بخورند. شبکه بانکی می‌تواند یکی از پشتوانه‌های مهم این مسیر باشد، اما اثرگذاری آن به کیفیت پروژه‌ها، شفافیت اطلاعات و تناسب ساختار مالی با ماهیت طرح وابسته است. سازمان منطقه آزاد کیش نیز با راهبری اولویت‌ها، هماهنگی میان بازیگران و فراهم‌کردن بستر ارتباط منظم با شبکه بانکی، می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در شکل‌گیری این پیوند ایفا کند.

در این الگو هیچ‌یک از بازیگران جایگزین دیگری نیستند. سازمان، راهبر و هماهنگ‌کننده توسعه منطقه‌ای است؛ دبیرخانه شورای‌عالی، پشتیبان هم‌راستایی و پیگیری در سطح ملی؛ بانک‌ها، ارزیاب و تامین‌کننده مالی در چارچوب ضوابط؛ و بخش خصوصی، مجری و بهره‌بردار اقتصادی. پایداری همکاری نیز به این وابسته است که هر طرف مسئولیت خود را روشن، حرفه‌ای و پاسخ‌گو انجام دهد.

کیش می‌تواند مقصد سرمایه‌های بانکی و خصوصی باشد نه از راه وعده‌های کلی بلکه با ارائه پروژه‌هایی روشن، اولویت‌بندی‌شده و برخوردار از مطالعات قابل اتکا. هر اندازه سازمان منطقه آزاد بتواند این اولویت‌ها را دقیق‌تر تعریف و ارتباط آنها را با نیازهای جزیره روشن‌تر کند، امکان گفت‌وگوی موثرتر با بانک‌ها و سرمایه‌گذاران فراهم می‌شود. هر اندازه ارزیابی مالی نیز با شناخت کامل‌تر از ابعاد فنی و اقتصادی پروژه انجام گیرد، احتمال شکل‌گیری تامین مالی پایدار افزایش می‌یابد.

توسعه پایدار کیش به پیوندی مستمر میان برنامه‌ریزی، تامین منابع و اجرا نیاز دارد. سازمان منطقه آزاد کیش با ایفای نقش راهبری و هماهنگ‌کننده، می‌تواند این پیوند را تقویت کند؛ شبکه بانکی با ارزیابی حرفه‌ای و تامین مالی متناسب، پشتوانه پروژه‌های واجد شرایط باشد؛ دبیرخانه شورای‌عالی در سطح ملی مسیر هماهنگی را پشتیبانی کند و بخش خصوصی با سرمایه، تخصص و توان اجرایی خود طرح‌ها را به بهره‌برداری برساند. چنین همکاری‌ای، تامین مالی را از یک اقدام مقطعی به بخشی از معماری توسعه جزیره تبدیل می‌کند و ظرفیت‌های کیش را در مسیری پایدارتر و اثربخش‌تر به کار می‌اندازد.

پرسش اصلی فقط این نیست که کیش چه فرصت‌هایی برای سرمایه‌گذاری دارد؛ پرسش مهم‌تر آن است که این فرصت‌ها چگونه شناسایی، اولویت‌بندی و به شبکه بانکی و سرمایه‌گذاران معرفی می‌شوند تا منابع مالی بتوانند در مسیری روشن، قابل ارزیابی و اثربخش به کار گرفته شوند. پاسخ این پرسش به نقش راهبری سازمان منطقه آزاد کیش و کیفیت ارتباط آن با شبکه بانکی گره خورده است.





اخبار کیش
AKHBARKISH.COM
کیش را هر روز کشف کنید
akhbar_kish
یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ ۲۹ نوامبر ۲۰۲۶ سال ششم دوره جدید شماره ۹۰



دووشوکار کیشوند مربی درجه سه شدند

دوورزشکار جزیره کیش با موفقیت در دوره سراسری مربیگری درجه سه فدراسیون ووشو جمهوری اسلامی ایران، موفق به دریافت مدرک مربیگری این رشته شدند.

خبر ورزشی

به گزارش اخبار کیش، امیرعلی رضایی و وحید ناورویی، دو ووشوکار کیشوند، پس از حضور در دوره آموزشی مربیگری درجه سه و کسب موفقیت در آزمون‌های تئوری و عملی، گواهینامه مربیگری خود را دریافت کردند.

دریافت این مدارک را می‌توان گامی مؤثر در تقویت زیرساخت‌های آموزشی و توسعه رشته ووشو در جزیره کیش دانست؛ چراکه حضور مربیان بومی و برخوردار از دانش تخصصی، زمینه شناسایی استعدادهای ورزشی، آموزش اصولی علاقه‌مندان و پرورش نسل جدید ورزشکاران این رشته را فراهم می‌کند.

توسعه ظرفیت مربیگری بومی، از الزامات رشد پایدار ورزش جزیره و ارتقای جایگاه کیش در رشته‌های ورزشی مختلف به شمار می‌رود.

دومین پیروزی پیاپی دختران واترپلوییست کیش در لیگ کشور



خبر ورزشی

تیم واترپلوی دختران جزیره کیش با غلبه بر فولاد اصفهان در مرحله نخست رقابت‌های لیگ واترپلوی کشور، جام خلیج فارس، دومین پیروزی متوالی خود را به ثبت رساند.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران، آب و خدمات کیش، دختران واترپلوییست جزیره در دومین دیدار خود از مرحله نخست این رقابت‌ها، در مسابقه‌ای نزدیک و پرهیجان به مصاف تیم فولاد اصفهان رفتند و موفق شدند با نتیجه ۲۴ بر ۲۳ حریف خود را شکست دهند.

نماینده کیش با کسب این پیروزی و ثبت دوبرد متوالی، روند موفقیت‌آمیز خود را در مرحله نخست لیگ کشور ادامه داد و توانمندی ورزشکاران دختر جزیره را در سطح ملی به نمایش گذاشت.

برگزاری جشنواره ورزشی مادران و دختران در کیش به مناسبت گرامیداشت مقام مادر

جشنواره ورزشی مادران و دختران به مناسبت گرامیداشت مقام مادر، با برگزاری هشت رشته ورزشی از ۹ تا ۱۲ آذرماه در جزیره کیش برگزار می‌شود.

به گزارش اخبار کیش، این جشنواره با هدف توسعه نشاط اجتماعی، ترویج فرهنگ ورزش همگانی و تقویت تعامل و همدلی میان مادران و دختران، مجموعه‌ای از رقابت‌های ورزشی را در رشته‌های مختلف برگزار می‌کند.

بر اساس برنامه اعلام‌شده، رقابت‌های تنیس روی میز مادر و دختر روز دوشنبه ۹ آذرماه ساعت ۱۸ در سالن تنیس روی میز برگزار می‌شود.

همچنین روز سه‌شنبه ۱۰ آذرماه، مسابقات دارت ساعت ۱۵ در پایگاه هیئت انجمن‌های ورزشی واقع در اسکله تفریحی، بدمینتون ساعت ۱۶ در سالن خلیج فارس و دوی امدادی ساعت ۱۶:۳۰ در پیست دوومیدانی برگزار خواهد شد.

در ادامه این جشنواره، روز چهارشنبه ۱۱ آذرماه، رقابت شوت پنالتی هندبال ساعت ۱۵ و پنالتی فوتبال ساعت ۱۸ در سالن چندمنظوره برگزار می‌شود.

برنامه پایانی جشنواره نیز روز پنجشنبه ۱۲ آذرماه با برگزاری پرتاب توپ بسکتبال مادر و دختر ساعت ۱۵ در سالن چندمنظوره و مسابقات شنا ساعت ۱۷ در استخر کرانه دنبال خواهد شد.

علاقه‌مندان برای ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با مسئولان رشته‌های ورزشی به شرح زیر تماس بگیرند:

تنیس روی میز: ۰۹۳۴۷۶۸۲۶۵۶ - اردوخانی
دارت: ۰۹۱۲۴۷۰۵۲۳۲ - قلمی
بدمینتون: ۰۹۱۳۲۷۰۸۹۰۶ - فیروزی‌نژاد
دوی امدادی: ۰۹۱۹۸۳۰۹۵۶۴ - بایرام‌زاده
هندبال: ۰۹۱۸۴۹۸۷۰۳۸ - فرجی
فوتبال: ۰۹۱۲۴۰۳۸۵۳۱ - پازوکی
بسکتبال: ۰۹۳۷۴۸۵۳۴۳۴ - عسکری
شنا: ۰۹۹۳۷۴۵۸۸۶۴ - المعی

این جشنواره فرصتی برای حضور مشترک مادران و دختران در فعالیت‌های ورزشی و تجربه لحظاتی سرشار از نشاط، صمیمیت و تحرک در فضای اجتماعی جزیره کیش فراهم می‌کند.



اخبار کیش

AKHBARKISH.COM

akhbar_kish

* روزنامه فرهنگی، اجتماعی اقتصادی و گردشگری *

* یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ *
۲۹ نوامبر ۲۰۲۶ *
سال ششم * شماره ۲۲۵۹ *
دوره جدید شماره ۹۰ *

صاحب امتیاز: **شرکت رسا آوا کیش**
مدیر عامل: **علی گلزاری**
مدیر مسئول: **امیررضا غربانی**
مدیر اجرایی و سردبیر: **مجید خرمی**
مدیر شبکه های اجتماعی: **محسن رضایی**
نشانی: **جزیره کیش، برج مونا، طبقه هفت واحد ۳۰**
تلفن: **۰۷۶۴۴۴۸۰۶۲۱۴** تلفکس: **۰۷۶۴۴۴۸۰۵۷۲**
تلفن سازمان آگهی ها و امور مشترکین: **۰۹۱۰۸۱۰۵۰۱۴**
چاپ و لیتوگرافی: **نوآوران کیش**
تلفن: **۰۹۱۱۱۱۱۳۹۲۶**

سرمایه، اعتماد و آینده اقتصادی کیش



یادداشت سردبیر

مجید خرمی| توسعه اقتصادی بیش از آنکه به شمار پروژه‌ها وابسته باشد، به کیفیت تصمیم‌هایی بستگی دارد که آینده یک منطقه را شکل می‌دهند. جزیره کیش در سال‌های گذشته همواره با فهرستی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری، طرح‌های بزرگ و برنامه‌های توسعه‌ای شناخته شده است؛ اما امروز بیش از هر زمان دیگری به مرحله‌ای نیاز دارد که در آن ظرفیت‌ها از سطح ایده و امکان فراتر بروند و به ارزش اقتصادی ملموس برای جزیره و ساکنان آن تبدیل شوند.

در این میان، سرمایه یکی از مهم‌ترین حلقه‌های اتصال برنامه‌ریزی به تحقق اهداف توسعه است. با این حال، منابع مالی به‌تنهایی معجزه نمی‌کنند.

آنچه سرمایه را به نیروی محرک پیشرفت تبدیل می‌کند، وجود چشم‌انداز روشن، تصمیم‌گیری دقیق، مدیریت پاسخ‌گو و اطمینان از آینده فعالیت اقتصادی است. سرمایه‌گذار پیش از آنکه به یک فرصت جغرافیایی توجه کند، به ثبات تصمیم‌ها، قابلیت پیش‌بینی محیط کسب‌وکار و امکان تحقق تعهدات می‌اندیشد.

کیش برای عبور از مرحله معرفی فرصت‌ها، نیازمند تقویت همین مؤلفه‌هاست. مزیت‌های منطقه آزاد زمانی معنا پیدا می‌کنند که فعال اقتصادی بتواند برای چند سال آینده خود برنامه‌ریزی کند، بداند با چه قواعدی مواجه است و اطمینان داشته باشد که تغییرات مدیریتی و تصمیم‌های مقطعی، مسیر فعالیت او را با ابهام مواجه نخواهد کرد.

از سوی دیگر، توسعه نباید صرفاً با حجم سرمایه جذب‌شده یا تعداد پروژه‌های آغازشده سنجیده شود. پرسش اساسی این است که حاصل این سرمایه‌گذاری‌ها برای اقتصاد جزیره چیست؟ آیا به ایجاد اشتغال پایدار، ارتقای کیفیت زندگی، تقویت توان رقابتی کسب‌وکارها و افزایش ماندگاری فعالیت‌های اقتصادی منجر می‌شود؟ اگر پاسخ این پرسش‌ها در ارزیابی پروژه‌ها جایگاه روشنی نداشته باشد، حتی سرمایه‌گذاری‌های بزرگ نیز ممکن است نتوانند اثر متناسبی بر آینده جزیره بگذارند.

کیش به اقتصادی متنوع، تاب‌آور و برخوردار از مشارکت واقعی بخش خصوصی نیاز دارد؛ اقتصادی که رونق آن تنها به یک صنعت یا مقطع زمانی وابسته نباشد. تحقق چنین هدفی مستلزم تغییر نگاه از توسعه کمّی به توسعه کیفی و نتیجه‌محور است.

فرصت پیش روی کیش، تبدیل اعتماد به مزیت رقابتی و تبدیل مزیت‌های منطقه به ثروت پایدار است. این مسیر با تصمیم‌های حرفه‌ای، استمرار سیاست‌ها و مسئولیت‌پذیری همه بازیگران هموار می‌شود. آینده اقتصادی جزیره را نه وعده‌های بزرگ، بلکه کیفیت اقداماتی تعیین می‌کند که امروز برای ساختن آن انجام می‌دهیم.

رطوبت ٪۶۳ | صبح ۸ ۲۴° | ظهر ۱۲ ۳۰° | شب ۱۲ ۲۵°

* اذان ظهر ۱۱:۴۲ * غروب آفتاب ۱۷:۰۱ * اذان مغرب ۱۷:۱۹
* نیمه شب شرعی ۲۳:۰۲ * اذان صبح فردا ۰۵:۰۴ * طلوع آفتاب فردا ۰۶:۲۴

برنامه امروز کلینیک‌های تخصصی و فوق تخصصی بیمارستان کیش

ساعات کاری کلینیک تخصصی
صبح ۱۳:۰۰ تا ۰۹:۰۰
عصر: ۱۷:۳۰ تا ۲۰:۳۰

عفونی: دکتر سعید جاودان سیرت (عصر)
داخلی: دکتر مصطفی نادعلی‌نژاد (صبح و عصر)، دکتر داود شیرازی (صبح)
زنان و زایمان: دکتر فاطمه اشتری (صبح)، دکتر عاطفه محمودی (عصر)
سونوگرافی: دکتر شیرین رحمانی (۹:۰۰ تا ۱۶:۰۰)
جراحی مغز و اعصاب: دکتر سعید فارغ‌بال (عصر)
جراحی کلیه و مجاری ادراری (اورولوژی): دکتر افشین شادمهر (عصر)
جراحی عمومی: دکتر بیژن آریا (صبح)، دکتر مهدی نوری (عصر)
قلب و عروق: دکتر حبیبه پاکدین (صبح)
چشم: دکتر سحر بریجانی (صبح)
کودکان و نوزادان: دکتر زهرا موسوی (صبح و عصر)
بیهوشی: دکتر نیلوفر محمدی (۱۳ تا ۱۳:۳۰)
روانشناس بالینی: مریم حق‌شناس، فاطمه شایانی (صبح و عصر)
بینایی سنجی: ماندانا افشاری نفر (صبح)
شنوایی سنجی: ندا میرنسیب (صبح)
تغذیه: عاطفه سلطانی نژاد (صبح)
پزشکان عمومی: دکتر مهران روشن (۷:۳۰ الی ۱۴:۳۰)، دکتر آیلا جمالی (۱۰:۰۰ الی ۱۷:۰۰)، دکتر نیلوفر نسیمی (۱۴:۳۰ الی ۲۱:۳۰)، دکتر نگین میرزایی (۱۷:۰۰ الی ۲۴:۰۰)، دکتر دانیال دهقان (۲۱:۳۰ الی ۰۷:۳۰)

برنامه پروازی فرودگاه بین المللی کیش

پروازهای ورودی
مبدا
تهران: ۰۸:۱۵/۱۰:۴۵/۱۱:۴۵/۱۹:۵۰/۲۰:۰۰
کرمان: ۱۲:۳۰
اصفهان: ۱۳:۳۰/۱۸:۴۵
مشهد: ۱۴:۵۰
شیراز: ۱۷:۲۰

پروازهای خروجی
مقصد
تهران: ۱۲:۰۰/۱۲:۴۰/۱۴:۳۵/۲۰:۵۰/۲۱:۰۰
اصفهان: ۱۰:۰۰/۱۹:۳۵
کرمان: ۱۳:۳۰
مشهد: ۱۵:۵۰
شیراز: ۱۸:۱۰

برنامه حرکت شناورهای مسافربری و خودرویی فردا

حرکت شناورهای مسافربری از کیش به چارک و بالعکس
حرکت از کیش به چارک: ۰۷:۰۰ تا ۱۸:۰۰
حرکت از چارک به کیش: ۰۷:۰۰ تا ۱۷:۰۰

برنامه حرکت شناورهای خودرویی (لندینگ کرافت):
(در صورت تکمیل ظرفیت و وجود شناور)
بندر چارک به کیش: ساعت ۰۶:۰۰ تا ۲۱:۳۰
بندر آفتاب به کیش: ساعت ۰۵:۳۰، ۱۰:۰۰ و ۱۶:۰۰
کیش به بنادر چارک و آفتاب: ساعت ۰۷:۰۰ تا ۱۸:۰۰



